

บทที่ 3

สภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

การศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดขอบเขตของพื้นที่ศึกษาให้ครอบคลุมบริเวณโครงการ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยศึกษาถึงทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

3.1.1 ที่ตั้งและอาณาเขต

จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่ในภาคตะวันออกของประเทศไทยหรือริมฝั่งทะเลตะวันออกของอ่าวไทย ประมาณเส้นรุ้งที่ 12 องศา 30 ลิปดา -13 องศา 43 ลิปดาเหนือ และเส้นแวงที่ 100 องศา 45 ลิปดา -101 องศา 45 ลิปดา ตะวันออก มีพื้นที่ทั้งสิ้น 2,726,875 ไร่ (4,363 ตารางกิโลเมตร) คิดเป็นร้อยละ 0.85 ของพื้นที่ประเทศไทย (พื้นที่ของประเทศไทย ประมาณ 320,696,875 ไร่ หรือ 513,115 ตารางกิโลเมตร) มีลักษณะที่ตั้งผสมผสานกันมากถึง 5 แบบ ทั้งที่ราบลูกคลื่นและเนินเขา ที่ราบชายฝั่งทะเล ที่ราบลุ่มแม่น้ำบางปะกง พื้นที่สูงชัน และภูเขา รวมถึงเกาะน้อยใหญ่อีกมากมาย

ที่ราบลูกคลื่นและเนินเขาของชลบุรี พบได้ทางด้านตะวันออกของจังหวัด ในเขตอำเภอบ้านบึง อำเภอนันทกัม อำเภอนองใหญ่ อำเภอสัตหีบ อำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ และอำเภอบ่อทอง พื้นที่นี้มีลักษณะสูงต่ำ คล้ายลูกคลื่น ปัจจุบันพื้นที่ส่วนใหญ่ถูกใช้ไปในการปลูกมันสำปะหลังสำหรับที่ราบชายฝั่งทะเลนั้นพบตั้งแต่ปากแม่น้ำบางปะกง ถึงอำเภอสัตหีบ เป็นที่ราบแคบๆ ชายฝั่งทะเลมีภูเขาเล็กๆ สลับเป็นบางตอนถัดมา

คือ พื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำบางปะกง มีลำน้ำคลองหลวงยาว 130 กิโลเมตร ต้นน้ำอยู่ที่อำเภอบ่อทอง และอำเภอบ้านบึง ผ่านอำเภอนนทบุรีไปบรรจบเป็นคลองพานทองไหลลงสู่แม่น้ำบางปะกง โดยดินตะกอนอันอุดมสมบูรณ์จากการพัดพาของแม่น้ำบางปะกงนี้เองได้ก่อให้เกิดที่ราบลุ่มเหมาะสมต่อการเกษตรกรรม ส่วนพื้นที่สูงชันและภูเขาน้อยอยู่ตอนกลางและด้านตะวันออกของจังหวัด ตั้งแต่อำเภอมะขาม บ้านบึง ศรีราชา นนทบุรี และบ่อทองที่อำเภอสัตหีบนั้น เป็นต้นน้ำของอ่างเก็บน้ำบางพระ แหล่งน้ำอุปโภคบริโภคหลักแห่งหนึ่งของชลบุรี

นอกจากนี้ จังหวัดชลบุรีมีชายฝั่งทะเลยาวถึง 160 กิโลเมตร ภูเขาแห่งคดโค้งสวยงาม เกิดเป็นหน้าผาหินหาดทรายทอดยาว ป่าชายเลน ป่าชายหาด ฯลฯ ซึ่งอ่าวหลายแห่งสามารถพัฒนาไปเป็นท่าจอดเรือกำบังคลื่นลมได้เป็นอย่างดี อาทิเช่น ท่าจอดเรือรอบที่อำเภอสัตหีบ เป็นต้น สำหรับเกาะสำคัญๆ มีอยู่ไม่น้อยกว่า 4 เกาะเช่น เกาะสีชัง เกาะคางคาว เกาะรี้น เกาะไผ่ เกาะลอย เกาะล้าน เกาะครก เกาะสาเก เกาะแสมสาร เกาะขาม และเกาะคราม ที่อยู่ในเขตทหารเรือของอำเภอสัตหีบ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์และอนุบาลเต่าทะเล ที่หายากและใกล้สูญพันธุ์ของไทย เป็นต้น โดยเกาะเหล่านี้ทำหน้าที่เป็นปราการธรรมชาติ ช่วยป้องกันคลื่นลมทำให้ชลบุรีไม่ค่อยมีคลื่นขนาดใหญ่ จังหวัดชลบุรี มีอาณาเขตติดต่อ (ดังรูปที่ 3.1.1-1) (ที่มา: จังหวัดชลบุรี, ที่ตั้งและอาณาเขต. [ออนไลน์]. เข้าถึงได้จาก: <http://www.chonburi.go.th>) ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	จังหวัดฉะเชิงเทรา
ทิศใต้	ติดต่อกับ	จังหวัดระยอง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดจันทบุรี และจังหวัดระยอง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ชายฝั่งทะเลตะวันออกของอ่าวไทย

อำเภอบางละมุง ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของจังหวัดชลบุรี ห่างจากอำเภอมะขามไปทางใต้ประมาณ 45 กิโลเมตร มีพื้นที่รวมประมาณ 727 ตารางกิโลเมตร หรือ 469,021 ไร่ และห่างจากกรุงเทพมหานคร 142 กิโลเมตร มีอาณาเขตติดต่อ ดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อำเภอสัตหีบ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อำเภอปลวกแดง อำเภอนิคมพัฒนา และอำเภอบ้านฉาง (จังหวัดระยอง)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อำเภอสัตหีบ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อ่าวไทย

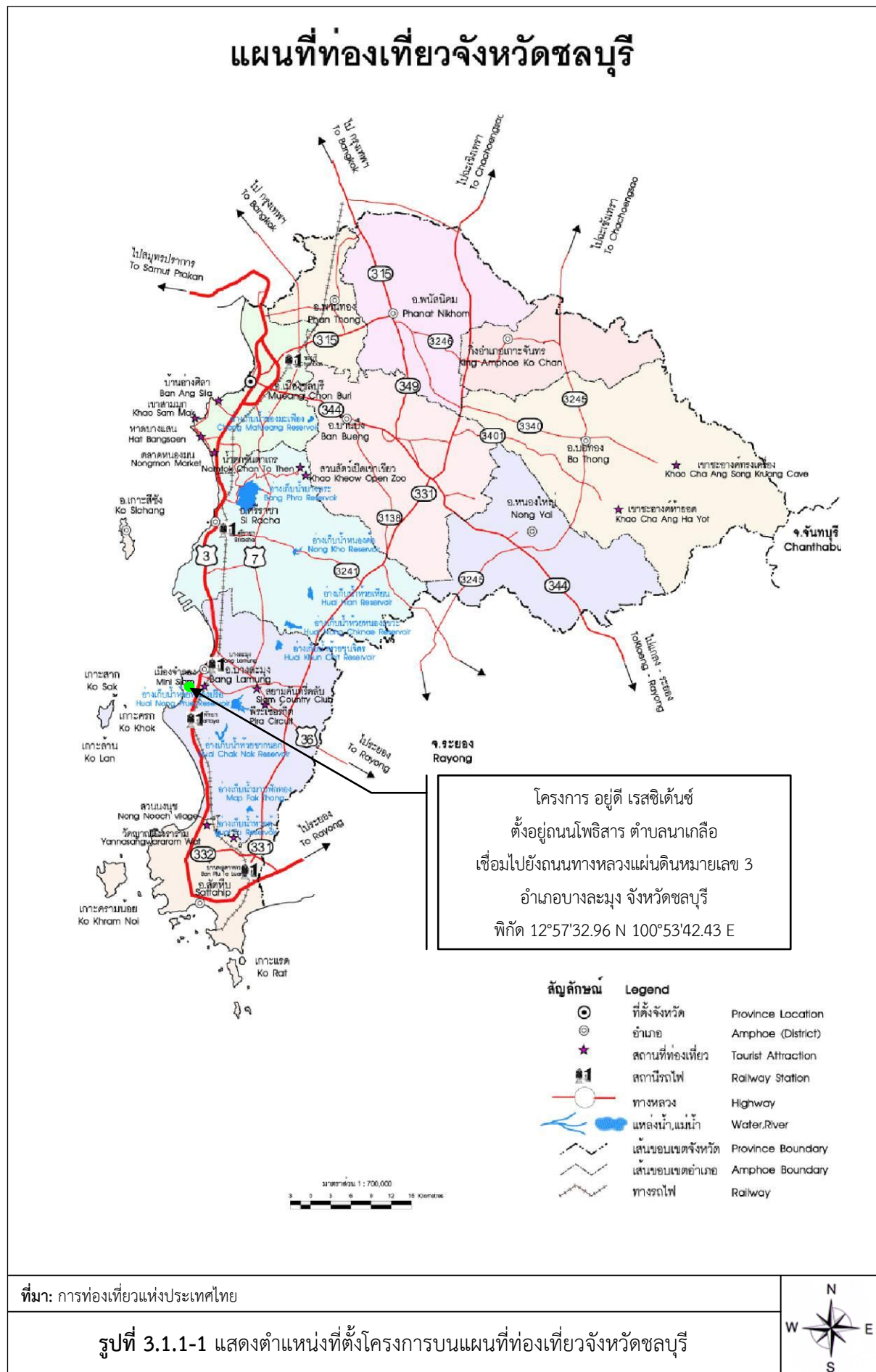
ตำบลนาเกลือ มีอาณาเขตติดต่อ (ดังรูปที่ 3.1.1-2) ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ตำบลบางละมุง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ตำบลหนองปรือ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ตำบลหนองปรือ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อ่าวไทย

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการ อยู่ดี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ถนนโพธิ์สาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นเขตพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยในเขตจังหวัดชลบุรี มีเขตการปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ 1 แห่ง คือ เมืองพัทยา ซึ่งมีระดับเทียบเท่าเทศบาลนคร

จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการเมืองพัทยา พ.ศ. 2521 ตั้งอยู่บนฝั่งทะเล ทางทิศตะวันออกของอ่าวไทย โดยแบ่งส่วนภายในของเมืองพัทยาเป็น 4 ส่วน ได้แก่ พัทยาเหนือ พัทยากลาง พัทยาใต้ และหาดจอมเทียน ท้องที่เมืองพัทยารอบคลุมพื้นที่ตำบลและหมู่บ้าน (ตามกฎหมายลักษณะปกครองท้องที่) ดังต่อไปนี้

- ตำบลหนองปรือ เฉพาะบางส่วนของหมู่ที่ 5, 6, 9-13
- ตำบลห้วยใหญ่ เฉพาะบางส่วนของหมู่ที่ 4
- ตำบลหนองปลาไหล เฉพาะบางส่วนของหมู่ที่ 6-8
- ตำบลนาเกลือ หมู่ที่ 1-7 (ทั้งตำบล; หมู่ที่ 7 ได้แก่ เกาะล้าน) โดยมีอาณาเขตติดต่อกับเขตการปกครองส่วนท้องถิ่นข้างเคียง ดังต่อไปนี้
- ทิศเหนือ ติดต่อกับเขตเทศบาลตำบลบางละมุงและเขตเทศบาลตำบลหนองปลาไหล
- ทิศตะวันออก ติดต่อกับเขตเทศบาลตำบลหนองปลาไหลและเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ
- ทิศใต้ ติดต่อกับเขตเทศบาลตำบลห้วยใหญ่และเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน (อำเภอสัตหีบ)
- ทิศตะวันตก จรดอ่าวไทย เกาะล้าน เกาะสาก เกาะครกโดยมีพื้นที่ทั้งหมด 208.10 ตารางกิโลเมตร (130,062.50 ไร่)
- พื้นดิน (รวมเกาะล้าน) 53.44 ตารางกิโลเมตร (33,400 ไร่)
- พื้นน้ำ 154.66 ตารางกิโลเมตร (96,662.50 ไร่)
- เกาะล้าน 4.07 ตารางกิโลเมตร (2,543.75 ไร่)





3.1.2 ลักษณะภูมิประเทศ

เมืองพัทยาตั้งอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง มีพื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ในเขตตำบลหนองปรือ เขตตำบลนาเกลือ และพื้นที่บางส่วนอยู่ในตำบลห้วยใหญ่และตำบลหนองปลาไหล ลักษณะภูมิประเทศเป็นที่เนิน มีที่ราบน้อย โดยที่ราบที่สำคัญจะเป็นที่ตั้งของย่านพาณิชย์กรรมหรือแหล่งการค้า และบริเวณย่านที่พักอาศัยจะอยู่ถัดจากหาดพัทยาขึ้นไปทางตอนบนโดยที่ราบจะถูกล้อมรอบเนินเขาเตี้ยๆ สูงไม่เกิน 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง นับตั้งแต่ทิศเหนือลงมาเป็นเนินเขาเตี้ย ความสูงประมาณ 35 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง บริเวณถัดลงมาเป็นเขาน้อย เขาตาโล และเขาเสาธง สูงประมาณ 65 เมตร ระดับทะเลปานกลาง แนวเขานี้แตกตัวออกไป ต่อเนื่องกับเขาพัทยาทางทิศตะวันตก ซึ่งติดกับชายฝั่งทะเลสูงประมาณ 98 เมตร ระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งทำให้เกิดที่ราบระหว่างเชิงเขากับชายฝั่งทะเลอีก 2 แห่ง อยู่ทางตอนบนและตอนล่าง โดยที่ราบตอนบนส่วนใหญ่เป็นพื้นที่นาเกลือ ซึ่งเป็นที่ตั้งศูนย์กลางของชุมชนแถบนี้ ส่วนที่ราบตอนล่าง มีลักษณะเป็นแถบยาวขนานไปกับชายฝั่งทะเล ซึ่งห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1 กิโลเมตร และจากลักษณะของเนินเขาและที่ราบดังกล่าว ทำให้เกิดน้ำตามธรรมชาติ ลักษณะลำน้ำโดยทั่วไป มีขนาดเล็กและตื้นเขินในช่วงฤดูแล้ง เช่น คลองนาเกลือ คลองเสือเผ้ว คลองพัทยา เป็นต้น รวมทั้งเขตการปกครองของเมืองพัทยาบางส่วนยังมีลักษณะภูมิประเทศเป็นเกาะอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 8 กิโลเมตร ได้แก่ หมู่เกาะล้าน ซึ่งประกอบด้วย เกาะล้าน เกาะกรก และเกาะสาก เป็นต้น (ที่มา : เมืองพัทยา ฝ่ายวิจัยและประเมินผล ส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนา สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณ. (2563). สภาพภูมิประเทศ. บรรยายสรุปเมืองพัทยา ปี 2563, 3.

3.1.3 ทรัพยากรดิน

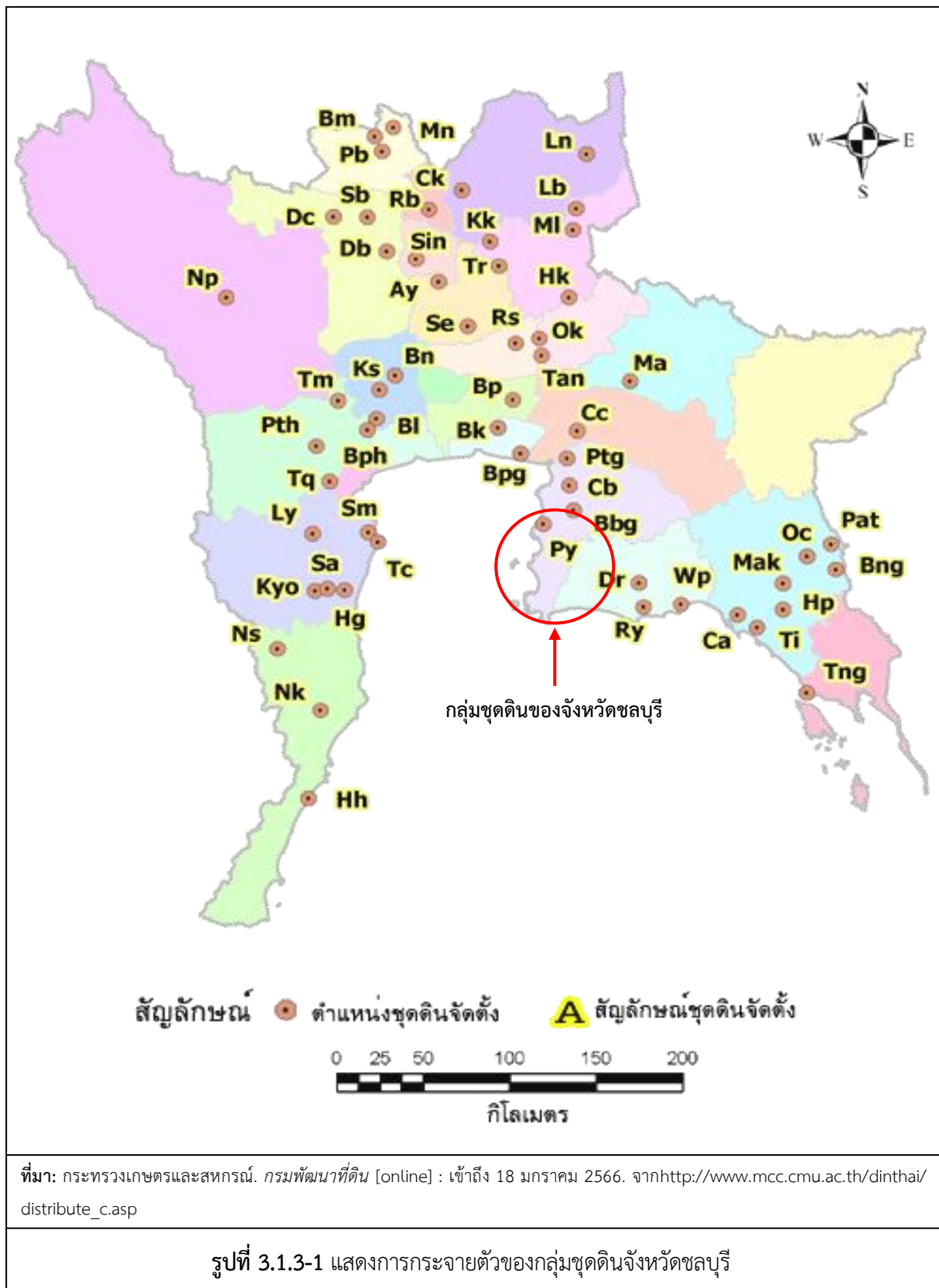
จังหวัดชลบุรีสามารถพบดินได้ 4 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มชุดดินพานทอง (Ptg: Phan Thong) กลุ่มชุดดินชลบุรี (Cb: Chon Buri) กลุ่มชุดดินบ้านบึง (Bbg: Ban Bung) และกลุ่มชุดดินพัทยา (Py: Pattaya) โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดังรูปที่ 3.1.3-1)

1) กลุ่มชุดดินพานทอง (Ptg: Phan Thong) เนื้อดินเป็นพวกดินร่วนปนทรายแบ่งดินมีสีน้ำตาลอ่อนหรือสีน้ำตาลปนเทา และมีจุดประสีน้ำตาลเข้ม สีเหลือง หรือสีแดง ในดินชั้นล่างอาจพบพวกเหล็กและแมงกานีสปะปน กลุ่มดินนี้เกิดจากวัตถุต้นกำเนิดดินพวกตะกอนลำน้ำ พบบริเวณพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบตามลานตะพักลำน้ำระดับต่ำ มีน้ำแช่ขังลึกน้อยกว่า 30 เซนติเมตร นาน 4-5 เดือน เป็นดินลึกมาก มีการระบายน้ำเร็ว มีความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติต่ำหรือค่อนข้างต่ำมีค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 5.0-6.0 ได้แก่ ชุดดินหินกองศรีเทพ ชุดดินพานทอง ชุดดินลำปาง และชุดดินเกาะใหญ่

2) กลุ่มชุดดินชลบุรี (Cb: Chon Buri) เนื้อดินบนเป็นดินร่วนปนทราย สีเทาปนน้ำตาลอ่อนสีน้ำตาลปนแดงอ่อน ดินล่างเป็นดินร่วนเหนียวปนทราย สีเทาปนน้ำตาล สีเทาปนชมพู พบจุดประสีน้ำตาลแก่สีแดงปนเหลืองปะปน เกิดจากพวกตะกอนลำน้ำพบบริเวณพื้นที่ราบเรียบหรือค่อนข้างราบเรียบตามลานตะพัก ลำน้ำระดับต่ำ น้ำแช่ขังลึก 30 เซนติเมตร นานประมาณ 4 เดือน เป็นดินลึก มีการระบายน้ำค่อนข้างเร็ว มีความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติค่อนข้างต่ำ ดินชั้นบน มีค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 6.0-7.0 ส่วนดินชั้นล่างมีค่าความเป็นกรดเป็นด่างประมาณ 5.5-6.5 ได้แก่ ชุดดินเขาย้อย ชุดดินชลบุรี และชุดดินโคกสำโรง

3) กลุ่มชุดดินบ้านบึง (Bbg: Ban Bung) เนื้อดินเป็นพวกดินทราย มีสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเทาปนชมพู พบจุดประสีน้ำตาล สีเหลืองหรือสีเทาในชั้นดินล่าง บางแห่งจะพบชั้นที่มีการสะสมอินทรีย์วัตถุเป็นชั้นบางๆ มีสภาพพื้นที่ค่อนข้างราบเรียบหรือราบเรียบเป็นดินลึก มีการระบายน้ำค่อนข้างเร็วถึงดีปานกลาง มีความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติต่ำมาก ปฏิกริยาดินเป็นกรดปานกลางถึงเป็นกรดเล็กน้อย มีค่าความเป็นกรดเป็นด่างประมาณ 5.5-6.5 ปัจจุบันบริเวณดังกล่าวใช้ทำนาหรือปลูกพืชไร่บางชนิด เช่น มันสำปะหลัง อ้อย และปอ บางแห่งเป็นทุ่งหญ้าธรรมชาติ ตัวอย่างชุดดินที่อยู่ในกลุ่มนี้ ได้แก่ ชุดดินอุบล ชุดดินบ้านบึง และชุดดินท่าอุเทน

4) กลุ่มชุดดินพัทยา (Py: Pattaya) เนื้อดินเป็นพวกดินทรายบางแห่งมีเปลือกหอยปะปนอยู่ในเนื้อดิน มีสีเทา สีเทาถึงสีขาว หรือสีน้ำตาลปนเทา หรือสีเหลือง พบบริเวณลูกคลื่นลอนลาด บริเวณชายหาดหรือสันทราย ชายทะเลบางแห่ง บริเวณที่ลาดเชิงเขา มีความลาดชันประมาณร้อยละ 2-4 เป็นดินลึก มีการระบายน้ำค่อนข้างมากเกินไป ระดับน้ำใต้ดินอยู่ลึกกว่า 1.5 เมตร ตลอดปี มีความอุดมสมบูรณ์ ตามธรรมชาติต่ำมาก มีค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 5.5-6.5 แต่ถ้ามีเปลือกหอยปะปนจะมีปฏิกริยาเป็นด่างปานกลาง ชุดดินไม้ขาว ชุดดินพัทยา และชุดดินระนอง ได้แก่ ชุดดินบาเจาะ ชุดดินหัวหิน ชุดดินหลังสวน ชุดดินสัตหีบ ชุดดินดงตะเคียน ชุดดินพัทยา และชุดดินระนองไม้ขาว



3.1.4 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

1) หิน

ลำดับชั้นหินต่างๆ ในจังหวัดชลบุรี เรียงลำดับจากหินอายุเก่าไปยังหินที่มีอายุน้อยกว่าตามลำดับ (สำนักธรณีวิทยา กรมทรัพยากรธรณี, 2555) ได้ดังนี้

1.1) หินแปรเพอร์เมียน (PE) พบกระจายตัวด้านตะวันออกของจังหวัดชลบุรี บริเวณอำเภอนันทนาคาม อำเภอบ่อทองและอำเภอนนทบุรี ลักษณะโดยทั่วไปเป็นหินแปรเกรดสูง ประกอบด้วย หินไบโอไทต์-ไดออพไซด์ไนส์ หินไบโอไทต์-ซิลลิมาไนต์ไนส์ หินฮอร์นเบลนด์-ไดออพไซด์ไนส์ หินไบโอไทต์ไนส์ หินไบโอไทต์-ฮอร์นเบลนด์ไนส์ หินไบโอไทต์-เฟลด์สปาร์-ควอตซ์ไนส์ หินอ่อน-แคล์ซิลิเกต และหินแอมฟิโบลิต

1.2) หินคาร์บอนิเฟอรัส (C) พบแพร่กระจายตัวบริเวณด้านตะวันออกของอำเภอบ่อทองและอำเภอกะฉันทร์ ลักษณะโดยทั่วไปจะเป็นหินควอตซ์ซิลต์ หินอ่อน หินฟิลไลต์เนื้อเฟลด์สปาร์ หินควอร์ตไซต์ หินทรายแป้ง และหินทราย ชั้นหินแสดงการถูกแปรรูปอย่างน้อย 2 ครั้ง เคยมีรายงานการพบซากดึกดำบรรพ์ของ Bryozoa และ Foraminifera

1.3) หินยุคคาร์บอนิเฟอรัส-เพอร์เมียน (CP) กลุ่มหินชลบุรี ตกตะกอนสะสมตัวในยุคคาร์บอนิเฟอรัส มีการแพร่กระจายตัวบริเวณภาคตะวันออก ตลอดแนวชายฝั่งทะเลจากชลบุรี-สัตหีบ รวมถึงเกาะต่างๆ เช่น เกาะสีชัง เกาะคราม เกาะเสม็ด และถัดไปทางตะวันออกที่จังหวัดระยองและบางส่วนของจังหวัดฉะเชิงเทรา สามารถแบ่งได้ 3 หมวดหิน เรียงจากอายุน้อยไปหาอายุเก่า ดังนี้ หมวดหินศรีราชา หมวดหินพญาทาลอง และหมวดหินธรรมรัตน์ในพื้นที่จังหวัดชลบุรีจะพบอยู่ 2 หมวดหิน ได้แก่ หมวดหินศรีราชา และหมวดหินพญาทาลอง แต่จากการศึกษาโดยนรรัตน์ บุญกันภัย และวิจิตรพุทธรักษา (2552) ได้จัดให้อยู่ในหมวดหินพญาทาลองทั้งหมด ลักษณะทั่วไปประกอบด้วยหินเชิร์ต หินทราย หินดินดาน และหินดินดานเนื้อปนถ่าน พบหินปูนแทรกเป็นเลนส์ หินจะมีการคดโค้ง ถูกแปรสภาพโดยหินเชิร์ตมีลักษณะชั้นบางๆ และสลับกันอยู่ระหว่างชั้นที่เป็น Argillaceous Rich และ Siliceous หินทรายเป็นพวก Lithic Arenite ประกอบด้วย ควอตซ์ค่อนข้างมาก เม็ดควอตซ์มีลักษณะกึ่งมนถึงกึ่งเหลี่ยมการคดขนาดไม่ถี่ นอกจากนี้ยังมีเศษหินอยู่ด้วย ชั้นหินทรายบางบริเวณมีสีน้ำตาลแดง มีรอยแตกมากเนื้อหินค่อนข้างนุ่ม ชั้นหินดินดานที่แทรกอยู่ทั่วไปในชั้นหินเชิร์ตส่วนใหญ่แสดงชั้นอย่างดีและมีสีน้ำตาลในบางชั้นมีปริมาณของ Carbonaceous มาก ทำให้เห็นเป็นสีเทาดำ นอกจากนี้ยังพบหินปูนเป็นเลนส์หนาอีกหลายๆ พื้นที่ พบร่องรอยซากดึกดำบรรพ์เป็นพวกหอยสองฝาที่ไม่สามารถระบุได้พบว่า ในส่วนบนของหินหมวดนี้จะเป็นหินทรายและหินดินดาน ที่มีแร่ไมกาปะปนเป็นส่วนประกอบมากกว่าในส่วนล่าง และจะค่อยๆ เปลี่ยนไปเป็นหิน Spotted Slate และ Spotted Mudstone เนื่องจากกระบวนการแปรสัณฐานโดยอิทธิพลของหินแกรนิต หินหมวดนี้หนาไม่น้อยกว่า 800 เมตร เป็นการสะสมตัวในบริเวณไหล่ทวีปที่มีน้ำค่อนข้างลึกเนื่องจากชั้นหินเชิร์ตเป็นส่วนใหญ่

1.4) หินยุคเพอร์เมียน-ไทรแอสสิก (PTR) กระจายตัวอยู่ทางด้านตะวันออกของอำเภอบ่อทองวางตัวอยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ได้แก่ บริเวณเขา ชะอางค์ทรงเครื่อง เขาห้ายอด บ้านคลองกลุ่มประกอบด้วย หินดินดาน หินทราย หินทรายแป้ง สีเขียวมะกอก หินชนวน สีดำ หินชั้นภูเขาไฟและหินทัฟฟ์ที่ถูกแปรสภาพสลับชั้นกัน หินปูนแบบเม็ดไข่ปลา สีเทาเข้ม

1.5) หินยุคโทรแอสซิก (TR) หินโคลนสลับหินทรายแป้งและหินทรายอาร์โคสิก เนื้อละเอียด สีน้ำตาลอ่อนและสีเทาเข้ม เป็นชั้นอย่างดี มีชั้นบางสลับ พบการเรียงขนาดเม็ดตะกอนแบบเม็ดละเอียดอยู่ด้านบนและการลำดับชั้นแบบบูมาได้ทั่วไป

2) การเกิดแผ่นดินไหว

(1) สาเหตุการเกิดแผ่นดินไหว แผ่นดินไหวแบ่งออกเป็น 2 ประเภทใหญ่ ที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ และจากการกระทำของมนุษย์

(1.1) แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นจากการกระทำของมนุษย์ ได้แก่ การทดลองระเบิดปรมาณู การกักเก็บน้ำในเขื่อน และแรงระเบิดจากการทำเหมืองแร่

(1.2) แผ่นดินไหวจากธรรมชาติ อันเนื่องมาจากการเคลื่อนที่ของแผ่นเปลือกโลก ทั้งนี้ ทฤษฎีกลไกการเกิดแผ่นดินไหวที่ยอมรับกันในปัจจุบันมี 2 ทฤษฎี คือ

- ทฤษฎีที่ว่าด้วยการขยายตัวของเปลือกโลก (Dilation source theory) โดยแผ่นดินไหวเกิดจากการที่เปลือกโลกเกิดการคดโค้ง โกงตัวอย่างฉับพลัน และเมื่อวัตถุขาดออกจากกันจึงปลดปล่อยพลังงานออกมาในรูปคลื่นแผ่นดินไหว

- ทฤษฎีที่ว่าด้วยการคืนตัวของวัตถุ (Elastic rebound theory) โดยแผ่นดินไหวมาจากการเคลื่อนตัวของรอยเลื่อน กล่าวคือ เมื่อรอยเลื่อนเกิดการเคลื่อนตัวถึงจุดหนึ่ง วัตถุจะขาดออกจากกันและเสียรูปอย่างมาก พร้อมทั้งปลดปล่อยพลังงานมหาศาลออกมาในรูปของคลื่นแผ่นดินไหว และหลังจากนั้นวัตถุจะคืนตัวกลับสู่รูปเดิม

(2) เขตรอยเลื่อนที่เกิดขึ้นกับการเกิดแผ่นดินไหว

ประเทศไทยเป็นส่วนหนึ่งของแผ่นยูเรเชีย ซึ่งล้อมรอบด้วยแผ่นเปลือกโลก 2 แผ่น คือ แผ่นมหาสมุทรอินเดียและแผ่นมหาสมุทรแปซิฟิก แผ่นดินไหวมักเกิดมากบริเวณตรงรอยต่อระหว่างแผ่น ในขณะที่บริเวณภายในแผ่นมีแผ่นดินไหวเกิดน้อยกว่า และมักไม่รุนแรง โดยมากเกิดตามแนวของรอยเลื่อนใหญ่ๆ ประเทศไทยอยู่ในเขตที่ถือว่าค่อนข้างปลอดภัยแผ่นดินไหวพอสมควร

เขตรอยเลื่อนที่สำคัญซึ่งเกี่ยวข้องกับการเกิดแผ่นดินไหว และมีผลกระทบต่อประเทศไทย (ดังรูปที่ 3.1.4-1) ได้แก่ รอยเลื่อนในเขตตะวันตกของประเทศไทย-ตะวันออกของประเทศไทย ได้แก่ เขตรอยเลื่อนสะแกง เขตรอยเลื่อนพานหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่ เขตรอยเลื่อนเมย-วังเจ้า เขตรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และเขตรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ตามลำดับ สำหรับในเขตภาคเหนือของประเทศไทย มีเขตรอยเลื่อนแม่ท่า เขตรอยเลื่อนแพร่-เถิน รอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และรอยเลื่อนอุตรดิตถ์ (น้ำปาด) เป็นต้น

สำหรับประเทศไทยมีแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวอยู่ในเขตภาคตะวันตกของประเทศไทย ซึ่งเป็นเขตต่อเนื่องมาจากเขตแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวแนวเขตตะนาวศรี (เขต F) และเขตภาคเหนือของประเทศไทย (เขต G) จากข้อมูลสถิติแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทยและพื้นที่ใกล้เคียงที่วัดได้ในช่วงเดือนมกราคม 2559-สิงหาคม 2564 พบว่า เหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทยและพื้นที่ใกล้เคียง ที่มีผู้รู้สึกถึงแรงสั่นสะเทือน ได้แก่ วันที่ 29 กรกฎาคม 2564 เวลา 15.39 น. เกิดแผ่นดินไหวบริเวณประเทศเมียนมาขนาด 6.4 ริกเตอร์ เบื้องต้น

กรมอุตุนิยมวิทยาได้รับรายงานว่า ก่อให้เกิดการรู้สึกสั่นไหวในจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดลำปาง อาคารสูงในจังหวัด กรุงเทพมหานครและจังหวัดสมุทรปราการ และอาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น บางแห่งในจังหวัดกรุงเทพมหานคร (ที่มา: กรมอุตุนิยมวิทยา กองเฝ้าระวังแผ่นดินไหว. สถิติข้อมูลแผ่นดินไหวที่มีผลกระทบต่อประเทศไทย. สืบค้นเมื่อ 19 สิงหาคม 2564. (ออนไลน์), แหล่งที่มา: <http://www.earthquake.tmd.go.th>) ดังนั้นจังหวัดชลบุรี เป็นจังหวัดที่อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานครจึงไม่ได้ รับผลกระทบในครั้งดังกล่าว ทั้งนี้เนื่องจากจังหวัดชลบุรีไม่จัดเป็นพื้นที่บริเวณเฝ้าระวัง จึงไม่เข้าข่ายตามประกาศ กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564

(3) เขตรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย

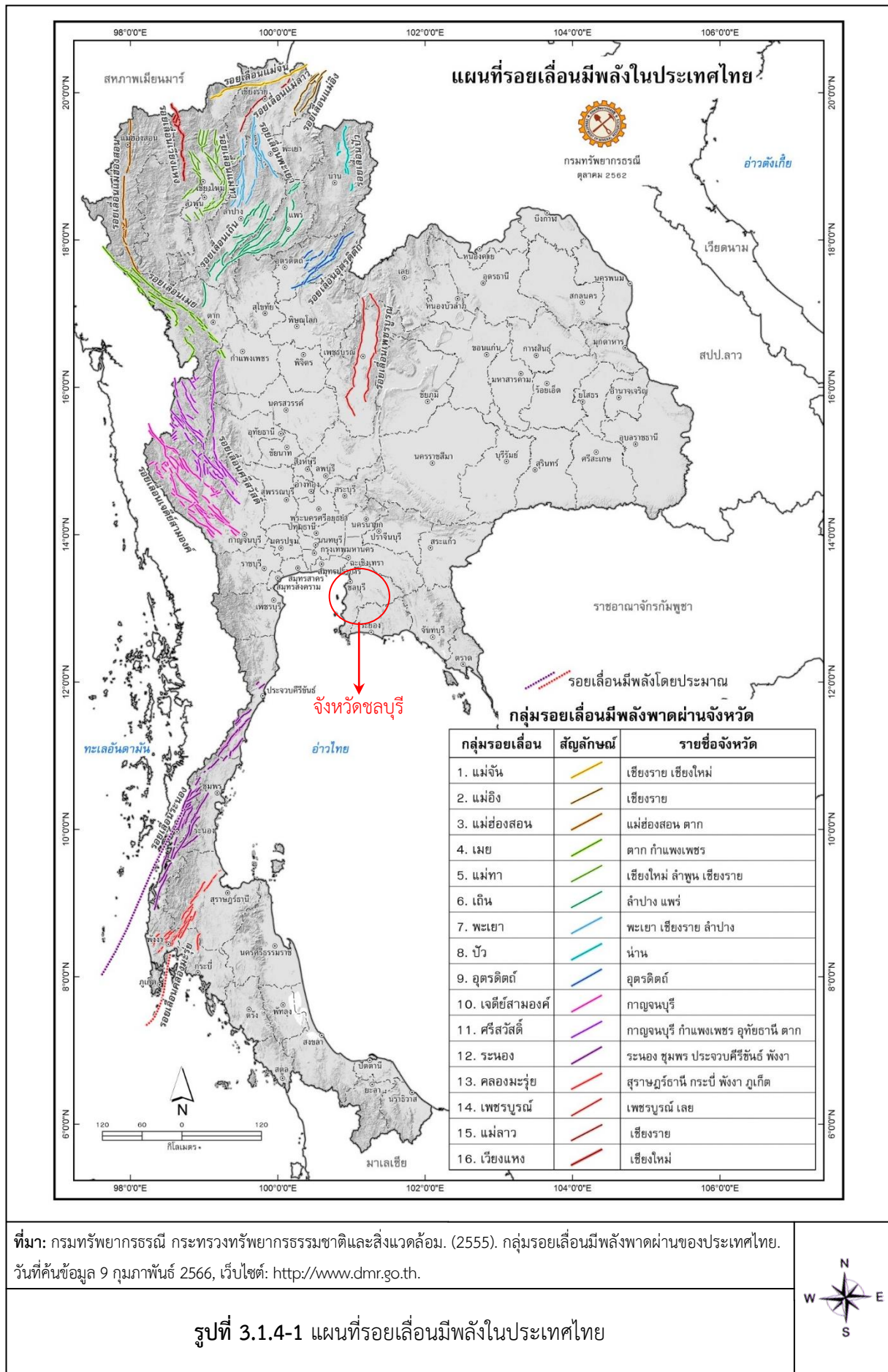
กรมทรัพยากรธรณีได้ศึกษาและรวบรวมข้อมูลด้านการสำรวจรอยเลื่อนมีพลัง พบว่า ประเทศไทยมีแนวรอยเลื่อนใหญ่ๆ อยู่หลายแนวด้วยกัน สามารถจัดกลุ่มรอยเลื่อนที่สำคัญ ได้ 3 แนว ตาม ทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ที่ครอบคลุมพื้นที่ในประเทศไทย จำนวน 22 จังหวัด โดยรอยเลื่อนมีพลัง 16 รอยเลื่อนใน 22 จังหวัดแสดงรายชื่อ (ดังตารางที่ 3.1.4-1)

จากการศึกษารอยเลื่อนมีพลัง พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่รอยเลื่อนมีพลัง แต่อย่างใด และคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อโครงการและโครงสร้างของโครงการแต่อย่างใด

ตารางที่ 3.1.3-1 รอยเลื่อนที่พบในประเทศไทย

รอยเลื่อน	รายชื่อจังหวัด
แม่จัน	เชียงราย เชียงใหม่
แม่อิง	เชียงราย
แม่ฮ่องสอน	แม่ฮ่องสอน ตาก
เมย	ตาก กำแพงเพชร
แม่ทา	เชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย
เถิน	ลำปาง แพร่
พะเยา	พะเยา เชียงราย ลำปาง
ปัว	น่าน
อุตรดิตถ์	อุตรดิตถ์
เจดีย์สามองค์	กาญจนบุรี
ศรีสวัสดิ์	กาญจนบุรี สุพรรณบุรี อุทัยธานี ตาก
ระนอง	ระนอง ชุมพร ประจวบคีรีขันธ์ พังงา
คลองมะรุ่ย	สุราษฎร์ธานี กระบี่ พังงา ภูเก็ต
เพชรบูรณ์	เพชรบูรณ์
แม่ลาว	เชียงราย
เวียงแหง	เชียงใหม่

ที่มา: กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. (ม.ป.ป.). รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย. วันที่ค้นข้อมูล 21 มกราคม 2566, เว็บไซต์: <http://www.dmr.go.th>.



3) ภัยพิบัติแผ่นดินไหว

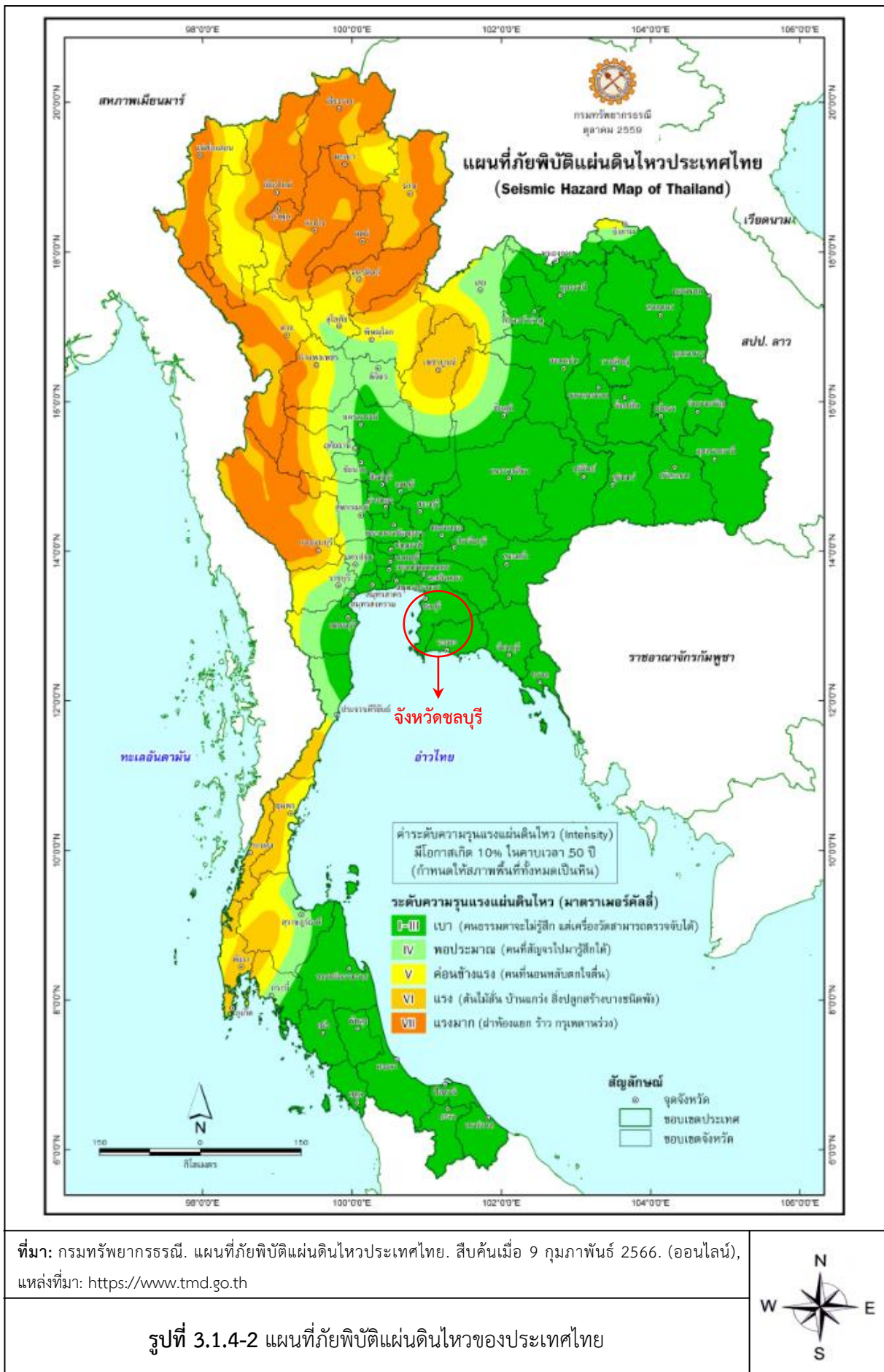
จากสถิติการตรวจวัดความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา และจากการศึกษาธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อมของกรมทรัพยากรธรณีที่เกิดปรากฏการณ์แผ่นดินไหวขึ้นในประเทศไทยในพื้นที่ต่างๆ หลายครั้ง จึงได้จัดทำแผนที่แสดงบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวขึ้น โดยประมวลผลจากข้อมูลธรณีวิทยา ด้านรอยเลื่อนมีพลังและแผ่นดินไหว ทั้งโดยกรมทรัพยากรธรณีเองและหน่วยงานอื่นๆ แบ่งเป็นความรุนแรงของเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นวัดได้จากปรากฏการณ์ที่เกิดขึ้น ขณะเกิดและหลังเกิดแผ่นดินไหว เช่น ความรู้สึกของผู้คน ลักษณะที่วัตถุหรืออาคารเสียหายหรือสภาพภูมิประเทศที่เปลี่ยนแปลง เป็นต้น ในกรณีของประเทศไทย ใช้มาตราเมอร์เคลลี (ดังรูปที่ 3.1.3-2) สำหรับเปรียบเทียบอันดับ ซึ่งมีทั้งหมด 12 อันดับ เรียงลำดับความรุนแรงแผ่นดินไหวจากน้อยไปมาก ดังนี้

- อันดับที่ I เป็นอันดับที่อ่อนมาก ตรวจวัดโดยเครื่องมือ
- อันดับที่ II พอรู้สึกได้สำหรับผู้ตายนั่งๆ ในอาคารสูงๆ
- อันดับที่ III พอรู้ได้สำหรับผู้ในบ้าน แต่คนส่วนใหญ่ยังไม่รู้สึก
- อันดับที่ IV ผู้ในบ้านรู้สึกทั่วๆ ไปในบ้านส่วนใหญ่
- อันดับที่ V รู้สึกเกือบทุกคน ของในบ้านเริ่มแกว่งไกว
- อันดับที่ VI รู้สึกได้กับทุกคนของหนักในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว
- อันดับที่ VII ทุกคนต่างตกใจ สิ่งก่อสร้างเริ่มปรากฏความเสียหาย
- อันดับที่ VIII เสียหายค่อนข้างมากในอาคารธรรมดา
- อันดับที่ IX สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไว้อย่างดี เสียหายมาก
- อันดับที่ X อาคารพัง รางรถไฟบิดงอ
- อันดับที่ XI อาคารสิ่งก่อสร้างพังทลายเกือบทั้งหมด ผิวโลกปูตุนและเลื่อนเป็นคลื่นบนพื้นดิน
- อันดับที่ XII ทำลายหมดทุกอย่าง มองเห็นเป็นคลื่นบนแผ่นดิน

อ่อน

(ที่มา: กรมอุตุนิยมวิทยา. (ม.ป.ป.). ขนาดและความรุนแรงของแผ่นดินไหว. วันที่ค้นข้อมูล 18 กรกฎาคม 2562 เว็บไซต์: www.tmd.go.th)

สำหรับพื้นที่โครงการ อยู่ดี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในบริเวณพื้นที่จังหวัดชลบุรี ที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหว อยู่ในช่วงอันดับที่ I - IV



จากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้กำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหวได้ดังนี้

(1) **บริเวณที่ 1** หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสงขลา จังหวัดสตูล จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดหนองคาย

(2) **บริเวณที่ 2** หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี

(3) **บริเวณที่ 3** หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงราย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง จังหวัดลำพูน จังหวัดสุโขทัย และจังหวัดอุดรธานี

สำหรับจังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ ไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว

3.1.5 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ

1) สภาพภูมิอากาศโดยทั่วไป

เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี อยู่ภายใต้อิทธิพลของมรสุมที่พัดเวียนประจำฤดูกาล 2 ชนิด คือ มรสุมตะวันออกเฉียงเหนือที่พัดปกคลุมในช่วงฤดูหนาวตั้งแต่ประมาณกลางเดือนตุลาคมถึงกลางเดือนกุมภาพันธ์ ซึ่งจะนำความเย็นมาสู่พื้นที่และคลื่นลมปานกลาง กับมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ที่พัดปกคลุมในช่วงฤดูฝนประมาณกลางเดือนพฤษภาคมถึงกลางเดือนตุลาคม ทำให้มีฝนตกชุกและคลื่นลมแรงพิจารณาตามลักษณะลมฟ้าอากาศของประเทศไทย แบ่งฤดูกาลออกเป็น 3 ฤดู ดังนี้ (ฝ่ายวิจัยและประเมินผล ส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนาสำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณ, 2563: 9)

• **ฤดูหนาว** เริ่มตั้งแต่กลางเดือนตุลาคมถึงกลางเดือนกุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือพัดปกคลุมประเทศไทย และบริเวณความกดอากาศสูงจากประเทศจีนที่มีคุณสมบัติเย็นและแห้งแผ่ลงมาปกคลุมประเทศไทยในช่วงนี้ แต่เนื่องจากเมืองพัทยายู่ในละติจูดที่ค่อนข้างต่ำไปจากศูนย์กลางของบริเวณความกดอากาศสูง ทำให้อากาศหนาวเย็นที่แผ่ลงมาได้คลายความเย็นลงไป ประกอบกับเมืองพัทยามีชายฝั่งทะเล ทำให้อากาศไม่หนาวเย็นมากนัก

• **ฤดูร้อน** เริ่มตั้งแต่ฤดูมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือสิ้นสุดลง คือ ประมาณกลางเดือนกุมภาพันธ์ถึงกลางเดือนพฤษภาคม ฤดูนี้จะมีลมฝ่ายใต้และลมตะวันออกเฉียงใต้พัดปกคลุม โดยมีกำลังค่อนข้างแรงและสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตามในฤดูร้อน เมืองพัทยาจะมีอากาศไม่ร้อนมากนัก เนื่องจากมีลมทะเลช่วยบรรเทาความร้อน แต่จะมีคลื่นลมค่อนข้างแรงในช่วงบ่ายและเย็น

• **ฤดูฝน** เริ่มตั้งแต่กลางเดือนพฤษภาคมถึงกลางเดือนตุลาคม เป็นช่วงที่มรสุมตะวันตกเฉียงใต้พัดปกคลุมประเทศไทย ซึ่งจะนำความชื้นจากทะเลอันดามันพัดผ่านอ่าวไทยเข้าสู่ภาคตะวันออก ในระยะเริ่มต้นของมรสุมจะปรากฏมีฝนฟ้าคะนอง ในเดือนมิถุนายนฝนจะลดลงและเป็นช่วงฝนทิ้งช่วง เดือนที่มีฝนตกชุกคือเดือนสิงหาคม กันยายน และตุลาคม โดยปริมาณฝนจะลดลงอย่างชัดเจนอีกครั้งประมาณเดือนพฤศจิกายน แสดงให้เห็นว่าฤดูฝนได้สิ้นสุดลง

อุณหภูมิจังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตจังหวัดชลบุรี อยู่ติดชายฝั่งทะเลและอยู่ในภาคตะวันออกของประเทศ อุณหภูมิตลอดทั้งปีไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก กล่าวคือ ฤดูร้อนอากาศไม่ร้อนจัด และฤดูหนาวอากาศก็ไม่หนาวจัด อุณหภูมิสูงสุดที่เคยตรวจวัดได้ 37.3 องศาเซลเซียส เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2535 อุณหภูมิต่ำสุด ที่เคยวัดได้ 14.6 องศาเซลเซียส เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2542 ส่วนพื้นที่เมืองพัทยานั้นอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีฝนตกน้อยอยู่ในเกณฑ์ต่ำกว่า 1,200 มิลลิเมตร ปริมาณฝนสูงสุดใน 24 ชั่วโมงที่เคยตรวจวัดได้ 367.50 มิลลิเมตร เมื่อเดือนตุลาคม 2559

สำหรับปี 2563 อุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุด 32.90 องศาเซลเซียส (เมษายน 2564) อุณหภูมิเฉลี่ยต่ำสุด 25.3 องศาเซลเซียส (ธันวาคม 2564) ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยสูงสุด 87.3 เปอร์เซ็นต์ (มกราคม 2564) ความชื้นสัมพัทธ์ต่ำสุด 65.3 เปอร์เซ็นต์ (ธันวาคม 2564) ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยสูงสุด 194.40 มิลลิเมตร (กันยายน และ ธันวาคม 2564) ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยน้อยที่สุด 48.6 มิลลิเมตร (พฤศจิกายน 2564)

2) ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา

สภาพภูมิอากาศโดยทั่วไปของบริเวณพื้นที่โครงการ ศึกษาได้จากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2536-2565) ของกรมอุตุนิยมวิทยา จากสถานีอุตุนิยมวิทยาเมืองพัทยา กลุ่มงานตรวจอากาศพัทยา ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 51.2 กิโลเมตร (ดังตารางที่ 3.1.5-1) รายละเอียดดังนี้

1. อุณหภูมิ (Temperature)

อุณหภูมิอากาศมีค่าเฉลี่ยตลอดปี 28.0 องศาเซลเซียส โดยอุณหภูมิเฉลี่ยในแต่ละเดือนจะมีค่าอยู่ระหว่าง 26.4-29.4 องศาเซลเซียส โดยมีค่าเฉลี่ยสูงสุดในเดือนพฤษภาคม 29.4 องศาเซลเซียส และค่าเฉลี่ยต่ำสุดในเดือนธันวาคม 26.4 องศาเซลเซียส

2. ความชื้นสัมพัทธ์ (Relative Humidity)

ความชื้นอากาศ เฉลี่ยค่อนข้างสูงเพราะอยู่ใกล้ทะเลและมีฝนตกในปริมาณค่อนข้างมาก ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยทั้งปีร้อยละ 77.2 โดยค่าพิสัยอยู่ในช่วงร้อยละ 70-83 โดยมีค่าเฉลี่ยสูงสุดในเดือนตุลาคม ร้อยละ 83 และค่าเฉลี่ยต่ำสุดในเดือนธันวาคม ร้อยละ 70

3. ปริมาณน้ำฝน (Rainfall)

ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยทั้งปีมีค่า 1,135.6 มิลลิเมตร มีจำนวนวันที่ฝนตกเฉลี่ย 106.8 วัน โดยมีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยสูงสุดในเดือนตุลาคม มีค่า 225.5 มิลลิเมตร และปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยต่ำที่สุดในเดือนธันวาคม มีค่า 11.5 มิลลิเมตร

4. ลม (Wind)

มีความเร็วเฉลี่ยตลอดปีอยู่ในช่วง 3.2-5.4 นอต โดยความเร็วลมในเดือนมกราคมและเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม ได้รับอิทธิพลจากลมฝ่ายตะวันออกเฉียงเหนือด้วยความเร็วเฉลี่ย 3.2-5.4 นอต เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน ได้รับอิทธิพลจากลมทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้วยความเร็วเฉลี่ย 3.3-4.8 นอต และความเร็วลมเฉลี่ยตลอดทั้งปีมีค่า 4.0 นอต

ตารางที่ 3.1.5-1 สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2535-2564) ของสถานีตรวจวัดอุตุนิยมวิทยาเมืองพัทยา

CLIMATOLOGICAL DATA FOR THE PERIOD 1992-2021

Station	PHATTHAYA	Elevation of station above MSL	58.93 Meters
Index Station	48461	Height of barometer above MSL	60.80 Meters
Latitude	12° 55' 12.0" N	Height of Thermometer above ground	1.20 Meters
Longitude	100° 52' 10.0" E	Height of wind vane above ground	10.00 Meters
		Height of rainguage	0.80 Meters

Elements		N-Years	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	Annual
Pressure (hPa)	Mean	30	1,012.10	1,011.50	1,010.30	1,009.10	1,007.70	1,007.20	1,007.10	1,007.40	1,008.30	1,009.70	1,010.60	1,011.90	1,009.41
	Mean Daily	30	4.10	4.30	4.30	4.30	3.90	3.40	3.30	3.50	4.00	4.10	4.00	4.00	3.93
	Range														
	Ext. Max.	30	1,020.72	1,019.98	1,021.75	1,016.15	1,013.84	1,014.06	1,013.01	1,013.62	1,016.02	1,017.01	1,017.39	1,020.52	1,021.75
	Ext. Min.	30	1,001.52	1,004.69	1,002.23	999.85	1,001.89	999.49	1,000.44	1,000.43	1,000.09	1,001.72	1,003.66	1,003.54	999.49
Temperature (Celsius)	Mean Max.	30	30.5	31.1	31.9	32.9	32.7	32.0	31.6	31.5	31.0	30.9	30.8	30.1	31.4
	Ext. Max.	30	36.0	37.1	36.0	36.2	36.3	35.4	34.9	34.5	33.8	38.7	35.6	35.9	38.7
	Mean Min.	30	23.5	24.5	25.6	26.4	26.6	26.4	26.3	26.2	25.4	24.8	24.5	23.4	25.3
	Ext. Min.	30	17.0	17.5	18.9	19.4	21.5	21.3	21.4	22.0	21.5	19.8	19.2	14.6	14.6
	Mean	30	26.5	27.3	28.3	29.3	29.4	29.0	28.6	28.5	27.9	27.3	27.2	26.4	28.0
Dew Point Temp. (Celsius)	Mean	30	21.1	22.5	24.0	24.8	24.9	24.5	24.2	24.2	24.4	24.0	22.3	20.2	23.4
Relative Humidity (%)	Mean	30	73	76	78	78	78	77	78	78	82	83	76	70	77.2
	Mean Max.	30	85	87	89	88	88	87	87	88	91	92	85	80	87.4
	Mean Min.	30	60	62	65	64	66	67	68	68	71	71	64	58	65.4
	Ext. Min.	30	24	24	25	39	41	45	51	47	35	42	31	31	24.0

Elements		N-Years	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	Annual
Visibility (Km.)	Mean	30	7.1	8.0	9.1	10.5	12.0	12.6	12.4	12.4	11.9	9.2	8.7	8.0	10.2
	07.00LST	30	5.7	6.3	7.8	9.4	11.2	12.0	11.8	11.8	11.1	8.3	7.8	7.0	9.2
Cloud Amount (1-10)	Mean	30	3.9	4.1	4.8	5.1	6.5	7.1	7.7	7.7	7.8	7.0	5.1	4.0	5.9
Wind (Knots)	Prev. Wind	30	NE	SW	SW	SW	SW	SW	SW	SW	SW	NE	NE	NE	-
	Mean	30	3.8	3.7	3.8	3.4	3.6	4.3	4.8	4.5	3.3	3.2	4.7	5.4	4.0
	Max.	30	35.0	35.0	45.0	37.0	45.0	47.0	35.0	41.0	35.0	45.0	32.0	35.0	47.0
Pan Evaporation (mm.)	Total	30	128.9	129.2	150.9	157.2	151.3	143.8	143.5	142.8	113.7	106.6	121.0	138.0	1,626.9
Rainfall (mm)	Total	30	18.2	25.4	50.6	67.7	120.6	137.6	99.2	101.3	218.5	225.5	59.5	11.5	1,135.6
	Num. of Days	30	2.6	2.7	5.3	6.7	10.9	12.3	12.6	12.9	16.1	16.6	6.2	1.9	106.8
	Daily Max.	30	56.8	79.8	66.8	79.5	113.3	189.4	75.1	128.7	194.2	114.4	64.5	48.6	194.2
Sunshine Duration (hr.)	Mean	30	233.5	203.3	207.4	223.7	167.3	138.1	136.3	119.0	114.7	151.5	183.4	215.5	2,093.7
Phenomena (Days)	Fog	30	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	Haze	30	13.4	9.3	6.3	3.6	1.1	0.1	0.1	0.0	0.2	2.9	8.8	14.1	59.9
	Hail	30	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
	Thunder Storm	30	0.4	0.8	2.6	5.0	6.9	4.9	3.2	3.6	7.3	8.8	3.4	0.6	47.5
	Squall	30	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3

ที่มา: สถานีอุตุนิยมวิทยาเมืองพัทยา กรมอุตุนิยมวิทยา, สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2535-พ.ศ. 2564).

3) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ทั่วไปในจังหวัดชลบุรีของสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง โดยกรมควบคุมมลพิษ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศของจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2564 โดยสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 (ชลบุรี) เทศบาลเมืองบ้านสวน อำเภอมะนิ จังหวัดชลบุรี สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศสนามกีฬาเทศบาลนครแหลมฉบัง ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

สถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 22.70 กิโลเมตร (ดังตารางที่ 3.1.5-2) พิจารณาสรุปได้ดังนี้

(1) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ในปี พ.ศ. 2565 พบว่าในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนสิงหาคม 2565 ไม่พบข้อมูลการตรวจวัด และเดือนกันยายนถึงเดือนธันวาคม 2565 ไม่มีเครื่องมือตรวจวัด

(2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ในปี พ.ศ. 2565 พบว่าในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนสิงหาคม 2565 ไม่พบข้อมูลการตรวจวัด และเดือนกันยายนถึงเดือนธันวาคม 2565 ไม่มีเครื่องมือตรวจวัด

(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ในปี พ.ศ. 2565 พบว่าในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม 2565 ไม่มีเครื่องมือตรวจวัด

(4) ก๊าซโอโซน (O_3) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ในปี พ.ศ. 2565 มีค่าต่ำสุดถึงสูงสุดอยู่ในช่วง 0-29 ppb (ข้อมูลล่าสุดของเดือนกรกฎาคม 2565) จากจำนวนครั้งที่ตรวจวัด 22-31 วันต่อเดือน พบว่า ไม่มีค่าเกินมาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานของก๊าซโอโซนในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 100 ppb

(5) ก๊าซโอโซน (O_3) ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ในปี พ.ศ. 2564 มีค่าต่ำสุดถึงสูงสุดอยู่ในช่วง 6-22 ppb (ข้อมูลล่าสุดของเดือนกรกฎาคม 2565) จากจำนวนครั้งที่ตรวจวัด 22-31 วันต่อเดือน พบว่า ไม่มีค่าเกินมาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานของก๊าซโอโซนในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 8 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) ที่กำหนดไม่เกิน 70 ppb

(6) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในปี พ.ศ. 2565 มีค่าต่ำสุดถึงสูงสุดอยู่ในช่วง 20-99 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (ข้อมูลล่าสุดของเดือนเมษายน 2565) จากจำนวนครั้งที่ตรวจวัด 21-31 วันต่อเดือน พบว่า ไม่มีค่าเกินมาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดไม่เกิน 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

(7) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในปี พ.ศ. 2565 มีค่าต่ำสุดถึงสูงสุดอยู่ในช่วง 10-21 ug/m^3 (ข้อมูลล่าสุดของเดือนธันวาคม 2565) จากจำนวนครั้งที่ตรวจวัด 10 วัน พบว่าในปี พ.ศ. 2565 เดือนเมษายน มีค่าเกินมาตรฐาน 2 วัน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2553) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 50 ug/m^3

ตารางที่ 3.1.5-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยรายเดือน ณ สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2565

เดือน	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)				ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)				ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)				ก๊าซโอโซน (O ₃)						ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)				ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})			
	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppb)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppb)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppb)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (ppb)		ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (ppb)	วัน > std.	ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ug/m ³)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ug/m ³)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	
	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด				ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	วัน > std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	วัน > std.		ค่าสูงสุด
มกราคม	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	74	5	61	8	0/31	31	83	30	0/31	57	42	13	0/31	26
กุมภาพันธ์	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	85	2	70	8	0/28	25	78	27	0/28	49	46	11	0/28	25
มีนาคม	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	75	3	59	6	0/31	15	65	27	0/31	41	40	12	0/31	20
เมษายน	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	68	5	57	7	0/30	24	99	20	0/21*	52	62	7	2/28	27
พฤษภาคม	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	44	1	40	6	0/31	15	#	#	#	#	26	6	0/31	14
มิถุนายน	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	22	1	18	6	0/30	10	#	#	#	#	18	8	0/30	12
กรกฎาคม	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	29	0	22	6	0/22*	10	#	#	#	#	14	8	0/31	11
สิงหาคม	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	18	7	0/31	11
กันยายน	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	19	7	0/30	12
ตุลาคม	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	38	10	0/23*	18
พฤศจิกายน	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	29	18	0/14**	22
ธันวาคม	#	#	#	#	#	#	#	#	-	-	-	-	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	21	10	0/10**	14
ค่ามาตรฐาน	300			-	170			-	30			-	100		70		-	-	120			-	50			-

หมายเหตุ: เป็นข้อมูลที่ผ่านการตรวจสอบในระดับเบื้องต้น *: ข้อมูลร้อยละ 50-75 **: ข้อมูลน้อยกว่าร้อยละ 50 N/A : เครื่องมือขัดข้อง # : ไม่มีข้อมูล - : ไม่มีเครื่องมือตรวจวัด

ที่มา: กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ. (2564). *สรุปข้อมูลคุณภาพอากาศ 2564* ข้อมูลวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2566, จากเว็บไซต์ <http://air4thai.pcd.go.th/webV2/download.php>.

4) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการ อยู่ดี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยบริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศและปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 5-7 มกราคม 2566 โดยมีผลการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ มีดังนี้ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) เท่ากับ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.570 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศดังกล่าวไม่เกินมาตรฐาน (ดังตารางที่ 3.1.5-3)

ตารางที่ 3.1.5-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ดี เรสซิเดนซ์ ถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มลสาร	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾ (มก./ลบ.ม.)	มาตรฐาน (มก./ลบ.ม.)
TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	0.035	0.33 ⁽²⁾
PM ₁₀ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	0.018	0.124 ⁽³⁾
CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง	1.570	34.20 ⁽⁴⁾
SO ₂ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง	0.010	0.78 ⁽⁵⁾
NO ₂ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง	0.060	0.32 ⁽⁶⁾

ที่มา: ⁽¹⁾ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 5-7 มกราคม 2566 โดย บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

⁽²⁾ มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽³⁾ ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽⁴⁾ ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽⁵⁾ ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽⁶⁾ ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

3.1.6 คุณภาพเสียง

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ดี เรสซิเดนซ์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ดังตารางที่ 3.1.6-1 และภาคผนวก 3-2) พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) มีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 63.17 เดซิเบล (เอ) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าเท่ากับ 85.47 เดซิเบล (เอ) และ L₉₀ (Percentile Level 90) เท่ากับ 60.37 เดซิเบล (เอ) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15

(พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) ที่กำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)

ตารางที่ 3.1.6-1 ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เวลา	ระดับเสียงเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง (dB(A))								
	5-6/01/2023			6-7/01/2023			7-8/01/2023		
	L_{eq}	L_{max}	L_{90}	L_{eq}	L_{max}	L_{90}	L_{eq}	L_{max}	L_{90}
02:30 p.m. – 03:30 p.m.	62.60	78.70	60.10	62.60	78.70	60.10	62.90	73.90	59.80
03:30 p.m. – 04:30 p.m.	61.70	71.70	58.70	61.70	71.70	58.70	65.50	74.00	63.30
04:30 p.m. – 05:30 p.m.	61.90	74.90	58.80	61.90	74.90	58.80	65.20	83.90	62.80
05:30 p.m. – 06:30 p.m.	64.70	80.50	61.60	62.00	75.30	59.50	65.00	83.40	61.70
06:30 p.m. – 07:30 p.m.	62.00	75.30	59.50	63.30	70.20	61.00	64.80	76.90	62.50
07:30 p.m. – 08:30 p.m.	64.40	83.10	62.00	64.40	83.10	62.00	66.00	82.30	63.00
08:30 p.m. – 09:30 p.m.	64.50	80.20	62.10	64.50	80.20	62.10	63.00	77.40	59.90
09:30 p.m. – 10:30 p.m.	65.30	85.20	62.10	65.30	85.20	62.10	59.30	69.90	56.00
10:30 p.m. – 11:30 p.m.	65.20	81.50	62.20	65.20	81.50	62.20	59.90	79.40	55.50
11:30 p.m. – 00:30 a.m.	62.20	76.60	59.10	62.20	76.60	59.10	59.50	73.30	55.90
00:30 a.m. – 01:30 a.m.	59.90	69.60	57.50	59.90	69.60	57.50	65.50	81.30	62.40
01:30 a.m. – 02:30 a.m.	59.10	78.60	54.70	59.10	78.60	54.70	60.00	70.20	55.70
02:30 a.m. – 03:30 a.m.	58.70	72.50	55.10	58.70	72.50	55.10	61.80	74.00	57.50
03:30 a.m. – 04:30 a.m.	58.50	69.10	55.20	58.50	69.10	55.20	60.70	70.40	58.30
04:30 a.m. – 05:30 a.m.	58.40	68.40	54.80	59.20	69.40	54.90	62.80	76.10	60.30
05:30 a.m. – 06:30 a.m.	59.20	69.40	54.90	61.00	73.20	56.70	64.10	71.00	61.80
06:30 a.m. – 07:30 a.m.	61.00	73.20	56.70	64.70	80.50	61.60	62.90	73.30	60.20
07:30 a.m. – 08:30 a.m.	62.10	73.10	59.00	62.10	73.10	59.00	65.30	81.00	62.90
08:30 a.m. – 09:30 a.m.	62.10	72.50	59.40	64.20	82.60	60.90	65.50	75.50	63.10
09:30 a.m. – 10:30 a.m.	63.30	75.40	61.30	64.00	76.10	61.70	63.40	79.50	60.90
10:30 a.m. – 11:30 a.m.	64.70	73.20	62.50	64.70	73.20	62.50	66.10	86.00	62.90
11:30 a.m. – 12:30 p.m.	63.30	70.20	61.00	62.10	72.50	59.40	65.00	79.90	62.60
12:30 p.m. – 01:30 p.m.	64.10	72.40	62.10	64.20	79.10	61.80	62.50	72.50	59.50
01:30 p.m. – 02:30 p.m.	62.90	80.20	58.90	64.70	74.70	62.30	62.70	75.70	59.60
24 Hours Measured	62.70	85.20	59.90	63.00	85.20	60.20	63.80	86.00	61.00
Standard ^{1/}	70.0	115.0	-	70.0	115.0	-	70.0	115.0	-
Ldn	68.9	-	-	69.8	-	-	70.6	-	-

ที่มา: บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด ข้อมูล ณ วันที่ 5-7 มกราคม 2566

3.1.7 ทรัพยากรน้ำ

1) แหล่งน้ำผิวดิน

จังหวัดชลบุรี ต้องอาศัยแหล่งน้ำธรรมชาติ และแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น เพื่อให้มีปริมาณน้ำเพียงพอต่อการบริโภค อุตสาหกรรม และเกษตรกรรม เพราะจังหวัดชลบุรีไม่มีแม่น้ำไหลผ่าน และแหล่งน้ำธรรมชาติมีน้อย จำนวนแหล่งน้ำในจังหวัดชลบุรี พอสรุปได้ดังนี้

3.1.7.1 แหล่งน้ำธรรมชาติ

1) แหล่งน้ำธรรมชาติที่มีใช้ทะเล

บนผิวดินส่วนใหญ่จะอยู่ทางตอนเหนือของจังหวัด ในเขตอำเภอนันทนาคและอำเภอบ่อทองทางน้ำจะไหลขึ้นเหนือ เช่น คลองเข็ด คลองใหญ่ และคลองหลวง ซึ่งจะไหลไปบรรจบกันเป็นคลองพานทอง และไหลไปทางทิศตะวันตกรวมกับแม่น้ำบางปะกงในเขตจังหวัดฉะเชิงเทรา นอกจากนั้นมีคลองบางพระ คลองบางละมุง คลองแพร้ง ห้วยซากนอก และห้วยใหญ่ เป็นต้น สำหรับคลองอื่นๆ ได้แก่ คลองยายดำ คลองบางหัก คลองบางทิว และคลองบางนาง บริเวณตอนกลางและตอนใต้ของพื้นที่จังหวัดมีทางน้ำต่างๆ เช่น คลองร่ำ คลองระเริง คลองปลวกแดง และคลองดอกทราย เป็นต้น ไหลมารวมกันเป็นคลองใหญ่ก่อนที่จะไหลมาทางใต้ลงสู่อ่าวไทยที่อำเภอมะขาม นอกจากนั้น จากอำเภอมะขามจนถึงอำเภอสัตหีบยังมีทางน้ำสั้นๆ เล็กๆ ไหลลงสู่อ่าวไทยหลายสาย เช่น คลองบางปลาสร้อย คลองบางละมุง คลองห้วยใหญ่ และคลองบางเสร่ เป็นต้น แหล่งน้ำธรรมชาติที่สำคัญ คือ แม่น้ำ ลำห้วย ลำธาร และลำคลอง จำนวน 412 สาย ใช้งานได้ในฤดูแล้ง จำนวน 368 สาย ได้แก่ หนองบึง น้ำพุ น้ำซับ และแหล่งน้ำอื่นๆ

สำหรับในพื้นที่เมืองพัทยา จะมีคลองจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองนกยาง คลองปึกพลับ คลองนาเกลือ และคลองพัทยาใต้ (ที่มา: ศูนย์ข้อมูลข่าวสารเมืองพัทยา. เมืองพัทยา. เว็บไซต์: <http://www.pattaya.go.th>) ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติที่มีใช้ทะเลแต่อย่างใด

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำธรรมชาติที่มีใช้ทะเลแต่อย่างใด

2) แหล่งน้ำธรรมชาติที่เป็นน้ำทะเล

จังหวัดชลบุรี มีชายหาดที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ คือ ชายหาดนาจอมเทียน ชายหาดบางแสน ชายหาดพัทยา (ประกอบด้วย ชายหาดพัทยาเหนือ ชายหาดพัทยากลาง และชายหาดพัทยาใต้) ชายหาดที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ หาดวงศัอมายต์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1.11 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.1.7-1)

ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลของกรมควบคุมมลพิษ สถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีตรวจวัดตลาดนาเกลือ พบว่า มีอุณหภูมิ 28.65 องศาเซลเซียส ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.82 ค่าการนำไฟฟ้า 49.01 มิลลิซีเมนต์/ชั่วโมง ค่าความเค็ม 29.61 ส่วนในพันส่วน ค่าออกซิเจนละลาย 2.95 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย 73.50 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส 29.10 ไมโครกรัม-ฟอสฟอรัส/ลิตร ปริมาณแอมโมเนียมรวม 257.00 ไมโครกรัม-ไนโตรเจน/ลิตร ปริมาณไนเตรท-ไนโตรเจน 13.60

ไมโครกรัม-ไนโตรเจน/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 1,700.00 MPN/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม 220.00 CFU/100 มิลลิลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มเอ็นเทอโรคอกไค 290.00 CFU/100 มิลลิลิตร ปริมาณโครเมียมรวมมากกว่า 1.00 ไมโครกรัม/ลิตร ปริมาณทองแดง 2.33 ไมโครกรัม/ลิตร ปริมาณตะกั่ว 1.33 ไมโครกรัม/ลิตร ปริมาณสังกะสี 8.01 ไมโครกรัม/ลิตร ปริมาณปิโตรเลียมไฮโดรคาร์บอนรวม 0.37 ไมโครกรัม/ลิตร และตรวจไม่พบสารหนู แคดเมียม โครเมียมเฮกซะวาเลนต์ และปรอทรวม (ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ. ผลการสำรวจคุณภาพน้ำทะเลพื้นที่ย่อยฝั่งทั่วประเทศ ครั้งที่ 2 ปี 2563. สืบค้นเมื่อ 7 มกราคม 2566. (ออนไลน์), แหล่งที่มา: http://www2.pcd.go.th/info_serv/water.)

สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติที่เป็นน้ำทะเลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดวงศ์อมตย์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 1.11 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.1.7-1)



3.1.7.2 แหล่งน้ำที่สร้างขึ้น

1) อ่างเก็บน้ำบางพระ ที่ตั้งอำเภอศรีราชา ความจุ 117 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำในอ่าง 37.072 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้งานได้ 25.012 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่สามารถรองรับได้อีก 79.928 ล้านลูกบาศก์เมตร

2) **อ่างเก็บน้ำหนองค้อ** ที่ตั้งอำเภอศรีราชา ความจุ 21.40 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำในอ่าง 11.184 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้งานได้ 10.184 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่สามารถรองรับได้อีก 10.216 ล้านลูกบาศก์เมตร

3) **อ่างเก็บน้ำมาบประชัน** ที่ตั้งอำเภอบางละมุง ความจุ 16.60 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำในอ่าง 9.317 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้งานได้ 8.597 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่สามารถรองรับได้อีก 7.283 ล้านลูกบาศก์เมตร

4) **อ่างเก็บน้ำชาคนอก** ที่ตั้งอำเภอบางละมุง ความจุ 7.03 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำในอ่าง 0.438 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้งานได้ 0.038 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่สามารถรองรับได้อีก 6.592 ล้านลูกบาศก์เมตร

5) **อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง** ที่ตั้งอำเภอศรีราชา ความจุ 7.65 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำในอ่าง 4.350 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้งานได้ 4.070 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่สามารถรองรับได้อีก 3.300 ล้านลูกบาศก์เมตร

6) **อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน** ที่ตั้งอำเภอศรีราชา ความจุ 3.84 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำในอ่าง 2.565 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้งานได้ 2.265 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่สามารถรองรับได้อีก 1.275 ล้านลูกบาศก์เมตร

7) **อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต** ที่ตั้งอำเภอบางละมุง ความจุ 4.80 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำในอ่าง 2.700 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้งานได้ 2.450 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่สามารถรองรับได้อีก 2.100 ล้านลูกบาศก์เมตร

8) **อ่างเก็บน้ำบ้านบึง** ที่ตั้งอำเภอบ้านบึง ความจุ 10.979 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำในอ่าง 4.408 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้งานได้ 1.608 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่สามารถรองรับได้อีก 6.571 ล้านลูกบาศก์เมตร

9) **อ่างเก็บน้ำมาบพิกทอง 1** ที่ตั้งอำเภอบางละมุง ความจุ 1.23 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำในอ่าง 0.522 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้งานได้ 0.272 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่สามารถรองรับได้อีก 0.708 ล้านลูกบาศก์เมตร

10) **อ่างเก็บน้ำมาบพิกทอง 2** ที่ตั้งอำเภอบางละมุง ความจุ 1.98 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำในอ่าง 0.997 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้งานได้ 0.597 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่สามารถรองรับได้อีก 0.983 ล้านลูกบาศก์เมตร

11) **อ่างเก็บน้ำห้วยตุ้ 1** ที่ตั้งอำเภอสัตหีบ ความจุ 1.50 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำในอ่าง 1.402 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้งานได้ 1.102 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่สามารถรองรับได้อีก 0.098 ล้านลูกบาศก์เมตร

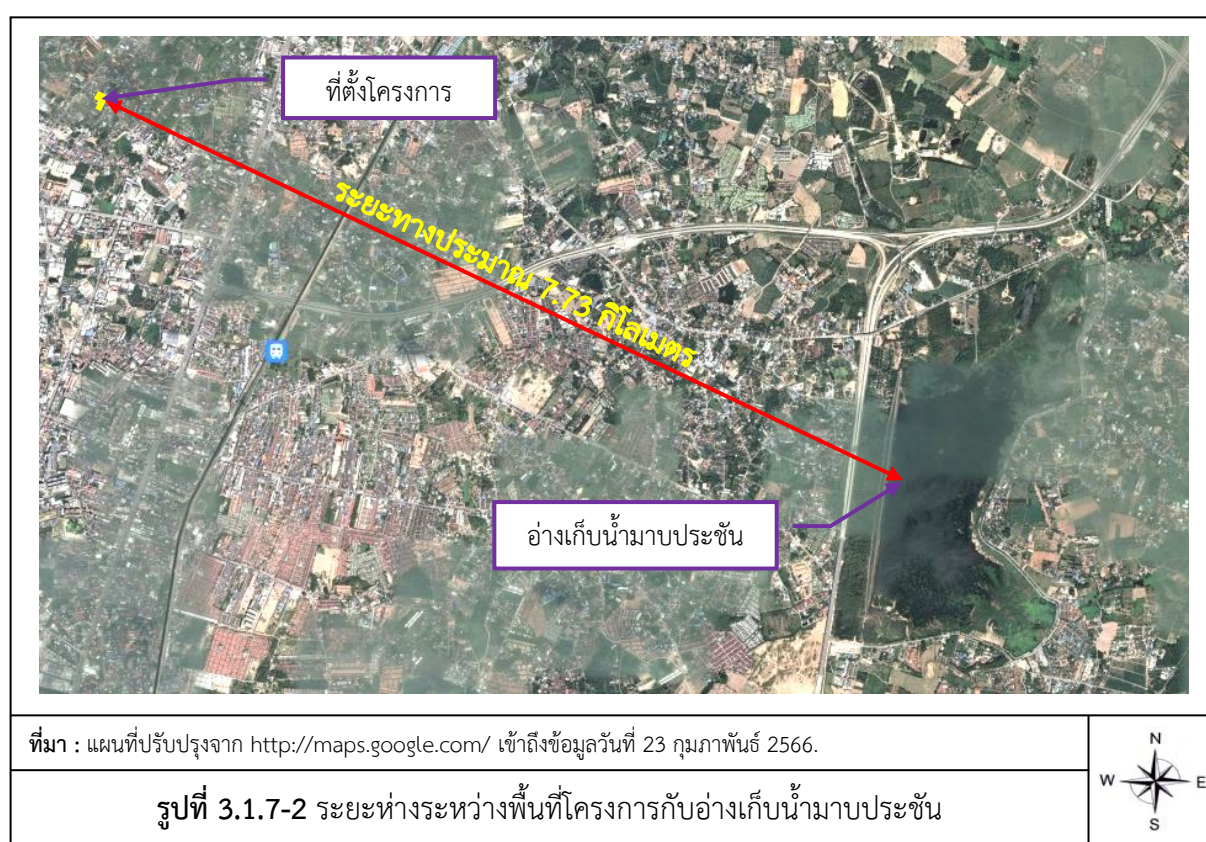
12) **อ่างเก็บน้ำห้วยตุ้ 2** ที่ตั้งอำเภอสัตหีบ ความจุ 2.97 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำในอ่าง 1.075 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้งานได้ 0.555 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่สามารถรองรับได้อีก 1.895 ล้านลูกบาศก์เมตร

13) อ่างเก็บน้ำคลองหลวง รัชชโลทร ที่ตั้งอำเภอเกาะจันทร์ ความจุ 98.00 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำในอ่าง 23.200 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้งานได้ 20.250 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่สามารถรองรับได้อีก 74.800 ล้านลูกบาศก์เมตร

(ที่มา : สำนักงานชลประทานที่ 9. สถานการณ์น้ำของอ่างเก็บน้ำต่างๆ ในเขตสำนักงานชลประทานที่ 9 ประจำวันที่ 19 สิงหาคม 2564. สืบค้นเมื่อ 19 สิงหาคม 2564. (ออนไลน์), แหล่งที่มา: http://irrigation.rid.go.th/rid9/rid9_new/rpt_datew.php.)

อ่างเก็บน้ำที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา จำนวนทั้งสิ้น 4 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำห้วยซากนอก และอ่างเก็บน้ำหนองกลางดง ซึ่งสร้างขึ้นเพื่อให้มีน้ำเพียงพอแก่การอุปโภค บริโภค การเกษตร และอุตสาหกรรม

สำหรับอ่างเก็บน้ำที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 7.73 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.1.7-2)



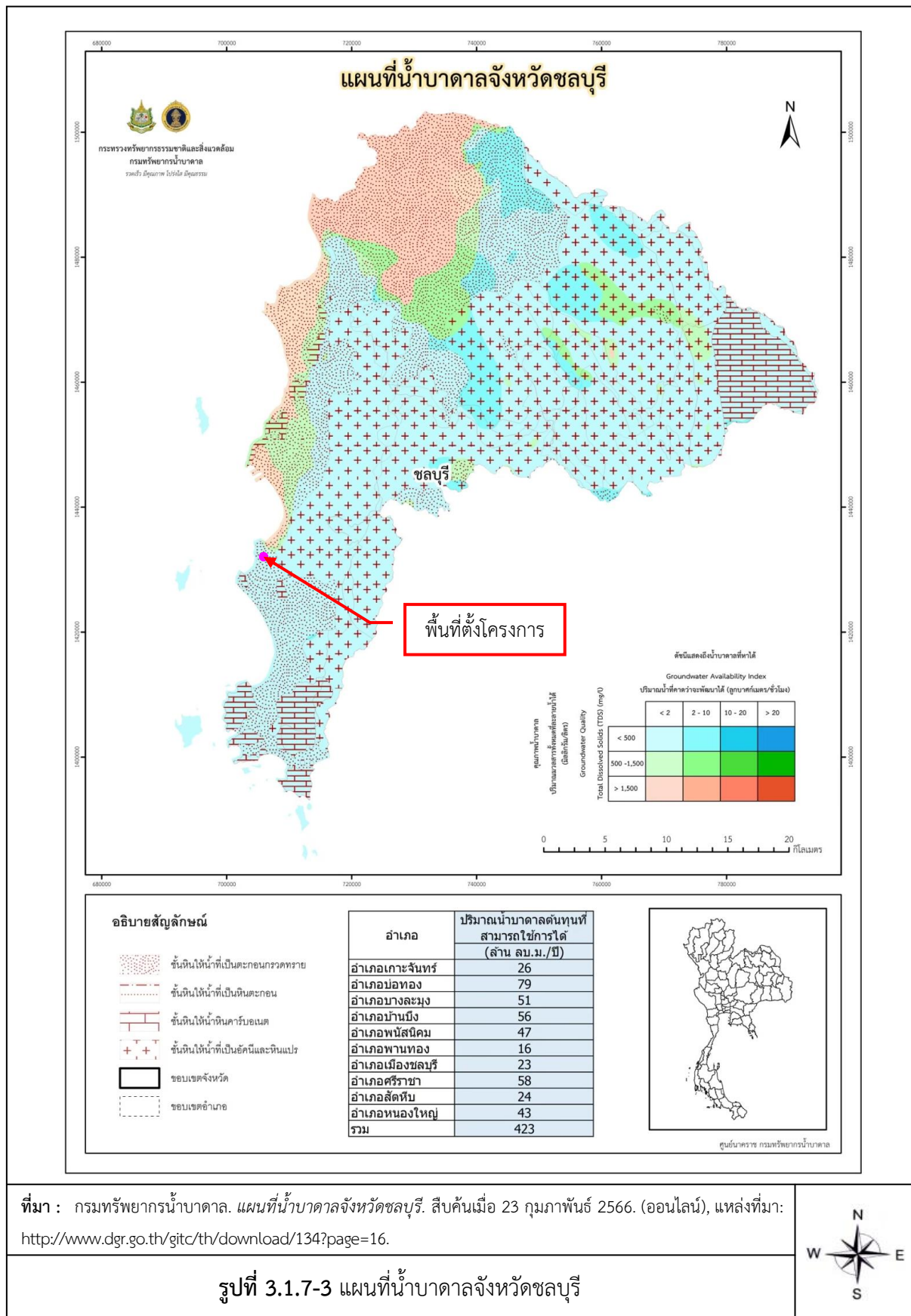
3.1.7.3 แหล่งน้ำใต้ดิน

แหล่งน้ำธรรมชาติใต้ดินมีอยู่จำกัด เนื่องจากเป็นบริเวณที่รองรับด้วยหินแข็งที่ไม่สามารถจะกักเก็บน้ำไว้เป็นปริมาณมาก น้ำบาดาลในจังหวัดชลบุรีส่วนใหญ่จะกร่อยหรือเค็ม โดยเฉพาะเขตบริเวณอำเภอบางละมุง อำเภอพนัสนิคม และพื้นที่ริมทะเล ตั้งแต่อำเภอเมืองชลบุรีถึงอำเภอบางละมุง ทั้งนี้ยกเว้นบางบริเวณที่มีชั้นทรายชายหาด ซึ่งจะมีน้ำบาดาลในระดับตื้นและมีคุณภาพดี โดยทั่วไปน้ำบาดาลในจังหวัดชลบุรีจะมีปริมาณสารคลอไรด์ ฟลูออไรด์ และธาตุเหล็กสูงเกินกว่ามาตรฐานน้ำดื่มมาก โดยมีปริมาณเฉลี่ย 1-5 มิลลิกรัม/ลิตร

บางแห่งสูงถึง 10-30 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่มาตรฐานน้ำบาดาลที่ใช้บริโภคได้ควรมีปริมาณหลักไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร มีปริมาณสารคลอไรด์ไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณฟลูออไรด์ไม่เกิน 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร

จากแผนที่น้ำบาดาลจังหวัดชลบุรี มาตรฐาน 1:100,000 ของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล พบว่า ลักษณะแหล่งน้ำบาดาลบริเวณที่ตั้งโครงการ เป็นน้ำบาดาลที่ถูกกักเก็บอยู่ภายในชั้นหินให้น้ำที่เป็นตะกอนกรวด ดทราย (ดังรูปที่ 3.1.7-3) ประกอบด้วย กรวด ทราย ทรายแป้ง และดินเหนียว โดยน้ำบาดาลจะกักเก็บอยู่ในช่องว่างระหว่างเม็ดกรวด ทราย ที่สะสมตัวอยู่ในที่ราบลุ่มน้ำหลาก บริเวณแนวคดโค้งของทางน้ำ และบริเวณที่ราบชายฝั่งทะเลที่เกิดจากการพัดพาของทางน้ำ โดยทั่วไปจะพัฒนาน้ำบาดาลได้ที่ระดับความลึก 30-60 เมตร ปริมาณน้ำที่ได้อยู่ในเกณฑ์ 10-30 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง บางบริเวณคุณภาพน้ำกร่อย-เค็ม เนื่องจากการรุกรานของน้ำทะเล ตะกอนชุดนี้วางตัวอยู่บนตะกอนทางน้ำเก่าปัจจุบัน

**อย่างไรก็ตาม การดำเนินการโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการจะไม่มีการใช้
น้ำบาดาลแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจะขอใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)**



3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ

3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ป่าที่เป็นป่าสงวนแห่งชาติ จำนวน 9 ป่า เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 906,396 ไร่ ได้แก่ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบางละมุง เนื้อที่ 103,075 ไร่ ป่าเขาเขียว เนื้อที่ 55,625 ไร่ ป่าท่าบุญมี-บ่อทอง เนื้อที่ 170,625 ไร่ ป่าคลองตะเคียน เนื้อที่ 378,750 ไร่ ป่าแดงและชุมชนกลาง เนื้อที่ 160,625 ไร่ ป่าเขาชมพู่ เนื้อที่ 28,589 ไร่ ป่าเขาพุ เนื้อที่ 5,482 ไร่ ป่าเขาหินลาดและเขาไผ่ เนื้อที่ 2,125 ไร่ และป่าเขาเรือแตก เนื้อที่ 1,500 ไร่ จำแนกเป็น

(1) เขตป่าอนุรักษ์ (ป่าโชนสี)	เนื้อที่	196,864	ไร่
(2) เขตป่าเศรษฐกิจ (ป่าโชนอี)	เนื้อที่	705,182	ไร่
(3) ป่าที่เหมาะสมต่อการเกษตร (ป่าโชนเอ)	เนื้อที่	4,350	ไร่

จังหวัดชลบุรีมีป่าสงวนแห่งชาติอยู่ 9 ป่า เป็นพื้นที่ประมาณ 906,396 ไร่ ได้แก่ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบางละมุง เนื้อที่ 103,075 ไร่ ป่าเขาเขียว เนื้อที่ 55,625 ไร่ ป่าท่าบุญมี - บ่อทอง เนื้อที่ 170,625 ไร่ ป่าคลองตะเคียน เนื้อที่ 378,750 ไร่ ป่าแดงและชุมชนกลาง เนื้อที่ 160,625 ไร่ ป่าเขาชมพู่ เนื้อที่ 28,589 ไร่ ป่าเขาพุ เนื้อที่ 5,482 ไร่ ป่าเขาหินลาดและเขาไผ่ เนื้อที่ 2,125 ไร่ และป่าเขาเรือแตก เนื้อที่ 1,500 ไร่

เมืองพัทยาจัดอยู่ในพื้นที่เศรษฐกิจ (โชนอี) จังหวัดชลบุรีนั้น มีเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า จำนวน 2 แห่ง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 128,812 ไร่ ดังนี้ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมพู่ เนื้อที่ 90,437 ไร่ ป่าเขาอ่างฤๅไน เนื้อที่ 38,375 ไร่ และมีเขตห้ามล่าสัตว์ป่า จำนวน 2 แห่ง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 13,899 ไร่ ดังนี้ เขตห้ามล่าสัตว์ป่า อ่างเก็บน้ำบางพระ เนื้อที่ 11,600 ไร่ ป่าเขาชีโอน เนื้อที่ 2,299 ไร่

นอกจากนี้ยังมีวนอุทยาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วนอุทยานน้ำตกเขาเจ้าบ่อทอง เนื้อที่ 19,475 ไร่ พื้นที่ป่าในเขตชั้นคุณภาพลุ่มน้ำชั้น 1, 2 เนื้อที่ 75,235 ไร่ และพื้นที่อนุรักษ์และป่าชายเลน เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 4,510 ไร่ (ที่มา : เมืองพัทยา ฝ่ายวิจัยและประเมินผล ส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนา สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณ. (2563). ทรัพยากรป่าไม้. บรรยายสรุปเมืองพัทยา ปี 2563, 107.)

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีป่าไม้บริเวณใกล้เคียง ซึ่งบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารพักอาศัยรวม โรงแรม กลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

1) หาด

1.1) หาดบางแสน บ้านแหลมแท่น หมู่ที่ 13 ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี สถานภาพแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี 7 พฤศจิกายน 2532 เป็นหาดทรายริมทะเลอ่าวไทยแห่งหนึ่ง ซึ่งแหล่งธรรมชาติที่ได้มีการจัดทำแผนการจัดการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติเฉพาะแหล่งไว้แล้ว เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่เป็นที่รู้จักและนิยมมาอย่างยาวนานของนักท่องเที่ยวด้วยความที่อยู่ใกล้

กรุงเทพมหานครด้วยการเดินทางรถยนต์ใช้เวลาเพียงชั่วโมงเศษ มีความยาวของชายหาดประมาณ 2.5 กิโลเมตร บริเวณชายหาดมีเส้นทางปูนที่สองข้างทางร่มรื่นด้วยต้นมะพร้าวเป็นทิวแถวยามมองแล้วสวยงาม จะเดินหรือปั่นจักรยานเลียบบายหาด นับว่าเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงอีกแห่งหนึ่งของชลบุรี ซึ่งในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์ และเทศกาลจะมีนักท่องเที่ยวมาเที่ยวที่หาดบางแสนนี้เป็นจำนวนมาก

ลักษณะปัจจัยแวดล้อมทางกายภาพ เป็นชายหาดที่มีชื่อเสียงของจังหวัดชลบุรี ชายหาดกว้างและยาว เป็นชายหาดที่ลงเล่นน้ำได้ หาดทรายค่อยๆ ลาด ไม่อันตราย น้ำทะเลไม่ใส มีทรายขาวละเอียด และสีน้ำตาลอ่อนเนื่องจากมีตะกอนจากปากแม่น้ำบางปะกง ไม่มีเขตหินบริเวณชายหาด หาดบางแสนนี้แบ่งออกได้เป็น 2 ส่วนใหญ่ๆ คือ แนวชายหาดทางด้านทิศเหนือของวงเวียนบางแสนที่ยาวไปจนจรดกับ “แหลมแท่น” เรียกว่า “หาดบางแสนเหนือ” ส่วนแนวชายหาดทางด้านทิศใต้ของวงเวียนบางแสนซึ่งยาวไปจนจรดกับสะพานท่าเทียบเรือติดกับ “หาดวอนนภา” เรียกว่า “หาดบางแสนใต้”

หาดบางแสนมีการใช้ประโยชน์เป็นสถานที่ท่องเที่ยวและพักผ่อนที่มีชื่อเสียงของจังหวัดชลบุรี หน่วยงานผู้ดูแลแหล่งธรรมชาติ คือ เทศบาลเมืองแสนสุข (กองจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม, 2561: ออนไลน์)

1.2) หาดพัทยา ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี 7 พฤศจิกายน 2532 เป็นหาดที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างตามธรรมชาติที่ดี เป็นสถานที่ท่องเที่ยวยอดนิยมตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบันของทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ มีความยาวประมาณ 3 กิโลเมตร หาดพัทยาแบ่งเป็นช่วงได้ 3 ช่วงคือ พัทยาเหนือ พัทยากลาง และพัทยาใต้

ลักษณะปัจจัยแวดล้อมทางกายภาพ หาดพัทยา แบ่งเป็นสามช่วงคือหาดพัทยาเหนือ หาดพัทยากลาง และหาดพัทยาใต้ ยาวต่อเนื่องกันตามโค้งอ่าว ร่มรื่นด้วยร่มเงาต้นหูกวางที่เป็นเอกลักษณ์ หาดพัทยาเหนือค่อนข้างสงบ หาดสวยเอียงลาดน้อย เล่นน้ำได้อยู่ในตัวเมืองพัทยา จากพัทยาเหนือถึงพัทยาใต้ ระยะทางทั้งหมดประมาณ 3 กิโลเมตร ชายหาดทางด้านเหนือเป็นบริเวณที่ค่อนข้างเงียบสงบ นักท่องเที่ยวนิยมไปเล่นน้ำ นั่งพักผ่อน หรือเล่นกีฬาทางน้ำต่างๆ ส่วนชายหาดช่วงกลางไปจนถึงสุดหาดทางด้านใต้ เป็นบริเวณที่มีธุรกิจบริการหนาแน่น ทั้งแหล่งอาหาร เครื่องดื่มห้างสรรพสินค้า ร้านขายของที่ระลึก ตลอดจนแหล่งบันเทิง เรียงรายต่างๆ มากมาย

หาดพัทยามีการใช้ประโยชน์เป็นสถานที่ท่องเที่ยวและสถานที่พักตากอากาศที่มีชื่อเสียงของจังหวัดชลบุรีและของประเทศ มีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเข้ามาเที่ยวพักผ่อนเป็นจำนวนมาก เทศบาลเมืองพัทยา (กองจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม, 2561: ออนไลน์)

1.3) หาดจอมเทียน ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี 7 พฤศจิกายน 2532 เป็นหาดที่มีโครงสร้างทางธรรมชาติที่ดี เดิมเรียกว่า "หาดดงตาล" เพราะมีต้นตาลตลอดแนว มีหาดทรายขาวสะอาดและมีทรายสีน้ำตาลอ่อน ลักษณะเนื้อทรายค่อนข้างหยาบ เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ค่อนข้างเงียบสงบ มีสถานที่พักผ่อน เล่นน้ำ และกิจกรรมกีฬาทางน้ำ อย่างเช่น กระดานโต้คลื่น (วินด์เซิร์ฟ) เจ็ทสกี เรือกล้วย พาราซูต และการดำน้ำ เป็นต้น

ลักษณะปัจจัยแวดล้อมทางกายภาพ หาดจอมเทียน ตั้งอยู่ทางทิศใต้ อยู่ห่างจากตัวเมืองพัทยา ประมาณ 4 กิโลเมตร ชายหาดมีความยาว 6 กิโลเมตร แต่ชายหาดค่อนข้างแคบ มีถนนที่รุ่มรื่นเลียบรินชายหาด โดยตลอดหาดจอมเทียนเป็นหาดที่เงียบสงบ นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศนิยมเดินทางไปพักผ่อน เล่นน้ำ และกิจกรรมกีฬาทางน้ำ

หาดจอมเทียนมีการใช้ประโยชน์เป็นหนึ่งในสถานที่ท่องเที่ยวประเภทชายหาดที่มีชื่อเสียงของ จังหวัดชลบุรี มีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างชาติมาเที่ยวเป็นจำนวนมาก (กองจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม, 2561: ออนไลน์)

1.4) หาดบางเสร่ หมู่บ้าน 2 บ้านบางเสร่ ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นแหล่งท่องเที่ยวและทำกิจกรรมในเชิงนันทนาการ เงียบสงบ และมองเห็นทิวทัศน์ที่สวยงาม ลักษณะปัจจัยแวดล้อมทางกายภาพเป็นหาดตรงยาว ประมาณ 700 เมตร บริเวณหาดต้นไม้เหลือน้อย

หาดบางเสร่มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งท่องเที่ยวและทำกิจกรรมในเชิงนันทนาการ (กองจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม, 2561: ออนไลน์)

1.5) หาดลูกกลม ตำบลแสมสาร อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (กองจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม, 2561: ออนไลน์)

2) การกีดเซาะชายฝั่งบริเวณแนวชายฝั่ง

จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ประมาณ 4,363 ตารางกิโลเมตร สภาพพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่ราบสลับเนินเขา และที่ราบชายฝั่งทะเล ชายฝั่งด้านเหนือเป็นที่ราบเหมาะกับการเพาะปลูก ด้านตะวันออกและด้านใต้เป็นพื้นที่ลุ่มดอน จังหวัดชลบุรีถูกจัดให้เป็นพื้นที่หลักของแผนพัฒนาอุตสาหกรรม พื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกประกอบด้วยท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง บ่อวิน และบางปะกง นอกจากนี้ ยังมีแหล่งท่องเที่ยวที่มีชายฝั่งทะเลที่มีชื่อเสียงของประเทศไทย คือ หาดพัทยา และหาดบางแสน ชายฝั่งทะเลจังหวัดชลบุรีวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ มีความยาวชายฝั่งประมาณ 170.17 กิโลเมตร เริ่มตั้งแต่อำเภอมะนิญชลบุรี ลงไปทางทิศใต้ในเขตอำเภอสัตหีบ บางละมุง เทศบาลเมืองพัทยา และสิ้นสุดที่บริเวณสัตหีบ จังหวัดชลบุรีมีลำน้ำคลองหลวงยาวประมาณ 130 กิโลเมตร ซึ่งมีต้นกำเนิดในอำเภอบ่อทองและอำเภอบ้านบึง ไหลผ่านอำเภอนนทบุรีมาบรรจบบริเวณคลองพานทองก่อนไหลลงสู่แม่น้ำบางปะกง

สภาพชายฝั่งทะเลของจังหวัดชลบุรีมีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา ซึ่งมีความแตกต่างกันออกไป โดยบางพื้นที่อาจเป็นการกีดเซาะชายฝั่งทะเล หรือบางแห่งอาจเป็นการทับถมของตะกอน ทั้งนี้มีสาเหตุเกิดจากธรรมชาติและกิจกรรมของมนุษย์เอง เช่น ลมมรสุม กระแสน้ำ ลักษณะทางกายภาพของชายฝั่ง การก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างบริเวณชายฝั่งทะเล การพัฒนาพื้นที่สำหรับการท่องเที่ยว เป็นต้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นบริเวณชายฝั่งทะเล ได้ก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และนิเวศวิทยา จากรายงานการศึกษาของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ในปี พ.ศ. 2554 สามารถตรวจวัดสถานการณ์การกีดเซาะชายฝั่งทะเลในพื้นที่จังหวัดชลบุรีนั้น มีแนวชายฝั่งที่ถูกกีดเซาะระยะทาง 25.14 กิโลเมตร โดยมีอัตราการกีดเซาะปานกลาง หรือมีอัตราการกีดเซาะ 1-5 เมตรต่อปี

สำหรับสถานภาพการกัดเซาะชายฝั่งปัจจุบัน พบว่าจังหวัดชลบุรี ได้มีการดำเนินการด้วยโครงสร้างรูปแบบต่างๆ และบางพื้นที่เป็นพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล และตามธรรมชาติ โดยปัจจุบันชายฝั่งจังหวัดชลบุรี มีระยะทางแนวชายฝั่งประมาณ 170.17 กิโลเมตร ซึ่งลักษณะชายฝั่งแยกเป็น หาดทราย 105.17 กิโลเมตร หาดโคลน 17.03 กิโลเมตร หาดหิน 7.30 กิโลเมตร หัวหาด 39.81 กิโลเมตรและปากแม่น้ำ 0.85 กิโลเมตร นอกจากนี้ยังสามารถจำแนกสถานการณตามแนวชายฝั่งออกเป็น พื้นที่กัดเซาะน้อย (น้อยกว่า 1 เมตร/ปี) ระยะทางประมาณ 0.40 กิโลเมตร พื้นที่มีการดำเนินการแก้ไขแล้ว) ระยะทางประมาณ 65.965 กิโลเมตร พื้นที่สมดุล) ระยะทางประมาณ 37.30 กิโลเมตร พื้นที่สะสมมาก) ระยะทางประมาณ 0.14 กิโลเมตร พื้นที่ปากแม่น้ำ) ระยะทางประมาณ 0.85 กิโลเมตร พื้นที่หัวหาด) ระยะทางประมาณ 39.81 กิโลเมตร และพื้นที่รูกกล้า) ระยะทางประมาณ 25.70 กิโลเมตร (ที่มา : กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง. สถานการณ์การกัดเซาะชายฝั่ง จ.ชลบุรี. สืบค้นเมื่อ 20 กุมภาพันธ์ 2566. (ออนไลน์), แหล่งที่มา: https://km.dmc.go.th/th/c_1/s_389/d_19047.)

3) แนวปะการัง

จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่การแพร่กระจายของแนวปะการัง ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 6,741.85 ไร่ โดยอยู่นอกเขตคุ้มครองหรืออนุรักษ์ฯ ประเภทต่างๆ จำนวน 5,628.37 ไร่ (สถาบันวิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเล ชายฝั่งทะเล และป่าชายเลน, 2558) มีสภาพดีปานกลาง-ดี ปะการังส่วนใหญ่เป็นปะการังโขด ปะการังดาวใหญ่ ปะการังเขากวาง ปะการังโต๊ะ ปะการังสมอง และปะการังช่องเหลี่ยม ปัญหาความเสื่อมโทรมของปะการังในพื้นที่เกิดจากตะกอนจากการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวตามเกาะต่างๆ น้ำเสีย และตะกอน (กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, 2549) โดยจังหวัดชลบุรีมีแนวปะการังอยู่รอบเกาะเป็นส่วนใหญ่ พบมากในแถบอำเภอสัตหีบ พบบ้างที่เกาะสีชัง เกาะล้าน เกาะคราม และแสมสาร แนวปะการังเกาะครามอยู่ในสภาพสมบูรณ์ปานกลางถึงเสียหายมาก ส่วนแนวปะการังบริเวณสัตหีบมีเกือบ 900 กว่าไร่ แต่สภาพค่อนข้างเสียหายมาก พบว่ามีลักษณะการลงเกาะของปะการังวัยอ่อนอยู่มาก ทำให้มีความเป็นไปได้ที่จะมีการพัฒนาเติบโตขึ้นได้มากขึ้นในบริเวณเกาะอีร้า ซึ่งมีการรบกวนจากกิจกรรมของมนุษย์น้อย สำหรับสัตว์น้ำอื่นๆ ในแนวปะการัง สํารวจโดยวิธีการวาง Line ในแต่ละพื้นที่ และดำน้ำสำรวจ สังเกตว่าบริเวณนั้นมีสัตว์น้ำประเภทไหนบ้าง บริเวณที่สำรวจปี พ.ศ. 2558 อยู่ในเกาะคราม บริเวณหาดหน้าบ้าน หาดพุฒขวั้น เกาะครามน้อย เกาะอีร้า ซึ่งเกาะอีร้าพบความหลากหลายของปะการังสูงสุด สัตว์น้ำจำพวกปลาที่พบมากได้แก่ ปลาสลิดหิน ปลาสลิดทะเล ปลาผีเสื้อ ส่วนสิ่งมีชีวิตอื่นๆ ที่พบ ได้แก่ เม่นทะเล ดาวหนามยาว หอยมือเสือ หอยแมลงภู่ หนอนดอกไม้ ปะการังมีการปรากฏของโรคพบมากที่สุดที่หาดพุฒขวั้น ลักษณะของโรคแบ่งออกเป็น 3 รูปแบบ คือ 1) เป็นจุด เป็นเส้น หรือเป็นรูปแบบที่ไม่แน่นอน 2) เกิดจากการกัดแทะของสัตว์อื่นที่เป็นผู้ล่า หรือกินปะการัง และ 3) การปรากฏเป็นเมดสี ซึ่งเป็นอาการที่พบมากที่สุดในพื้นที่นี้ ปะการังที่เป็นโรคมมากที่สุด คือ กลุ่มปะการังโขด

แนวปะการังในจังหวัดชลบุรี ประกอบไปด้วยหมู่เกาะจำนวน 6 หมู่เกาะ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) **หมู่เกาะสีชัง** เป็นหมู่เกาะที่ตั้งอยู่บริเวณกันอ่าวไทยมีระยะทางห่างจากชายฝั่ง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 12 กิโลเมตร ประกอบด้วย 8 เกาะ ได้แก่

- เกาะสีชัง-เกาะยายเท้า มีพื้นที่แนวปะการัง 57.4 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง
- เกาะขามน้อย มีพื้นที่แนวปะการัง 13.2 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง

- เกาะขามใหญ่ มีพื้นที่แนวปะการัง 66.6 ไร่ สถานภาพได้รับความเสียหาย
- เกาะปรัง มีพื้นที่แนวปะการัง 4.3 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ดี
- เกาะร้านดอกไม้ มีพื้นที่แนวปะการัง 19.7 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ดี
- เกาะค้ำคว มีพื้นที่แนวปะการัง 76.7 ไร่ สถานภาพได้รับความเสียหาย
- เกาะท้ายตาหมื่น มีพื้นที่แนวปะการัง 32.2 ไร่ สถานภาพได้รับความเสียหาย

(2) **หมู่เกาะล้าน** อยู่ทางทิศตะวันตกของเมืองพัทยา จากชายหาดเมืองพัทยาจะสามารถมองเห็นเกาะล้านได้ชัดเจน เพราะอยู่ห่างจากฝั่งออกไปเพียง ประมาณ 7.5 กิโลเมตร หมู่เกาะล้านแต่เดิม เป็นที่รู้จักในหมู่นักท่องเที่ยวต่างชาติ ในนามว่า “หมู่เกาะปะการัง” (Coral Islands) เพราะอุดมไปด้วยปะการังนานาชนิด เป็นแหล่งปะการังที่สมบูรณ์แห่งหนึ่งของประเทศและใกล้กรุงเทพฯ มากที่สุด หมู่เกาะล้าน ประกอบด้วย 5 เกาะ ได้แก่

- เกาะล้าน มีพื้นที่แนวปะการัง 716.9 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง
- เกาะครก มีพื้นที่แนวปะการัง 39.8 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง
- เกาะสาก มีพื้นที่แนวปะการัง 78.3 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง
- เกาะนก มีพื้นที่แนวปะการัง 15 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง
- เกาะจูน มีพื้นที่แนวปะการัง 9 ไร่ สถานภาพได้รับความเสียหาย

(3) **หมู่เกาะไผ่** ตั้งอยู่ที่บริเวณอ่าวพัทยา ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากเกาะล้านไปทางตะวันตกประมาณ 10 กิโลเมตร หมู่เกาะไผ่ ประกอบด้วย 7 เกาะ ได้แก่

- เกาะไผ่ มีพื้นที่แนวปะการัง 361.6 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ดีมาก
- เกาะเหลื่อมใหญ่ มีพื้นที่แนวปะการัง 73.4 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ดีมาก
- เกาะเหลื่อมน้อย มีพื้นที่แนวปะการัง 6.1 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ดีมาก
- เกาะหูช้าง มีพื้นที่แนวปะการัง 8 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ดีมาก
- เกาะกลิ้งบาดาล มีพื้นที่แนวปะการัง 23.3 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ดีมาก
- เกาะมารวิชัย มีพื้นที่แนวปะการัง 79.7 ไร่ สถานภาพได้รับความเสียหาย
- เกาะริน มีพื้นที่แนวปะการัง 88.1 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ดี

(4) **หมู่เกาะคราม** หมู่เกาะครามตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของอ่าวสัตหีบ ห่างฝั่งประมาณ 5 กิโลเมตร หมู่เกาะนี้ไม่มีชาวบ้านอาศัยอยู่เพราะเป็นพื้นที่ของฐานทัพเรือสัตหีบ และเป็นบริเวณที่มีเตาทะเลธรรมชาติวางไข่มากที่สุดแห่งหนึ่งในอ่าวไทย โดยมีทหารเรือเป็นผู้ดูแลอยู่ตลอดเวลา หมู่เกาะคราม ประกอบด้วย 4 เกาะและ 1 กองหิน ได้แก่

- เกาะคราม มีพื้นที่แนวปะการัง 1,488.4 ไร่ สถานภาพได้รับความเสียหายมาก
- เกาะครามน้อย มีพื้นที่แนวปะการัง 60.6 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง
- เกาะเกล็ดแก้ว มีพื้นที่แนวปะการัง 104.5 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง
- เกาะอีร้า มีพื้นที่แนวปะการัง 78.6 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง
- กองหินสัตหีบ มีพื้นที่แนวปะการัง 9.2 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง

(5) หมู่เกาะเสมสาร เป็นเกาะหนึ่งที่ขึ้นกับอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างทิศใต้ของแหลมเสมสารออกไป ประมาณ 2 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากฝั่งของอำเภอสัตหีบไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 8 กิโลเมตร โดยมีเนื้อที่บนเกาะทั้งหมดจำนวน 2,738 ไร่ 3 งาน 36 ตารางวา หมู่เกาะเสมสาร ประกอบด้วย 7 เกาะ ได้แก่

- เกาะเสมสาร มีพื้นที่แนวปะการัง 339.1 ไร่ สถานภาพได้รับความเสียหายมาก
- เกาะแรด มีพื้นที่แนวปะการัง 116.8 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง
- เกาะขาม มีพื้นที่แนวปะการัง 82.3 ไร่ สถานภาพได้รับความเสียหาย
- เกาะฉางเกลือ มีพื้นที่แนวปะการัง 22.54 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ดี
- เกาะโรงหนัง-โรงโขน มีพื้นที่แนวปะการัง 31.9 ไร่ สถานภาพได้รับความเสียหาย
- เกาะจาน มีพื้นที่แนวปะการัง 86.5 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง
- เกาะจวน มีพื้นที่แนวปะการัง 149.6 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง
- ชายฝั่งเสมสาร มีพื้นที่แนวปะการัง 593 ไร่ สถานภาพได้รับความเสียหาย

(6) หมู่เกาะสัตหีบ เป็นเมืองแห่งฐานทัพเรือและเป็นฐานทัพเรือที่ใหญ่ที่สุดในประเทศไทย ประกอบด้วย 10 เกาะ ได้แก่

- เกาะเตาหม้อ มีพื้นที่แนวปะการัง 242 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง
- เกาะพระ มีพื้นที่แนวปะการัง 90 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง
- เกาะพระน้อย มีพื้นที่แนวปะการัง 35 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ดี
- เกาะหนู มีพื้นที่แนวปะการัง 73 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง
- เกาะยอ มีพื้นที่แนวปะการัง 77 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง
- เกาะอีเลา มีพื้นที่แนวปะการัง 72 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง
- เกาะนางรำ มีพื้นที่แนวปะการัง 18 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง
- เกาะจระเข้ มีพื้นที่แนวปะการัง 49 ไร่ สถานภาพได้รับความเสียหายมาก
- หาดนางรอง มีพื้นที่แนวปะการัง 140 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง
- ชายฝั่งสัตหีบ มีพื้นที่แนวปะการัง 839 ไร่ สถานภาพมีความสมบูรณ์ปานกลาง

ในปี พ.ศ. 2558 พื้นที่แนวปะการังที่ได้รับการสำรวจ และประเมินบริเวณหมู่เกาะกูด 3,247 ไร่ และเกาะกระดาด 2,171 ไร่ พบสถานภาพอยู่ในเกณฑ์เสียหายถึงเสียหายมาก โดยบริเวณอ่าวสับปะรด เกาะกูด ครอบคลุมพื้นที่สูงสุดร้อยละ 28.67 และเกาะกระดาดด้านใต้ครอบคลุมพื้นที่ต่ำสุด ร้อยละ 2.1

สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างชายหาดวงศัมาตย์ ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 1.11 กิโลเมตร ซึ่งชายหาดดังกล่าวไม่ปรากฏข้อมูลเอกสารที่ระบุว่ามีความแนวปะการัง แต่มีแนวปะการังที่อยู่ใกล้ที่สุดจะอยู่บริเวณหมู่เกาะล้าน อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 11.96 กิโลเมตร

4) ป่าชายเลน

ป่าชายเลน จังหวัดชลบุรี มีเนื้อที่ประมาณ 300 ไร่ ที่ตั้ง หมู่ 3 ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี ถนนเลียบป่าชายเลน เป็นศูนย์ศึกษาธรรมชาติและอนุรักษ์ จัดเป็นพื้นที่ป่าชายเลนที่สมบูรณ์ที่สุดผืนสุดท้ายของ จังหวัดชลบุรี ที่หลงเหลืออยู่ โดยทางสำนักงานป่าไม้จังหวัดชลบุรี ได้จัดสร้างศูนย์ฯ นี้ขึ้น เพื่ออนุรักษ์ผืนป่าให้คงอยู่ พร้อมให้ความรู้ประชาชนควบคู่กันไปด้วย มีการจัดทำเส้นทางเดินศึกษาธรรมชาติเป็นสะพานไม้ยาว 2,300 เมตร ซึ่งจัดเป็นสะพานไม้ที่ยาวที่สุดในประเทศไทย และมีสวนสุขภาพบริเวณด้านหน้าของศูนย์ เพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้มาออกกำลังกาย นอกจากนี้ ผู้เข้าชมจะได้พบเห็นดงต้นโกงกางที่ขึ้นอยู่อย่างหนาแน่น และช่วยกักเก็บคลื่นลมทะเลได้เป็นอย่างดีแล้ว เรือนรากโกงกางเหล่านี้ยังกลายเป็นแหล่งอนุบาลสัตว์น้ำ อีกทั้งช่วยดักให้สารอินทรีย์ในน้ำตกตะกอนได้อีกด้วย ถ้าสังเกตให้ดีจะพบหอย ลูกปลา ปลาตีน ปู ก้ามดาบ กุ้ง นกกินเปี้ยว รวมถึงปูพันธุ์ใหม่ชื่อ “หยกฟ้า” และมีนกยางบินวนเวียนมาดักขุมจับปลาเป็นอาหารด้วย โดยจากการศึกษาบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการไม่พบพื้นที่ป่าชายเลนในบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด (ที่มา: กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง. ข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งจังหวัดชลบุรี 2561. สืบค้นเมื่อ 20 กุมภาพันธ์ 2566. (ออนไลน์), แหล่งที่มา: <https://www.dmcg.go.th/detailLib/3767>.)

สำหรับพื้นที่โครงการ อยู่ดี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พบว่า ชายฝั่งทะเลหาดวงศ่อมัตย์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 1.11 กิโลเมตร ซึ่งโครงการ ไม่ได้ก่อสร้างรูก้ำขายหาดวงศ่อมัตย์แต่อย่างใด

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.3.1 การใช้น้ำ

จังหวัดชลบุรี มีสำนักงานการประปาอยู่ในพื้นที่ทั้งสิ้น 7 แห่ง ได้แก่ การประปาส่วนภูมิภาค เขต 1 ชลบุรี การประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) การประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพนัสนิคม การประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา การประปาส่วนภูมิภาค สาขาแหลมฉบังและการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีเขตพื้นที่จำหน่ายน้ำ คือ เมืองพัทยา เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง เทศบาลตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง เทศบาลตำบลนาจอมเทียน หมู่ที่ 12 อำเภอสัตหีบ เทศบาลตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ เทศบาลตำบลสัตหีบ อำเภอสัตหีบ และชุมชนนอกเขตเทศบาล 4 หมู่บ้าน รวมพื้นที่รับผิดชอบทั้งสิ้น 353.320 ตารางกิโลเมตร (ที่มา: ข้อมูล ณ เดือนมกราคม พ.ศ. 2566) มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 101,824 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 203,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 5,656,151 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,440,693 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,185,495 ลูกบาศก์เมตร ข้อมูลเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 (ดังตารางที่ 3.3.1-1)

พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีเขตพื้นที่จำหน่ายน้ำ คือ เมืองพัทยา เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง เทศบาลตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง

เทศบาลตำบลนาจอมเทียน หมู่ที่ 12 อำเภอสัตหีบ เทศบาลตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ เทศบาลตำบลสัตหีบ อำเภอสัตหีบและชุมชนนอกเขตเทศบาล 4 หมู่บ้าน รวมพื้นที่รับผิดชอบทั้งสิ้น 353.320 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 101,824 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 203,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 5,656,151 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,440,693 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,185,495 ลูกบาศก์เมตร ข้อมูลเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 (ดังตารางที่ 3.3.1-1) (ที่มา: สำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ))

ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำให้พื้นที่รับผิดชอบได้เพียงพอ และการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยายังมีแผนการรองรับปริมาณการใช้น้ำที่อาจเพิ่มขึ้นในอนาคต คือ โครงการปรับปรุงเพิ่มกำลังการผลิต สถานีผลิตน้ำบางละมุงจากเดิม 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 3,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และที่สถานีผลิตน้ำหนองกลางดงจากเดิม 2,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงเป็น 5,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ที่มา: การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา)

ตารางที่ 3.3.1-1 แสดงจำนวนผู้ใช้ กำลังผลิต ปริมาณน้ำผลิต ปริมาณน้ำผลิตจ่าย และปริมาณน้ำจำหน่ายในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2566

เดือน/ปี พ.ศ.	จำนวนผู้ใช้น้ำ (ราย)	กำลังผลิต (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำผลิต (ลบ.ม./เดือน)	ปริมาณน้ำผลิตจ่าย (ลบ.ม./เดือน)	ปริมาณน้ำจำหน่าย (ลบ.ม./เดือน)
กุมภาพันธ์ ⁶⁵	99,246	167,000	4,404,748	4,253,736	3,109,195
มีนาคม ⁶⁵	99,521	173,800	4,888,820	4,713,491	2,951,850
เมษายน ⁶⁵	99,597	183,000	5,136,589	4,766,177	3,140,199
พฤษภาคม ⁶⁵	99,794	192,000	5,543,288	5,058,114	3,556,007
มิถุนายน ⁶⁵	100,049	197,000	5,128,767	4,986,651	3,392,601
กรกฎาคม ⁶⁵	100,295	198,000	5,149,365	5,040,738	3,457,721
สิงหาคม ⁶⁵	100,407	196,000	5,325,651	4,962,063	3,374,210
กันยายน ⁶⁵	100,822	205,000	5,052,536	4,543,092	3,540,787
ตุลาคม ⁶⁵	101,107	199,000	5,497,958	4,934,837	3,288,247
พฤศจิกายน ⁶⁵	101,285	199,000	5,434,366	4,930,613	3,624,839
ธันวาคม ⁶⁵	101,532	203,000	5,852,898	5,278,911	3,661,344
มกราคม ⁶⁶	101,824	203,000	5,656,151	5,440,693	4,185,495

ที่มา: สำนักงานประปาส่วนภูมิภาค (ม.ป.ป.). ข้อมูลพื้นฐาน การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 ถึงเดือนมกราคม พ.ศ. 2566. วันที่ค้นข้อมูล 27 กุมภาพันธ์ 2566, เว็บไซต์: <http://www.pwa.co.th/province/branch/5530216>.

3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การจัดการน้ำเสียของเมืองพัทยา

ในปี พ.ศ. 2562 เขตพื้นที่เมืองพัทยาน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 95,000 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำเสียที่บำบัดได้จำนวน 95,000 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีค่า BOD ในคลอง/ทางระบายน้ำสายหลัก 13-17 มิลลิกรัม/วัน โดยมีพื้นที่น้ำท่วมถึงคิดเป็นร้อยละ 5 ของพื้นที่ทั้งหมด ระยะเวลาเฉลี่ยที่น้ำท่วมขังนานที่สุดประมาณ 1 ชั่วโมง

ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562 (สำนักงานจังหวัดชลบุรี กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนา จังหวัด, 2563:120)

เมืองพัทยา มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ 2 แห่ง คือ ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ และระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยบุญญ์กัญญา หน่วยงานที่รับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย คือ กองช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยา เก็บค่าบริการบำบัดน้ำเสียแล้ว ระบบที่รวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยาได้ออกแบบให้มีพื้นที่บริการครอบคลุมพื้นที่นาเกลือ พัทยาเหนือ-ใต้ และจอมเทียน รวมพื้นที่ประมาณ 47 ตารางกิโลเมตร ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน จำนวน 2 แห่ง และระบบบำบัดน้ำเสียบนพื้นที่เกาะล้าน จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้

1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่

ตั้งอยู่บริเวณซอยหนองใหญ่ หมู่ที่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ 80 ไร่ พื้นที่ให้บริการประมาณ 36 ตารางกิโลเมตร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge: AS) ออกแบบไว้สำหรับรองรับน้ำเสีย 10 ปี เริ่มปี พ.ศ. 2543 ถึง พ.ศ. 2553 สามารถรองรับได้ 65,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบเฉลี่ย 76,517 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (เมืองพัทยา ปี 2563) คิดเป็นร้อยละ 118 ของระบบที่ออกแบบไว้ เกินความสามารถในการรองรับของระบบ (สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 (ชลบุรี), 2564:3-52) โดยได้รับการสนับสนุนงบประมาณการก่อสร้างจากกองทุนสิ่งแวดล้อมกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมเป็นเงิน 1,786 ล้านบาท ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อ พ.ศ. 2543 (สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 (ชลบุรี), 2563: 3-45)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ปี 2563 พบค่าเฉลี่ยบีโอดี (BOD) น้ำเข้าระบบ 16.9 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าเฉลี่ยบีโอดี (BOD) น้ำออกระบบ 1.1 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าเฉลี่ยสารแขวนลอย (SS) เข้าระบบน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าเฉลี่ยสารแขวนลอย (SS) ออกระบบน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร (สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 (ชลบุรี), 2563:3-53)

รายละเอียดบ่อบำบัดน้ำเสีย โรงบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา (ซอยวัดหนองใหญ่) (สำนักงานสิ่งแวดล้อม ภาคที่ 13 (ชลบุรี), 2563:3-52)

- บ่อนำน้ำเข้า (Influent gate chamber) 1 บ่อ
- บ่อตกตะกอนกรวดทราย (Grit tank and parshall flume) 1 บ่อ
- บ่อตกตะกอนขั้นต้น และบ่อแบ่งน้ำ (Primary tank and distribution box) 4 บ่อ
- บ่อเติมอากาศ (Aeration tank) 5 บ่อ
- บ่อตกตะกอนขั้นสุดท้ายบ่อสัมผัสคลอรีน 2 บ่อ

1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยบุญญ์กัญญา

ตั้งอยู่ในซอยวัดบุญญ์กัญญาราม หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 13 ไร่ พื้นที่ให้บริการประมาณ 7.5 ตารางกิโลเมตร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge: AS) แบบ Step-Feed Biological Nitrogen Removal ปัจจุบันมีขีด

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 43,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 (ชลบุรี), 2563: 3-55)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ปี 2563 พบค่าเฉลี่ยบีโอดี (BOD) น้ำเข้าระบบ 10.8 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าเฉลี่ยบีโอดี (BOD) น้ำออกระบบ 12.7 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าเฉลี่ยสารแขวนลอย (SS) เข้าระบบน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าเฉลี่ยสารแขวนลอย (SS) ออกระบบน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร (สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 (ชลบุรี), 2563:3-60)

- บ่อรับน้ำเสีย 1 บ่อ
- ดักทรายและตะกั่วกรังค์ขยะ (Vortex grit and fine screen) 1 ชุด
- ถังเติมอากาศ (Aeration tank) 1 ชุด
- ถังปฏิกรณ์ชีวภาพและถังตกตะกอน (Biological and clarifier) 1 ชุด
- เป็นแบบ Sequencing batch reactor (SBR) จำนวน 2 ชุด (Anoxic > Oxic > Anoxic > Oxic)
- ถังตกตะกอน (Sedimentation tank) 4 ถัง
- บ่อสูบตะกอน (Sludge return tank) 2 บ่อ
- ถังเก็บตะกอน (Sludge storage tank) 1 ถัง
- ระบบจ่ายสารเคมีและเครื่องรีดน้ำจากตะกอน 1 ชุด
- เติมคลอรีน (Chlorine contact tank) 1 ถัง
- ถังนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ (Reuse tank) 1 ถัง

1.3 ระบบบำบัดน้ำเสียเกาะล้าน (หาดตาแหวน)

ตั้งอยู่ที่หาดตาแหวน เกาะล้าน มีขนาดพื้นที่ 630 ตารางเมตร สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 990 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียโดยการเติมสารเคมีชีวภาพร่วมกับระบบ รีเวอร์ส ออสโมซิส (Reverse Osmosis: RO) สามารถรับน้ำเสียได้ประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 (ชลบุรี), 2563:3-62)

1.4 ระบบบำบัดน้ำเสียเกาะล้าน (หาดแสม)

ตั้งอยู่ที่หาดแสม เกาะล้าน มีขนาดพื้นที่ 216.09 ตารางเมตร สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียโดยการเติมสารเคมีชีวภาพร่วมกับระบบ รีเวอร์ส ออสโมซิส (Reverse Osmosis: RO) สามารถรับน้ำเสียได้ประมาณ 100-150 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 (ชลบุรี), 2563:3-64)

สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่
ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโพธิสาร
ด้านหน้าโครงการ จากนั้นไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ต่อไป (ดังรูปที่
3.3.2-1 และ 3.3.2-2)





รูปที่ 3.3.2-2 แผนผังแสดงทิศทางน้ำระบายออกจากโครงการสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยวัดหนองใหญ่

2) การจัดการสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันเมืองพัทยามีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลแบ่งเป็น 3 ขนาด ดังนี้

- รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลขนาดเล็ก (ขนาดบรรทุกปริมาตร 2,000-3,000 ลิตร) จำนวน 2 คัน ให้บริการประมาณ 1 เที่ยว/วัน/คัน
- รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลขนาดกลาง (ขนาดบรรทุกปริมาตร 4,000 ลิตร) จำนวน 2 คัน ให้บริการประมาณ 1-2 เที่ยว/วัน/คัน
- และรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลขนาดใหญ่ (ขนาดบรรทุกปริมาตร 5,000-6,000 ลิตร) จำนวน 2 คัน ให้บริการประมาณ 2-4 เที่ยว/วัน/คัน

โดยนำไปกำจัดที่ซอยชัยพฤกษ์ 2 อยู่ห่างออกไปจากศาลาว่าการเมืองพัทยา 10.40 กิโลเมตร โดยมีรอบให้บริการทุกวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.30-16.30 น. โดยสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา เบอร์โทรศัพท์ 038-253255 และติดต่อการให้บริการด้านงานสูบล้างสิ่งปฏิกูล เบอร์โทรศัพท์ 038-253276 (ที่มา : สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล. (2563), ข้อมูลด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา ปี 2563. สืบค้นวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566 จาก <http://info.pattaya.go.th>.)

3) การจัดการน้ำเสียของโครงการ

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยวัดหนองใหญ่ โครงการจึงติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโพธิสาร และเข้าสู่ระบบน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยวัดหนองใหญ่ต่อไป

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย (1) ถังดักไขมัน (Grease Trap) (2) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid separation chamber) (3) ส่วนกรองเติมอากาศแบบกรองเติมอากาศ (Contact aeration biofilter chamber) (4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber) โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากส่วนครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ดิน ที่จอดรถหน้าอาคารด้านทิศเหนือ ยกเว้นท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากอ่างน้ำส่วนครัวที่จะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน (Septic Zone) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีความเหมาะสม และเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สามารถรองรับป๊อติ้น้ำเสียทั่วไป 260 มิลลิกรัม/ลิตร และรองรับป๊อติ้น้ำเสียจากครัว 600 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับมีประสิทธิภาพในการบำบัดป๊อติ้น้ำเสียร้อยละ 92 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าป๊อติ้น้ำ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร

ส่วนห้องพักมูลฝอยจะเข้าสู่ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Zone) ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย (1) ถังเกรอะ (Septic Tank) (2) ถังดักไขมัน (Grease Trap) ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) (4) ถังเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) (5) ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) และระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโพธิสารด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขอยัดหนองใหญ่ต่อไป โดยโรงบำบัดน้ำเสียดังกล่าวห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.91 กิโลเมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาได้มีการกำหนดค่าบีโอดีก่อนระบายน้ำทิ้งที่มีค่าตามมาตรฐานกฎหมายควบคุมอาคาร เสียที่มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีเกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร แต่ไม่เกิน 300 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เสียค่าบริการเพิ่ม ร้อยละ 25 น้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีเกิน 300 มิลลิกรัม/ลิตร แต่ไม่เกิน 400 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เสียค่าบริการเพิ่ม ร้อยละ 50 น้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีเกิน 400 มิลลิกรัม/ลิตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เสียค่าบริการเพิ่ม ร้อยละ 75 น้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีเกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เสียค่าบริการเพิ่ม ร้อยละ 100 น้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีเกิน 700 มิลลิกรัม/ลิตร แต่ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เสียค่าบริการเพิ่ม ร้อยละ 150 อัตราค่าบริการตามท้ายประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2544) เรื่องอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา

โครงการ อยู่ดี เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ดังตารางที่ 3.3.2-1) โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร แต่ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดต้องเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา พ.ศ.2545 (ดังตารางที่ 3.3.2-2) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา ได้มีการกำหนดค่าบีโอดีก่อนระบายน้ำทิ้งที่มีค่าตามมาตรฐานกฎหมายควบคุมอาคาร มีอัตราค่าบริการ 1.50 บาท/ลูกบาศก์เมตร ค่าบีโอดีก่อนระบายน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร มีอัตราค่าบริการ 3.00 บาท/ลูกบาศก์เมตร และค่าบีโอดีก่อนระบายน้ำทิ้งมีค่าเกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร มีอัตราค่าบริการตามท้ายประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา

ตารางที่ 3.3.2-1 มาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารขนาดต่างๆ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง				
		ก	ข	ค	ง	จ
1. ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 200
3. ปริมาณของแข็ง						
- ค่าสารแขวนลอย (Suspended solids)	มก./ล.	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 60
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable solids)	มก./ล.	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	-
- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด* (Total Dissolved Solid)	มก./ล.	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	-
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 4.0	-
5. ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	-
6. น้ำมันและไขมัน (Fat, oil and grease)	มก./ล.	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 100

ที่มา: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

ตารางที่ 3.3.2-2 ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา พ.ศ. 2545

ลำดับที่	พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
1.	ความเป็นกรด-ด่าง (pH Value)	5.5-9
2.	ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ต้องมีค่าไม่เกิน (มิลลิกรัมต่อลิตร)	20
3.	ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน (มิลลิกรัมต่อลิตร)	30
4.	ปริมาณสารละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน (มิลลิกรัมต่อลิตร)	500
5.	ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน (มิลลิกรัมต่อลิตร)	0.5
6.	ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน (มิลลิกรัมต่อลิตร)	1.0
7.	ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน (มิลลิกรัมต่อลิตร)	35
8.	น้ำมันและไขมันต้องมีค่าไม่เกิน (มิลลิกรัมต่อลิตร)	20
9.	ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ต้องมีค่าไม่เกิน (MPN ต่อ 100 มิลลิตร)	4,000

ที่มา: ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545



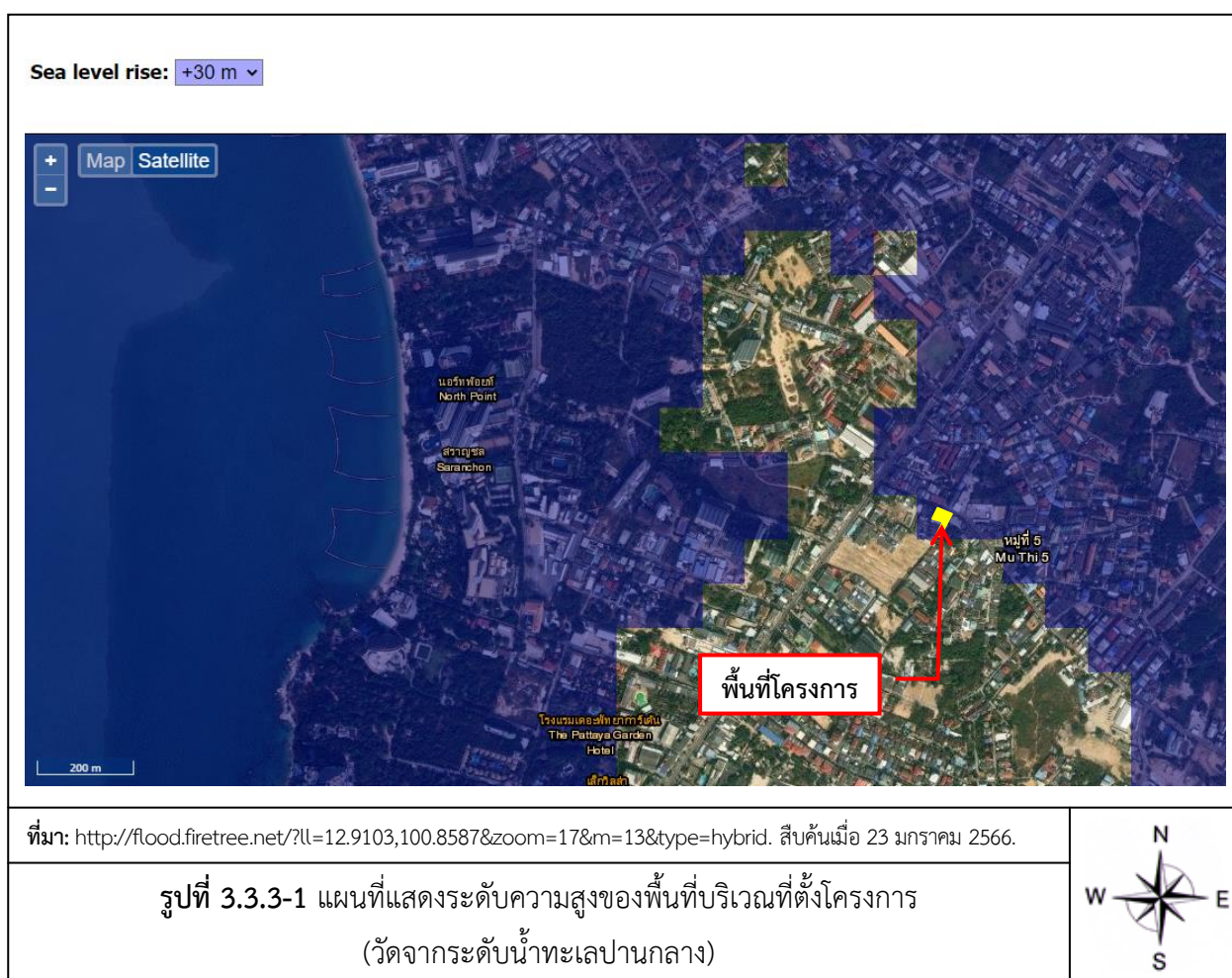
3.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

เมืองพัทยามีอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายน้ำ จำนวน 15 เครื่อง ดังนี้ (ดังตารางที่ 3.3.3-1) เมื่อพิจารณาจากข้อมูล flood.firetree.net พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 30 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (ดังรูปที่ 3.3.3-1)

ตารางที่ 3.3.3-1 อุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายน้ำในเขตเมืองพัทยา

อุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายน้ำ	ความสามารถในการระบายน้ำ	จำนวน (เครื่อง)
เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว	500 ลบ.ม./ชม.	10
เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว	300 ลบ.ม./ชม.	10
เครื่องสูบน้ำแบบพญานาค ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว 80 แรงม้า	450 ลบ.ม./ชม.	5
เครื่องสูบน้ำแบบพญานาค ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว 5 แรงม้า	200 ลบ.ม./ชม.	50

ที่มา : เมืองพัทยา ฝ่ายวิจัยและประเมินผลส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนา สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณ. (2563). การระบายน้ำและการบำบัดน้ำเสีย. บรรยายสรุปเมืองพัทยา ปี 2564, 102.



3.3.4 การจัดการมูลฝอย

1) การจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยา

เมืองพัทยามีพื้นที่รับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอย ได้แก่ พื้นที่ตำบลนาเกลือ (หมู่ 1, 2, 3, 4, 5, 6 และ 7 (เกาะล้าน)) ตำบลหนองปรือ (หมู่ 5, 6, 9, 10, 11, 12 และ 13) ตำบลห้วยใหญ่ (หมู่ 4 (บางส่วน)) ตำบลหนองปลาไหล (หมู่ 6, 7 และ 8) และตลอดแนวชายหาดพัทยา ความยาวประมาณ 15 กิโลเมตร คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 208.10 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดเฉลี่ยประมาณ 450 ตัน/วัน โดยมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 500 ตัน/วัน ด้วยวิธีจัดเก็บมูลฝอยแบบบ้านต่อบ้านและแบบรวมศูนย์ (ข้อมูล ณ เดือนมีนาคม 2563) โดยมีรถเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 57 คัน (ดังตารางที่ 3.3.4-1 ถึงตารางที่ 3.3.4-2) พนักงานขับรถเก็บมูลฝอยจำนวน 51 คน พนักงานประจำรถเก็บมูลฝอย จำนวน 132 คน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) จำนวนบุคลากรของเมืองพัทยา

- พนักงานกวาดถนน	จำนวน 99 คน
- พนักงานขับรถเก็บมูลฝอย	จำนวน 14 คน
- พนักงานประจำรถเก็บมูลฝอย	จำนวน 21 คน

(2) จำนวนบุคลากรของบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด (ผู้รับจ้าง)

- พนักงานขับรถเก็บมูลฝอย	จำนวน 37 คน
- พนักงานประจำรถเก็บมูลฝอย	จำนวน 111 คน

ตารางที่ 3.3.4-1 ระบุประเภทรถเก็บขนมูลฝอย ขนาดความจุ จำนวนคัน ของเมืองพัทยา

ประเภทรถเก็บขน	ขนาดความจุ (ลบ.ม.)	จำนวน (คัน)
รถเก็บมูลฝอยอัดท้าย	8	2
รถเก็บมูลฝอยอัดท้าย	10	1
รถเก็บมูลฝอยอัดท้าย	12	9
รถเก็บมูลฝอยอัดท้าย	20	5
รถเก็บมูลฝอยปิคอัพ (อุโมงค์)	4	2
รถดั้มพ์	4	12
รถกวาดถนนบนบาทวิถี	-	3

ที่มา: สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา, 2563.

ตารางที่ 3.3.4-2 ระบุประเภทรถเก็บขนมูลฝอย ขนาดความจุ จำนวนคัน ของบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด

ประเภทรถเก็บขน	ขนาดความจุ (ลบ.ม.)	จำนวน (คัน)
รถเก็บมูลฝอยอัดท้าย	8	10
รถเก็บมูลฝอยอัดท้าย	10	19
รถเก็บมูลฝอยอัดท้าย	12	8

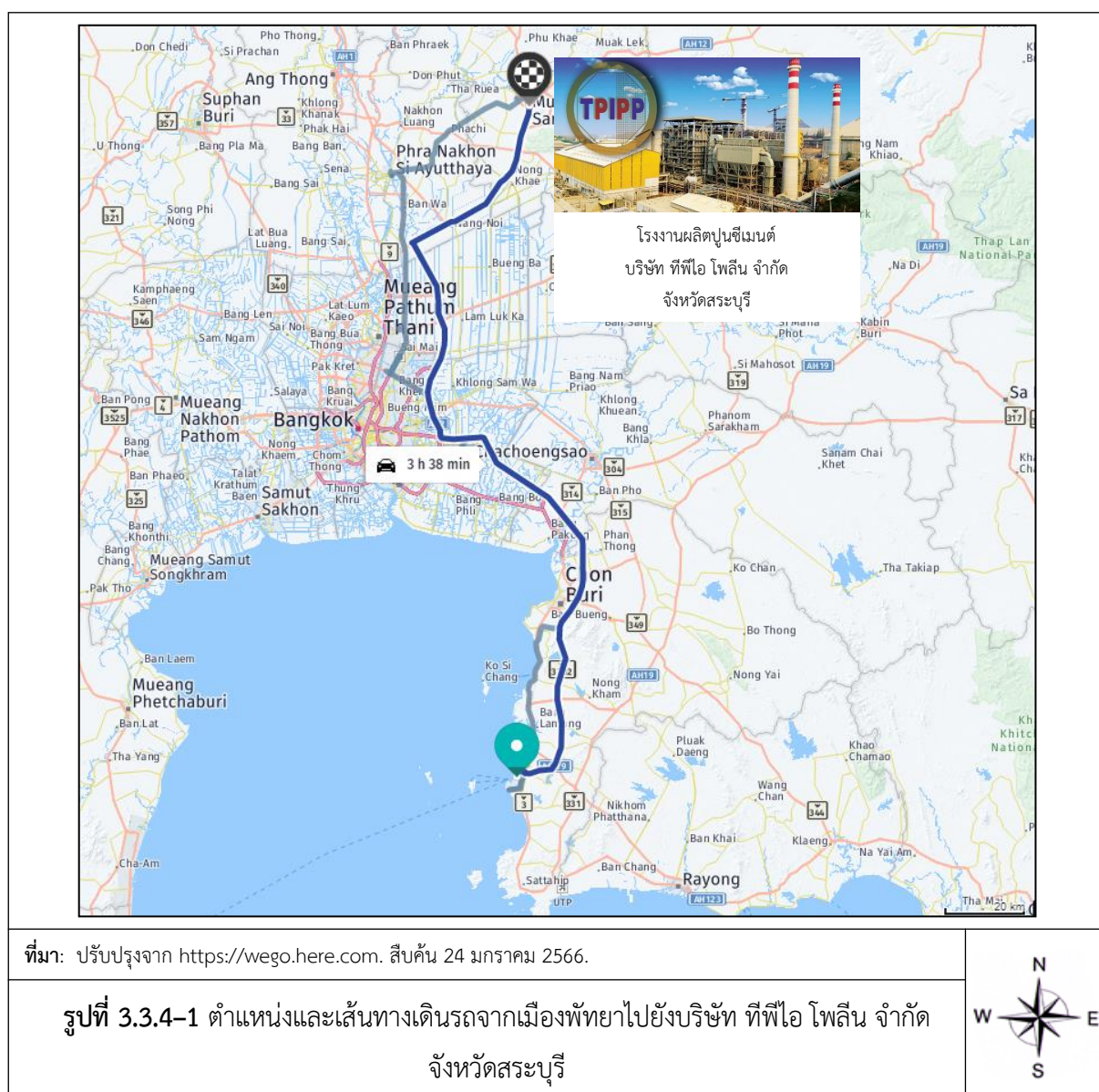
ที่มา: สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา, 2563

โดยมีรอบและการให้บริการเก็บขนมูลฝอย ดังนี้

• รอบที่ 1 ระหว่างเวลา 08.00–20.00 น. บริการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่เขตเมืองพัทยา ซึ่งรถที่ใช้คือ รถเก็บมูลฝอยอัดท้าย ขนาด 8, 10 และ 12 ลูกบาศก์เมตร

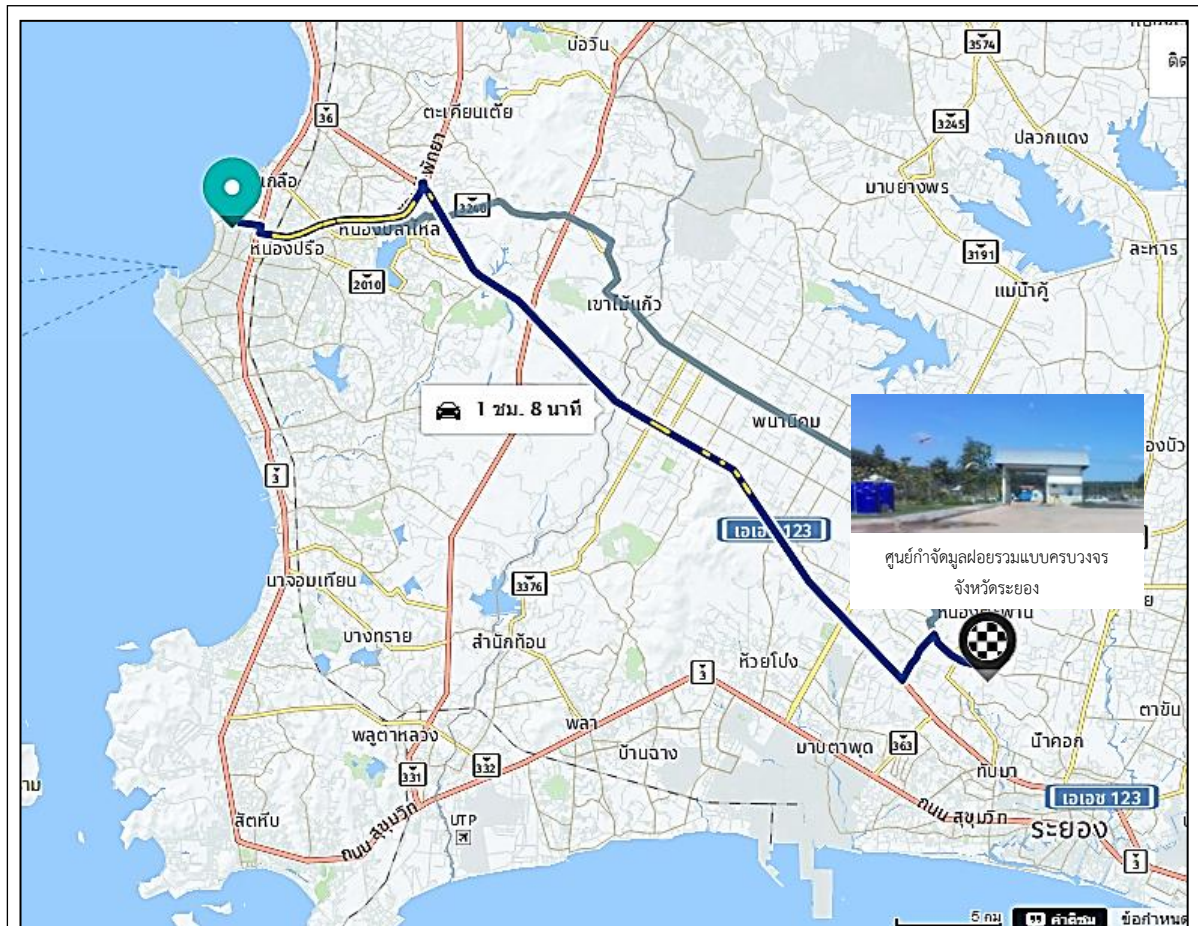
• รอบที่ 2 ระหว่างเวลา 21.00–08.00 น. บริการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่เขตเมืองพัทยา ซึ่งรถที่ใช้คือ รถเก็บมูลฝอยอัดท้าย ขนาด 8, 10 และ 12 ลูกบาศก์เมตร (ที่มา: สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา, 2564)

มูลฝอยทั่วไปที่เก็บรวบรวมได้ในแต่ละวันนำไปทิ้งที่สถานีพักถ่ายมูลฝอยเมืองพัทยา ซอยสุขุมวิท-พัทยา 3 ซึ่งอยู่ห่างจากเมืองพัทยาประมาณ 5 กิโลเมตร ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปกำจัดที่บริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด ซึ่งรับกำจัดมูลฝอยชุมชน เพื่อนำไปใช้เป็นวัตถุดิบในการแปรรูปมูลฝอยเป็นเชื้อเพลิงทดแทน RDF (Refuse Derived Fuel) โดยโรงงานผลิตตั้งอยู่บริเวณเขตโรงงานปูนซีเมนต์ เลขที่ 299 หมู่ 5 ถนนมิตรภาพ กม.134 ตำบลทับกวาง อำเภอกำแพงคอย จังหวัดสระบุรี อยู่ห่างจากเมืองพัทยาประมาณ 230 กิโลเมตร (ตำแหน่งและระยะทางเดินทางจากเมืองพัทยาไปยังบริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด (สระบุรี) (ดังรูปที่ 3.3.4-1) (ที่มา: สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา, 2564)



2) วิธีการกำจัด เก็บรวบรวม มูลฝอยอันตราย

โดยเก็บมูลฝอยอันตรายจากพื้นที่เขตเมืองพัทยาไปรวบรวมไว้ที่ศูนย์กำจัดสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา บริเวณซอยชัยพฤกษ์ 2 และนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมแบบครบวงจรขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ขนาดพื้นที่ 429 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา ซึ่งตั้งอยู่ที่ หมู่ 3 ตำบลน้ำคอก อำเภอเมือง จังหวัดระยอง อยู่ห่างจากเมืองพัทยา ประมาณ 54 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.3.4-2) โดยวิธีฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล (ที่มา: สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา, 2564)



ที่มา: ปรับปรุงจาก <https://wego.here.com>. สืบค้น 24 มกราคม 2566.

รูปที่ 3.3.4-2 ตำแหน่งและเส้นทางเดินทางจากเมืองพัทยาไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมแบบครบวงจรขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง



3) แผนการรองรับมูลฝอยที่จะเกิดมากขึ้นในอนาคต

ปัจจุบันเมืองพัทยาสามารถจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่รับผิดชอบได้ทั้งหมด ทั้งนี้ ในอนาคตมีแผนจะเพิ่มปริมาณรถเก็บขนมูลฝอยและพนักงาน และได้จ้างเหมาหน่วยงานเอกชน (บริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด) หมายเลขโทรศัพท์ 085-659-9811 และ 081-636-9487 ในการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่เมืองพัทยา บริเวณพัทยาเหนือถึงสุดเขตเมืองพัทยา (ตลาดน้ำสีสุภาพ) (ที่มา: สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา, 2564)

บริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด จะเข้าไปจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ในเวลาประมาณ 00.00-02.00 น. บริเวณถนนพญา ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยรถอัดท้าย ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บ 2 ครั้งต่อสัปดาห์

3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาตั้งอยู่ที่ 100 หมู่ 2 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบ 574 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ปกครองพิเศษ (เมืองพัทยา) เทศบาลเมือง (หนองปรือ แหลมฉบัง (เฉพาะหมู่ 8 และหมู่ 9)) เทศบาลตำบล (หนองปลาไหล ตะเคียนเตี้ย บางละมุง และโป่ง) และองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไม้แก้ว มีการจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในเมืองพัทยายู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานการไฟฟ้าย่อย 7 สถานี ได้แก่ สถานีไฟฟ้าบางละมุง สถานีไฟฟ้าพทยากลาง สถานีไฟฟ้าพทยาใต้ สถานีไฟฟ้าพทยาใต้ 2 สถานีไฟฟ้าพทยาเหนือ 1 สถานีไฟฟ้าพทยาเหนือ 2 และสถานีไฟฟ้าเขาไม้แก้ว โดยแต่ละสถานีมีความรับผิดชอบในการจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังพื้นที่ต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดังตารางที่ 3.3.5-1)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามีความสามารถจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 600 MVA ปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบ 344.8 MVA มีความสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพิ่มอีก 255.2 MVA จากสถิติการใช้กระแสไฟฟ้าในเขตพื้นที่อำเภอบางละมุง ปี พ.ศ. 2562 พบว่า มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าจำนวนทั้งสิ้น 159,692 ราย เมื่อเปรียบเทียบกับสถิติผู้ใช้ไฟฟ้าปีพ.ศ. 2561 และปี พ.ศ. 2562 พบว่า ผู้ใช้ไฟฟ้ามีจำนวนลดลง 2,625 ราย คิดเป็นร้อยละ 1.64 (ดังตารางที่ 3.3.5-2) (ฝ่ายวิจัยและประเมินผล ส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนายุทธศาสตร์และงบประมาณ, 2562: 23-24)

สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สถานีพทยาเหนือ มีหม้อแปลงขนาด 50 MVA จำนวน 2 หม้อแปลง สามารถจ่ายโหลดไฟฟ้าสูงสุด 80.10 MW ปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีความพร้อมและสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบใดๆ ในบริเวณโครงการ (เอกสารรับรองการให้บริการไฟฟ้างดภาคผนวก 2-2)

ตารางที่ 3.3.5-1 รายละเอียดการจ่ายกระแสไฟฟ้าในเขตเมืองพัทยา

สถานีไฟฟ้า	หม้อแปลง ^{1/}		โหลด ^{2/}		สถานที่ตั้ง ^{1/}	พื้นที่รับผิดชอบ ^{1/}
	ขนาด (MVA)	จำนวน NO.	โหลดสูงสุด (MW)	รวม ^{1/} MVA		
1. บางละมุง (22 kv.)	50	2	38.60	100	ซอยสยามคันทรี่คลับ	ถ. พทยากลาง, ถ. พทยาสาย 2 ช่วงพทยาเหนือ-พทยากลาง, ชายหาดพทยา
2. พทยากลาง	50	2	15.10	50	ถนนพทยากลาง	-
3. พทยาใต้ (115/22 kv.)	50	2	59.00	100	เขาพระตำหนัก	เขาพระตำหนัก, ถ. ท้าพระยา
4. พทยาใต้ 2 (115/22 kv.)	50	1	59.00	100	ถนนพทยาใต้	ถ. พทยาใต้, ถ. พทยาสาย 2 ระหว่างพทยาใต้-พทยากลาง
5. พทยาเหนือ (115/22 kv.)	50	2	80.10	100	สุขุมวิทพทยาเหนือ	ต. นาเกลือ, ต. บางละมุง, ต. ตะเคียนเตี้ย

สถานีไฟฟ้า	หม้อแปลง ^{1/}		โหลต ^{2/} โหลตสูงสุด (MW)	รวม ^{1/} MVA	สถานที่ตั้ง ^{1/}	พื้นที่รับผิดชอบ ^{1/}
	ขนาด (MVA)	จำนวน NO.				
6. พัทยาเหนือ 2 (115/22 kv.)	50	1	27.60	50	สุขุมวิทพัทยาเหนือ	ต.หนองปลาไหล, ถนนพัทยาเหนือ
7. เขม่าแก้ว (115/22 kv.)	50	1	31.70	50	ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 331	ต. เขม่าแก้ว, ต.โป่ง, ต.บ่อวิน (บางส่วน)

ที่มา: ^{1/} การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา, 2564

^{2/} ฝ่ายวิจัยและประเมินผลส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนา สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณเมืองพัทยา. (2564). การไฟฟ้า. บรรยายสรุปเมืองพัทยา ปี 2564, หน้า 24

ตารางที่ 3.3.5-2 สถิติผู้ใช้ไฟฟ้าอำเภอบางละมุง

ประเภท	ธันวาคม 2561		ธันวาคม 2562		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	จำนวนราย	ร้อยละ	จำนวนราย	ร้อยละ	จำนวนราย	ร้อยละ
1. ที่อยู่อาศัย (ขนาดเล็ก - ขนาดใหญ่)	135,229	2.7	139,628	3.25	4,399	3.25
2. กิจการขนาดเล็ก	17,782	-3.46	17,390	-2.20	(392)	-2.20
3. กิจการขนาดกลาง	1,299	14.2	1,256	-3.31	(43)	-3.31
4. กิจการขนาดใหญ่	50	11.1	54	8	4	8
5. กิจการเฉพาะอย่าง	915	3.5	892	-2.51	(23)	-2.51
6. ไฟชั่วคราว	4,419	-7.1	4,311	-2.44	(108)	-2.44
รวมทั้งหมด	159,694	-1.64	163,531	2.40	3,837	2.40

ที่มา: เมืองพัทยา ฝ่ายวิจัยและประเมินผล ส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนา สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณ. (2563). การไฟฟ้า. บรรยายสรุปเมืองพัทยา ปี 2563, หน้า 24.)

3.3.6 การจราจร

ภายในจังหวัดชลบุรี มีระบบการคมนาคมขนส่งในทุกด้าน ทั้งด้านการขนส่งทางบก ทางเรือ และทางอากาศ รวมทั้งมีการขนส่งทางท่อสำหรับสินค้าเหลว ได้แก่ น้ำมันและสารเคมี การคมนาคมและขนส่งของจังหวัดชลบุรี ในปัจจุบันอาศัยทางบกเป็นหลัก

1) การคมนาคมทางอากาศ

การเดินทางมายังเมืองพัทยาโดยการคมนาคมทางอากาศ สามารถกระทำได้โดยมาลงที่ท่าอากาศยานนานาชาติอู่ตะเภา (ระยอง-พัทยา) (U-Tapao International Airport) หรือที่เรียกกันว่าสนามบินอู่ตะเภา เป็นสนามบินที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง โดยมีระยะห่างจากเมืองพัทยาประมาณ 45 กิโลเมตร ห่างจากกรุงเทพมหานครประมาณ 190 กิโลเมตร โดยใช้เส้นทาง ทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์), ถนนบางนา-ตราดหรือถนนเส้นทางยุทธศาสตร์ (331) ที่แยกตัดออกมาจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 ในช่วงที่ต่อกับทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) สนามบินอู่ตะเภาเป็นท่าอากาศยานภายใต้การดูแลของกองทัพเรือไทย

สนามบินอุตะเภาสสามารถรองรับเครื่องบินขนาดใหญ่ เช่น Boeing 747 หรือ A380 ได้ แต่ด้วยที่ตั้งอยู่ใกล้กับท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จึงทำให้ไม่มีเที่ยวบินประจำมากนัก เที่ยวบินระหว่างประเทศที่มาใช้บริการส่วนใหญ่เป็นแบบเช่าเหมาลำ โดยเฉพาะจากประเทศรัสเซีย

ปัจจุบันสนามบินอุตะเภาเปิดให้บริการเชิงพาณิชย์ด้วย โดยมีสายการบิน Bangkok Airways, Thai Airasia และ Thai Lion Air เปิดบริการรับส่งผู้โดยสารระหว่างสนามบินอุตะเภาไปยังสนามบินต่างๆ ทั้งภายในประเทศ (Domestic Flight) และต่างประเทศ (International Flight) ตามตารางการบิน นอกจากนี้สนามบินอุตะเภายังสามารถรองรับสายการบินต่างชาติ รวมทั้งเครื่องบินแบบเช่าเหมาลำ (Charter Flight) ได้เช่นกัน

2) การคมนาคมทางน้ำ

การคมนาคมทางน้ำส่วนใหญ่ในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมเมืองพัทยาจะเป็นไปเพื่อการท่องเที่ยวเป็นหลัก โดยมีความเชื่อมโยงทั้งในและต่างประเทศดังนี้

(2.1) เส้นทางในประเทศ

เมืองพัทยามีท่าเรือพัทยาใต้ (แหลมบาลีฮาย) ซึ่งเป็นท่าเทียบเรือของเมืองพัทยาสำหรับเรือโดยสารและเรือท่องเที่ยว โดยมีเส้นทางดังนี้

- **เส้นทางพัทยา-หมู่เกาะล้าน** มีเรือโดยสารให้บริการจากท่าเทียบเรือพัทยาใต้ (แหลมบาลีฮาย) ไปเกาะล้าน ซึ่งอยู่ห่างจากเมืองพัทยา 7 กิโลเมตร ทุกวันใช้เวลาเดินทาง 45 นาที และมีเรือเร็วบริเวณท่าเทียบเรือพัทยาใต้ (แหลมบาลีฮาย) และชายหาดพัทยาให้บริการไปเกาะต่างๆ ในหมู่เกาะล้านใช้เวลาเพียง 15 นาที
- **เส้นทางพัทยา-หมู่เกาะไผ่** มีเรือเร็วบริเวณท่าเทียบเรือพัทยาใต้ (แหลมบาลีฮาย) และชายหาดพัทยาให้บริการไปเกาะไผ่ ซึ่งอยู่ห่างจากเมืองพัทยา 9.5 กิโลเมตร และเกาะต่างๆ โดยรอบ
- **เส้นทางพัทยา – หมู่เกาะสีชัง** มีเรือเร็วบริเวณท่าเทียบเรือพัทยาใต้ (แหลมบาลีฮาย) และชายหาดพัทยาให้บริการไปเกาะสีชัง ซึ่งอยู่ห่างจากเมืองพัทยา 25 กิโลเมตร เกาะต่างๆ โดยรอบ
- **เส้นทางล่องเรือสำราญ พัทยา - เกาะสมุย** โดยเรือสิริธรา โอเชียน ครวีนส์ มีห้องพักบนเรือ 131 ห้อง รองรับผู้โดยสาร 375 คน ใช้เวลาเดินทางทั้งหมด 15 ชั่วโมง
- **เส้นทางล่องเรือเฟอร์รี่ พัทยา - หัวหิน** โดยบริษัท รอยัล พาสเสนเจอร์ ไลเนอร์ จำกัด บริการด้วยเรือประเภทคาตามาราน ขนาดใหญ่ แบบปรับอากาศ 2 ชั้น เส้นทางเดินเรือมีระยะทาง 113 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 2 ชั่วโมง

(2.2) เส้นทางระหว่างประเทศ

- **เส้นทางล่องเรือสำราญของสตาร์ครุยส์** มีเส้นทางท่องเที่ยว 3 เส้นทาง เดินทางจากสิงคโปร์ มาจอดที่ท่าเทียบเรือท่องเที่ยว A1 ของท่าเรือพาณิชย์แหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ ซึ่งเป็นท่าเรือของเอกชนสำหรับจอดเรือสินค้าเป็นหลัก ตั้งอยู่ห่างจากเมืองพัทยาเพียง 21 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางเพียง 15 นาที
- **เส้นทางล่องเรือยอร์ช** มีจุดจอดเรืออยู่ที่โอเชียน มารีน่า ยอร์ช คลับเป็นมารีน่าที่ใหญ่ที่สุดในภาคตะวันออกสามารถจอดเรือในน้ำได้ 455 ลำ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิทหลักกิโลเมตรที่ 157 หาดจอมเทียน อำเภอสัตหีบ เดินทางเข้าสู่เมืองพัทยาได้ไม่เกิน 10 นาที

จากข้อมูลด้านการคมนาคมทางน้ำในเมืองพัทยา พบว่า พัทยามีการเชื่อมโยงทางทะเลกับหมู่เกาะต่างๆ ในจังหวัดชลบุรีได้เป็นอย่างดี และยังสามารถรองรับการเดินทางทางเรือจากต่างประเทศ ซึ่งมีท่าเรืออยู่ที่แหลมฉบัง ร่วมกับการมีแม่น้ำที่ใหญ่ที่สุดในภาคตะวันออกที่หาดจอมเทียน ซึ่งจากทำเลที่ตั้งและศักยภาพของเมืองพัทยา ประกอบกับแนวโน้มของการเดินทางทางเรือที่มีเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ จึงสมควรอย่างยิ่งที่จะพัฒนาเส้นทางคมนาคมทางน้ำ เพื่อการท่องเที่ยว เชื่อมโยงพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออกและภาคอื่น รองรับปริมาณผู้โดยสารและรถยนต์ที่จะมาใช้บริการ ตลอดจนจัดสร้างสถานีให้บริการนักท่องเที่ยวและสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็น รวมทั้งส่งเสริมเศรษฐกิจ ชุมชน อุตสาหกรรม การท่องเที่ยว และการบริการของ ประเทศอย่างยั่งยืนตามเจตนารมณ์ของรัฐบาล

3) การคมนาคมทางรถไฟ

การเดินทางมายังเมืองพัทยาโดยทางรถไฟ อาศัยเส้นทางรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ ซึ่งเป็นเส้นทางเลียบริมชายฝั่งทะเลตะวันออกจากสถานีฉะเชิงเทรา ผ่านตัวจังหวัดชลบุรี อำเภอบางละมุง อำเภอศรีราชา อำเภอวังจันทร์ อำเภอบางละมุง สู่ปลายทางบริเวณท่าเทียบเรือท่าลิ้งสัตหีบ ระยะทางประมาณ 134 กิโลเมตร

เส้นทางเดินรถไฟที่ผ่านเมืองพัทยา ได้แก่ สายที่ 283 กรุงเทพฯ - พลับพลา และสายที่ 284 พลับพลา - กรุงเทพฯ มีการเดินรถเฉพาะวันจันทร์ - ศุกร์

4) การคมนาคมทางรถยนต์

เมืองพัทยาสามารถเข้าถึงได้สะดวกจากกรุงเทพฯ ในระยะเวลาไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยเส้นทางที่สะดวกที่สุดคือ เส้นทางหลวงพิเศษ (มอเตอร์เวย์) และใช้เวลาเดินทางจากสนามบินสุวรรณภูมิ มายังเมืองพัทยาเพียง 1 ชั่วโมง 30 นาที โดยมีถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ซึ่งเป็นถนนที่ขนานไปกับชายฝั่งทะเลภาคตะวันออกเป็นถนนสายหลักในการเดินทางเข้าสู่เมืองพัทยา ทางถนนพัทยาเหนือที่หลักกิโลเมตรที่ 144 ถนนพัทยากลางที่หลักกิโลเมตร 145-146 และถนนพัทยาใต้ที่หลักกิโลเมตรที่ 147 ซึ่งถนนสุขุมวิทนี้ยังเป็นเส้นทางสายหลักของภาคตะวันออกและเป็นถนนเชื่อมเมืองพัทยากับสถานที่สำคัญอื่นๆ ดังนั้น เมืองพัทยาก็เป็นศูนย์กลางเพื่อการเดินทางทางรถยนต์ไปยังพื้นที่ต่างๆ ในภาคตะวันออกได้อย่างสะดวก

เมืองพัทยามีทางหลวงแผ่นดินผ่านหลายสาย โดยเส้นทางสายสำคัญมีดังนี้

- **ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7** กรุงเทพฯ - ชลบุรีสายใหม่ เป็นทางหลวงพิเศษที่เริ่มจากถนนศรีนครินทร์ (กรุงเทพมหานคร) ผ่านอำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปยังจังหวัดชลบุรีระยะทาง 81 กิโลเมตร ปัจจุบันใช้เป็นเส้นทางขนส่งสินค้าระหว่างภาคตะวันออกกับกรุงเทพมหานคร และบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ที่ทางแยกต่างระดับสุขุมวิท-พัทยา บริเวณด้านตะวันออกเฉียงเหนือของเมืองพัทยาระยะทางจากกรุงเทพฯ ถึงจุดบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ประมาณ 125 กิโลเมตร

- **ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3)** เป็นเส้นทางคมนาคมสายสำคัญและเป็นทางหลวงแผ่นดินสายแรกของภาคตะวันออก โดยผ่านอำเภอมะขาม อำเภอศรีราชา อำเภอบางละมุง เมืองพัทยา และอำเภอสัตหีบไปสู่จังหวัดระยอง ระยะทางจากกรุงเทพฯ ถึงเมืองพัทยาประมาณ 147 กิโลเมตร

- **ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36** เป็นเส้นทางแยกจากถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไปบรรจบกับถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) อีกครั้งหนึ่งที่อำเภอมะขาม จังหวัดระยอง ระยะทางไปสู่จังหวัดระยอง ประมาณ 55 กิโลเมตร

• **ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3240** เป็นเส้นทางแยกจากทางถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ที่อำเภอบางละมุง-เขาไม้แก้วบริเวณด้านตะวันออกเฉียงเหนือของเมืองพัทยา ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 และมาบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ระยะทางประมาณ 17 กิโลเมตร

นอกจากทางหลวงแผ่นดินแล้วยังมีทางหลวงชนบท ซึ่งเป็นเส้นทางเชื่อมโยงระหว่างอำเภอบางละมุงกับชุมชนอื่นๆ จำนวน 8 สาย ระยะทางรวม 69.91 กิโลเมตร มีรายละเอียดดังนี้

- **ทางหลวงชนบทสาย ขบ 1003** แยกทางหลวงหมายเลข 3 (กม.ที่ 161+200) บ้านเขาชีจรรย์ผ่านพื้นที่อำเภอบางละมุงและสัตหีบ ระยะทาง 12.750 กิโลเมตร

- **ทางหลวงชนบทสาย ขบ 1008** แยกทางหลวงหมายเลข 3 (กม.ที่ 160+500) บ้านซากแก้วผ่านพื้นที่อำเภอบางละมุงและสัตหีบ ระยะทาง 9.650 กิโลเมตร

- **ทางหลวงชนบท ขบ 1015** แยกทางหลวงหมายเลข 7 (กม.ที่ 113+200) บ้านโป่งสะแกเกิดผ่านพื้นที่อำเภอบางละมุง ระยะทาง 10.030 กิโลเมตร

- **ทางหลวงชนบทสาย ขบ 1063** แยกทางหลวงหมายเลข 3 (กม.ที่ 1058+450) บ้านซากแก้วผ่านพื้นที่อำเภอบางละมุง และสัตหีบ ระยะทาง 9.450 กิโลเมตร

- **ทางหลวงชนบทสาย ขบ 2029** แยกทางหลวงหมายเลข 36 (กม.ที่ 2.650) บ้านหนองเกตุน้อยผ่านพื้นที่อำเภอบางละมุง ระยะทาง 4.345 กิโลเมตร

- **ทางหลวงชนบทสาย ขบ 2081** แยกทางหลวงหมายเลข 36 (กม.ที่ 1+425) บ้านบึง ผ่านพื้นที่อำเภอบางละมุง ระยะทาง 14.300 กิโลเมตร

- **ทางหลวงชนบทสาย ขบ 3002** แยกทางหลวงหมายเลข 331 (กท.ที่ 10+475) วัดญาณสังวรารามวรมหาวิหาร ผ่านพื้นที่อำเภอบางละมุง ระยะทาง 6.485 กิโลเมตร

- **ทางหลวงชนบทสาย ขบ 3065** แยกทางหลวงหมายเลข 331 (กม.ที่ 102.800) บ้านภูไทรผ่านพื้นที่อำเภอบางละมุง ระยะทาง 5.470 กิโลเมตร

- **ทางหลวงชนบทสาย ขบ 5001** แยกทางหลวงชนบท ขบ.1008 (กท.ที่ 4+550) วัดญาณสังวรารามวรมหาวิหาร ผ่านพื้นที่อำเภอบางละมุงระยะทาง 2.900 กิโลเมตร

- **ทางหลวงชนบทสาย ขบ 5030** บ้านซากผักบุ้ง-บ้านสำนักยาง ผ่านพื้นที่อำเภอบางละมุง ระยะทาง 5.285 กิโลเมตร

- **ทางหลวงชนบทสาย ขบ 5072** รอบเขาชีโอน ผ่านพื้นที่อำเภอบางละมุง และสัตหีบ ระยะทาง 7.00 กิโลเมตร

นอกจากการเดินทางโดยรถยนต์ส่วนตัว ยังสามารถเดินทางโดยรถโดยสารปรับอากาศจากสถานีขนส่งสายตะวันออก (เอกมัย) สถานีขนส่งสายเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ (หมอชิต 2) และสถานีขนส่งสายใต้มายังเมืองพัทยาได้สะดวก โดยมีรถโดยสารบริการทุกวัน ในทุกครึ่งชั่วโมง ส่วนการเดินทางจากสนามบินสุวรรณภูมิสามารถใช้บริการรถแท็กซี่หรือรถโดยสารปรับอากาศจากสนามบินมายังเมืองพัทยาได้เช่นกัน (ที่มา: เมืองพัทยา ฝ่ายวิจัยและประเมินผลส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนา สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณ. (2564). ระบบคมนาคมและขนส่ง. บรรยายสรุปเมืองพัทยา ปี 2564, 7-13.)

5) การคมนาคมบริเวณโดยรอบโครงการ

ที่ตั้งโครงการจะอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยาซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ ถือเป็นแหล่งเศรษฐกิจที่สำคัญ ดังนั้นจึงมีโครงข่ายการคมนาคมเชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลัก คือ ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) (ดังรูปที่ 3.3.6-1) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) มุ่งหน้าไปทางศรีราชา ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพญาเหนือ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 2,010 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพญา-นาเกลือ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1,200 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนโพธิสาร ระยะทางประมาณ 134 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) มุ่งหน้าไปทางศรีราชา ระยะทางประมาณ 800 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนโพธิสาร ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1,470 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ



6) การศึกษาปริมาณจราจร

จากข้อมูลการปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนโพธิสาร ถนนพญาเหนือ และถนนพญา-นาเกลือ (ลักษณะถนนดังตารางที่ 3.3.6-1) สามารถนำมาวิเคราะห์ปริมาณความหนาแน่นของถนนได้ โดยการวิเคราะห์ข้อมูลในหน่วยของ Passenger Car Units (PCU) เพื่อนำไปหาค่า V/C Ratio แล้วเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่ยอมรับได้ โดยใช้ค่า Passenger Car Equivalent (PCE) เป็นตัวคูณปริมาณจราจร (ดังตารางที่ 3.3.6-2) แปลงอยู่ในหน่วย PCU จากนั้นสามารถหาค่า V/C Ratio โดย

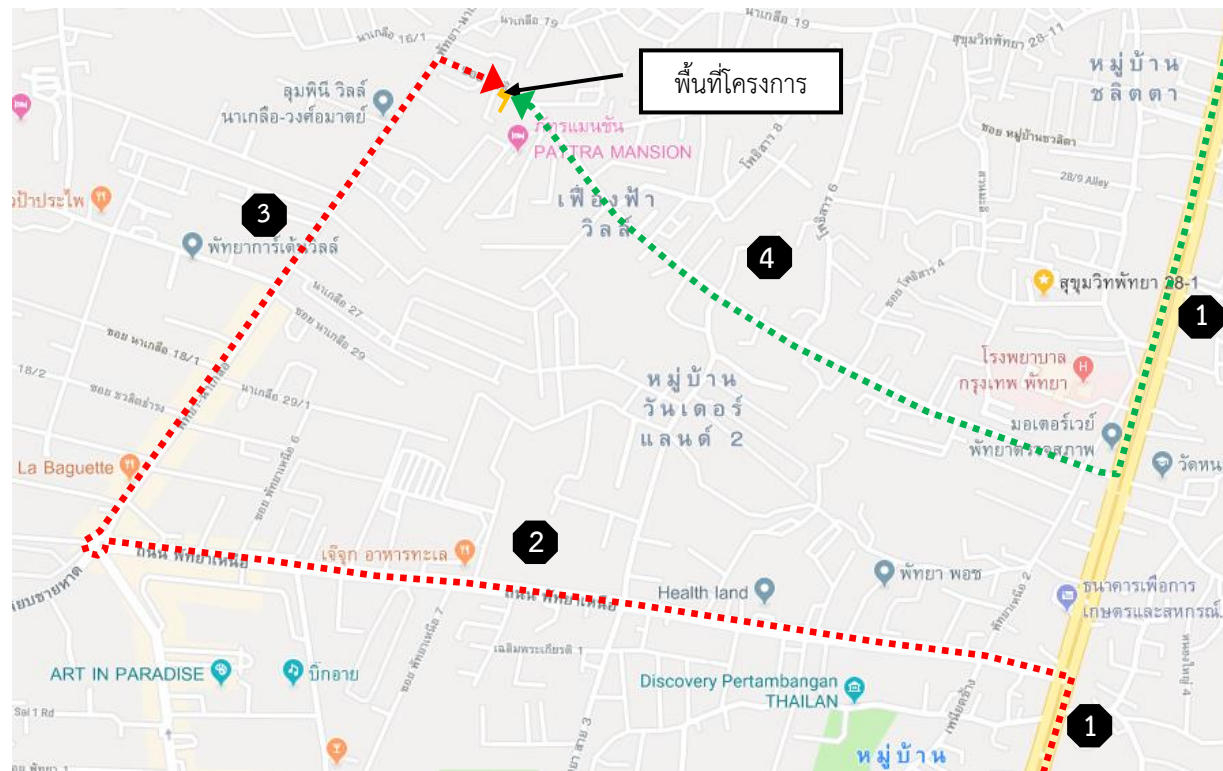
V/C Ratio คือ Volume per capacity ratio
V คือ ปริมาณจราจรในหน่วย PCU

สามารถประเมินระดับความหนาแน่น และความคล่องตัวของการจราจรตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรได้ (ดังตารางที่ 3.3.6-3) แล้วนำมาวิเคราะห์หาค่า V/C Ratio เพื่อนำมาประเมินระดับความหนาแน่น และความคล่องตัวของการจราจร ตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจร ตามค่ามาตรฐานของกรมทางหลวง (2530) ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 80 หรือ มีค่า V/C Ratio ไม่เกิน 0.8

ตารางที่ 3.3.6-1 แสดงลักษณะถนนปัจจุบัน และความจุของถนนแต่ละสาย

ชื่อถนน	ลักษณะถนน	จำนวนช่องจราจร	ความจุของถนน (C) PCU/hr.
1. ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3)	มีลักษณะเป็นถนนแอสฟัลต์ ขนาดฝั่งละ 4 ช่องทางการจราจร รวมทั้งสิ้น 8 ช่องทางการจราจร มีเกาะกลางถนน	8	9,000
2. ถนนพญาเหนือ	มีลักษณะเป็นถนน คสล. ขนาดฝั่งละ 3 ช่องทางการจราจรรวมทั้งสิ้น 6 ช่องทางการจราจร เติมนรถแบบ 2 ทิศทาง มีเกาะกลางถนน	6	7,200
3. ถนนพญา - นาเกลือ	มีลักษณะเป็นถนนแอสฟัลต์ ขนาดฝั่งละ 2 ช่องทางการจราจร รวมทั้งสิ้น 4 ช่องทางการจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน	4	4,800
4. ถนนโพธิสาร	มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดฝั่งละ 1 ช่องทางการจราจร รวมทั้งสิ้น 2 ช่องทางการจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน	2	3,000

หมายเหตุ: สำนักมาตรฐานผังเมืองและสำนักพัฒนามาตรฐานผังเมือง, เกณฑ์และมาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวม ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2544



สัญลักษณ์



แสดงพื้นที่โครงการ

1

ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3)

3

ถนนพญา - นาเกลือ

2

ถนนสุขุมวิท

4

ถนนโพธิสาร

ที่มา: ปรับปรุงจาก <http://maps.google.com/> เข้าถึงข้อมูลวันที่ 23 มกราคม 2566

รูปที่ 3.3.6-2 จุดสำรวจข้อมูลปริมาณจราจรของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ



ตารางที่ 3.3.6-2 แสดงค่าความจุถนน

รายละเอียด	เดินรถสองทิศทาง			เดินรถทางเดียว			
	ปริมาณการจราจร (PCU/Hour)			ปริมาณการจราจร (PCU/Hour)			
	ความจุถนน 2 ช่องจราจร			ความจุถนน 2 ช่องจราจร			
ความกว้างช่องจราจร (ม.)	3.00	3.25	3.50	3.00	3.25	3.50	
ความกว้างผิวจราจร (ม.)	6.00	6.50	7.00	6.00	6.50	7.00	
ถนนสายประธาน	-	-	-	-	-	3,000	
ถนนสายหลัก	1,200	1,350	1,500	2,000	2,200	2,400	
ถนนสายรอง	800	1,000	1,200	1,300	1,450	1,600	
ถนนสายย่อย	300-500	450-600	600-750	800	950	1,100	
	ความจุถนน 4 ช่องจราจร			ความจุถนน 3 ช่องจราจร			
ความกว้างช่องจราจร (ม.)	3.00	3.25	3.50	3.00	-	3.50	
ความกว้างผิวจราจร (ม.)	12.00	13.00	14.00	9.00	-	10.50	
ถนนสายประธาน	-	-	6,000	-	-	4,500	
ถนนสายหลัก	4,000	4,400	4,800	3,000	-	3,300	
ถนนสายรอง	2,400	2,700	3,000	2,150	-	2,400	
ถนนสายย่อย	1,600-1,800	1,800-2,000	2,000-2,400	1,650	-	1,900	
	ความจุถนน 6 ช่องจราจร			ความจุถนน 4 ช่องจราจร			
ความกว้างช่องจราจร (ม.)	3.00	3.25	3.50	2.75	3.00	3.25	3.50
ความกว้างผิวจราจร (ม.)	18.00	19.50	21.00	11.00	12.00	13.00	14.00
ถนนสายประธาน	-	-	9,000	-	-	-	6,000
ถนนสายหลัก	6,000	6,600	7,200	3,600	4,000	4,400	4,800
ถนนสายรอง	4,000	4,500	5,000	2,650	3,000	3,350	3,700
ถนนสายย่อย	2,600-3,400	3,000-4,000	3,200-4,400	2,150	2,500	2,800	3,200

ที่มา: สำนักมาตรฐานผังเมืองและสำนักพัฒนามาตรฐานผังเมือง, เกณฑ์และมาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวม ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2544

ตารางที่ 3.3.6-3 ปริมาณจราจรแบ่งตามช่วงเวลาเช้า กลางวัน และเย็น บนถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ

ชื่อถนน	ช่วงถนน	จำนวน ช่อง จราจร	ปริมาณจราจร (คัน/ชั่วโมง)		
			ช่วงเช้า	ช่วงกลางวัน	ช่วงเย็น
			07.00-09.00 น.	11.00-13.00 น.	17.00-19.00 น.
วันธรรมดา					
จุดที่ 1 ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3)	ขาเข้า	4	2,925	2,809	2,935
	ขาออก	4	2,879	2,930	2,944
จุดที่ 2 ถนนพญาเหนือ	ขาเข้า	3	930	929	1,091
	ขาออก	3	796	825	947
จุดที่ 3 ถนนพญา-นาเกลือ	ขาเข้า	2	333	181	522
	ขาออก	2	191	139	251
จุดที่ 4 ถนนโพธิสาร	ขาเข้า	1	322	436	479
	ขาออก	1	253	428	502

ชื่อถนน	ช่วงถนน	จำนวน ช่อง จราจร	ปริมาณจราจร (คัน/ชั่วโมง)		
			ช่วงเช้า	ช่วงกลางวัน	ช่วงเย็น
			07.00-09.00 น.	11.00-13.00 น.	17.00-19.00 น.
วันหยุด					
จุดที่ 1 ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3)	ขาเข้า	4	2,729	2,778	2,854
	ขาออก	4	2,751	2,953	2,946
จุดที่ 2 ถนนพญาเหนือ	ขาเข้า	3	956	942	1,078
	ขาออก	3	776	872	1,111
จุดที่ 3 ถนนพญา-นาเกลือ	ขาเข้า	2	255	282	380
	ขาออก	2	149	250	235
จุดที่ 4 ถนนโพธิสาร	ขาเข้า	1	353	462	497
	ขาออก	1	275	467	510

ที่มา: ข้อมูลมาจากการตรวจนับของ บริษัท วสภัทร จำกัด (สำรวจเมื่อวันที่ 6-7 มกราคม พ.ศ. 2566)

จากข้อมูลปริมาณการจราจร (ดังตารางที่ 3.3.6-3) สามารถนำมาวิเคราะห์ปริมาณความหนาแน่นของถนนได้ โดยการวิเคราะห์ข้อมูลในหน่วยของ Passenger Car Units (PCU) เพื่อนำไปหาค่า V/C Ratio แล้วเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่ยอมรับได้ โดยใช้ค่า Passenger Car Equivalent (PCE) เป็นตัวคูณปริมาณจราจรแปลงอยู่ในหน่วย PCU (ดังตารางที่ 3.3.6-4) จากนั้นสามารถหาค่า V/C Ratio โดย V คือ ปริมาณจราจรในหน่วย PCU สามารถประเมินระดับสภาพการจราจร (ดังตารางที่ 3.3.6-5)

ตารางที่ 3.3.6-4 แสดงค่า Passenger Car Equivalent (PCE) ของรถประเภทต่างๆ

ประเภท	PCE Factor ⁽¹⁾
1. รถยนต์นั่งส่วนบุคคล	1.00
2. รถกระบะ (4 ล้อ)	1.00
3. รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1.50
4. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อ และรถพ่วง	1.70
5. รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.33
6. รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25
7. รถยนต์โดยสาร 4 ล้อลากสองแถว	1.00
8. รถยนต์โดยสาร 6 ล้อและใหญ่กว่า	1.50

ที่มา: เม้าพงษ์ นิจันทร์พันธ์ศรี.(2534). วิศวกรรมจราจร. คณะวิศวกรรมเทคโนโลยี สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทเวศร์, กรุงเทพมหานคร:

ตารางที่ 3.3.6-5 แสดงการพิจารณาสภาพการจราจร

ระดับ	V/C ratio	รายละเอียด
A	$0 < A \leq 0.2$	การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น
B	$0.20 < B \leq 0.45$	การไหลที่แต่ผู้ขับขี่จะมองเห็นรถคันอื่นๆได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน
C	$0.45 < C \leq 0.70$	การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากรถคันอื่นๆในการเลือกใช้ความเร็ว และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง
D	$0.70 < D \leq 0.85$	การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแข่งถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง
E	$0.85 < E \leq 1$	ระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤตินั้นหมายความว่า ความเร็วรถทุกคันจะลดต่ำลง แต่ยังเคลื่อนตัวด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแข่งเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการ "ขอทาง" เป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทางแต่ความสะดวกและการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้นระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่หนาแน่นขึ้น หรือความสับสนจากผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด
F	> 1	ระดับนี้เป็นสภาพที่เกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้ โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วงๆคล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้ติดขัดมาก

ที่มา: วิศิษฐ์ ประทุมวรรณ (2542). วิศวกรรมทางและวิเคราะห์การจราจร (พิมพ์ครั้งที่ 1). กรุงเทพฯ : ส่วนตำราสนับสนุนเทคนิคอุตสาหกรรมสมาคมส่งเสริมเทคโนโลยี (ไทย-ญี่ปุ่น).

การวิเคราะห์หาค่าความจุ และระดับการให้บริการบนถนนโครงข่ายโดยรอบโครงการ (ดังตารางที่ 3.3.6-5)

ตารางที่ 3.3.6-6 ปริมาณจราจรต่อค่าความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ในช่วงเวลาเช้า ช่วงเวลากลางวัน และช่วงเวลาเย็น

ชื่อถนน	ช่วงถนน	จำนวนช่องจราจร	ความจุถนน	ปริมาณจราจร (คัน)			V/C Ratio			สภาพการจราจร		
				07.00-09.00 น.	11.00-13.00 น.	17.00-19.00 น.	07.00-09.00 น.	11.00-13.00 น.	17.00-19.00 น.	07.00-09.00 น.	11.00-13.00 น.	17.00-19.00 น.
วันธรรมดา												
จุดที่ 1 ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3)	ขาเข้า	4	4,500	2,925	2,809	2,935	0.65	0.62	0.65	ระดับ C	ระดับ C	ระดับ C
	ขาออก	4	4,500	2,879	2,930	2,944	0.64	0.65	0.65	ระดับ C	ระดับ C	ระดับ C
จุดที่ 2 ถนนพญาเหนือ	ขาเข้า	3	3,600	930	929	1,091	0.26	0.26	0.30	ระดับ B	ระดับ B	ระดับ B
	ขาออก	3	3,600	796	825	947	0.22	0.23	0.26	ระดับ B	ระดับ B	ระดับ B
จุดที่ 3 ถนนพญา-นาเกลือ	ขาเข้า	2	2,400	333	181	522	0.14	0.08	0.22	ระดับ A	ระดับ A	ระดับ B
	ขาออก	2	2,400	191	139	251	0.08	0.06	0.10	ระดับ A	ระดับ A	ระดับ A
จุดที่ 4 ถนนโพธิสาร	ขาเข้า	1	1,500	322	436	479	0.21	0.29	0.32	ระดับ B	ระดับ B	ระดับ B
	ขาออก	1	1,500	253	428	502	0.17	0.29	0.33	ระดับ A	ระดับ B	ระดับ B
วันหยุด												
จุดที่ 1 ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3)	ขาเข้า	4	4,500	2,729	2,778	2,854	0.61	0.62	0.63	ระดับ C	ระดับ C	ระดับ C
	ขาออก	4	4,500	2,751	2,953	2,946	0.61	0.66	0.65	ระดับ C	ระดับ C	ระดับ C
จุดที่ 2 ถนนโพธิสาร	ขาเข้า	1	3,600	956	942	1,078	0.27	0.26	0.30	ระดับ B	ระดับ B	ระดับ B
	ขาออก	1	3,600	776	872	1,111	0.22	0.24	0.31	ระดับ B	ระดับ B	ระดับ B
จุดที่ 3 ถนนพญาเหนือ	ขาเข้า	3	2,400	255	282	380	0.11	0.12	0.16	ระดับ A	ระดับ A	ระดับ A
	ขาออก	3	2,400	149	250	235	0.06	0.10	0.10	ระดับ A	ระดับ A	ระดับ A
จุดที่ 4 ถนนพญา-นาเกลือ	ขาเข้า	2	1,500	353	462	497	0.24	0.31	0.33	ระดับ B	ระดับ B	ระดับ B
	ขาออก	2	1,500	275	467	510	0.18	0.31	0.34	ระดับ A	ระดับ B	ระดับ B

ที่มา: จากการตรวจนับปริมาณการจราจรโดย บริษัท วสภัทร จำกัด เมื่อวันที่ 6-7 มกราคม พ.ศ. 2566

3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

1) กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479

กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479

ข้อ 1 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521

ข้อ 2 ให้กำหนดบริเวณพื้นที่ตามที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับเป็นบริเวณซึ่งอาคารชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้างขึ้นมิได้

- (1) โรงทำเนยหรือเนยเทียม
- (2) โรงทำกะปิ น้ำปลา น้ำเค็ม ไตปลา เต้าเจี้ยว ซีอิ๊ว หรือหอยดอง
- (3) โรงฆ่าสัตว์
- (4) โรงฟอกหนังสัตว์ หรือโรงเก็บหรือสะสมเขาสัตว์ หนังสัตว์ กระดุกสัตว์ หรือขนสัตว์
- (5) โรงย้อมผ้าที่ทำให้เกิดกลิ่นเหม็น
- (6) โรงนึ่งปลา หรือโรงต้มปลาซึ่งใช้แทนการนึ่ง
- (7) โรงทำสบู่
- (8) โรงเคี้ยวไซสัตว์ หนังสัตว์ หรือเอ็นสัตว์
- (9) โรงเคี้ยวหรืออัดเอาน้ำมันทุกชนิด
- (10) โรงเผาเปลือกหอย หรือโรงทำปูน
- (11) โรงทำแป้ง
- (12) โรงต้มกลั่นสุรา เบียร์ หรือแอลกอฮอล์
- (13) โรงเลี้ยงสัตว์ที่มีเสียง กลิ่น หรือทิ้งน้ำเสียและก่อให้เกิดความรำคาญ
- (14) โรงงานอุตสาหกรรมหรือโรง ที่ผลิตสิ่งของโดยมีเสียง กลิ่น คว้น ฝุ่นละออง หรือทิ้งน้ำเสีย

และก่อให้เกิดความรำคาญหรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพ

ข้อ 3 ให้กำหนดบริเวณภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเลเป็นบริเวณซึ่งอาคารชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้างขึ้นมิได้

- (1) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง
- (2) โรงมหรสพ
- (3) ห้องแถว

- (4) ตึกแถว
- (5) ตลาดสด
- (6) โรงซ่อมหรือโรงพ่นสีรถยนต์ จักรยานยนต์ หรือเรือยนต์
- (7) โรงเก็บสินค้า
- (8) อาคารที่มีความสูงจากระดับถนนเกิน 14 เมตร

ข้อ 4 ภายในบริเวณตามข้อ 3

(1) อาคารที่เป็นตึก บ้าน เรือน หรือโรงที่ปลูกสร้างขึ้น ต้องมีระยะระหว่างอาคารกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3135 ไม่น้อยกว่า 8 เมตร

(2) อาคารที่เป็นตึก บ้านเรือน หรือโรงที่ปลูกสร้างขึ้น ต้องมีที่ว่างอันปราศจากพื้นที่อาคารปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของขนาดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง

ข้อ 1 และ ข้อ 3 ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 1 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

กฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

ข้อ 1 ให้ยกเลิกความในข้อ 1 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 1 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521”

ข้อ 2 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

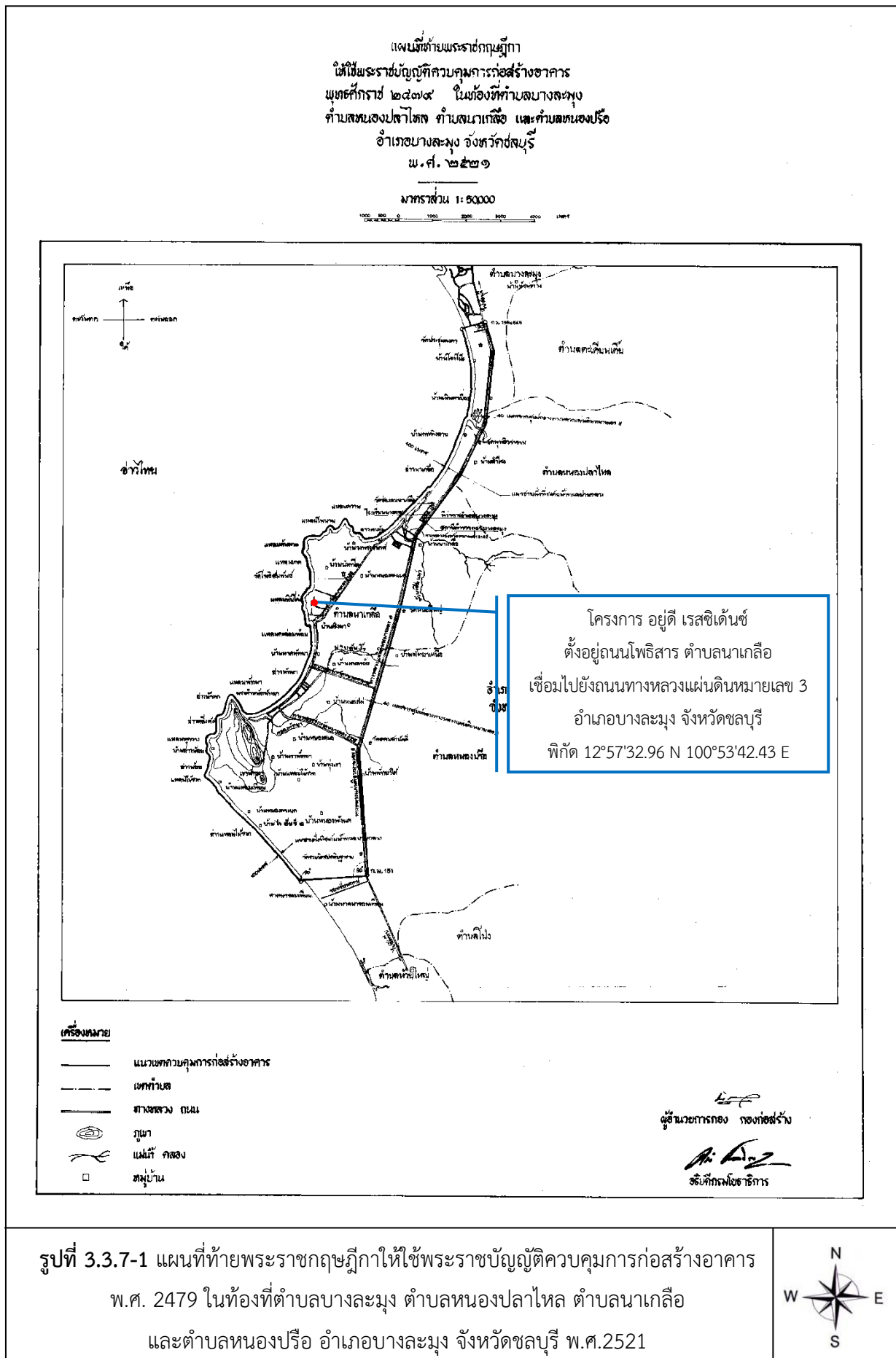
“ข้อ 3 ให้กำหนดบริเวณภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 ด้านริมทะเล เป็นบริเวณซึ่งอาคารชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้างขึ้นมิได้

- (1) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง
- (2) โรงมหรสพ
- (3) ห้องแถว
- (4) ตึกแถว
- (5) ตลาดสด
- (6) โรงซ่อมหรือโรงพ่นสีรถยนต์ จักรยานยนต์หรือเรือยนต์
- (7) โรงเก็บสินค้า
- (8) อาคารที่มีความสูงจากระดับถนนเกิน 14 เมตร

ตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ดังกล่าวโครงการไม่เข้าข่าย

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย อาคารความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับอะเส 20.72 เมตร มีห้องพักทั้งสิ้น 55 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2

จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 และระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 จะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งหาดวงค้อมาตย์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 1.11 กิโลเมตร (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) (ดังรูปที่ 3.3.7-1) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด



2) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

ข้อ 7 การใช้ประโยชน์ในที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(1) ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ จำแนกเป็นบริเวณ พ.-1 ถึง พ.-7

(2) ที่ดินประเภท ม. ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นชุมชนเมือง รองรับการพัฒนาตัวของศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลัก และศูนย์กลางหลักระดับอำเภอ รองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และบริการขั้นพื้นฐาน จำแนกเป็นบริเวณ ม.-1 ถึง ม.-53

(3) ที่ดินประเภท รม. ที่กำหนดไว้เป็นสีส้มอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการพัฒนาของการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ รม.-1 ถึง รม.-56

(4) ที่ดินประเภท ขก. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับโครงการสำคัญที่เป็นพื้นฐานให้การพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ขก.-1 ถึง ขก.-5

(5) ที่ดินประเภท ขอ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมอุตสาหกรรมสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก และอุตสาหกรรมที่เหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ขอ.-1 ถึง ขอ.-23

(6) ที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้าจำแนกเป็นบริเวณ อ.-1 ถึง อ.-67

(7) ที่ดินประเภท ขบ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนชนบท มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ขบ.-1 ถึง ขบ.-15

(8) ที่ดินประเภท สก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่เป็นแหล่งอาหารของพื้นที่ ส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตรและสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ จำแนกเป็นบริเวณ สก.-1 ถึง สก.-8

(9) ที่ดินประเภท ปก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทที่พระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นไปตามการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ปก.-1 ถึง ปก.-6

(10) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีเส้นทแยงสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อนันทนาการและการสันทนาการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณแหล่งน้ำ ชายฝั่งทะเล พื้นที่ต้นน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ ล.-1 ถึง ล.-32

(11) ที่ดินประเภท อป. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จำแนกเป็นบริเวณ อป.-1 ถึง อป.-12

ข้อ 8 ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้

(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

จากรายละเอียดข้างต้น พบว่า โครงการ อยู่ดี เรสซิเดนซ์ ความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร หอพัก รวมทั้งสิ้น 59 ห้อง ที่จอยดอยนต 11 คัน โดยเปลี่ยนมาเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร หอพักรวมทั้งสิ้น 55 ห้อง ที่จอยดอยนต 10 คัน (รวมที่จอยดอยผู้พิการจำนวน 1 คัน) และที่จอยดอยจกรยานนต 5 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 2,773.35 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยอาคารไม่รวมพื้นที่จอยดอยและทางเดินรถทั้งสิ้น 2,263.00 ตารางเมตร) โครงการตั้งอยู่ถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งอยู่บริเวณหมายเลข พ-4 กำหนดให้เป็นเขตสีแดง (ดังรูปที่ 3.3.7-2) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ

สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว



3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

ข้อ 1 ให้ยกเลิก

(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2553

(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2555

(3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2561

ข้อ 2 ในประกาศนี้

“แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

ข้อ 3 ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ เขตผังเมืองรวม และเขตควบคุมมลพิษของอำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 2 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก

บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่น่านน้ำทะเล

ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่พื้นที่ด้านตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มีได้เฉพาะโรงงานตามประเภท ชนิด หรือจำพวกที่กำหนดไว้ในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

(2) อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า เว้นแต่อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 200 ตารางเมตร โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 30 เมตร รวมทั้งมีบ่อกรองและ

บ่อบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสีย ให้เป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการด้วย

(3) ฅาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฅาปนสถานที่มีอยู่เดิม บนพื้นที่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ 5 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 20 เมตร ห้ามก่อสร้าง หรือดัดแปลง อาคารใดๆ เว้นแต่อาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบสาธารณูปโภคที่มีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

(ข) อาคารของส่วนราชการเพื่อรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกหรือเกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว โดยต้องมีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

(ค) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบป้องกันและบรรเทาอุทกภัย ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการ ตามข้อ 13

(ง) โครงสร้างเสาสัญญาณเตือนภัย โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต

(2) พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 14 เมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลง ที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง

(3) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง

(4) พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารได้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(ก) พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

(ข) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร

ในกรณีที่ขนาดของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตตาม (ก) และ (ข) มีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวาขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร มีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง สำหรับกรณีที่ขนาดของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน แปลงที่ยื่นขออนุญาตและมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง ทั้งนี้ ที่ว่างของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตทั้งสองกรณีต้องมีไม่ย่นกันที่เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก

(5) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ขึ้นไป ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ

(6) พื้นที่ภายในบริเวณระยะ 6 เมตร จากแนวริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง เพื่อประโยชน์สาธารณะในการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต

การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ขึ้นไป ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวตั้งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน

(2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร ห้องใต้ดิน หรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

(3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้น ตั้งแต่ 50 เซนติเมตร ขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร และ

(4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน

ข้อ 7 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคาร หลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ 8 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(1) การทำเหมืองแร่

(2) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง ในลักษณะหรือบริเวณ ดังต่อไปนี้

- (ก) เพื่อการค้า
- (ข) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35
- (ค) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกินกว่า 3 เมตร
- (ง) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตารางเมตร ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำ

อุปโภคและบริโภค

- (จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 เมตร
- (ฉ) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ
- (ช) ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
- (ซ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์
- (ฌ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดีหรือศิลปกรรม
- (ญ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่

7 พฤศจิกายน 2532

(3) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

(4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการ เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต

(5) การขุดลอกร่องน้ำเว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ

(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำ ลำน้ำ เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย

(7) การก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อสัตว์ป่าหรือทำด้วยประการใดๆ ให้ป่าหรือทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย เว้นแต่เป็นการปฏิบัติการของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่และอำนาจตามกฎหมายเพื่อประโยชน์ในการคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติ หรือเป็นการศึกษาและวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมป่าไม้ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณี

(8) การกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เว้นแต่กระทำการเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ หรือเป็นการดำเนินการของส่วนราชการ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต และได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมศิลปากรก่อน

(9) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว

(10) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่

(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการการคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(11) การทอดสมอเรือในแนวปะการัง

(12) การประกอบกิจการเรือภัตตาคาร เรือสถานบริการ หรือการเดินท่องเที่ยวใต้ทะเล (Sea Walker) เว้นแต่ในบริเวณที่เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจการดังกล่าวได้ และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 โดยห้ามปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่ทะเล

(13) การเล่นเรือสปีดเตอร์ เจ็ตสกี สกีนน้ำ หรือเรือลากทุกชนิด ยกเว้นในบริเวณที่เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจกรรมทางน้ำดังกล่าวได้

(14) การเก็บทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบต่อปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง หรือกัลปังหา เว้นแต่

(ก) เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) เป็นกิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย

(15) การเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า เว้นแต่

(ก) เป็นการประกอบกิจการก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และได้จดทะเบียน หรือขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อตามระเบียบปฏิบัติ หรือหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และมาตรการที่กรมประมงกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะตามจำนวนพื้นที่ที่ได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนไว้แล้ว

(ข) เป็นการดำเนินการของทางราชการเพื่อการเผยแพร่และ พัฒนาการเพาะเลี้ยงกุ้ง รวมทั้งการดำเนินการที่ต่อเนื่องของกรมประมง

(16) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด เว้นแต่

(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพตามธรรมชาติของหาด การป้องกันและบรรเทาอุทกภัย การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง การรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการ หรือการทำหุ่น โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย

(ข) การดำเนินการเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งในที่ดินกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ได้ขออนุญาตจากทางราชการ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต

(17) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่ชายหาด สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ หรือป่าชายเลน เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะ ชายฝั่ง ป้องกันและบรรเทาภัย หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ

(18) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม ยกเว้นในบริเวณที่มีการกำหนดเป็นเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

ข้อ 9 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 10 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะเกินกว่า 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีแนวชายฝั่งทะเล และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 29 ห้อง ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดท้ายประกาศนี้

ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังต่อไปนี้

(1) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าว รวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร

(ข) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกัน หรือติดต่อกันไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(ค) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ 10 เตียง ถึง 29 เตียง

(ง) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่

(จ) ท่าเทียบเรือทุกประเภทที่สามารถรับเรือขนาดตั้งแต่ 100 ตันกรอส แต่ไม่ถึง 500 ตันกรอส หรือมีความยาวหน้าท่าตั้งแต่ 20 เมตร แต่ไม่ถึง 100 เมตร หรือมีพื้นที่รวมของท่าเทียบเรือตั้งแต่ 200 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร

(ฉ) ท่าเทียบเรือสำราญและกีฬาที่สามารถรองรับเรือได้ตั้งแต่ 5 ลำ แต่ไม่ถึง 50 ลำ หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร

(ช) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวง ที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 15 ถึงร้อยละ 25

(ซ) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดไม่เกิน 50 ตันต่อวัน

(2) การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะไม่เกิน 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล

(ข) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่อยู่ในพื้นที่ดินแปลงเดียวกัน หรือติดต่อกัน ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(ค) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป

(ง) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวง ที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 25 หรือบนพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร

(จ) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดเกิน 50 ตันต่อวัน

ข้อ 12 ให้เจ้าของอาคารหรือโครงการหรือกิจการ ตามข้อ 11 (1) (ก) (ข) (ค) (ง) และ (จ) เฉพาะท่าเทียบเรือประมง เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ข้อ 13 เพื่อประโยชน์ในการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ตามข้อ 4 ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาพัทยา ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งที่ 2 ผู้อำนวยการสำนักศิลปากรที่ 5 อัยการจังหวัดซึ่งเป็นหัวหน้าสำนักงาน อัยการจังหวัด ประมงจังหวัด ปลัดงานจังหวัด ท้องถิ่นและกีฬาจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด อุตสาหกรรมจังหวัด

ปลัดจังหวัด นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัด ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวนหนึ่งคน ผู้แทนภาคเอกชน ซึ่งมีกิจกรรมเกี่ยวกับการบริการการอุตสาหกรรม หรือการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในพื้นที่ จำนวนห้าคนและผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในพื้นที่ ไม่เกินสามคนเป็นกรรมการ โดยให้ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เป็นเลขานุการ และให้ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี แต่งตั้งเจ้าหน้าที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจำนวนสองคน เป็นผู้ช่วยเลขานุการ

ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีเสนอรายชื่อกรรมการตามวรรคหนึ่งต่อรัฐมนตรีภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

ข้อ 14 ให้คณะกรรมการตามข้อ 13 มีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(1) ดูแล ติดตาม ตรวจสอบการบังคับใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการบังคับใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมส่งให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

(2) จัดให้มีการศึกษาและวิเคราะห์ประสิทธิภาพการบังคับใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศ เพื่อนำมาประกอบการพิจารณากำหนดมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ และพื้นที่ต่างๆ ได้อย่างเหมาะสมและเกิดประสิทธิภาพสูงสุด

(3) เสนอแนะต่อรัฐมนตรีเกี่ยวกับการส่งเสริม รักษา คุ้มครอง ป่าไม้ และอนุรักษ์ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในจังหวัด

(4) แต่งตั้งคณะอนุกรรมการหรือคณะทำงานเพื่อปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 หากมีกฎหมายใดกำหนดมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมเรื่องใดไว้โดยเฉพาะ และเป็นมาตรการที่ไม่ต่ำกว่ามาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมหรือมีมาตรการที่ดีกว่าในการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น

ข้อ 16 ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจเกี่ยวกับการควบคุมอาคารหรือการประกอบกิจการใดๆ ในพื้นที่ตามข้อ 4 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศ และข้อกำหนดท้ายประกาศนี้

ข้อ 17 การกระทำกิจกรรม หรือกิจการใดที่ต้องห้ามตามประกาศนี้ ถ้าได้รับอนุญาตอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปได้จนกว่าจะสิ้นกำหนดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต ในการนี้ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายหรือประกาศนี้กำหนดไว้ด้วย โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตตามวรรคหนึ่งประสงค์จะขออนุญาตดำเนินการนั้นต่อไปภายหลังสิ้นระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต ให้ยื่นคำขอต่ออายุหรือคำขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ให้อนุญาตตามพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม

ข้อ 18 อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ตามข้อ 4 ก่อนหรือในวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

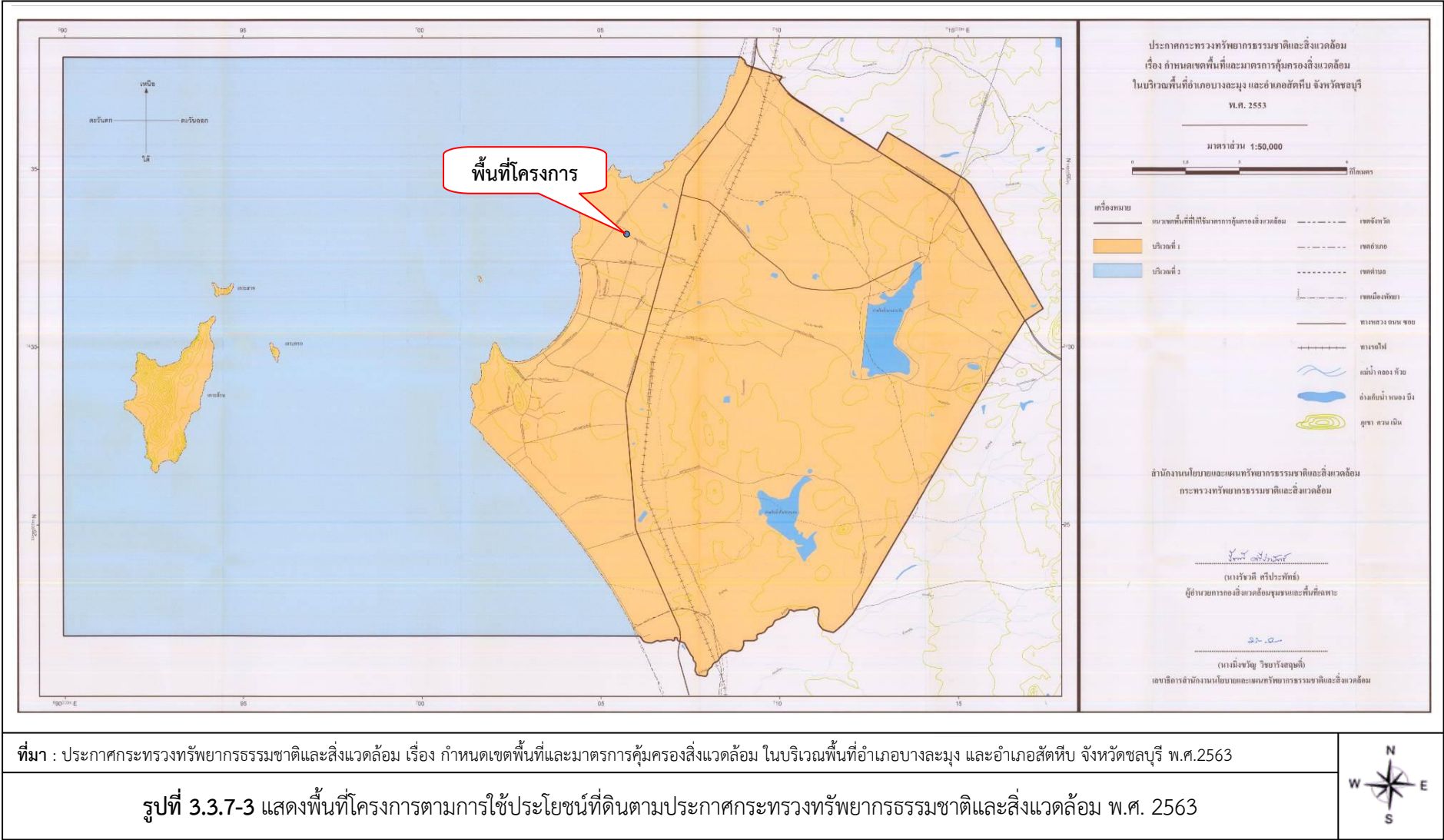
ข้อ 19 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งหรือการดำเนินการอื่นใด หลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ 20 ให้คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่รัฐมนตรีแต่งตั้งขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีตามประกาศนี้ ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีขึ้นตามประกาศนี้

ข้อ 21 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และมีระยะเวลาบังคับใช้ห้าปีนับแต่วันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 ดังกล่าวข้างต้น โครงการ อยู่ดี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 (ดังรูปที่ 3.3.7-3) เนื่องจากโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการจาก “อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)” เป็น “อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)” ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคารแล้ว แต่ยังคงเหลือในส่วนการวางงานระบบบางส่วนและการตกแต่งภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารความสูง 6 ชั้น ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 214/2554 ออกให้ ณ วันที่ 26 มกราคม 2554 โดยเมืองพัทยา (ดังภาคผนวก 1-1) ซึ่งพื้นที่ดินของโครงการมิได้ตั้งอยู่ในระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และบริเวณที่ตั้งโครงการมีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20

ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 แต่อย่างใด

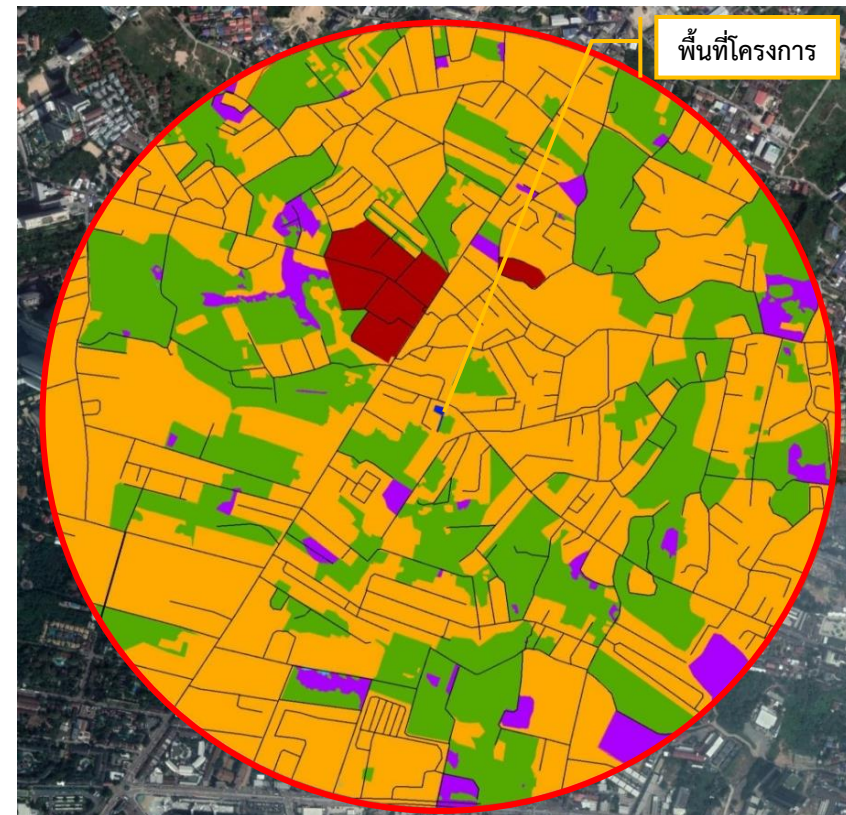
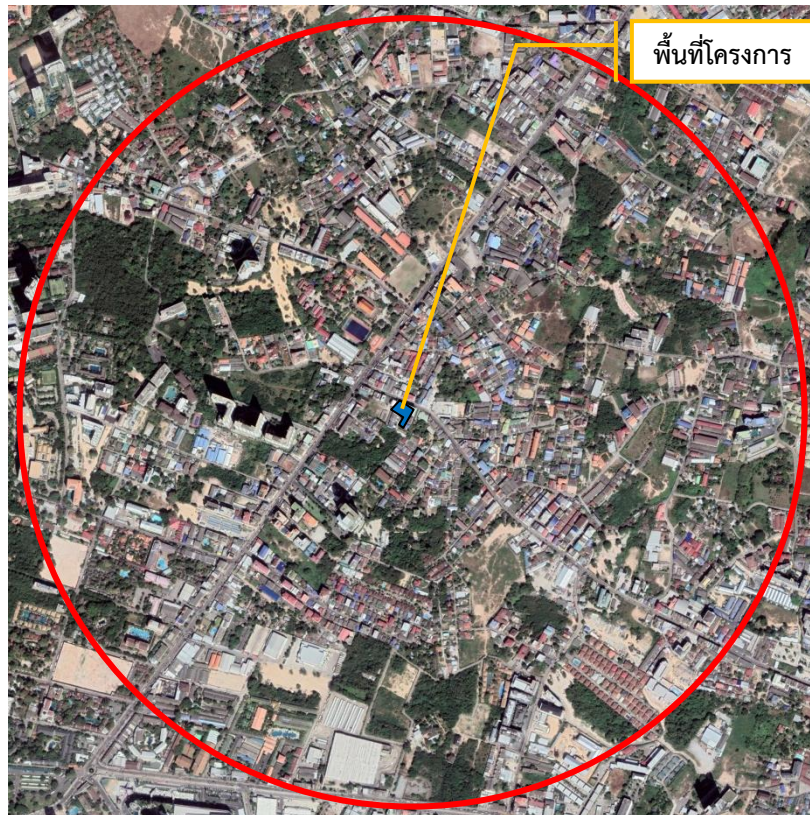


4) การสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ

จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา (ดังรูปที่ 3.3.7-1) ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางกิโลเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 66.74 รองลงมา เป็นพื้นที่ว่างนันทนาการและรักษาสิ่งแวดล้อม คิดเป็นร้อยละ 23.95 พื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 8.36 พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ คิดเป็นร้อยละ 0.59 พื้นที่ศาสนสถานและสถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 0.33 และพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.03 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ดังตารางที่ 3.3.7-4) ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้ มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม

ตารางที่ 3.3.7-1 สรุปการแบ่งประเภทใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่	
	ตารางเมตร	ร้อยละ
พื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม	2,095,464.00	66.74
พื้นที่นันทนาการและรักษาสิ่งแวดล้อม	752,148.00	23.95
พื้นที่ถนน	262,454.00	8.36
พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	18,620.00	0.59
พื้นที่ศาสนสถานและสถานที่ราชการ	10,274.00	0.33
พื้นที่โครงการ	1,040.00	0.03
รวม	3,140,000.00	100.00



	พื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม	2,096,464	ตารางเมตร	ร้อยละ	66.74
	พื้นที่นันทนาการและรักษาสีสิ่งแวดล้อม	752,148	ตารางเมตร	ร้อยละ	23.95
	พื้นที่ถนน	262,454	ตารางเมตร	ร้อยละ	8.36
	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	18,620	ตารางเมตร	ร้อยละ	0.59
	พื้นที่ศาสนสถานและสถานที่ราชการ	10,274	ตารางเมตร	ร้อยละ	0.33
	พื้นที่โครงการ	1,040	ตารางเมตร	ร้อยละ	0.03

รูปที่ 3.3.7-4 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ



3.3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม

1) สถานีวิทยุ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีวิทยุกระจายเสียงจากทหารเรือ (สทร.5) พัทยา FM 104.75 MHz ตั้งอยู่บนเขาพระตำหนัก และสถานีวิทยุองค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (อสมท.) พัทยา FM 107.75 MHz ตั้งอยู่ซอยสุขเรห์ด้านกระบก บริเวณถนนสุขุมวิท กม.ที่ 142+420 และสถานีวิทยุกระจายเสียงอื่นๆ เช่น Pattaya Station FM 88.25 MHz, Mix 88.5 FM 88.5 MHz, 89.5 Pattaya Radio FM 89.5 MHz, City Radio Pattaya FM 90.25 MHz, ลูกทุ่งนับเบอร์วัน FM 93.00 MHz เป็นต้น

2) โทรทัศน์ทางสายเคเบิล จำนวน 4 แห่ง คือ เอสทีวี (โสภณเคเบิลทีวี), บีทีวี (บางละมุงเคเบิลทีวี), จอมเทียนเคเบิลทีวี และทิพย์มณีเคเบิลทีวี

3) ไปรษณีย์โทรเลข จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

1. ที่ทำการไปรษณีย์พัทยา ซอยไปรษณีย์ พัทยาใต้
2. ที่ทำการไปรษณีย์จอมเทียน เยื้องตลาดน้ำสีภาค ซอยจอมเทียน 5
3. ที่ทำการไปรษณีย์บางละมุง ถนนสว่างฟ้าพัฒนาราม ตำบลนาเกลือ

4) โทรศัพท์

4.1) จำนวนโทรศัพท์ส่วนบุคคล	43,428	หมายเลข
- ส่วนราชการ	1,097	หมายเลข
- บ้าน	26,693	หมายเลข
- ธุรกิจ	14,801	หมายเลข
- ทศท.	563	หมายเลข
4.2) โทรศัพท์สาธารณะ	650	หมายเลข
4.3) จำนวนชุมสายโทรศัพท์	187	ชุมสาย

5) ศูนย์โทรคมนาคม 1 แห่ง คือ สำนักงานบริการลูกค้า กสท. ตะวันออก

6) สื่อสารมวลชนในพื้นที่ เช่น หนังสือพิมพ์ท้องถิ่น จำนวน 15 ฉบับ ได้แก่ พัทยานิวส์, พัทยาโพสต์, สื่อตะวันออก, พัทยาแมล์, นานาผู้นำ, พัทยาต่อคอม, สยาม, พัทยาทูเดย์, ข่าวเด็ด, อัครนิเวศฮอตนิวส์, พัทยาไหม้, FARANG, พัทยาพีเพิล, พัทยาเพลส, พัทยาวิชชั่น

7) หน่วยงานที่มีข่ายวิทยุสื่อสารในพื้นที่ คือ จังหวัดชลบุรี (ศูนย์ทวนตะวัน), อำเภอบางละมุง (ราชสีห์, อำเภอ), เมืองพัทยา (สีคราม), อ.ป.พ.ร.อำเภอบางละมุง (ศูนย์ชัยพลกษ), สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา, สถานีตำรวจภูธรอำเภอบางละมุง (บางละมุง), ตำรวจท่องเที่ยวพัทยา, ตำรวจน้ำ (เกาะลอย), ตำรวจทางหลวงพัทยา, มูลนิธิสว่างบริบูรณ์ อ.บางละมุง (สว่าง), เทศกิจพัทยา (ยศศักดิ์), สนง.เจ้าท่าภูมิภาค 6, ศูนย์ดังตาล (ดังตาล), ไฟฟ้าบางละมุง, สำนักงานประปาพัทยา, บางละมุงเคเบิล, โสภณเคเบิล, ชมรมประมงพัทยา, โรงพยาบาลบางละมุง, โรงพยาบาลกรุงเทพ-พัทยา, โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล, การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, ฐานทัพเรือสัตหีบ (สมอทอง) และทิพย์มณีเคเบิล, สนง.ปภ.ชลบุรี (ป้องกันภัย), เทศบาลเมืองหนองปรือ (ศูนย์มณฑล) (ที่มา: เมืองพัทยา ฝ่ายวิจัยและประเมินผลส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนา สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณ. (2563). การสื่อสารและโทรคมนาคม. บรรยายสรุปเมืองพัทยา ปี 2563, 24-25.)

3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

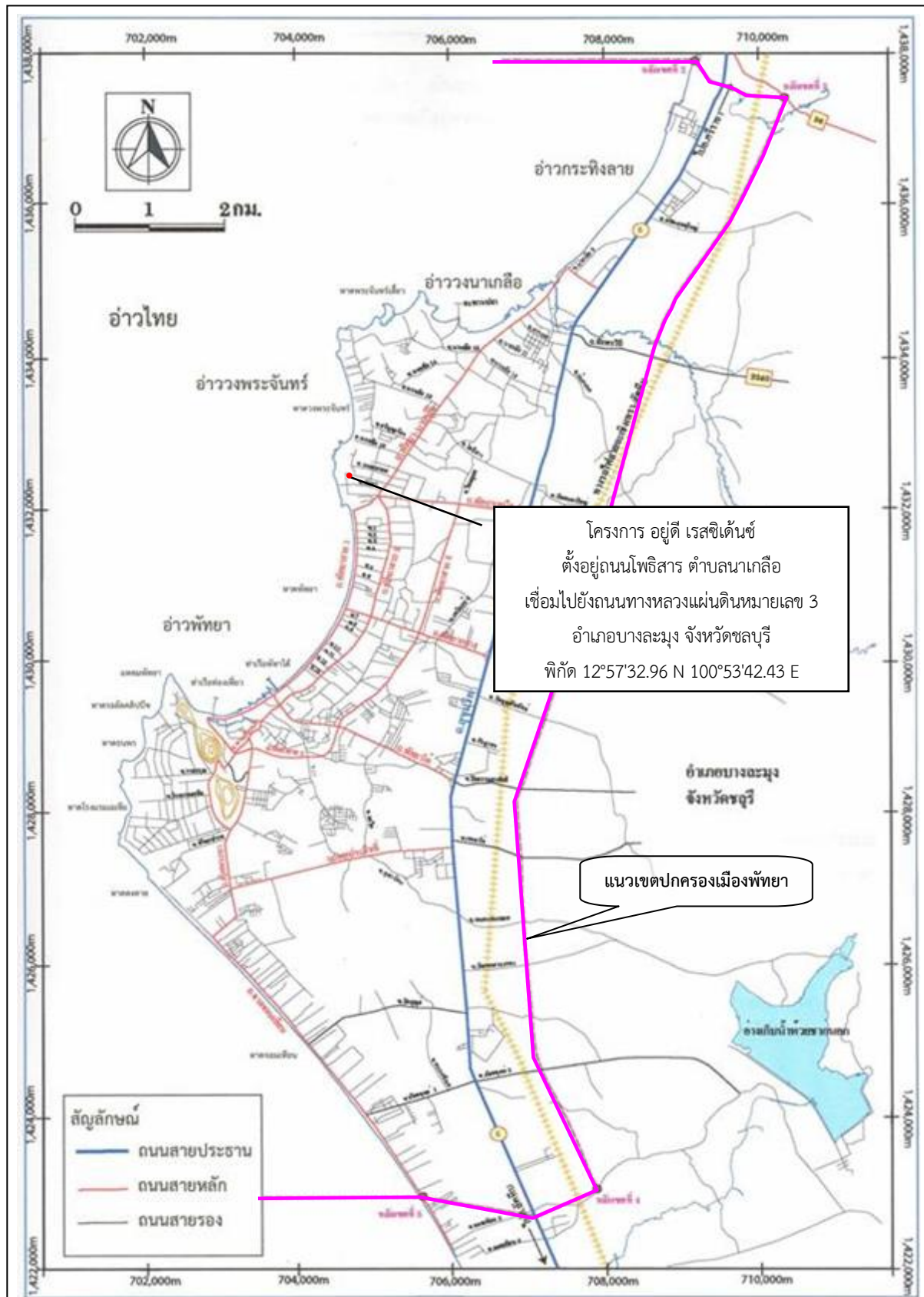
พื้นที่โครงการ อยู่ดี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่บนถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในพื้นที่ปกครองของเมืองพัทยา (ดังรูปที่ 3.4.1-1) อีกทั้งที่ตั้งโครงการยังตั้งอยู่ในตำบลนาเกลือ จึงแสดงข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมของตำบลนาเกลือ กับเมืองพัทยาแยกออกจากกันชัดเจน

(1) สภาพสังคม

เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวหลักของภาคตะวันออก มีความสำคัญและเป็นที่รู้จักในระดับโลกที่มีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเดินทางมาท่องเที่ยวเป็นจำนวนมาก ซึ่งได้ส่งผลให้ชุมชนส่วนใหญ่แปรเปลี่ยนเป็นชุมชนพาณิชยกรรมและบริการสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการท่องเที่ยว บางชุมชนยังคงมีลักษณะเป็นชุมชนเกษตรกรรมหรือชุมชนประมง ในปัจจุบันมีชุมชนในเขตเมืองพัทยา 42 ชุมชน อีกทั้งยังพบการอพยพโยกย้ายของประชากรจากทุกภาคของประเทศและชาวต่างประเทศจากทุกภูมิภาคของโลกเข้ามาทำงานและพักอาศัยในเขตเมืองพัทยาเป็นจำนวนมาก ทำให้สภาพสังคมมีความซับซ้อนและหลากหลาย

1.1) การปกครอง

เมืองพัทยามีพื้นที่ทั้งหมด 208.10 ตารางกิโลเมตร หรือ 130,062.50 ไร่ แบ่งออกเป็นพื้นที่ดิน (รวมเกาะล้าน) 53.44 ตารางกิโลเมตร หรือ 33,400 ไร่ พื้นที่น้ำ 154.66 ตารางกิโลเมตร หรือ 96,662.50 ไร่ และเกาะล้าน 4.07 ตารางกิโลเมตร (2,543.75 ไร่) พัทยาประกอบด้วยพื้นที่ 4 ตำบล คือ ตำบลนาเกลือ (หมู่ 1, 2, 3, 4, 5, 6 และ 7 (เกาะล้าน)) ตำบลหนองปรือ (หมู่ 5, 6, 9, 10, 11, 12 และ 13) ตำบลห้วยใหญ่ (หมู่ 4) และตำบลหนองปลาไหล (หมู่ 6, 7 และ 8) ปัจจุบันเมืองพัทยามีชุมชนทั้งสิ้น 42 ชุมชนประกอบด้วย ชุมชนกระเทียมลาย ชุมชนเกาะล้าน ชุมชนเขาตาโล ชุมชนเขาน้อย ชุมชนซอยกอไผ่ ชุมชนหนองอ้อ (ซอยชุมสาย) ชุมชนซอยไปรษณีย์ ชุมชนซอย 5 ธันวาคม ชุมชนซอย 6 ยศศักดิ์ ชุมชนตลาดเก่านาเกลือ ชุมชนเทพประสิทธิ์ ชุมชนทัพพระยา ชุมชนบ้านหัวทุ่ง ชุมชนพิทยากลาง ชุมชนโพธิสัมพันธ์ ชุมชนรุ่งเรือง ชุมชนร้อยหลัง ชุมชนลานโพธิ์ ชุมชนวัดชัยมงคล ชุมชนวัดช่องลม ชุมชนวัดธรรมสามัคคี ชุมชนวัดบุญญ์กัญจนาราม ชุมชนต้นกระบะก (สุเหร่าฯ) ชุมชนบ้านโรงไม้ขีด (หนองเกตุ) ชุมชนหนองตะแบก ชุมชนหนองพังแค ชุมชนหนองใหญ่บน ชุมชนวอล์คกิ้งสตรีท ชุมชนเจริญสุขพัฒนา ชุมชนบ้านเนินทางรถไฟ ชุมชนบ้านกระบะก 33 ชุมชนชุมสาย ชุมชนพิทยาใต้พัฒนา ชุมชนชัยพรวิถิ์ ชุมชนหนองใหญ่ล่าง ชุมชนหนองใหญ่ก้าวหน้า ชุมชนอรุณทัย ชุมชนชัยพฤกษ์ ชุมชนมาบประดู์ ชุมชนแหลมราชเวช ชุมชนบงกช และ ชุมชนเพนียดช้าง (ที่มา: เมืองพัทยา ฝ่ายวิจัยและประเมินผลส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนาสำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณ. (2563). *ด้านชุมชน.บรรยายสรุปเมืองพัทยา* ปี 2563, 73.)



ที่มา: เมืองพัทยา. (ม.ป.ป.). แผนที่เมืองพัทยา. ข้อมูล วันที่ 11 มกราคม 2566.

รูปที่ 3.4.1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่เมืองพัทยา

1.1) ประชากร

เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยว มีการเจริญเติบโตอย่างรวดเร็ว และมีการอพยพแรงงานจากถิ่นอื่นเข้ามาจึงมีประชากรอยู่อย่างหนาแน่น และมีการเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากรอยู่ตลอดเวลา โดยจำนวนประชากรในเมืองพัทยาสามารถแบ่งออกได้เป็นจำนวนประชากรตามข้อมูลทะเบียนราษฎร์ ประชากรแฝง และผู้เยี่ยมเยือน (Visitors) ดังนี้

• ประชากรตามข้อมูลทะเบียนราษฎร์

จากข้อมูลประชากรทะเบียนราษฎร์ของเมืองพัทยา พบว่า ในปี พ.ศ. 2564 มีจำนวนประชากร 116,451 คน แยกเป็นชาย 53,127 คน และหญิง 63,324 คน จำนวนบ้าน 172,313 หลังคาเรือน (ข้อมูล ณ เดือนมกราคม 2565) (ดังตารางที่ 10.1-1 และตารางที่ 10.1-2) เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรในปี พ.ศ. 2563 (ข้อมูล ณ เดือนมกราคม 2565) พบว่า มีจำนวนประชากรลดลง 1,155 คน (ร้อยละ 0.96) และจำนวนบ้านเพิ่มขึ้น 1,692 หลังคาเรือน (ร้อยละ 0.99)

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลนาเกลือ ในเขตเมืองพัทยา มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 116,451 คน แยกเป็นชาย 53,127 คน และหญิง 63,324 คน จำนวนบ้าน 172,313 หลังคาเรือน

ความหนาแน่นประชากรเฉลี่ย 2,201 คน/ตร.กม. (พื้นที่ 53.44 ตร.กม.)

ความหนาแน่นประชากร (เกาะล้าน) เฉลี่ย 723 คน/ตร.กม. (พื้นที่ 4.07 ตร.กม.)

ตารางที่ 3.4.1-1 สถิติจำนวนประชากรในเขตเมืองพัทยา ตามทะเบียนราษฎร์ ช่วงปี พ.ศ. 2555-2564 ^{1/}

ปี พ.ศ.	ชาย (คน)	หญิง (คน)	จำนวนประชากร (รวม)	จำนวนบ้าน (หลังคาเรือน)
2555	51,216	59,499	110,715	114,854
2556	51,776	60,448	112,224	123,292
2557	52,325	61,342	113,667	128,892
2558	53,239	62,601	115,840	139,096
2559	53,883	63,488	117,371	147,552
2560	54,306	64,205	118,511	156,584
2561	54,513	64,609	119,122	164,029
2562	54,718	64,814	119,532	167,006
2563	53,710	63,896	117,606	170,621
2564	53,127	63,324	116,451	172,313

ที่มา: ^{1/} สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง. ระบบสถิติทางการทะเบียน. สืบค้น 28 กุมภาพันธ์ 2565. จาก <https://stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statMenu/newStat/stat>.

ตารางที่ 3.4.1-2 แสดงข้อมูลประชากร และจำนวนบ้านในเขตเมืองพัทยา แยกตามเขตปกครอง ปี พ.ศ. 2564

ตำบล	ชาย (คน)	หญิง (คน)	รวม (คน)	จำนวนบ้าน (หลังคาเรือน)
ตำบลหนองปรือ	29,589	37,127	66,716	133,248
ตำบลหนองปลาไหล	1,126	1,258	2,384	1,371
ตำบลห้วยใหญ่	62	73	135	39
ตำบลนาเกลือ	22,350	24,866	47,216	37,655
รวม	53,127	63,324	116,451	172,313

ที่มา : สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง. ระบบสถิติทางการทะเบียน. สืบค้น 28 กุมภาพันธ์ 2565. จาก <https://stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statMenu/newStat/stat>.

• ประชากรแฝง

จากตัวเลขที่ปรากฏชี้ให้เห็นว่า เมืองพัทยามีประชากรไม่หนาแน่น แต่ข้อเท็จจริงแล้ว ประชากรในเมืองพัทยาคืออยู่อย่างหนาแน่น โดยตามการคาดการณ์ของฝ่ายทะเบียนและบัตรประชาชน สำนักปลัดเมืองพัทยา คาดการณ์ว่ามีประชากรแฝงอาศัยอยู่มากกว่าจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์ ประมาณ 4-5 เท่า (ประมาณ 400,000-500,000 คน) โดยมีได้มีการแจ้งย้ายเข้ามาตามกฎหมายทะเบียนราษฎร์ เนื่องจากเมืองพัทยาคือเมืองท่องเที่ยว มีการเจริญเติบโตอย่างรวดเร็ว มีการอพยพแรงงานจากถิ่นอื่นเข้ามา มีการหลั่งไหลของประชากรแฝง อันได้แก่ ผู้ใช้แรงงาน นักธุรกิจ หรือผู้ประกอบการอาชีพด้านอื่นๆ เข้ามาประกอบอาชีพและพักอาศัยในเขตเมืองพัทยา

• อัตราการย้ายเข้าและย้ายออก

จากข้อมูลอัตราการย้ายเข้า และอัตราการย้ายออกของเมืองพัทยา พบว่าในปี พ.ศ. 2564 มีอัตราการย้ายเข้า แยกเป็นชาย 2,917 คน และหญิง 3,602 คน รวมทั้งสิ้น 6,519 คน มีอัตราการย้ายออก แยกเป็นชาย 5,141คน และหญิง 5,179 คน รวมทั้งสิ้น 10,860 คน เมื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลอัตราการย้ายเข้า และอัตราการย้ายออก ในปี พ.ศ. 2563 พบว่า อัตราการย้ายเข้า และอัตราการย้ายออก ลดลงร้อยละ 20.00 และ 12.06 ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.1-3 และตารางที่ 3.4.1-4)

ตารางที่ 3.4.1-3 อัตราการย้ายเข้าของประชากรในเขตเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2555-2564

ปี พ.ศ.	อัตราการย้ายเข้า (คน)			การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
	ชาย	หญิง	รวม	
2555	5,251	6,428	11,679	4.60
2556	4,988	6,214	11,202	-4.08
2557	4,860	5,911	10,771	-3.85
2558	4,677	5,821	10,498	-2.53
2559	4,658	5,912	10,570	0.69
2560	4,549	5,483	10,032	-5.09
2561	4,241	5,512	9,753	-2.78
2562	4,133	5,187	9,320	-4.44

ปี พ.ศ.	อัตราการย้ายเข้า (คน)			การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
	ชาย	หญิง	รวม	
2563	3,722	4,427	8,149	-12.56
2564	2,917	3,602	6,519	-20.00

ที่มา : สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง. ระบบสถิติทางการทะเบียน. สืบค้น 28 กุมภาพันธ์ 2565. จาก <https://stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statMenu/newStat/stat>.

ตารางที่ 3.4.1-4 อัตราการย้ายออกของประชากรในเขตเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2555-2564

ปี พ.ศ.	อัตราการย้ายออก (คน)			การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
	ชาย	หญิง	รวม	
2555	5,930	6,682	12,612	0.86
2556	6,819	7,572	14,391	14.11
2557	6,843	7,482	14,325	-0.46
2558	6,545	7,355	13,900	-2.97
2559	6,525	7,338	13,863	-0.27
2560	6,569	7,156	13,725	-1.00
2561	6,383	7,336	13,719	-0.04
2562	6,107	6,974	13,081	-4.65
2563	5,800	6,549	12,349	-5.60
2564	5,141	5,719	10,860	-12.06

ที่มา : สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง. ระบบสถิติทางการทะเบียน. สืบค้น 28 กุมภาพันธ์ 2565. จาก <https://stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statMenu/newStat/stat>.

• ผู้เยี่ยมเยือน (Visitors)

ผู้เยี่ยมเยือน (Visitors) แบ่งออกเป็น นักทัศนจร (Excursionists) และนักท่องเที่ยว (Tourists) โดยในปี พ.ศ. 2563 เมืองพัทยามีผู้เยี่ยมเยือน (Visitors) ที่เป็นชาวไทย 615,982 คน ชาวต่างชาติ 969,800 คน รวมทั้งสิ้น 1,585,782 คน เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนผู้มาเยี่ยมเยือน (Visitors) ในปี พ.ศ. 2564 เมืองพัทยามีผู้เยี่ยมเยือน (Visitors) ที่เป็นชาวไทย 1,820,286 คน ชาวต่างชาติ 17,923 คน รวมทั้งสิ้น 1,838,209 คน พบว่า มีจำนวนผู้เยี่ยมเยือนรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.92 (ดังตารางที่ 3.4.1-5)

ตารางที่ 3.4.1-5 สถิติจำนวนผู้เยี่ยมเยือน (Visitors) ในเขตเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2558-2564

ปี	จำนวนผู้เยี่ยมเยือน (คน)			อัตราการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
	ชาวไทย	ชาวต่างชาติ	รวม	
2558	2,998,479	6,851,461	9,849,940	-
2559	5,183,955	8,512,342	13,696,297	39.05
2560	5,543,633	9,137,036	14,680,669	7.19
2561	4,730,022	9,084,439	13,814,461	-5.90
2562	5,911,295	9,821,571	15,732,866	13.89
2563	615,982	969,800	1,585,782	-89.92

ปี	จำนวนผู้เยี่ยมเยือน (คน)			อัตราการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
	ชาวไทย	ชาวต่างชาติ	รวม	
2564	1,820,286	17,923	1,838,209	15.92

หมายเหตุ * ข้อมูลเบื้องต้นในภาพรวมของจังหวัดชลบุรี เนื่องจากยังไม่มี การแบ่งแยกสถิตินักท่องเที่ยวตามพื้นที่สำคัญภายในจังหวัดต่างๆ

ที่มา : กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา. สถิตินักท่องเที่ยวภายในประเทศ. สืบค้น 28 กุมภาพันธ์ 2565. จาก https://mots.go.th/more_news_new.php?cid=411.

1.2) การคาดการณ์จำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษา

1) จำนวนประชากรและบ้านในเมืองพัทยา

จากข้อมูลประชากรกรมปกครอง กระทรวงมหาดไทยของเมืองพัทยา พบว่า ปี พ.ศ. 2564 ประชากรในเมืองพัทยา มีจำนวนประชากร 116,451 คน แยกเป็นชาย 53,127 คน และหญิง 63,324 คน จำนวนบ้าน 172,313 หลังคาเรือน

เมื่อพิจารณาจำนวนประชากรในเมืองพัทยา พบว่า มีแนวโน้มอัตราการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ (ดังรูปที่ 3.4.1-3) เมื่อเวลาผ่านไป 10 ปี (พ.ศ. 2564) จะเห็นว่า ประชากรในปี พ.ศ. 2555-2564 มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นทุกปี ยกเว้นปี พ.ศ. 2563 และปี พ.ศ. 2564 ซึ่งมีอัตราการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 0.67 ต่อปี โดยมีการเกิด การตาย การย้ายเข้า และออกเป็นปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรของเมืองพัทยา (ดังตารางที่ 3.4.1-6)

สำหรับหลังคาเรือนในเมืองพัทยา พบว่า มีแนวโน้มอัตราการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ (ดังรูปที่ 3.4.1-4) เมื่อเวลาผ่านไป 10 ปี (พ.ศ. 2564) จะเห็นว่า เมืองพัทยามีจำนวนหลังคาเรือนเพิ่มขึ้นเป็น 172,313 หลังคาเรือน ซึ่งมีจำนวนหลังคาเรือนเพิ่มขึ้นเฉลี่ย ร้อยละ 4.47 ต่อปี อาจมีปัจจัยความเจริญทาง เศรษฐกิจและด้านการลงทุน ซึ่งเมืองพัทยามีความพร้อมทุกด้าน ทั้งระยะห่างที่ไม่ไกลจากกรุงเทพมหานคร การท่องเที่ยว การลงทุนจากต่างประเทศ และล่าสุดยังมีเมกะโปรเจกต์ จากทางภาครัฐอย่าง EEC ที่ทำให้การลงทุนแถบนี้ น่าสนใจ โครงการ EEC ที่ใกล้ตัวที่สุดคือแผนพัฒนาด้านคมนาคมและโลจิสติกส์ เมื่อระบบคมนาคม ได้รับการพัฒนา มีรถไฟรางคู่และรถไฟความเร็วสูง อีกทั้งยังมีมอเตอร์เวย์ สร้างความสะดวกในการเดินทาง และยังมีแหล่งงานคุณภาพ การดึงดูดบุคลากรคุณภาพทั้งชาวไทยและชาวต่างชาตินั้นย่อมเป็นผลลัพธ์ที่ตามมา โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเมืองพัทยามีการกระจุกตัวทางด้านธุรกิจและการท่องเที่ยวอย่างสูง การพัฒนาเมืองพัทยาย่างรวดเร็วจึงทำให้เป็นเมืองท่องเที่ยวที่ดีที่สุดในการลงทุน ด้วย 3 ปัจจัยหลักๆ คือ 1) การเดินทางที่ใกล้กรุงเทพฯ 2) อัตราผลตอบแทนที่ดี และ 3) จำนวนนักท่องเที่ยว/คนทำงานที่ต้องอาศัยการเช่าเป็นหลัก ทำให้เมืองพัทยาเป็นเมืองที่น่าลงทุนสูง ดังจะเห็นได้จากการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัย แทนพื้นที่บ้าน/อาคาร

2) จำนวนการเกิด การตาย จำนวนการย้ายเข้า และการย้ายออกของประชากร

- จำนวนการเกิดและการตาย พบว่าอัตราการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ (ดังรูปที่ 3.4.1-5) โดยในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา มีอัตราการเกิดเปลี่ยนแปลงลดลงเฉลี่ยร้อยละ 2.53 ต่อปี และอัตราการตายเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 16.94 ต่อปี

ข้อมูลจำนวนการเกิดสูงกว่าจำนวนการตาย ซึ่งข้อมูลจากการเกิดมาจากโรงพยาบาล โดยโรงพยาบาลในเมืองพัทยา ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งเป็นโรงพยาบาลขนาดใหญ่ได้รับความนิยมและ

มีผู้เข้าใช้บริการเป็นจำนวนมาก จึงส่งผลให้จำนวนการเกิดสูง โดยอัตราการเกิดเพิ่มและลดลงไม่คงที่ โดยมีตัวเลขเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2555 - 2557 และปี 2560 และมีตัวเลขลดลงในช่วงปี 2558 - 2559 และปี 2561 ถึงปี 2564 ซึ่งตัวเลขต่างๆ ขึ้นกับข้อมูลโรงพยาบาลเมืองพัทยา อาจมีผู้มาใช้บริการคลอดบุตรมากจึงทำให้ข้อมูลของเขตสูงตามไป

สำหรับการตายแนวโน้มเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่เช่นกัน (ดังรูปที่ 3.4.1-6) โดยมีตัวเลขเพิ่มขึ้นในปี 2556 ถึงปี 2564 และมีตัวเลขลดลงในปี 2555 ซึ่งการตายเป็นข้อมูลที่ได้รับแจ้งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่เขตว่าอาจมีสาเหตุมาจากการปรับปรุงวิธีการแจ้งตาย โดยในปี 2556 เป็นปีที่มีการเปลี่ยนแปลงการแจ้งตายสามารถแจ้งที่เขตใดก็ได้ ไม่จำเป็นต้องแจ้งในเขตที่มีทะเบียนบ้าน ซึ่งภายในเมืองพัทยา มีโรงพยาบาลเมืองพัทยาทำให้ตัวเลขการตายส่วนหนึ่งขึ้นอยู่กับผู้มาใช้บริการโรงพยาบาล

- **จำนวนการย้ายเข้าและย้ายออก** มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่ ช่วง 10 ปีที่ผ่านมาการย้ายเข้ามีอัตราการย้ายเข้าเปลี่ยนแปลงลดลงเฉลี่ยร้อยละ 5.01 ต่อปี และอัตราการย้ายออกเปลี่ยนแปลงลดลงเฉลี่ยร้อยละ 1.21 ต่อปี

การย้ายเข้า โดยอัตราการย้ายเข้าเพิ่มและลดลงไม่คงที่ โดยมีตัวเลขเพิ่มขึ้นในปี 2555 และปี 2559 และมีตัวเลขลดลงในปี 2556 ถึงปี 2558 และปี 2560 ถึงปี 2564 (ดังรูปที่ 3.4.1-7)

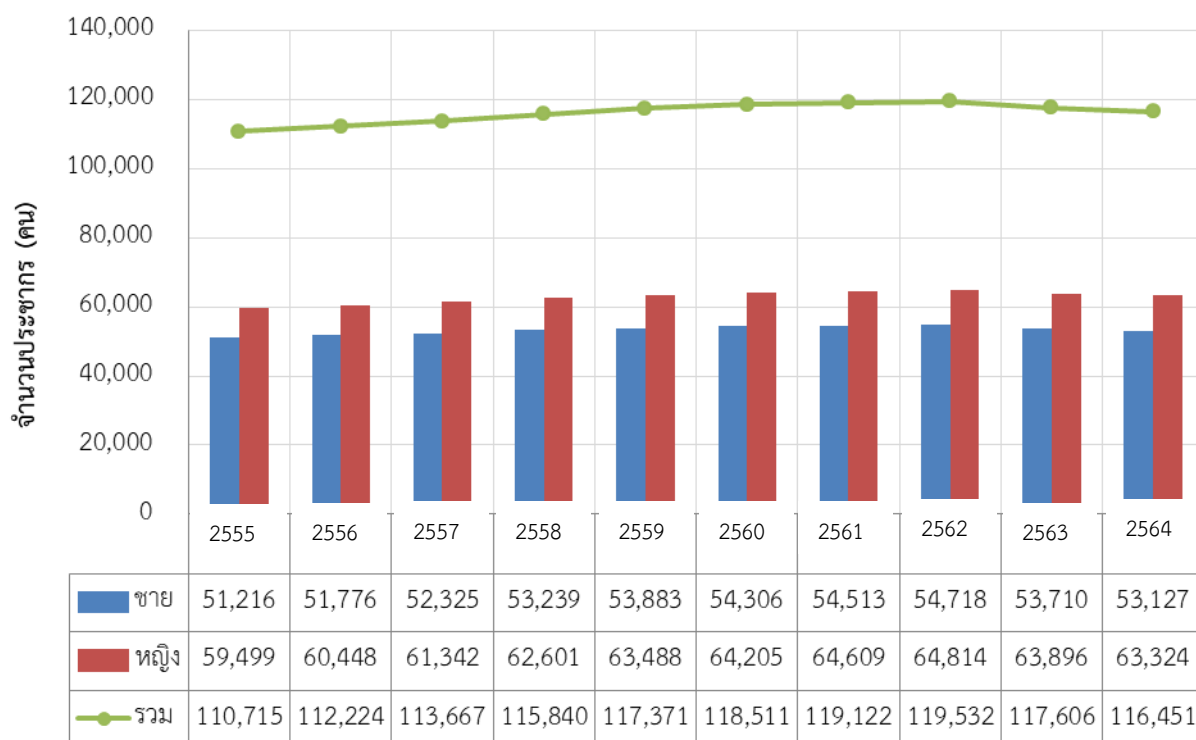
การย้ายออก โดยอัตราการย้ายออกเพิ่มและลดลงไม่คงที่ โดยมีตัวเลขเพิ่มขึ้นในปี 2555 และปี 2556 และมีตัวเลขลดลงในปี 2557 ถึงปี 2564 (ดังรูปที่ 3.4.1-8)

ตารางที่ 3.4.1-6 สถิติประชากร หลังคาเรือน จำนวนการเกิด การตาย การย้ายเข้า-ออกของประชากรภายในเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2555-2564

ปี พ.ศ.	จำนวนประชากร (คน)				หลังคาเรือน		การเกิด (คน)				การตาย (คน)				จำนวนการย้ายเข้า (คน)				จำนวนการย้ายออก (คน)			
	ชาย	หญิง	รวม	อัตราการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ/ปี)	จำนวน	อัตราการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ/ปี)	ชาย	หญิง	รวม	อัตราการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ/ปี)	ชาย	หญิง	รวม	อัตราการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ/ปี)	ชาย	หญิง	รวม	อัตราการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ/ปี)	ชาย	หญิง	รวม	อัตราการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ/ปี)
2555	51,216	59,499	110,715	1.54	114,854	3.00	2,676	2,371	5,047	4.56	259	170	429	-8.72	5,251	6,428	11,679	4.60	5,930	6,682	12,612	0.86
2556	51,776	60,448	112,224	1.36	123,292	7.35	2,598	2,471	5,069	0.44	657	275	932	117.25	4,988	6,214	11,202	-4.08	6,819	7,572	14,391	14.11
2557	52,325	61,342	113,667	1.29	128,892	4.54	2,704	2,582	5,286	4.28	836	312	1,148	23.18	4,860	5,911	10,771	-3.85	6,843	7,482	14,325	-0.46
2558	53,239	62,601	115,840	1.91	139,096	7.92	2,605	2,582	5,187	-1.87	829	335	1,164	1.39	4,677	5,821	10,498	-2.53	6,545	7,355	13,900	-2.97
2559	53,883	63,488	117,371	1.32	147,552	6.08	2,664	2,422	5,086	-1.95	835	372	1,207	3.69	4,658	5,912	10,570	0.69	6,525	7,338	13,863	-0.27
2560	54,306	64,205	118,511	0.97	156,584	6.12	2,589	2,534	5,123	0.73	873	409	1,282	6.21	4,549	5,483	10,032	-5.09	6,569	7,156	13,725	-1.00
2561	54,513	64,609	119,122	0.52	164,029	4.75	2,505	2,429	4,934	-3.69	899	450	1,349	5.23	4,241	5,512	9,753	-2.78	6,383	7,336	13,719	-0.04
2562	54,718	64,814	119,532	0.34	167,006	1.81	2,336	2,210	4,546	-7.86	955	462	1,417	5.04	4,133	5,187	9,320	-4.44	6,107	6,974	13,081	-4.65
2563	53,710	63,896	117,606	-1.61	170,621	2.16	2,072	1,995	4,067	-10.54	947	509	1,456	2.75	3,722	4,427	8,149	-12.56	5,800	6,549	12,349	-5.60
2564	53,127	63,324	116,451	-0.98	172,313	0.99	1,863	1,822	3,685	-9.39	1,073	578	1,651	13.39	2,917	3,602	6,519	-20.00	5,141	5,719	10,860	-12.06
อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ย (ร้อยละ)	-			0.67	-	4.47	-		-2.53		-		16.94	-			-5.01	-			-1.21	

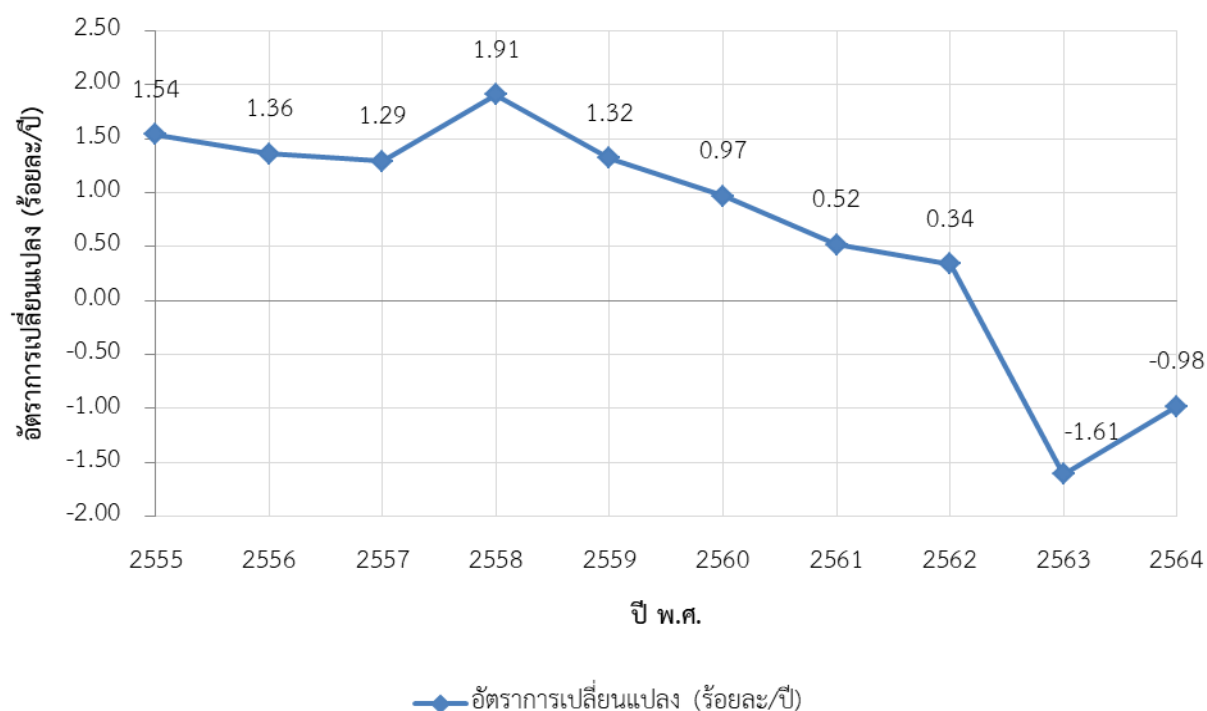
ที่มา : สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง. ระบบสถิติทางการทะเบียน. สืบค้น 28 กุมภาพันธ์ 2565. จาก <https://stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statMenu/newStat/stat>.

ประชากรตามทะเบียนราษฎรในเมืองพัทยา ตั้งแต่ พ.ศ. 2555-2564

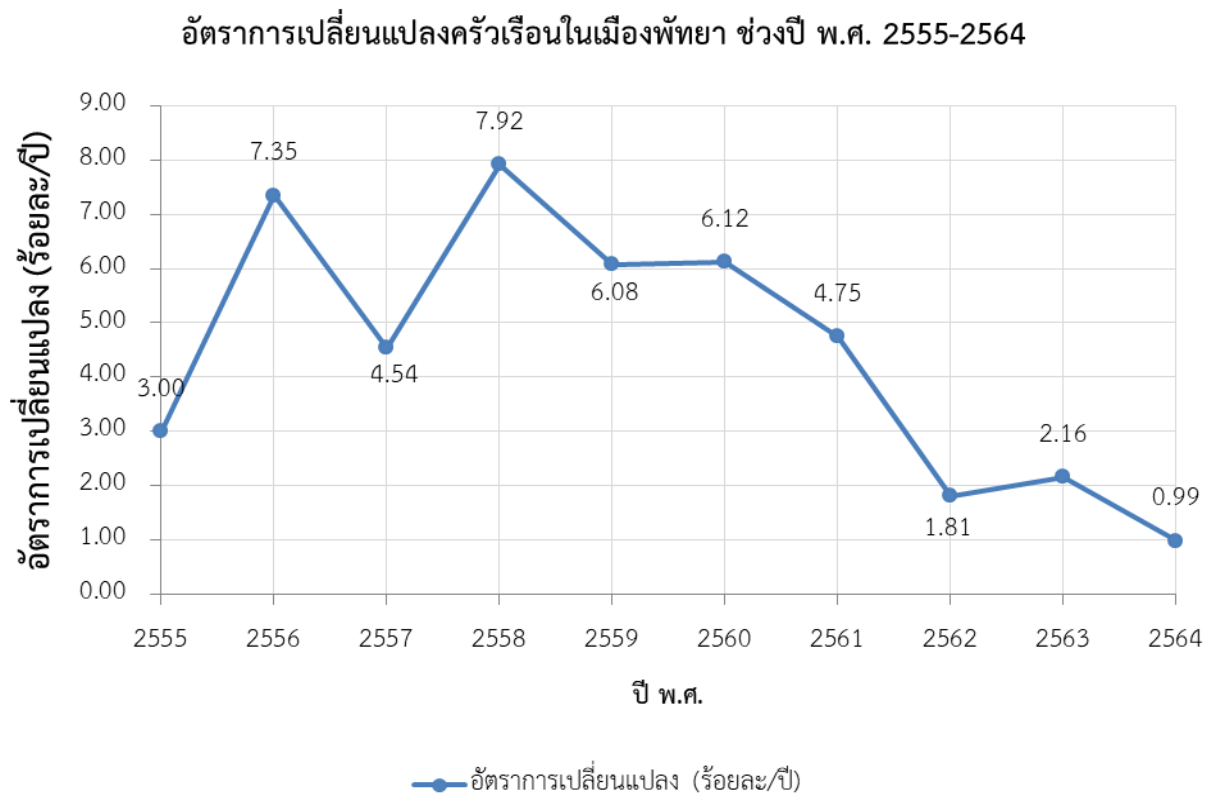


รูปที่ 3.4.1-2 ประชากรตามทะเบียนราษฎรในเมืองพัทยา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555-2564

อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรในเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2555-2564



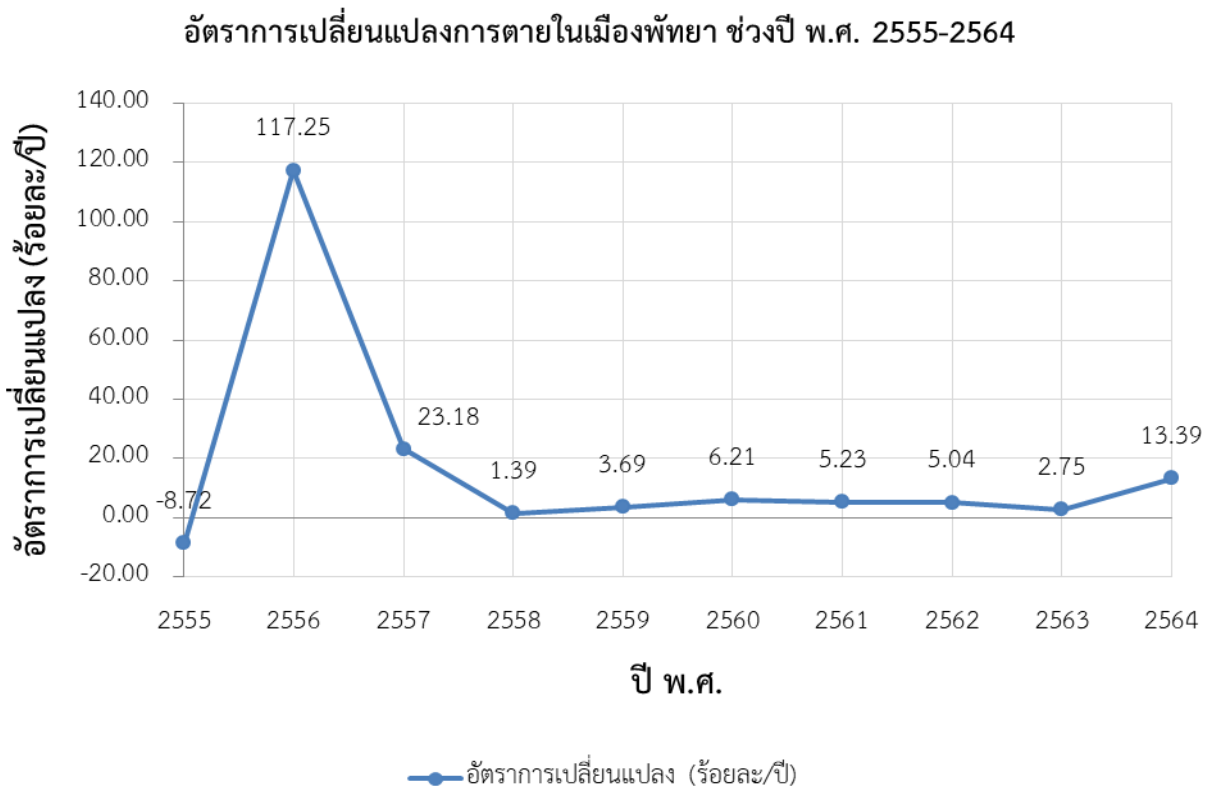
รูปที่ 3.4.1-3 อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรในเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2555-2564



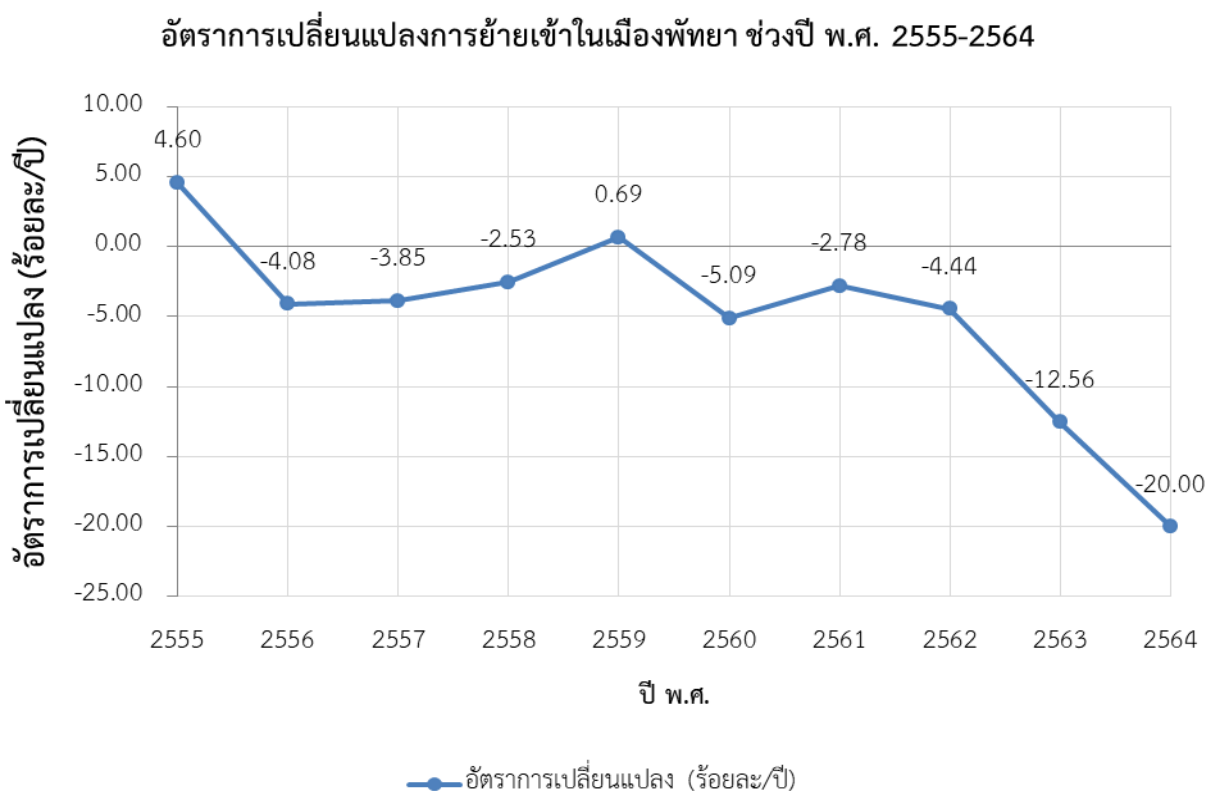
รูปที่ 3.4.1-4 อัตราการเปลี่ยนแปลงครัวเรือนในเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2555-2564



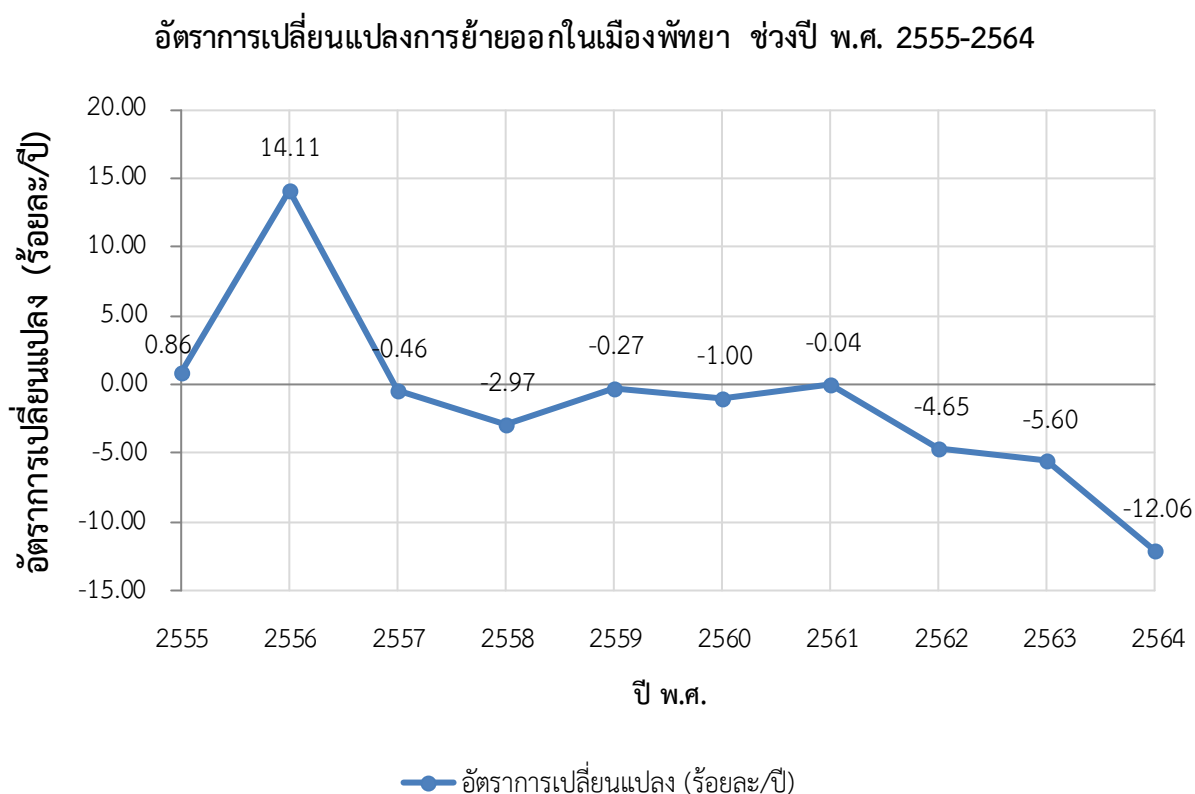
รูปที่ 3.4.1-5 อัตราการเปลี่ยนแปลงการเกิดในเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2555-2564



รูปที่ 3.4.1-6 อัตราการเปลี่ยนแปลงการตายในเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2555-2564



รูปที่ 3.4.1-7 อัตราการเปลี่ยนแปลงการย้ายเข้าในเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2555-2564



รูปที่ 3.4.1-8 อัตราการเปลี่ยนแปลงการย้ายออกในเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2555-2564

3) แนวโน้มจำนวนประชากรในอนาคต

การคาดการณ์แนวโน้มประชากรทั้งหมดในเมืองพัทยา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2565-2584 ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ

- ประชากรตามทะเบียนราษฎร์ โดยใช้ข้อมูลของกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย ในช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555-2564 และใช้จำนวนประชากร ปี พ.ศ. 2555 เป็นปีฐานในการศึกษา
- ประชากรแฝง โดยใช้การคาดการณ์จากฝ่ายทะเบียนและบัตรประชาชน สำนักปลัด เมืองพัทยา ว่ามีประชากรแฝงประมาณ 4-5 เท่า ของจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์

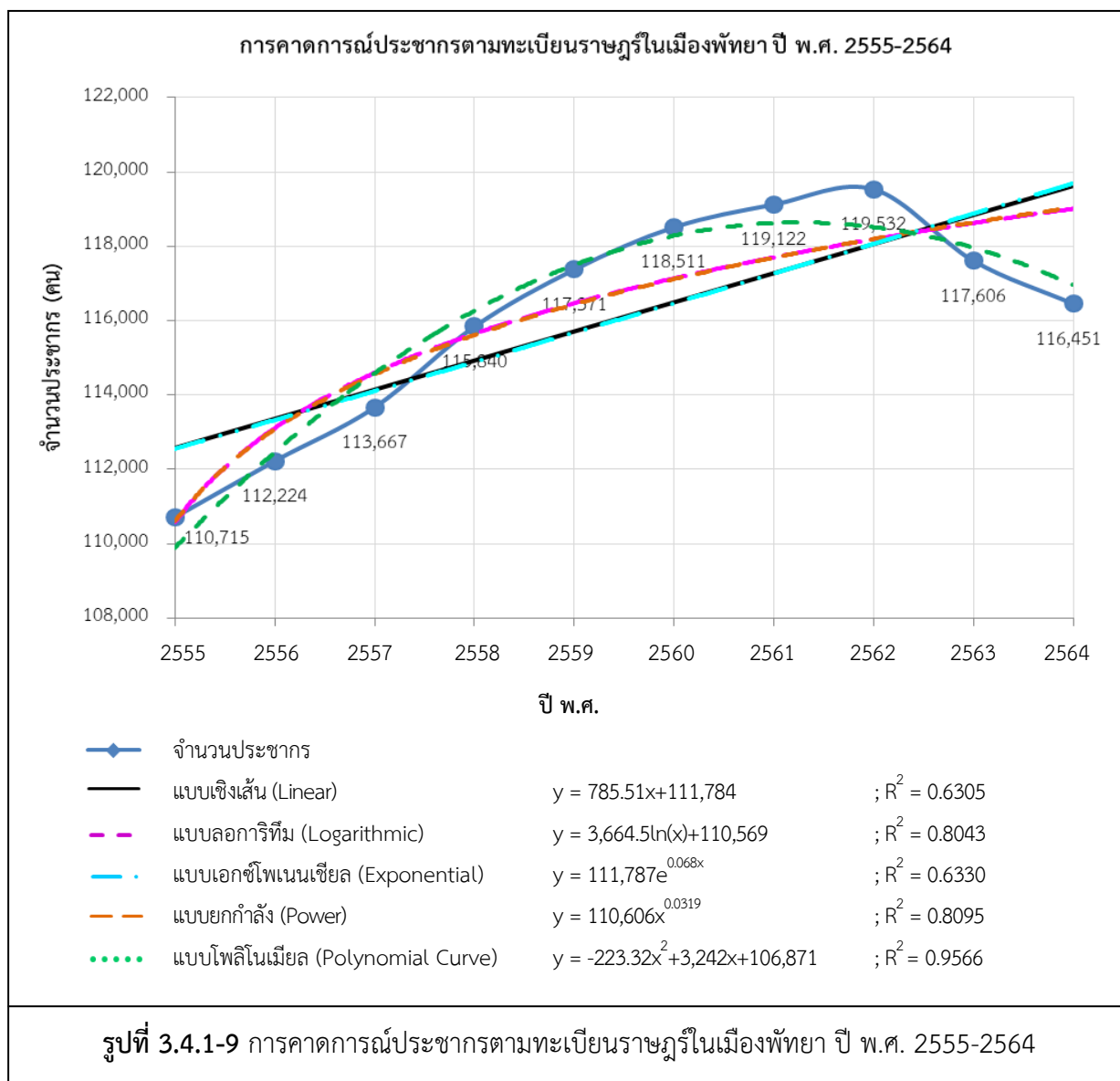
การคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร์

ข้อดี ข้อเสีย และข้อพิจารณาในการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร์ในเมืองพัทยาด้วยข้อมูลย้อนหลัง 10 ปี ด้วยโปรแกรม Microsoft Excel จำนวน 5 รูปแบบ มาเป็นแนวทางในการพิจารณาเลือกใช้สมการ ดังนี้ (ดังรูปที่ 3.4.1-9)

- สมการเชิงเส้น (Linear) $y = 785.51x + 111,784$
; $R^2 = 0.6305$

- สมการลอการิทึม (Logarithmic) $y = 3,664.5\ln(x) + 110,569$
; $R^2 = 0.8043$

- สมการเอกซ์โพเนนเชียล (Exponential) $y = 111,787e^{0.068x}$
; $R^2 = 0.6330$
- สมการยกกำลัง (Power) $y = 110,606x^{0.0319}$
; $R^2 = 0.8095$
- สมการพหุนาม (Polynomial Curve) $y = -223.32x^2 + 3,242x + 106,871$
; $R^2 = 0.9566$



จากการพิจารณารูปแบบสมการที่นำมาคาดการณ์ทั้ง 5 รูปแบบ โดยคำนึงถึงค่า R-Square (สัมประสิทธิ์ของการตัดสินใจ : Coefficient of Detemination) เข้าใกล้ 1 หรือมีความแม่นยำ 100% มากที่สุดและรูปแบบการเปลี่ยนแปลงประชากรในอดีตตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555-2564 ในเมืองพัทยา พบว่า มีอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรเพิ่มขึ้นสลับกับลดลงบางช่วงเวลา โดยสมการจำลองพหุนาม (Polynomial

Curve) ที่มีความเหมาะสมมากที่สุด ($R^2 = 0.9566$ หรือมีความแม่นยำของสมการอยู่ที่ 95.66%) ไม่สามารถนำมาคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎรในอนาคตได้ เนื่องจากเมื่อคาดการณ์แนวโน้มประชากรในระยะเวลา 10 ปี และ 20 ปี ข้างหน้าของเมืองพัทยา จะมีแนวโน้มลดลงจนเข้าใกล้ 0 ทางที่ปรึกษาจึงเลือกสมการจำลองแบบยกกำลัง (Power) ที่มีความเหมาะสมรองลงมา ($R^2 = 0.8095$ หรือมีความแม่นยำอยู่ที่ 80.95%) นำมาคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎรในอนาคต

จากการวิเคราะห์รูปแบบความสัมพันธ์ของการเปลี่ยนแปลงประชากร พบว่าค่าสหสัมพันธ์แบบสมการจำลองแบบยกกำลัง (Power) มีความเหมาะสมรองลงมา (R^2 เข้าใกล้ 1 รองลงมา คือ 0.8095) โดยคาดการณ์แนวโน้มประชากรในระยะเวลา 10 ปี และ 20 ปี ข้างหน้าของเมืองพัทยา โดยพิจารณาจากข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555-2564 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลง และใช้จำนวนประชากรปี พ.ศ. 2555 เป็นปีฐานในการศึกษา ด้วยวิธีแบบสมการจำลองแบบยกกำลัง (Power) ดังนี้

$$y = 110,606x^{0.0319}$$

$$y = \text{จำนวนประชากรในอนาคตที่ต้องการทราบ}$$

$$x = \text{ช่วงเวลาหรือจำนวนปีที่ต้องการคาดการณ์ (10 ปี และ 20 ปี)}$$

แทนค่า จำนวนประชากรที่ต้องการคาดการณ์ในปีที่ 11 (พ.ศ. 2565)

$$\begin{aligned} y &= 110,606x^{0.0319} \\ &= 110,606(11)^{0.0319} \\ &= 119,398.57 \\ &\approx 119,399 \end{aligned}$$

ตารางที่ 3.4.1-7 การเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และข้อพิจารณาในการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรทะเบียนราษฎรในเมืองพัทยา

รูปแบบ	สมการ	ค่า R-Square	ข้อดี ข้อเสีย
1. แบบเชิงเส้น (Linear)	$y = 785.51x + 111,784$ y = จำนวนประชากรทะเบียนราษฎรในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีที่ต้องการคาดการณ์ปีที่ 11 ถึง 30 (พ.ศ. 2565-2584)	$R^2 = 0.6305$ หรือมี ความแม่นยำ 63.05%	- ในกรณีที่ข้อมูลมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเป็นเส้นตรงจำนวนประชากรคงที่การคาดการณ์ด้วยวิธีนี้จะทำให้ค่าพยากรณ์ด้วยวิธีนี้จะทำให้ค่าพยากรณ์ที่ได้มีค่าใกล้เคียงกับข้อมูล - รูปแบบสมการค่อนข้างง่าย - รูปแบบประชากรในอดีตที่มีการเพิ่มขึ้นหรือลดลงแต่ละช่วงเวลาค่อนข้างคงที่ - หากข้อมูลในอนาคต มีแนวโน้มไม่เหมือนในอดีต วิธีการนี้จะทำให้ค่าพยากรณ์ล่วงหน้าที่ได้ไม่ใกล้เคียงกับความเป็นจริง เนื่องจากค่าพยากรณ์ล่วงหน้าที่ได้จะมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง - โดยทั่วไปจำนวนประชากรในพื้นที่ที่มีอัตราเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่ และทำให้สมการเป็นเส้นตรงโดยสมบูรณ์
2. แบบลอการิทึม (Logarithmic)	$y = 3,664.5 \ln(x) + 110,569$ y = จำนวนประชากรทะเบียนราษฎรในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีที่ต้องการคาดการณ์ปีที่ 11 ถึง 30 (พ.ศ. 2565-2584)	$R^2 = 0.8043$ หรือมี ความแม่นยำ 80.43%	- เหมาะกับกรณีที่จำนวนประชากรเพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะในบริเวณที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้าง เช่น แหล่งชุมชนแออัด แหล่งท่องเที่ยวเปิดใหม่ และพื้นที่ที่มีการเวนคืนที่ดินจากหน่วยงานต่างๆ เป็นต้น - วิธีนี้ไม่สอดคล้องกับความเป็นจริง เพราะธรรมชาติของการเพิ่มประชากรเป็นการเพิ่มต่อเนื่องไปเรื่อยๆ ตลอดเวลา ไม่ได้เพิ่มขึ้นหรือลดลงครบรอบปีเท่านั้น
3. แบบเอกซ์โพเนนเชียล (Exponential)	$y = 111,787e^{0.068x}$ y = จำนวนประชากรทะเบียนราษฎรในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา x = ช่วงเวลาหรือจำนวนปีที่ต้องการคาดการณ์ปีที่ 11 ถึง 30 (พ.ศ. 2565-2584)	$R^2 = 0.6330$ หรือมีความแม่นยำ 63.30%	- เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ง่ายและสะดวกรวดเร็ว - เป็นวิธีการคำนวณการเปลี่ยนแปลงประชากรที่ใกล้เคียงกับสถานการณ์ความเป็นจริงมากที่สุดเพราะมีข้อสมมติฐานว่าจำนวนประชากรจะเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา และจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจะถูกนำไปพบเป็นฐานในการคำนวณต่อไปตลอดเวลา ไม่จำเป็นต้องรอให้ครบระยะเวลา 1 ปี - ใช้กับกรณีที่สภาพการเปลี่ยนแปลงในอดีตมีอัตราการเปลี่ยนแปลงค่อนข้างคงที่และด้วยสมมติฐานที่สภาพการเปลี่ยนแปลงไปตามแนวโน้มเดิม มีการเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนคงที่ ต่างจากการเพิ่มจำนวนแบบคงที่เหมือนแบบจำลองเชิงเส้น - การคาดการณ์จำนวนประชากรโดยใช้วิธีเอกซ์โพเนนเชียลเหมาะสำหรับการคาดการณ์ประชากรในระยะสั้นๆ ที่มีลักษณะการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างรวดเร็ว ดังนั้น หากเป็นการคาดการณ์ประชากรในระยะยาวและ

รูปแบบ	สมการ	ค่า R-Square	ข้อดี ข้อเสีย
			มีอัตราส่วนการคาดการณ์ประชากรในระยะยาวและอัตราส่วนการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลเพิ่มขึ้นหรือลดลง การใช้วิธีการนี้อาจไม่เหมาะสม
4. แบบยกกำลัง (Power)	$y = 110,606x^{0.0319}$ $y =$ จำนวนประชากรทะเบียนราษฎรในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา $x =$ ช่วงเวลาหรือจำนวนปีที่ต้องการคาดการณ์ปีที่ 11 ถึง 30 (พ.ศ. 2565-2584)	$R^2 = 0.8095$ หรือมีความแม่นยำ 80.95%	- เหมาะกับกรณีที่จำนวนประชากรเพิ่มขึ้นหรือลดลงในอัตราคงที่ - จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจะถูกนำไปทบทวนเป็นฐานในการคำนวณในปีต่อไป - สมการพยากรณ์นี้ไม่สามารถทำให้ผลของการพยากรณ์มีค่าเป็นลบได้ - การคาดการณ์จำนวนประชากรโดยใช้วิธีนี้เหมาะสำหรับการคาดการณ์ประชากรในระยะสั้นๆ ที่มีลักษณะการเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนข้อมูลคงที่ หากเป็นการคาดการณ์ประชากรในระยะยาวและมีอัตราส่วนการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลเพิ่มขึ้นหรือลดลง การใช้วิธีการนี้อาจไม่เหมาะสม
5. แบบพหุนาม (Polynomial Curve)	$y = -223.32x^2 + 3,242x + 106,871$ $y =$ จำนวนประชากรทะเบียนราษฎรในช่วงหลังของเวลาที่ศึกษา $x =$ ช่วงเวลาหรือจำนวนปีที่ต้องการคาดการณ์ปีที่ 11 ถึง 30 (พ.ศ. 2565-2584)	$R^2 = 0.9566$ หรือมีความแม่นยำ 95.66%	- การประมาณค่าที่ทำให้ผลรวมของความคลาดเคลื่อนยกกำลังสองมีค่าน้อยที่สุด - การคาดการณ์ประชากรในอนาคตมีความคลาดเคลื่อนน้อยกว่ารูปแบบอื่นๆ - ค่าประชากรที่ได้จะมากกว่าปกติจนเป็นไปได้ในกรณีที่แสดงค่า R^2 เข้าใกล้มากกว่าวิธีอื่นๆ ดังนั้น จึงควรเปรียบเทียบกับวิธีอื่นๆ ซึ่งมีค่า R^2 ใกล้เคียงจึงจะเลือกใช้วิธีนี้ - เมื่อตรวจสอบความแม่นยำของสมการย้อนกลับ (พ.ศ. 2555-2564) แล้วมีความใกล้เคียงกับข้อมูลสถิติจำนวนประชากรในอดีตมากที่สุด พบว่าแบบพหุนามมีความใกล้เคียงกับข้อมูลสถิติจำนวนประชากรอดีต

4) คาดการณ์ประชากรแฝงจากสำมะโนประชากรและการเคหะ

ในเมืองพัทยา พบว่า มีประชากรแฝงในพื้นที่ประมาณ 4-5 เท่า ของจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร (ดังตารางที่ 3.4.1-8 และรูปที่ 3.4.1-10)

ตารางที่ 3.4.1-8 แสดงการคาดการณแนโน้มประชากรในเมืองพัทยา ปี พ.ศ. 2565-2584

ปี พ.ศ.	ข้อมูลประชากรทะเบียนราษฎร ในเขตเมืองพัทยา (คน) ^{1/}	คาดการณประชากรตาม ทะเบียนราษฎร (คน) ^{2/}	คาดการณประชากรแฝง (คน) ^{3/}	ประชากรทั้งหมด (คน) ^{4/}
2555	110,715	-	-	-
2556	112,224	-	-	-
2557	113,667	-	-	-
2558	115,840	-	-	-
2559	117,371	-	-	-
2560	118,511	-	-	-
2561	119,122	-	-	-
2562	119,532	-	-	-
2563	117,606	-	-	-
2564	116,451	-	582,255	698,706
2565	-	119,399	596,995	716,394
2566	-	119,730	598,650	718,380
2567	-	120,037	600,185	720,222
2568	-	120,321	601,605	721,926
2569	-	120,586	602,930	723,516
2570	-	120,834	604,170	725,004
2571	-	121,068	605,340	726,408
2572	-	121,289	606,445	727,734
2573	-	121,499	607,495	728,994
2574	-	121,697	608,485	730,182
2575	-	121,887	609,435	731,322
2576	-	122,068	610,340	732,408
2577	-	122,241	611,205	733,446
2578	-	122,407	612,035	734,442
2579	-	122,567	612,835	735,402
2580	-	122,720	613,600	736,320
2581	-	122,868	614,340	737,208
2582	-	123,011	615,055	738,066
2583	-	123,149	615,745	738,894

ปี พ.ศ.	ข้อมูลประชากรทะเบียนราษฎร ในเขตเมืองพัทยา (คน) ^{1/}	คาดการณ์ประชากรตาม ทะเบียนราษฎร (คน) ^{2/}	คาดการณ์ประชากรแฝง (คน) ^{3/}	ประชากรทั้งหมด (คน) ^{4/}
2584	-	123,282	616,410	739,692

หมายเหตุ ^{1/} ข้อมูลจากประชากรทะเบียนราษฎรของสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครองกระทรวงมหาดไทย ปี 2555-2564

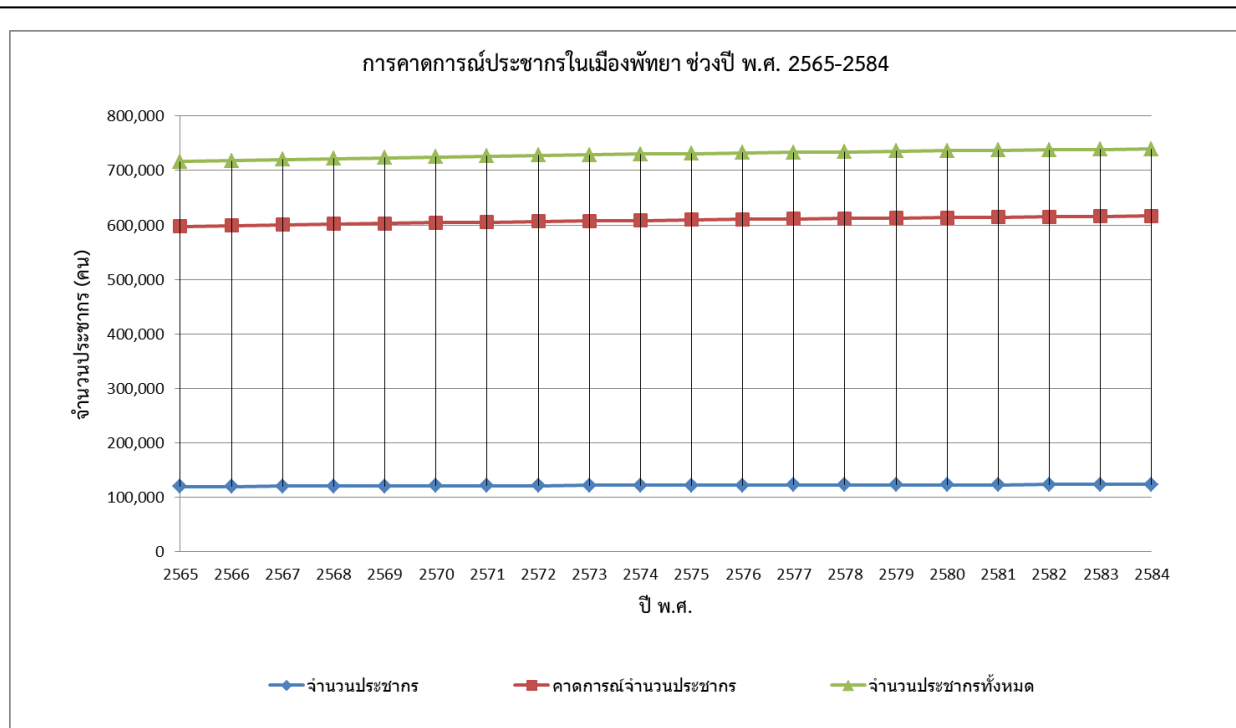
^{2/} คาดการณ์จำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรตั้งแต่ 2565-2584 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบยกกำลัง

$$(y = 110606(x^{0.0319}))$$

^{3/} คาดการณ์จำนวนประชากรแฝงมีจำนวน 5 เท่า ของประชากรตามทะเบียนราษฎร^{5/}

^{4/} ประชากรรวมในเขตเมืองพัทยา = ประชากรตามทะเบียนราษฎร + ประชากรแฝง

^{5/} ฝ่ายทะเบียนและบัตรประชาชน สำนักปลัดเมืองพัทยา (กุมภาพันธ์ 2564). ประชากร. บรรยายสรุปเมืองพัทยา 2564, 64.



รูปที่ 3.4.1-10 การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเมืองพัทยา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2565-2584

ทั้งนี้ การคาดการณ์จำนวนประชากรในเมืองพัทยา ดังกล่าวข้างต้น เป็นการประเมินจากข้อมูลประชากรทะเบียนราษฎร และประชากรแฝงในเมืองพัทยาในช่วงที่เกิดสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ที่มีการระบาดใหญ่ (Pandemic) ไปทั่วโลก (ตามประกาศขององค์การอนามัยโลก, 11 มีนาคม 2563) จากสถานการณ์ดังกล่าวส่งผลกระทบต่อจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทย ซึ่งจากสถิติจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้าประเทศไทยในปี พ.ศ. 2564 มีจำนวน 771,550 คน (โดยที่ปัจจุบัน การระบาดของโควิด-19 ยังคงไม่สิ้นสุด และการเดินทางระหว่างประเทศอยู่ภายใต้มาตรการผ่อนคลายเป็นสำหรับผู้เดินทางบางกลุ่ม และผู้เดินทางทุกคนต้องเข้ารับการกักกันโรค จึงมีผลทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวต่ำกว่าระดับปกติมาก) ส่งผลให้ปี พ.ศ. 2564 มีนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้าสู่ประเทศไทย และมีจำนวนนักท่องเที่ยวชาวไทยที่เดินทางเข้ามาพื้นที่จังหวัดชลบุรีลดลงร้อยละ 15.92 (ที่มา:

กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา. สถิติด้านการท่องเที่ยว ปี 2563-2564 . สืบค้น 28 กุมภาพันธ์ 2565. จาก https://mots.go.th/more_news_new.php?cid=411.) จำนวนนักท่องเที่ยวที่ลดลงส่งผลต่อจำนวนประชากรแฝงซึ่งเป็นจำนวนประชากรส่วนใหญ่ในเมืองพัทยา ดังนั้น การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเมืองพัทยา ปี พ.ศ. 2564 อาจมีจำนวนประชากรลดลงและจะค่อยๆ เพิ่มขึ้น หากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) คลี่คลายลงในอนาคต

(2) ด้านเศรษฐกิจ

เมืองพัทยาคือเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศ และเป็นเมืองที่ได้รับการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักของภาคตะวันออก กิจกรรมทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่จึงเป็นกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวและบริการ โดยประชากรส่วนใหญ่ร้อยละ 90 ประกอบอาชีพด้านการค้าและการบริการนักท่องเที่ยวในรูปแบบต่างๆ นอกนั้นประกอบอาชีพเกษตรกรรม อุตสาหกรรม การประมง และการค้าขาย จากข้อมูล จปฐ.ของกรมพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย พบว่าในปี พ.ศ. 2562 รายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปี ระดับ อบท. เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีรายได้เฉลี่ย 245,756.99 บาท/คน/ปี โดยมีรายละเอียดด้านต่างๆ ดังนี้

2.1) การอุตสาหกรรม

อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของเมืองพัทยา ปัจจุบันมีการจ้างแรงงานในภาคอุตสาหกรรมท่องเที่ยวมากกว่าร้อยละ 90 ของแรงงานในภาคอุตสาหกรรมโดยกิจกรรมต่างๆ เช่น โรงแรม รีสอร์ท บังกะโล ไนท์คลับ สถานบันเทิง ร้านอาหาร เป็นต้น มีโรงงานอุตสาหกรรม เช่น โรงงานทำคอนกรีต อิฐบล็อก แผ่นพื้นคอนกรีต วงกบประตูหน้าต่าง โรงงานแปงมันสำปะหลัง โรงงานอัดมันเส้น เป็นต้น

2.2) การเกษตรกรรม

พื้นที่เกษตรกรรมของเมืองพัทยายู่ในบริเวณตำบลห้วยใหญ่ (บางส่วน) และตำบลหนองปลาไหล (บางส่วน) โดยมีการปลูกมันสำปะหลัง สับปะรดและมะพร้าว เป็นต้น ประชากรประกอบอาชีพด้านนี้มีจำนวนน้อยมากเพราะปัจจุบันที่ดินมีราคาสูง ทำให้การลงทุนการเกษตรน้อยลงไปด้วย

2.3) การพาณิชย์กรรมและการบริการ

มีการประกอบการด้านพาณิชย์กรรม เช่น การทำธุรกิจ การค้าปลีก ธุรกิจ นำเข้า-ส่งออก และการให้บริการแก่นักท่องเที่ยว เช่น การให้เช่ารถจักรยานยนต์ เรือเจ็ทสกี เรือนำเที่ยว เรือลากرم เรือลากกล้วย เป็นต้น นอกจากนี้ยังมี โรงแรม รีสอร์ท ร้านอาหาร สถานบันเทิง สถานที่ท่องเที่ยว ตลาด เป็นต้น (ที่มา: เมืองพัทยา ฝ่ายวิจัยและประเมินผลส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนา สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณ. (2562). *ด้านเศรษฐกิจ*. บรรยายสรุปเมืองพัทยา ปี 2561-2565, 27.)

(3) ศาสนา

ประชากรส่วนใหญ่ของเมืองพัทยา นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 80 ของจำนวนประชากรทั้งหมด รองลงมานับถือศาสนาอิสลาม นับถือศาสนาคริสต์ และศาสนาอื่นๆ โดยมีสถานที่สำหรับประกอบพิธีกรรมทางศาสนาต่างๆ ในเมืองพัทยา ประกอบด้วย

วัดในเขตเมืองพัทยา จำนวน 13 แห่ง

(1) วัดชัยมงคล (พระอารามหลวง)	ม.10 ต.หนองปรือ
(2) วัดธรรมสามัคคี	ม.10 ต.หนองปรือ
(3) วัดบุญญ์กัญจนาราม	ม.12 ต.หนองปรือ
(4) วัดช่องลมนาเกลือ	ม.2 ต.นาเกลือ
(5) วัดโพธิ์สัมพันธ์	ม.5 ต.นาเกลือ
(6) วัดสว่างฟ้าพุทธาราม	ม.4 ต.นาเกลือ
(7) วัดหนองใหญ่	ม.6 ต.นาเกลือ
(8) วัดใหม่สำราญ (เกาะล้าน)	ม.7 ต.นาเกลือ
(9) วัดพุทธิวาราม	ม.6 ต.หนองปลาไหล
(10) วัดอินทนาราม	ม.4 ต.ห้วยใหญ่
(11) วัดใหม่หาดกระทิงทอง	ม.12 ถ.เลียบชายหาดจอมเทียน
(12) จิตตภาวันวิทยาลัย (วิทยาลัยสงฆ์)	50 ม.1 ต.หนองปรือ
(13) วัดเขาพระใหญ่	ถ.เขาพระตำหนัก ต.หนองปรือ

สำนักสงฆ์ จำนวน 1 แห่ง

(1) สำนักสงฆ์หนองอ้อ	31 ม.9 ต.หนองปรือ
----------------------	-------------------

มัสยิดหรือสุเหร่าในศาสนาอิสลาม จำนวน 7 แห่ง

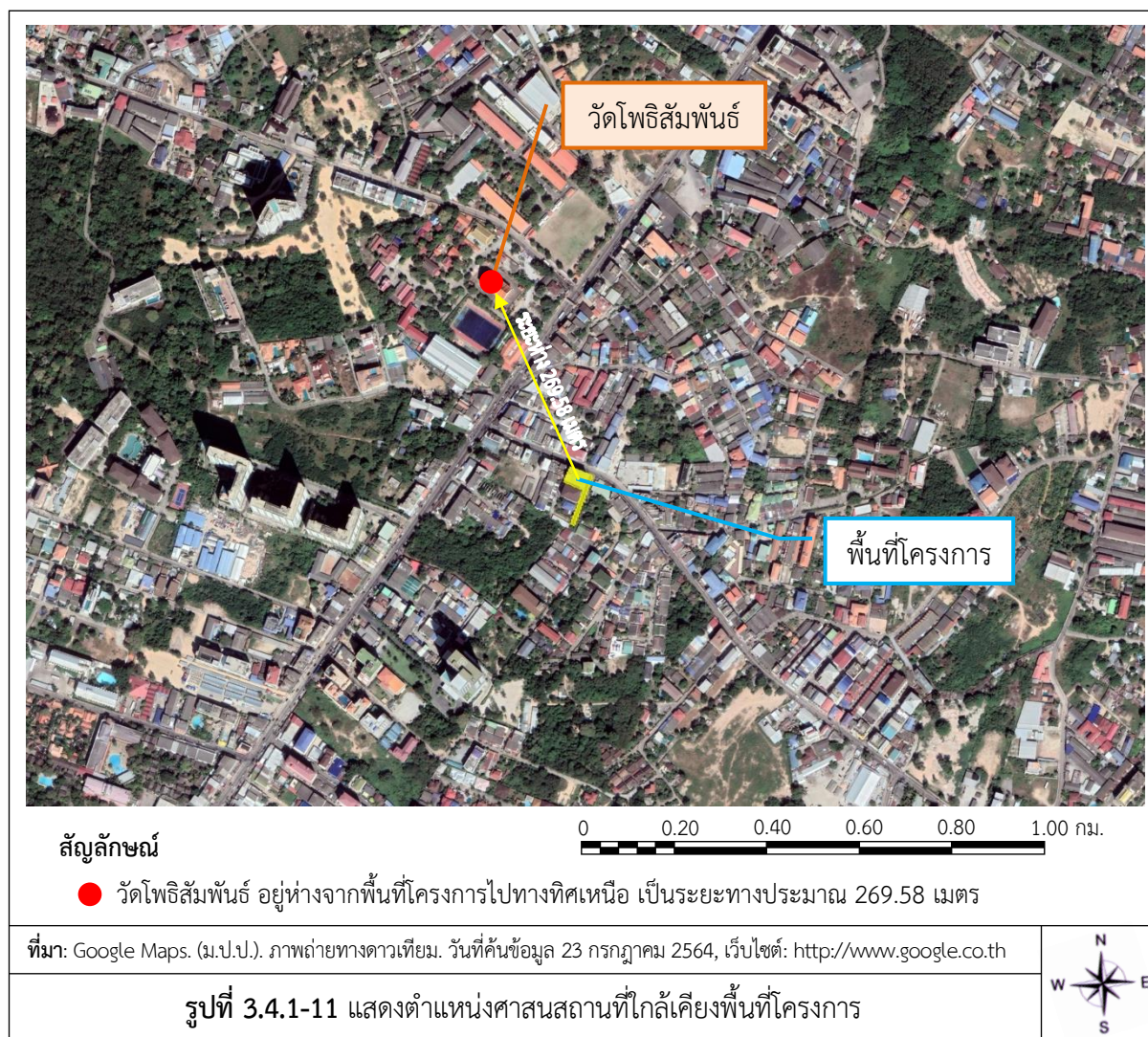
(1) มัสยิดดารุ้ลอิบาดะห์	ม.9 ตำบลหนองปรือ
(2) มัสยิดฮิเตยาตุสซาลีกีน	ม.6 ตำบลนาเกลือ
(3) มัสยิดนูรุลยากีน	ม.5 ตำบลหนองปรือ
(4) มัสยิดตออะดีลละห์	ม.10 ตำบลหนองปรือ
(5) มัสยิดดารุ้ลอัรริอร	ม.5 ตำบลหนองปรือ
(6) มัสยิดเช็คมุฮัมมัดอาลี	ม.6 ตำบลหนองปรือ
(7) มัสยิดยามีอุลอิสลาม	ม.6 ตำบลหนองปรือ

โบสถ์คริสต์ จำนวน 3 แห่ง แบ่งเป็น 2 นิการ

- (1) นิการคาธอลิก จำนวน 1 แห่ง
 - โบสถ์เซนต์นิโคลัส
- (2) นิการโปรเตสแตนต์ จำนวน 2 แห่ง
 - คริสตจักรพัทยา
 - คริสตจักรนิมิตใหม่สามัคคีธรรม

(ที่มา : เมืองพัทยา ฝ่ายวิจัยและประเมินผลส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนา สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณ. (2563). *ด้านศาสนา*. บรรยายสรุปเมืองพัทยา ปี 2561-2565, หน้า 55-56.)

จากการตรวจสอบในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบสถานที่ประกอบกิจกรรมทางศาสนา จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดโพธิ์สัมพันธ์ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 269.58 เมตร (ดังรูปที่ 3.4.1-11)



(4) การศึกษา

ในเมืองพัทยามีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชน ดังนี้

(1) ศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์ สังกัดเมืองพัทยา จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย ศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์ วัดชัยมงคล และศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์ ประจำมัสยิดดารุลอิมาอะห์

(2) โรงเรียนเมืองพัทยา จำนวน 11 แห่ง ประกอบด้วย โรงเรียนเมืองพัทยา 1 (เชิงพิศลยบุตร ราษฎร์บำเพ็ญ) โรงเรียนเมืองพัทยา 2 (เจริญราษฎร์อุทิศ) โรงเรียนเมืองพัทยา 3 (สว่างฟ้าพัฒนาราม) โรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่) โรงเรียนเมืองพัทยา 5 (บ้านเนินพัทยาเหนือ) โรงเรียนเมืองพัทยา 6 (วัดธรรมสามัคคี) โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกุล) โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) โรงเรียนเมืองพัทยา 10 (บ้านเกาะล้าน) และโรงเรียนเมืองพัทยา 11 (มัธยมสาธิตพัทยา)

(3) โรงเรียนระดับอนุบาล-ระดับมัธยมศึกษา สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน จำนวน 17 แห่ง

(3.1) ระดับอนุบาล จำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย โรงเรียนอนุบาลกาญจนา โรงเรียนอนุบาลบุญพึ่ง โรงเรียนอนุบาลโสทรพัฒนา และอนุบาลวายุภักษ์

(3.2) ระดับอนุบาล-ระดับประถมศึกษา จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย โรงเรียนอักษรพิทยา โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ โรงเรียนต้นตรารักษ์ โรงเรียนบูรพาพัฒนาศาสตร์ โรงเรียนวุฒิชิต และโรงเรียนพัทยารุโณทัย

(3.3) ระดับอนุบาล-ระดับมัธยมศึกษา จำนวน 7 แห่ง ประกอบด้วย โรงเรียนจุฬเทพ โรงเรียนสาธิตอุดมศึกษา โรงเรียนบ้านรถไฟ โรงเรียนมารีวิทย โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา โรงเรียนนานาชาติพิทยา และโรงเรียนสว่างบริบูรณ์วิทยา

(3.4) ระดับประถมศึกษา-ระดับมัธยมศึกษา จำนวน 1 แห่ง คือ โรงเรียนอักษรศึกษา

(4) โรงเรียนมัธยมศึกษา สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย โรงเรียนโพธิสัมพันธ์พิทยาคาร และโรงเรียนบางละมุง

(5) โรงเรียนในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา มีดังนี้

(5.1) โรงเรียนที่เปิดสอนระดับอาชีวศึกษา จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วิทยาลัยเทคนิคพัทยา (เปิดสอนในระดับ ปวช.-ปวส.)

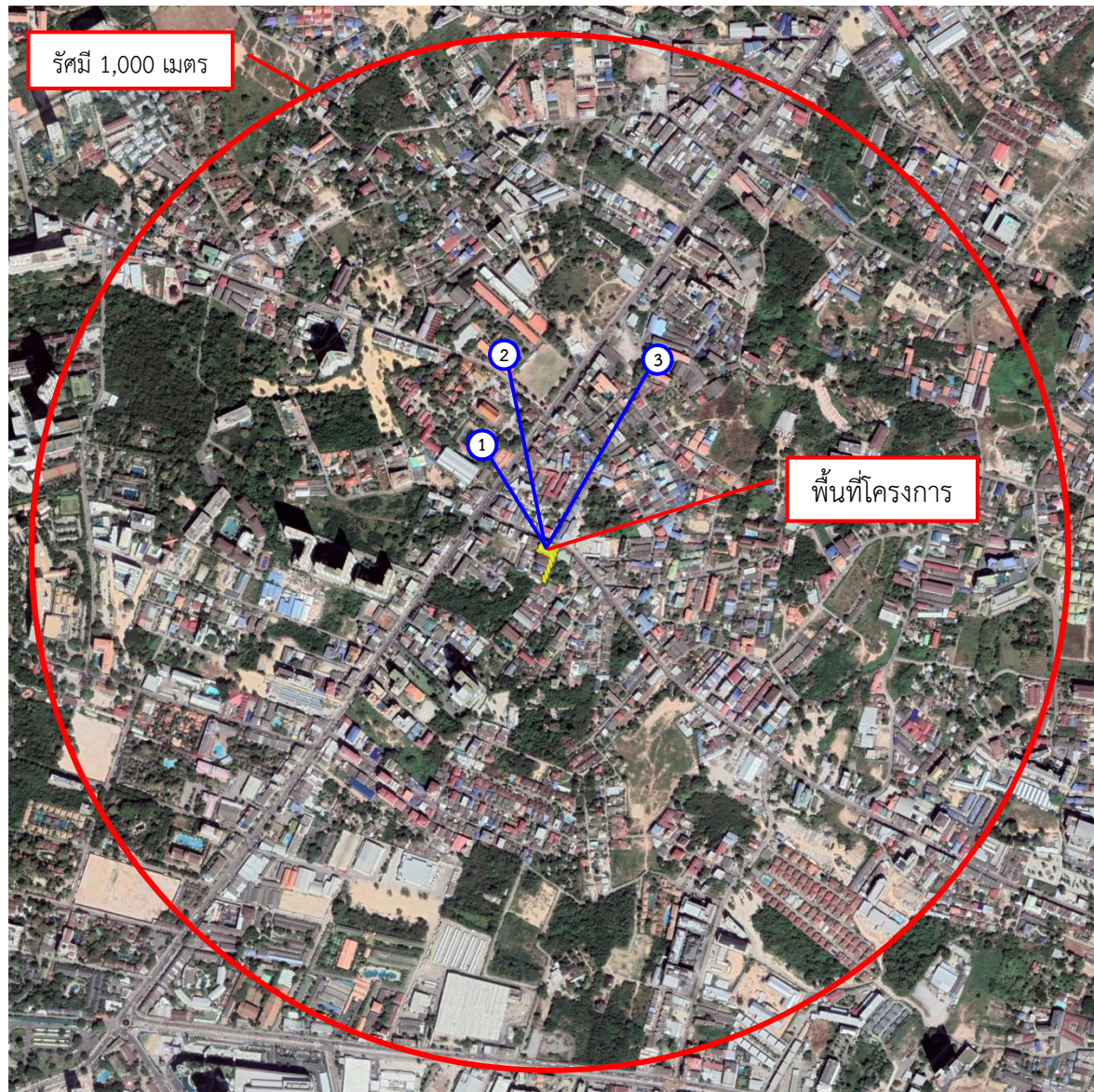
(5.2) โรงเรียนในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน จำนวน 5 แห่ง ประกอบด้วย โรงเรียนพญาพานิชยการ (เปิดสอนระดับ ปวช.) โรงเรียนพญาบริหารธุรกิจ (เปิดสอนระดับ ปวส.) โรงเรียนอักษรเทคโนโลยีวิทยา (เปิดสอนระดับ ปวช.-ปวส.) โรงเรียนบริหารธุรกิจคิงส์ตันวิทยา (เปิดสอนระดับ ปวช.-ปวส.) และโรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่วิทยา (เปิดสอนระดับ ปวช.)

(6) สถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียง ประกอบด้วย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์พัทยา สถาบันพัฒนาบริหารศาสตร์ (นิด้า) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีตะวันออก (วิทยาเขตบางพระ) มหาวิทยาลัยบูรพา และมหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี

(7) ห้องสมุด จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย ห้องสมุดประชาชน “เฉลิมราชกุมารี” และห้องสมุดประชาชนเมืองพัทยา

(ที่มา: เมืองพัทยา ฝ่ายวิจัยและประเมินผลส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนา สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณ. (2564). *ด้านการศึกษา*. บรรยายสรุปเมืองพัทยา ปี 2564.81-85.)

จากการตรวจสอบในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา 3 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิสัมพันธ์) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 205.56 เมตร โรงเรียนวัดโพธิสัมพันธ์พิทยาคม ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 351.73 เมตร และวิทยาลัยเทคโนโลยีพญาพานิชยการ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 412.82 เมตร (ดังรูปที่ 3.4.1-12)



0 0.20 0.40 0.60 0.80 1.00 กม.

สัญลักษณ์

- ① โรงเรียนเมืองพัทยา 9 วัดโพธิ์สัมพันธ์ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 205.56 เมตร
- ② โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 351.73 เมตร
- ③ วิทยาลัยเทคโนโลยีพาณิชยการ PBAC ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 412.82 เมตร

ที่มา: Google Maps. (ม.ป.ป.). ภาพถ่ายทางดาวเทียม. วันที่ค้นข้อมูล 27 กรกฎาคม 2564, เว็บไซต์: <http://www.google.co.th>

รูปที่ 3.4.1-12 แสดงตำแหน่งสถานศึกษาในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ



(5) การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ-สังคม จากการสำรวจในพื้นที่ศึกษา

ในการดำเนินการด้านสภาพเศรษฐกิจ และสังคม โครงการใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ เพื่อสอบความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ โดยแบ่งกลุ่มพื้นที่ศึกษาให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม รายละเอียดดังนี้

5.1) การกำหนดขอบเขตการศึกษา

การกำหนดขอบเขตการศึกษาอยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในพื้นที่ปกครองของเมืองพัทยา

5.2) วิธีการศึกษาและการกำหนดกลุ่มตัวอย่าง

บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ เป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล และเลือกกลุ่มตัวแทนจากจำนวนประชากรทั้งหมดให้ครอบคลุมพื้นที่ศึกษา ให้ครอบคลุมพื้นที่ศึกษา โดยกำหนดกลุ่มตัวอย่าง 3 ระดับ คือ ระดับหน่วยงาน/สถานที่อันไหนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ระดับผู้นำชุมชน และระดับครัวเรือน รายละเอียดดังนี้

5.2.1) ระดับหน่วยงานราชการ/สถานที่อันไหนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา

บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการสอบถามความคิดเห็นทุกแห่ง (ร้อยละ 100.00) โดยยื่นหนังสือถึงผู้มีอำนาจสูงสุดในแต่ละแห่ง ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า หน่วยงานราชการ/สถานที่อันไหน จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (ดังรูปที่ 3.4.1-14)

5.2.1.1) กลุ่มพื้นที่อันไหน ที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จำนวน 4 แห่ง ดังนี้

1) สถาบันศาสนา จำนวน 1 แห่ง ได้แก่

(1) วัดโพธิ์สัมพันธ์ ที่ตั้ง 152 หมู่ 5 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 269.58 เมตร

2) สถานศึกษา จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

(1) โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) ที่ตั้ง 152 หมู่ 5 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 205.56 เมตร

(2) โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร ที่ตั้ง 419 หมู่ 5 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 351.73 เมตร

(3) วิทยาลัยเทคโนโลยีพาณิชยการ PBAC ที่ตั้ง 119 หมู่ 5 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 412.82 เมตร

5.2.1.2) กลุ่มหน่วยงานราชการ ในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ (ซึ่งจากการสำรวจไม่พบหน่วยงานราชการภายในรัศมี 1 กิโลเมตรแต่อย่างใด)

5.2.2) ระดับผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการสอบถามความคิดเห็นทุกชุมชน โดยดำเนินการสอบถามความคิดเห็นผู้นำชุมชน ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุมชน ได้แก่ (ดังรูปที่ 3.4.1-15)

- 1) ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 5
- 2) ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 5
- 3) กรรมการหมู่ที่ 5

โดยผู้นำชุมชนมีบทบาทหน้าที่ทางสังคมที่ได้รับการยอมรับจากชุมชน ให้ข้อมูลที่สะท้อนความคิดเห็นภาพรวมของชุมชน ซึ่งการศึกษามีเป้าหมาย คือ ประสานชุมชน รองประสานชุมชน และกรรมการชุมชน (หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย) ในพื้นที่การศึกษา โดยได้สอบถามความคิดเห็นกลุ่มผู้นำชุมชน จำนวนชุมชนละ 3 ตัวอย่าง รวมทั้งสิ้น 3 ตัวอย่าง

5.2.3) ระดับครัวเรือนในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร บริษัทที่ปรึกษาใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์รายครัวเรือน และในการแบ่งกลุ่มครัวเรือนให้ความสำคัญตามระยะห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากโครงการแตกต่างกันไป โดยแบ่งกลุ่มดังนี้

5.2.3.1) กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

(1) บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่ บริษัทที่ปรึกษาให้ความสำคัญ โดยดำเนินการสอบถามความคิดเห็นทุกแห่ง (ร้อยละ 100.0) และในการสอบถามจะดำเนินการสอบถามหัวหน้าครัวเรือน สมาชิก/ภรรยาผู้จัดการ และเจ้าของอาคาร ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโครงการ พบว่ามีพื้นที่ติดโครงการ จำนวน 6 บ้าน/อาคาร ดังนี้ (ดังรูปที่ 3.4.1-16)

ด้านทิศใต้ จำนวน 3 บ้าน/อาคาร ได้แก่

- 1) โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99
- 2) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 272/33
- 3) ที่จอดรถให้เช่า บ้านเลขที่ 272/134

ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 บ้าน/อาคาร ได้แก่

- 1) ห้องเช่า 1 ชั้น บ้านเลขที่ 418

ด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 บ้าน/อาคาร ได้แก่

- 1) ทาวน์โฮม 2 ชั้น บ้านเลขที่ 272/114
- 2) อาคารพาณิชย์ 2 คูหา สูง 4 ชั้น บ้านเลขที่ 272/112-113

(2) บ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการสอบถามความคิดเห็นทุกแห่ง (ร้อยละ 100.0) และในการเข้าสอบถามจะดำเนินการสอบถามหัวหน้าครัวเรือน หรือสมาชิก/ภรรยาของหัวหน้าครัวเรือน (กรณีบ้านพักอาศัย) และเจ้าของกิจการ/ผู้จัดการ หรือพนักงานที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการ/ผู้จัดการ (กรณีสถานประกอบการ) ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโครงการ พบว่า มีบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ถัด

จากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 103 บ้าน/อาคาร (ดังรูปที่ 3.4.1-17)

5.2.3.2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น

(1) บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 3.4.1-18)

(2) บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 3.4.1-19)

ในการสำรวจได้เก็บตัวอย่าง โดยการสุ่มตัวอย่างให้กระจายครอบคลุมกลุ่มเป้าหมาย และกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนินโครงการ โดยพื้นที่ศึกษาประกอบด้วย 1 ตำบล 1 อำเภอ ได้แก่ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งในพื้นที่ไม่มีความแตกต่างกันในด้านรูปแบบการปกครอง สภาพเศรษฐกิจ สังคม ระบบสาธารณูปโภค โครงสร้างพื้นฐาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- การหาจำนวนบ้าน/อาคาร ในพื้นที่ศึกษาและการกำหนดขนาดกลุ่มตัวอย่าง

(1) การหาจำนวนบ้าน/อาคาร ในพื้นที่ศึกษาระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาใช้การตรวจนับจำนวนบ้าน/อาคารของแผนที่แสดงการใช้ประโยชน์อาคารขอบเขตในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากแผนที่ Google Earth ร่วมกับการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา เพื่อให้ใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันมากที่สุด โดยสรุปขั้นตอนการนับจำนวน ได้ดังนี้

(1) กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาให้มีรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (วัดจากขอบเขตพื้นที่โครงการ) โดยใช้ข้อมูลหลังคาเรือนจากแหล่งข้อมูลดังนี้

- แผนที่ Google Earth (ข้อมูล ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2566)

- จากการลงพื้นที่สำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา (ข้อมูล ณ เดือนมกราคม 2566)

(2) แบ่งพื้นที่ศึกษาทั้งหมดเป็น 2 ระยะ คือ ระยะมากกว่า 100-500 เมตร และระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และแบ่งส่วนพื้นที่ศึกษาตามสภาพทางกายภาพที่เป็นตัวแบ่งพื้นที่ ได้แก่ ถนนพญา-นาเกลือและถนนโพธิสาร

(3) ตรวจนับจำนวนหลังคาเรือนในแต่ละส่วนโดยละเอียด 3 รอบ นับจากแผนที่ Google Earth จากนั้นนำข้อมูลแต่ละส่วนมารวมกัน ซึ่งในการตรวจนับจำนวนได้กำหนดขอบเขตแบ่งย่อยของแต่ละส่วน และขยายภาพเพื่อนับจำนวนไม่ให้คลาดเคลื่อนหรือเกิดความคลาดเคลื่อนน้อยที่สุด

(4) นำข้อมูลที่ตรวจนับได้มาตรวจสอบเปรียบเทียบกับแผนที่ Google Earth ร่วมกับการสำรวจข้อมูลภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาเพื่อให้ใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันมากที่สุด

(5) สรุปลำดับบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการในพื้นที่ศึกษาที่ได้จากการตรวจนับและการสำรวจภาคสนามมาคำนวณโดยใช้สูตร Taro Yamane โดยนำจำนวนหลังคาเรือนในแต่ละส่วนมาบวกรวมกันจะได้จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมดในพื้นที่ศึกษา มีจำนวน 1,605 หลังคาเรือนรายละเอียดดังนี้

5.1 บ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในระยะรัศมีมากกว่า 100 – 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 430 หลังคาเรือน โดยแบ่งพื้นที่ศึกษาออกเป็น 3 โซน ตามถนนพญา-นาเกลือ และถนนโพธิสาร นับทุกหลังคาเรือน จำนวน 3 ครั้ง

- (1) โซน A มีบ้าน/อาคาร จำนวน 97 หลังคาเรือน
- (2) โซน B มีบ้าน/อาคาร จำนวน 109 หลังคาเรือน
- (3) โซน C มีบ้าน/อาคาร จำนวน 224 หลังคาเรือน

5.2 บ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 1,175 หลังคาเรือน โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 โซน ตามถนนพญา-นาเกลือ และถนนโพธิสาร นับทุกหลังคาเรือน จำนวน 3 ครั้ง

- (1) โซน D มีบ้าน/อาคาร จำนวน 308 หลังคาเรือน
- (2) โซน E มีบ้าน/อาคาร จำนวน 319 หลังคาเรือน
- (3) โซน F มีบ้าน/อาคาร จำนวน 548 หลังคาเรือน

(2) การกำหนดขนาดกลุ่มตัวอย่าง

การกำหนดกลุ่มตัวอย่าง ใช้การคำนวณตามสูตร Taro Yamane ที่มีระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 95 ซึ่งจากจำนวนบ้าน/อาคาร/รวมสถานประกอบการทั้งหมดที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จำนวน 1,605 หลังคาเรือน นำมาคำนวณตามสูตรต้องการขนาดตัวอย่างจำนวน 321 ตัวอย่าง รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

$$\text{สูตร } n = \frac{N}{1 + Ne^2}$$

โดยที่ n = จำนวนตัวอย่างที่ต้องการทราบ

N = จำนวนบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการทั้งหมดในพื้นที่ศึกษา (1,605 หลังคาเรือน)

e = ค่าความคลาดเคลื่อน (0.05)

แทนค่าจากจำนวนครัวเรือน

$$n = \frac{1,605}{1 + (1,605 \times 0.05^2)}$$

$$n = 320.20 \quad \text{ตัวอย่าง}$$

$$\approx 321 \quad \text{ตัวอย่าง}$$

ทั้งนี้ เมื่อเริ่มการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วม ช่วงเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 เมื่อได้จำนวนตัวอย่างที่ต้องการบริษัทที่ปรึกษาได้กระจายการเก็บแบบสอบถามตามสัดส่วนจำนวน หลังคาเรือน ดังนี้

1) หาจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ

1.1) บ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 430 หลังคาเรือน กำหนดจำนวนตัวอย่างร้อยละ 80 ของจำนวนขนาดตัวอย่าง ที่ต้องการคิดเป็น 257 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(321 \times 80) / 100 = 256.80$ หรือประมาณ 257 ตัวอย่าง) เก็บจริง 258 ตัวอย่าง โดยแบ่งเป็นพื้นที่ศึกษาออกเป็น 3 ส่วน ตามถนนพญา-นาเกลือ และถนนโพธิสาร แบ่งสัดส่วนจำนวนตัวอย่างในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้ (ดังรูปที่ 3.4.1-13)

(1) โซน A มีบ้าน/อาคาร จำนวน 97 หลังคาเรือน (ร้อยละ 22.56 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 430 หลังคาเรือน) ดังนั้น จึงต้องการตัวอย่างจำนวน 58 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(22.56 \times 256.80) / 100 = 57.93$ หรือประมาณ 58 ตัวอย่าง) ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจาย กระจายสัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 2 หลัง (คำนวณจากจำนวนบ้าน/อาคาร หารด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ คือ $97 / 57.93$ เท่ากับ 1.67 หรือประมาณ 2)

(2) โซน B มีบ้าน/อาคาร จำนวน 109 หลังคาเรือน (ร้อยละ 25.35 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 430 หลังคาเรือน) ดังนั้น จึงต้องการตัวอย่างจำนวน 66 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(25.35 \times 256.80) / 100 = 65.10$ หรือประมาณ 66 ตัวอย่าง) ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจาย กระจายสัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 2 หลัง (คำนวณจากจำนวนบ้าน/อาคาร หารด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ คือ $109 / 65.10$ เท่ากับ 1.67 หรือประมาณ 2)

(3) โซน C มีบ้าน/อาคาร จำนวน 224 หลังคาเรือน (ร้อยละ 52.09 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 430 หลังคาเรือน) ดังนั้น จึงต้องการตัวอย่างจำนวน 134 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(52.09 \times 256.80) / 100 = 133.77$ หรือประมาณ 134 ตัวอย่าง) ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจายสัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 2 หลัง (คำนวณจากจำนวนบ้าน/อาคาร หารด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ คือ $224 / 133.77$ เท่ากับ 1.67 หรือประมาณ 2)

1.2) บ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในระยะรัศมีมากกว่า 500 - 1,000) จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,175 หลังคาเรือน กำหนดจำนวนตัวอย่างร้อยละ 20 ของจำนวนขนาดตัวอย่างที่ต้องการคิดเป็น 65 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(321 \times 20) / 100 = 64.20$ หรือประมาณ 65 ตัวอย่าง) เก็บจริง 65 ตัวอย่าง โดยแบ่งเป็นพื้นที่ศึกษาออกเป็น 3 ส่วน ตามถนนพญา-นาเกลือ และถนนโพธิสาร แบ่งสัดส่วนจำนวนตัวอย่างในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้ (ดังรูปที่ 3.4.1-13)

(1) โซน D มีบ้าน/อาคาร จำนวน 308 หลังคาเรือน (ร้อยละ 26.21 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 1,175 หลังคาเรือน) ดังนั้น จึงต้องการตัวอย่างจำนวน 17 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(26.21 \times 64.20) / 100 = 16.83$ หรือประมาณ 17 ตัวอย่าง) ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจาย กระจายสัดส่วนเท่าๆ กัน

โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 19 หลัง (คำนวณจากจำนวนบ้าน/อาคาร หาดด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ คือ $308/16.83$ เท่ากับ 18.30 หรือประมาณ 19)

(2) โซน E มีบ้าน/อาคาร จำนวน 319 หลังคาเรือน (ร้อยละ 27.15 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 1,175 หลังคาเรือน) ดังนั้น จึงต้องการตัวอย่างจำนวน 18 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(27.15 \times 64.20)/100 = 17.43$ หรือประมาณ 18 ตัวอย่าง) ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจาย กระจายสัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 19 หลัง (คำนวณจากจำนวนบ้าน/อาคาร หาดด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ คือ $319/17.43$ เท่ากับ 18.30 หรือประมาณ 19)

(3) โซน F มีบ้าน/อาคาร จำนวน 548 หลังคาเรือน (ร้อยละ 46.64 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 1,175 หลังคาเรือน) ดังนั้น จึงต้องการตัวอย่างจำนวน 30 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(46.64 \times 64.20)/100 = 29.94$ หรือประมาณ 30 ตัวอย่าง) ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจายสัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 19 หลัง (คำนวณจากจำนวนบ้าน/อาคาร หาดด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ คือ $548/29.94$ เท่ากับ 18.30 หรือประมาณ 19)

ตารางที่ 3.4.1-9 รายละเอียดการกระจายสัดส่วนกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ระยะรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร ตามระดับนัยสำคัญในการได้รับผลกระทบ

กลุ่มตัวอย่าง	ร้อยละจำนวน ตัวอย่าง	จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด (หลังคาเรือน)	จากการคำนวณ (ตัวอย่าง)	ที่ต้องเก็บสำรวจ (ตัวอย่าง)
บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ ในระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ	80			
โซน A		97	57.93	58
โซน B		109	65.10	66
โซน C		224	133.77	134
รวม		430	256.80	258
บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ ในระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ	20			
โซน D		308	16.83	17
โซน E		319	17.43	18
โซน F		548	29.94	30
รวม		1,175	64.20	65
รวมทั้งหมด		1,605	321.00	323

หมายเหตุ: แบบสอบถามที่ต้องการจากการคำนวณตามสูตร Taro Yamane จำนวน 321 ตัวอย่าง ตัวอย่างที่เก็บจริง เท่ากับ 323 ตัวอย่าง

จากตารางที่ 3.4.1-9 พบว่า บริษัทที่ปรึกษาต้องสอบถามความคิดเห็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 323 ชุด ซึ่งมากกว่าความต้องการของการกำหนดกลุ่มตัวอย่าง Taro Yamane จำนวน 3 ชุด (การกำหนดกลุ่มตัวอย่าง Taro Yamane ต้องการ 321 ชุด) โดยแบ่งเป็นในระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 258 ชุด และในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 65 ชุด

5.2.3.3) กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาจะให้ความสำคัญ โดยศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม และสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง (ร้อยละ 100.00) จำนวน 6 แห่ง (179 ตัวอย่าง) ดังนี้

- 1) ถนนมิตร อพาร์ทเมนต์ จำนวน 13 ตัวอย่าง
- 2) โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 จำนวน 33 ตัวอย่าง
- 3) ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 จำนวน 50 ตัวอย่าง
- 4) รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ จำนวน 36 ตัวอย่าง
- 5) ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 จำนวน 16 ตัวอย่าง
- 6) เรือนต้นแก้ว จำนวน 31 ตัวอย่าง

- วิธีการเก็บตัวอย่าง

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือนหรือสามี/ภรรยา หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายในกลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นตัวแทนที่ดีของกลุ่มประชากร โดยในการสุ่มตัวอย่างอาศัยความน่าจะเป็น ซึ่งทุกๆ หน่วยประชากรมีโอกาสเท่าเทียมกันที่จะเป็นตัวแทนที่ดี โดยการเก็บตัวอย่างด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างเป็นแบบ Systematic Sampling ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดจุดตำแหน่งบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ ที่ต้องการสอบถามความคิดเห็น (ตามที่คำนวณสัดส่วนข้างต้น) ลงในแผนที่ Google Earth เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่สอบถามความคิดเห็น โดยเมื่อลงพื้นที่แล้วหากพบว่าตำแหน่งที่กำหนดไม่พบผู้พักอาศัย จะเก็บข้อมูลจากตัวอย่างที่อยู่ถัดไปแทนจนครบจำนวนที่กำหนด

5.3) วิธีการและเครื่องมือที่ใช้

การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ได้แบ่งออกเป็น 3 ระดับ คือ ประชาชนหน่วยงานในพื้นที่ศึกษา และผู้นำชุมชน โดยใช้แบบสำรวจประกอบการสัมภาษณ์ที่มีโครงสร้างแน่นอนชัดเจนมีลักษณะทั้งคำถามปลายเปิดและคำถามปลายปิด สรุปรายละเอียดได้ดังนี้

1) แบบสอบถามสำหรับหน่วยงาน

- ข้อมูลพื้นฐานของผู้แสดงความคิดเห็น
- ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

2) แบบสอบถามสำหรับผู้นำชุมชน

- ข้อมูลพื้นฐานของผู้แสดงความคิดเห็น

- ข้อมูลพื้นฐานของชุมชน
- ปัญหาภายในชุมชน
- ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

3) แบบสอบถามสำหรับประชาชน

- ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็น
- สุขอนามัยและการบริการสาธารณสุข
- ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

อนึ่ง สามารถสรุปประชากรเป้าหมาย วิธีการสุ่มตัวอย่าง เครื่องมือที่ใช้สำรวจ จำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ และจำนวนที่สำรวจจริง ทางด้านเศรษฐกิจและสังคมได้ (ดังตารางที่ 3.4.1-10)

ตารางที่ 3.4.1-10 รายละเอียดการกระจายสัดส่วนกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ระยะรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร ตามระดับนัยสำคัญในการได้รับผลกระทบ

กลุ่มเป้าหมาย	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมาย	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมาย	เครื่องมือที่ใช้ในการสอบถาม	ช่วงเวลาในการดำเนินการ	วิธีการกำหนดขนาดตัวอย่างที่ต้องการ	การเก็บตัวอย่าง
1. ระดับหน่วยงานราชการ และสถานที่อันไหนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา	2.1 กลุ่มพื้นที่อันไหนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร					
	(1) สถาบันศาสนา	จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ 1) วัดโพธิ์สัมพันธ์	1. การให้ข้อมูลโครงการ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์	วันศุกร์ ที่ 16 และวันเสาร์ ที่ 17 ธันวาคม 2565	บริษัทที่ปรึกษาเลือกกลุ่มพื้นที่อันไหนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จำนวน 4 แห่ง	บริษัทที่ปรึกษาสอบถามความคิดเห็นทุกแห่ง (ร้อยละ 100) จำนวน 4 แห่ง โดยทำหนังสือเรียนถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของแต่ละแห่ง โดยใช้แบบสอบถามความคิดเห็น
	(2) สถานศึกษา	จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1) โรงเรียนเมืองพญา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) 2) โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร 3) วิทยาลัยเทคโนโลยีพญาพิชัยการ PBAC	2. แบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม	วันศุกร์ ที่ 3 และวันเสาร์ ที่ 4 มกราคม 2566		
	2.2 กลุ่มหน่วยงานราชการ ในระยะ 1 กิโลเมตร	จากการสำรวจไม่พบหน่วยงานราชการภายในรัศมี 1 กิโลเมตรแต่อย่างใด				
2. ระดับผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา	กลุ่มผู้นำชุมชน	ชุมชนในพื้นที่ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ชุมชน 1 แห่ง ได้แก่ 1) ชุมชนโพธิ์สัมพันธ์	1. การให้ข้อมูลโครงการ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์	วันศุกร์ ที่ 16 และวันเสาร์ ที่ 17 ธันวาคม 2565	สอบถามความคิดเห็นทุกชุมชน ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุมชน โดยสอบถามความคิดเห็นกลุ่มผู้นำชุมชน จำนวนชุมชนละ 3 ตัวอย่าง รวมทั้งสิ้น ตัวอย่าง 3	บริษัทที่ปรึกษาสอบถามความคิดเห็นประธานชุมชน รองประธานชุมชน และกรรมการชุมชน ซึ่งมีจำนวน 3 ตัวอย่าง โดยใช้แบบสอบถามความคิดเห็น
			2. แบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม	วันศุกร์ ที่ 3 และวันเสาร์ ที่ 4 มกราคม 2566		
3. ระดับครัวเรือน	1.1 กลุ่มพื้นที่หลัก	1. กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 6 บ้าน/อาคาร	1. การให้ข้อมูลโครงการ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์	วันศุกร์ ที่ 16 และวันเสาร์ ที่ 17 ธันวาคม 2565	สอบถามพื้นที่ติดโครงการทั้งหมด (ร้อยละ 100) จำนวน 6 บ้าน/อาคาร	บริษัทที่ปรึกษาสอบถามความคิดเห็นหัวหน้าฝ่ายก่อสร้าง หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายทุกหลัง (ร้อยละ 100) ซึ่งมีจำนวน 6 บ้าน/อาคาร โดยใช้แบบสอบถามความคิดเห็น
			2. แบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม	วันศุกร์ ที่ 3 และวันเสาร์ ที่ 4 มกราคม 2566		
		2. กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 103 บ้าน/อาคาร	1. การให้ข้อมูลโครงการ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์	วันศุกร์ ที่ 16 และวันเสาร์ ที่ 17 ธันวาคม 2565	สอบถามบ้าน/อาคารที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ร้อยละ 100) จำนวน 103 บ้าน/อาคาร	บริษัทที่ปรึกษาสอบถามความคิดเห็นหัวหน้าครัวเรือนคู่สมรส และเจ้าของ หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายทุกหลัง (ร้อยละ 100) จำนวน 103 บ้าน/อาคาร โดยใช้แบบสอบถามความคิดเห็น
			2. แบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม	วันศุกร์ ที่ 3 และวันเสาร์ ที่ 4 มกราคม 2566		
	1.2 กลุ่มพื้นที่รอง	กลุ่มบ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จำนวนรวม 1,605 หลังคาเรือน ในการหาจำนวนบ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ในพื้นที่ศึกษาระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ นับจำนวนบ้าน/อาคารของแผนที่แสดงการใช้ประโยชน์อาคารขอบเขตในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากแผนที่ Google Earth ร่วมกับการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา เพื่อให้ใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันมากที่สุด	1. การให้ข้อมูลโครงการ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์	วันศุกร์ ที่ 16 และวันเสาร์ ที่ 17 ธันวาคม 2565	การกำหนดกลุ่มตัวอย่าง ใช้การคำนวณตามสูตร Taro Yamane ที่มีระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 95 ซึ่งจากจำนวนบ้าน/อาคาร/รวมสถานประกอบการทั้งหมดที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จำนวน 1,605 ครัวเรือน นำมาคำนวณตามสูตรต้องการขนาดตัวอย่างจำนวน 321 ตัวอย่าง รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้ $n = \frac{N}{1 + Ne^2}$ โดยที่ n หมายถึง จำนวนตัวอย่างที่ต้องการทราบ N หมายถึง จำนวนบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการทั้งหมดในพื้นที่ศึกษา (1,605 หลังคาเรือน) e หมายถึง ค่าความคลาดเคลื่อน (0.05) $n = \frac{1,605}{1 + (1,605 \times 0.05^2)}$	ทั้งนี้ เมื่อเริ่มการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วม ช่วงเดือนมกราคมเมื่อได้จำนวนตัวอย่างที่ต้องการบริษัทที่ปรึกษาได้กระจายการเก็บแบบสอบถามตามสัดส่วนจำนวนหลังคาเรือน ดังนี้
			2. แบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม	วันศุกร์ ที่ 3 และวันเสาร์ ที่ 4 มกราคม 2566		

กลุ่มเป้าหมาย	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมาย	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมาย	เครื่องมือที่ใช้ในการสอบถาม	ช่วงเวลาในการดำเนินการ	วิธีการกำหนดขนาดตัวอย่างที่ต้องการ	การเก็บตัวอย่าง
		1. บ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในระยะ 100 – 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 430 หลังคาเรือน โดยแบ่งพื้นที่ศึกษาออกเป็น 3 โซน ตามถนนพญา-นาเกลือ และถนนโพธิสาร นับทุกหลังคาเรือน โดยนับซ้ำ 3 ครั้ง (1) โซน A มีบ้าน/อาคาร จำนวน 97 หลังคาเรือน (2) โซน B มีบ้าน/อาคาร จำนวน 109 หลังคาเรือน (3) โซน C มีบ้าน/อาคาร จำนวน 224 หลังคาเรือน			$n = 320.20$ ตัวอย่าง ≈ 321 ตัวอย่าง 1) บ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในระยะรัศมีมากกว่า 100 - 500 เมตร จากโครงการ จำนวน 430 หลังคาเรือน กำหนดจำนวนตัวอย่างร้อยละ 80 ของจำนวนขนาดตัวอย่าง ที่ต้องการคิดเป็น 257 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $321 \times 80 / 100 = 256.80$ หรือประมาณ 257 ตัวอย่าง) เก็บจริง 258 ตัวอย่าง โดยแบ่งเป็นพื้นที่ศึกษาออกเป็น 3 ส่วน ตามถนนพญา-นาเกลือ และถนนโพธิสาร แบ่งสัดส่วนจำนวนตัวอย่างในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้ (1) โซน A มีบ้าน/อาคาร จำนวน 97 หลังคาเรือน (ร้อยละ 22.56 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 430 หลังคาเรือน) ดังนั้น จึงต้องการตัวอย่างจำนวน 58 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(22.56 \times 256.80) / 100 = 57.93$ หรือประมาณ 58 ตัวอย่าง) (2) โซน B มีบ้าน/อาคาร จำนวน 109 หลังคาเรือน (ร้อยละ 25.35 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 430 หลังคาเรือน) ดังนั้น จึงต้องการตัวอย่างจำนวน 66 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(25.35 \times 256.80) / 100 = 65.10$ หรือประมาณ 66 ตัวอย่าง) (3) โซน C มีบ้าน/อาคาร จำนวน 224 หลังคาเรือน (ร้อยละ 52.09 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 430 หลังคาเรือน) ดังนั้น จึงต้องการตัวอย่างจำนวน 134 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(52.09 \times 256.80) / 100 = 133.77$ หรือประมาณ 134 ตัวอย่าง) รวมตัวอย่างที่ต้องเก็บทั้ง 3 ส่วน เท่ากับ 258 ชุด	1) บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากโครงการ จำนวน 430 หลังคาเรือน ดังนี้ (1) โซน A มีบ้าน/อาคาร จำนวน 97 หลังคาเรือน (ร้อยละ 22.56 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 430 หลังคาเรือน) ดังนั้น จึงต้องการตัวอย่างจำนวน 58 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(22.56 \times 256.80) / 100 = 57.93$) ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจาย กระจาย สัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 2 หลัง (คำนวณจากจำนวนบ้าน/อาคาร ทหารด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ คือ $97 / 57.93$ เท่ากับ 1.67 หรือประมาณ 2) (2) โซน B มีบ้าน/อาคาร จำนวน 190 หลังคาเรือน (ร้อยละ 25.35 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 430 หลังคาเรือน) ดังนั้น จึงต้องการตัวอย่างจำนวน 66 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(25.35 \times 256.80) / 100 = 65.10$) ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจาย กระจาย สัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 2 หลัง (คำนวณจากจำนวนบ้าน/อาคาร ทหารด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ คือ $109 / 65.10$ เท่ากับ 1.67 หรือประมาณ 2) (3) โซน C มีบ้าน/อาคาร จำนวน 224 หลังคาเรือน (ร้อยละ 52.09 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 430 หลังคาเรือน) ดังนั้น จึงต้องการตัวอย่างจำนวน 134 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(256.80 \times 256.80) / 100 = 133.77$) ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจาย กระจาย สัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 2 หลัง (คำนวณจากจำนวนบ้าน/อาคาร ทหารด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ คือ $224 / 133.77$ เท่ากับ 1.67 หรือประมาณ 2) รวมตัวอย่างที่เก็บจริงทั้ง 3 ส่วน เท่ากับ 258 ชุด
		2. บ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 1,175 หลังคาเรือน โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 โซน ตามถนนพญา-นาเกลือ และถนนโพธิสาร นับทุกหลังคาเรือนโดยนับซ้ำ 3 ครั้ง (1) โซน D มีบ้าน/อาคาร จำนวน 308 หลังคาเรือน			2) บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000) จากพื้นที่โครงการ จำนวน 1,175 หลังคาเรือน กำหนดจำนวนตัวอย่างร้อยละ 20 ของจำนวนขนาดตัวอย่างที่ต้องการคิดเป็น 65 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(321 \times 20) / 100 = 64.20$ หรือประมาณ 65 ตัวอย่าง) เก็บจริง 65 ตัวอย่าง โดยแบ่งเป็นพื้นที่ศึกษาออกเป็น 3 ส่วน ตามถนนพญา-นาเกลือ และถนนโพธิสาร แบ่งสัดส่วนจำนวนตัวอย่างในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้	2) บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000) จากพื้นที่โครงการ จำนวน 1,175 ครั้วเรือน ดังนี้

กลุ่มเป้าหมาย	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมาย	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมาย	เครื่องมือที่ใช้ในการสอบถาม	ช่วงเวลาในการดำเนินการ	วิธีการกำหนดขนาดตัวอย่างที่ต้องการ	การเก็บตัวอย่าง
		(2) โซน E มีบ้าน/อาคาร จำนวน 319 หลังคาเรือน (3) โซน F มีบ้าน/อาคาร จำนวน 548 หลังคาเรือน			(1) โซน D มีบ้าน/อาคาร จำนวน 308 หลังคาเรือน (ร้อยละ 26.21 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 1,175 หลังคาเรือน) ดังนั้น จึงต้องการตัวอย่างจำนวน 17 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(26.21 \times 64.20) / 100 = 16.83$ หรือประมาณ 17 ตัวอย่าง) (2) โซน E มีบ้าน/อาคาร จำนวน 319 หลังคาเรือน (ร้อยละ 27.15 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 1,175 หลังคาเรือน) ดังนั้น จึงต้องการตัวอย่างจำนวน 18 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(27.15 \times 64.20) / 100 = 17.43$ หรือประมาณ 18 ตัวอย่าง) (3) โซน F มีบ้าน/อาคาร จำนวน 548 หลังคาเรือน (ร้อยละ 46.64 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 1,175 หลังคาเรือน) ดังนั้น จึงต้องการตัวอย่างจำนวน 30 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(46.64 \times 64.20) / 100 = 29.94$ หรือประมาณ 30 ตัวอย่าง) <i>รวมตัวอย่างที่ต้องเก็บทั้ง 3 ส่วน เท่ากับ 65 ชุด</i>	(1) โซน D มีบ้าน/อาคาร จำนวน 308 หลังคาเรือน (ร้อยละ 26.21 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 1,175 หลังคาเรือน) ดังนั้น จึงต้องการตัวอย่างจำนวน 17 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(26.21 \times 64.20) / 100 = 16.83$) ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจาย กระจาย สัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 19 หลัง (คำนวณจาก จำนวนบ้าน/อาคาร หารด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ คือ $308 / 16.83$ เท่ากับ 18.30 หรือประมาณ 19) (2) โซน E มีบ้าน/อาคาร จำนวน 319 หลังคาเรือน (ร้อยละ 27.15 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 1,175 หลังคาเรือน) ดังนั้น จึงต้องการตัวอย่างจำนวน 18 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(27.15 \times 64.20) / 100 = 17.43$) ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจาย กระจาย สัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 19 หลัง (คำนวณจาก จำนวนบ้าน/อาคาร หารด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ คือ $319 / 17.43$ เท่ากับ 18.30 หรือประมาณ 19) (3) โซน F มีบ้าน/อาคาร จำนวน 548 หลังคาเรือน (ร้อยละ 46.64 ของจำนวนบ้าน/อาคาร 1,175 หลังคาเรือน) ดังนั้น จึงต้องการตัวอย่างจำนวน 30 ตัวอย่าง (คำนวณจาก $(46.64 \times 64.20) / 100 = 29.94$) ในการสุ่มเก็บตัวอย่างกระจาย กระจาย สัดส่วนเท่าๆ กัน โดยเก็บตัวอย่างทุกๆ 19 หลัง (คำนวณ จากจำนวนบ้าน/อาคาร หารด้วยจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ คือ $548 / 29.94$ เท่ากับ 18.30 หรือประมาณ 19) <i>รวมตัวอย่างที่เก็บจริงทั้ง 3 ส่วน เท่ากับ 65 ชุด</i>
1.3 กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ 1) ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์ จำนวน 13 ตัวอย่าง 2) โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 จำนวน 33 ตัวอย่าง 3) ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 จำนวน 50 ตัวอย่าง 4) รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ จำนวน 36 ตัวอย่าง 5) ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 จำนวน 16 ตัวอย่าง 6) เรือนต้นแก้ว จำนวน 31 ตัวอย่าง	1. การให้ข้อมูลโครงการ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ 2. แบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม	วันศุกร์ ที่ 16 และวันเสาร์ ที่ 17 ธันวาคม 2565 วันศุกร์ ที่ 3 และวันเสาร์ ที่ 4 มกราคม 2566	สอบถามผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะ 100 เมตร (ร้อยละ 100) จำนวน 179 บ้าน/อาคาร	บริษัทที่ปรึกษาสอบถามความคิดเห็นหัวหน้าครัวเรือนคู่สมรส และเจ้าของ หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายทุกหลัง (ร้อยละ 100) จำนวน 179 บ้าน/อาคาร โดยใช้แบบสอบถามความคิดเห็น	

ตารางที่ 3.4.1-11 สรุปจำนวนตัวอย่างที่สำรวจความคิดเห็นโดยรอบโครงการในระยะรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ

กลุ่มเป้าหมาย	จำนวน ครัวเรือน ทั้งหมด	จำนวนตัวอย่างที่ คาดว่าจะใช้ในการ สำรวจ	จำนวน ตัวอย่างที่ได้ สำรวจ	สาเหตุที่จำนวน ตัวอย่างที่สำรวจ ไม่ได้เป็นจำนวนที่ คาดไว้
กลุ่มครัวเรือนทั้งหมด	1,605	618	618	-
1. ระดับหน่วยงาน/สถานที่อันไหนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา				
1.1 กลุ่มพื้นที่อันไหน อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ	-	4	4	-
สถาบันศาสนา จำนวน 1 แห่ง				
- วัดโพธิ์สัมพันธ์	-	1	1	-
สถานศึกษา จำนวน 3 แห่ง	-			-
- โรงเรียนเมืองพญา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์)	-	1	1	-
- โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร	-	1	1	-
- วิทยาลัยเทคโนโลยีพญาพิชัยการ PBAC	-	1	1	-
1.2 หน่วยงานราชการ อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ	-	-	-	-
- ไม่พบหน่วยงานราชการภายในรัศมี 1 กิโลเมตรแต่อย่างใด	-	-	-	-
2. ระดับผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา				
กลุ่มผู้นำชุมชน อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ	-	3	3	-
1. ชุมชนโพธิ์สัมพันธ์	-	3	3	-
3. ระดับครัวเรือน				
3.1 กลุ่มพื้นที่หลัก	-	109	109	-
1) กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	-	6	6	-
1) โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99	-	1	1	-
2) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 272/33	-	1	1	-
3) ที่จอดรถให้เช่า บ้านเลขที่ 272/134	-	1	1	-
4) ห้องเช่า 1 ชั้น บ้านเลขที่ 418	-	1	1	-
5) ทาวน์โฮม 2 ชั้น บ้านเลขที่ 272/114	-	1	1	-
6) อาคารพาณิชย์ 2 คูหา สูง 4 ชั้น บ้านเลขที่ 272/112-113	-	1	1	-
2) กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ ถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	103	103	-

กลุ่มเป้าหมาย	จำนวน ครัวเรือน ทั้งหมด	จำนวนตัวอย่างที่ คาดว่าจะใช้ในการ สำรวจ	จำนวน ตัวอย่างที่ได้ สำรวจ	สาเหตุที่จำนวน ตัวอย่างที่สำรวจ ไม่ได้เป็นจำนวนที่ คาดไว้
3.2 กลุ่มพื้นที่รอง กลุ่มที่อยู่ถัดจากระยะรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร โดยรอบโครงการแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ดังนี้	-	323	323	-
1) ระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	-	258	258	-
2) ระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร	-	65	65	-
3.3 กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการ อพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่	-	179	179	-
1) ณพมิตร อพาร์ทเมนต์	-	13	13	-
2) โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99	-	33	33	-
3) ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127	-	50	50	-
4) รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์	-	36	36	-
5) ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15	-	16	16	-
6) เรือนต้นแก้ว	-	31	31	-

5.4) การสรุปผลการสำรวจและการนำเสนอข้อมูล

การสรุปผลการสำรวจและการนำเสนอข้อมูลตามกลุ่มเป้าหมาย ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจ ประกอบด้วย ครัวเรือน หน่วยงานในพื้นที่ศึกษา และผู้นำชุมชน ซึ่งการสรุปผลตามกลุ่มเป้าหมายต่างๆ มีรูปแบบการนำเสนอข้อมูล ดังนี้

(1) การนำเสนอข้อมูลแบบบรรยายสรุป กลุ่มเป้าหมายที่สรุปผลด้วยวิธีนี้ คือ หน่วยงานในพื้นที่ศึกษาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้นำชุมชน และประชาชนในกลุ่มติดโครงการ ข้อมูลที่ได้มาจากรูปแบบสอบถามจะมีการนำข้อมูลที่ได้มาวิเคราะห์ และสรุปผลข้อเสนอแนะที่หน่วยงานต่างๆ ได้มีความเห็นต่อการพัฒนาโครงการ

(2) การนำเสนอข้อมูลแบบใช้สถิติพรรณนา การแปลผลโดยการใช้สถิติเชิงพรรณนา กลุ่มตัวแทนครัวเรือนที่อยู่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ โดยข้อสรุปและผลที่ได้มีลักษณะพรรณนา หรือแจกแจงข้อมูลตามที่ได้ โดยจะนำเสนอในรูปแบบของตาราง และร้อยละ

5.5) การรับรู้/รับทราบข้อมูลโครงการก่อนการสอบถามความคิดเห็น

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ ในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ได้มีการให้ข้อมูลก่อนสอบถามความคิดเห็น โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการนำเสนอต่อกลุ่มครัวเรือนในพื้นที่ศึกษา กลุ่มหน่วยงาน/สถานที่อันไหนในพื้นที่ศึกษา และหน่วยงานรับผิดชอบ และกลุ่มผู้นำชุมชน โดยใน

การแจกและนำส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ บริษัทที่ศึกษาดำเนินการในช่วงวันศุกร์ ที่ 16 และวันเสาร์ ที่ 17 ธันวาคม 2565 จำนวนรวม 618 ชุด ดังนี้

(1) กลุ่มพื้นที่หลัก

- พื้นที่ติดโครงการ จำนวน 6 ชุด
- บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จำนวน 103 ชุด
- กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 179 ชุด

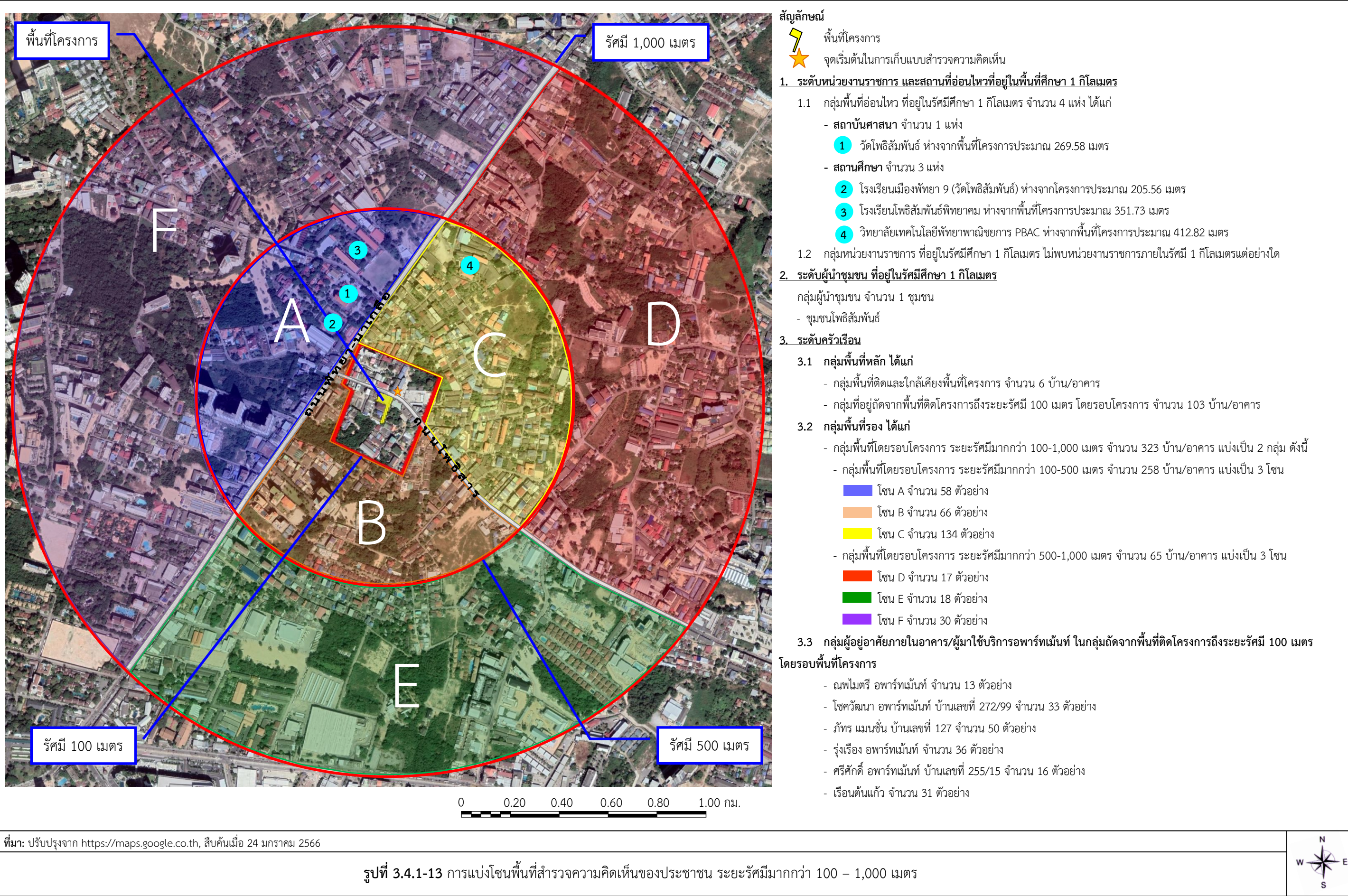
(2) กลุ่มพื้นที่รอง

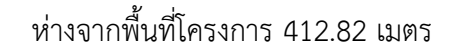
- บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 258 ชุด
- บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 65 ชุด

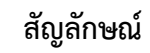
(3) กลุ่มสถานที่อ่อนไหว/ที่หน่วยงานอยู่ในพื้นที่ศึกษา จำนวน 4 ชุด

(4) กลุ่มผู้นำชุมชน/หมู่บ้าน จำนวน 3 ชุด

บริษัทที่ศึกษาได้ประมวลภาพถ่ายการลงพื้นที่ตั้งแต่การเริ่มประชาสัมพันธ์โครงการ และการสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นต่อโครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ (ดังรูปที่ 3.4.1-21 และรูปที่ 3.4.1-22)







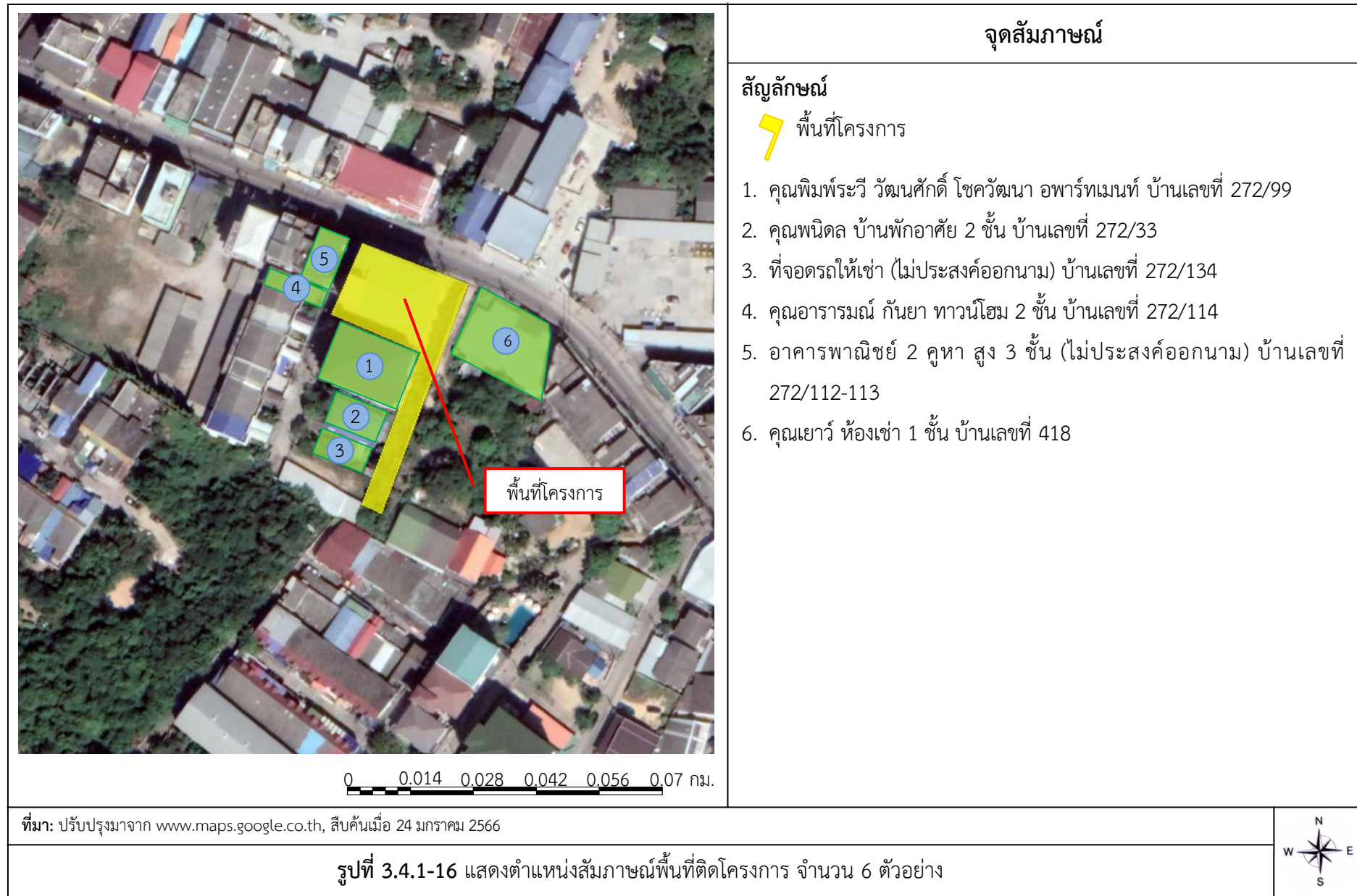
กลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 1 ชุมชน

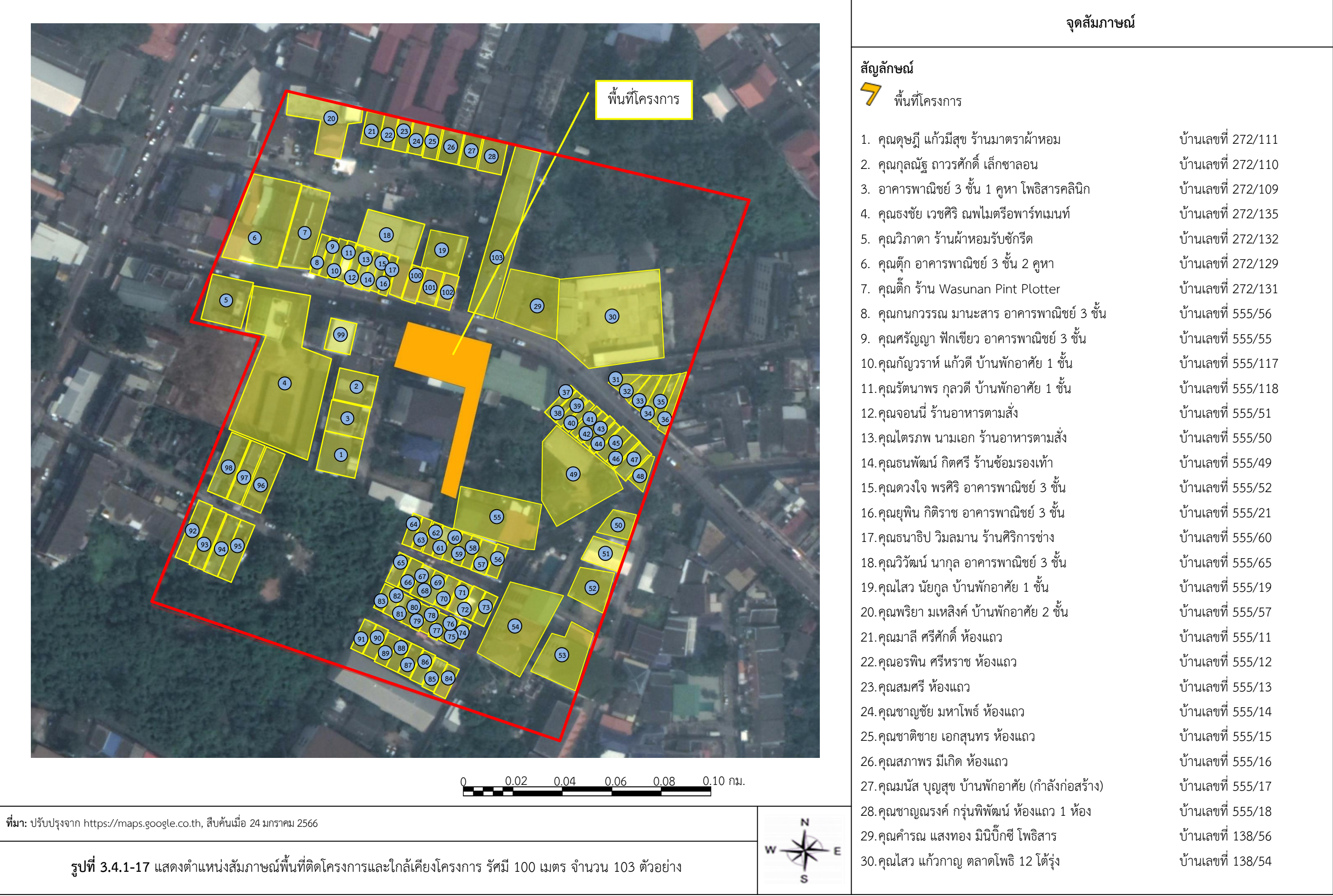
- ชุมชนโพธิ์สัมพันธ์

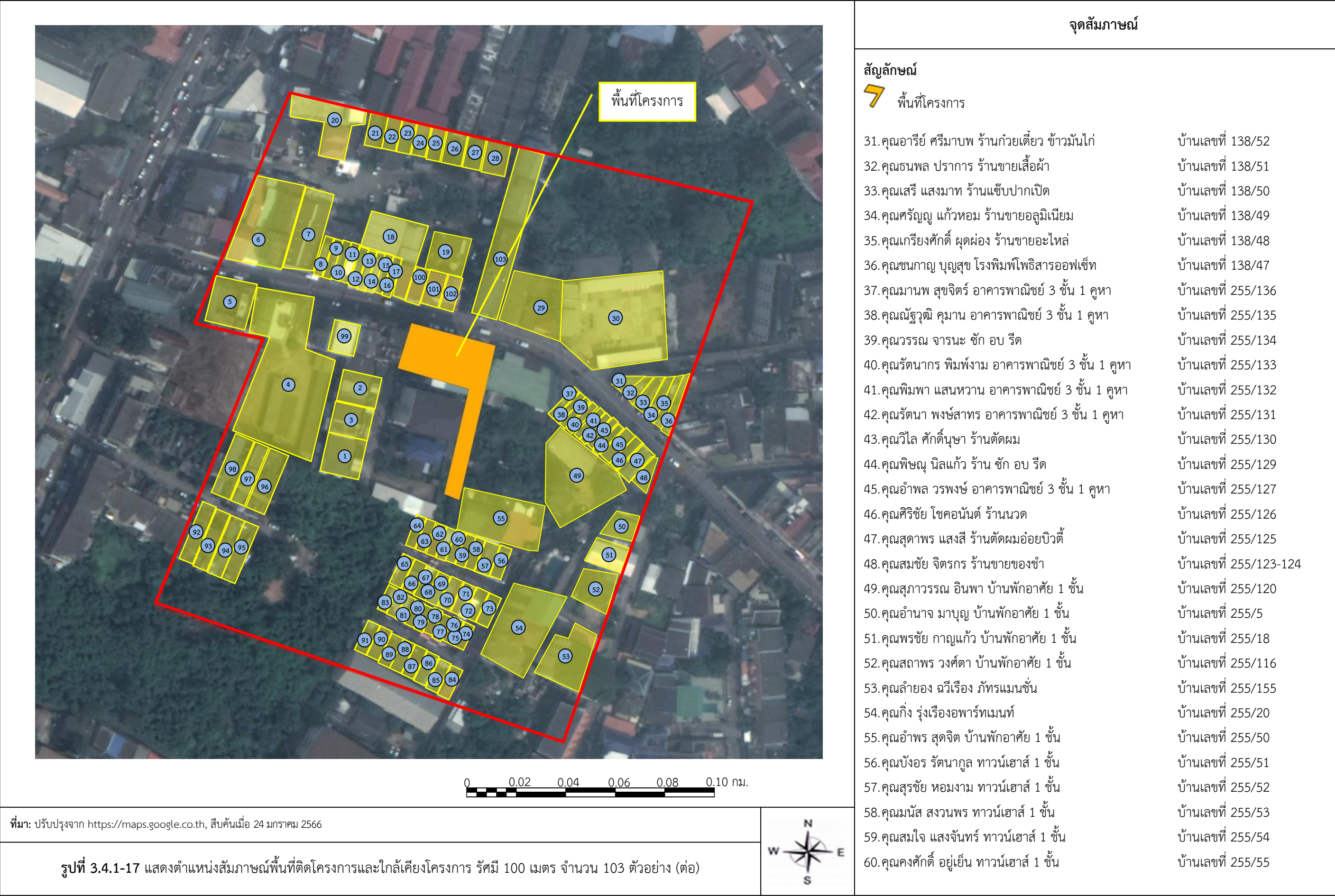
ที่มา: ปรับปรุงจาก <https://maps.google.co.th>, สืบค้นเมื่อ 24 มกราคม 2566

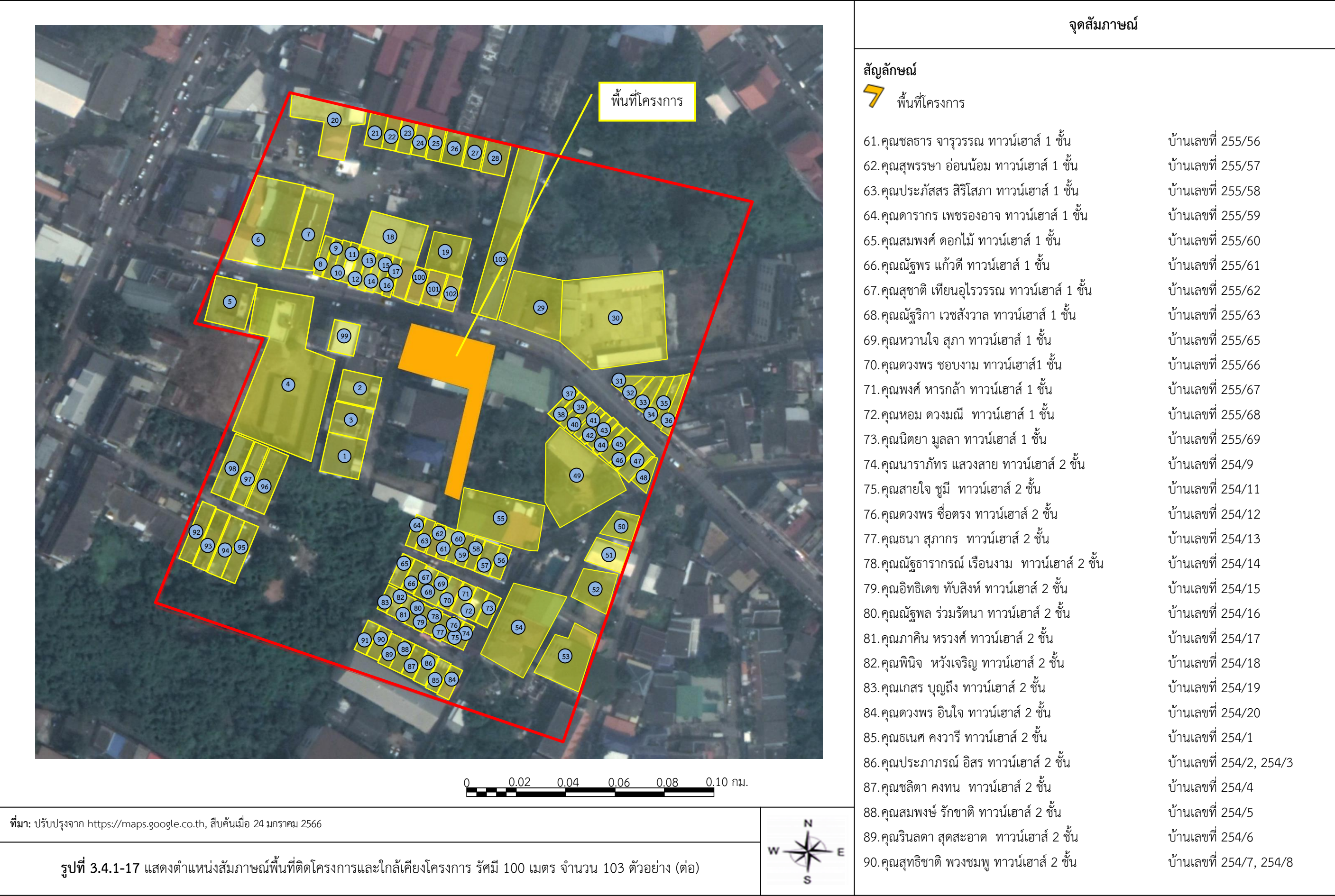
รูปที่ 3.4.1-15 แสดงตำแหน่งผู้นำชุมชน ในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ







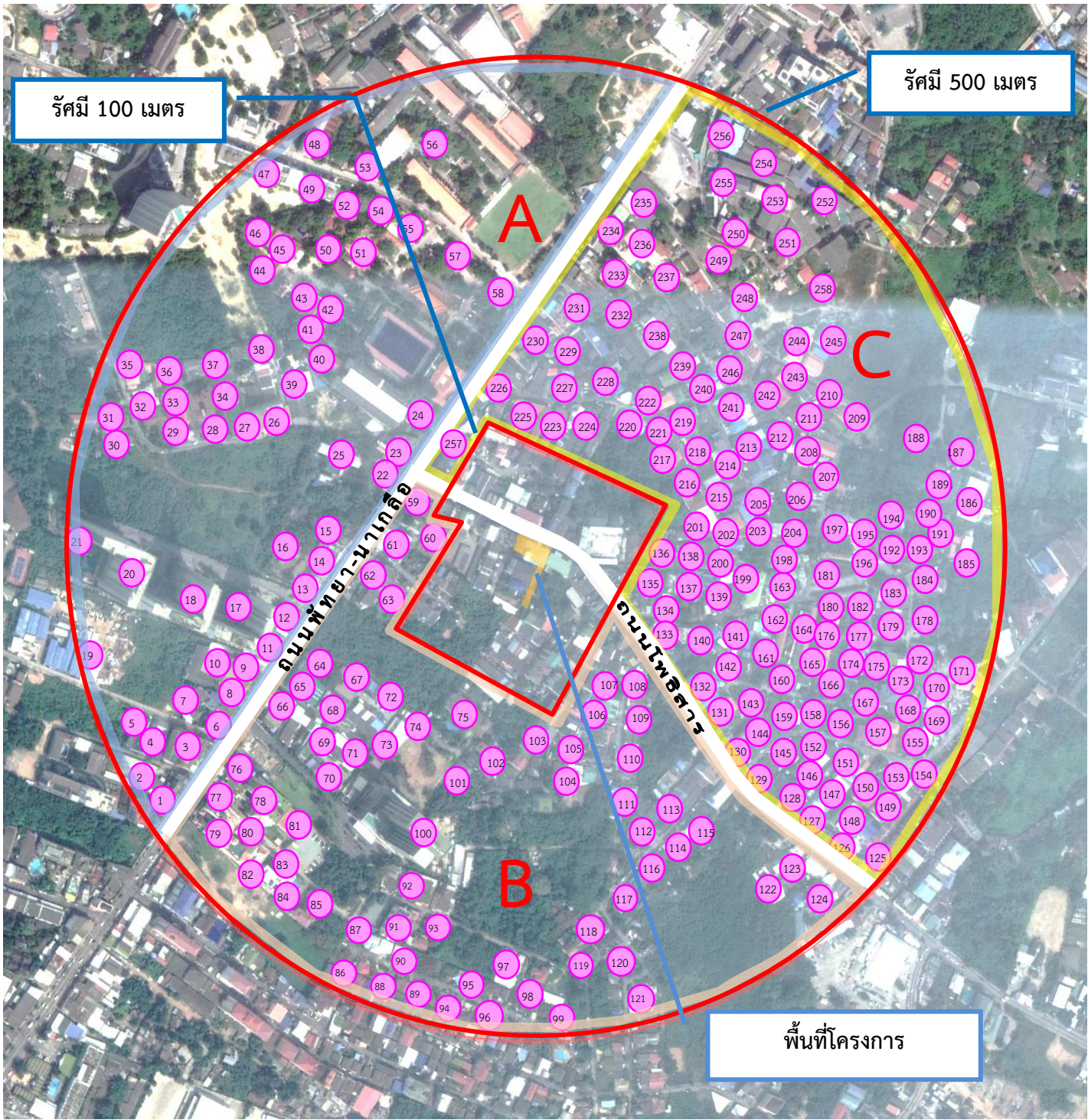






ที่มา: ปรับปรุงจาก <https://maps.google.co.th>, สืบค้นเมื่อ 24 มกราคม 2566

รูปที่ 3.4.1-17 แสดงตำแหน่งสัมภาษณ์พื้นที่ติดโครงการและใกล้เคียงโครงการ รัศมี 100 เมตร จำนวน 103 ตัวอย่าง (ต่อ)



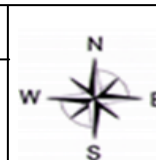
ที่มา: ปรับปรุงจาก <https://maps.google.co.th>, สืบค้นเมื่อ 24 มกราคม 2566

รูปที่ 3.4.1-18 แสดงตำแหน่งสัมภาษณ์พื้นที่รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 258 ตัวอย่าง



จุดสัมภาษณ์ จำนวน 258 ตัวอย่าง			
1. คุณดวงพร เจริญพล	บ้านเลขที่ 157/21	37. คุณณัฐเศรษฐ์ สุพาน	บ้านเลขที่ 293/53
2. คุณธาดา คำสัน	บ้านเลขที่ 158/3	38. คุณไพลิน กาบแก้ว	บ้านเลขที่ 272/481
3. คุณพิสมัย รัตริมา	บ้านเลขที่ 157/18	39. คุณดวงมณี พวงอรุณ	บ้านเลขที่ 272/120
4. คุณสมพงศ์ รัตนชัย	บ้านเลขที่ 158/22	40. คุณณัฐพล ไพศาล	บ้านเลขที่ 153/149
5. คุณเนตรดาว กลิ่นงาม	บ้านเลขที่ 158/24	41. คุณสมใจ วัฒนาพร	บ้านเลขที่ 153/145
6. คุณชัยสิทธิ์ ชาญธนากุล	บ้านเลขที่ 158/63	42. คุณฐิติ สร้างสม	บ้านเลขที่ 153/143
7. คุณสมชัย เผื่อค่อง	บ้านเลขที่ 158/65	43. คุณนิวัฒน์ แก้วกาญดา	บ้านเลขที่ 153/140
8. คุณธิดารัตน์ ขจรมาศ	บ้านเลขที่ 158/103	44. คุณศศิธร ตั้งใจ	บ้านเลขที่ 153/120
9. คุณภาวิณี โพธิชอบ	บ้านเลขที่ 158/105	45. คุณอนุรักษ์ แสงสมบัติ	บ้านเลขที่ 153/116
10. คุณอดิสร เทพพนม	บ้านเลขที่ 158/110	46. คุณทศพล สุดสาย	บ้านเลขที่ 153/118
11. คุณสุรัชย์ เจิดจำรัส	บ้านเลขที่ 158/67	47. คุณนัตยา คำสิงห์	บ้านเลขที่ 153/109
12. คุณกนกกร แสงวิชัย	บ้านเลขที่ 194/65	48. คุณนงเยาว์ บัวเรียง	บ้านเลขที่ 153/105
13. คุณสมพบ รักษามาตร	บ้านเลขที่ 194/67	49. คุณยุวเรศ สีอาจ	บ้านเลขที่ 153/12
14. คุณชุมพร รามา	บ้านเลขที่ 194/69	50. คุณสุพรรณิ เปลี่ยนสุด	บ้านเลขที่ 153/8
15. คุณชาญชัย แก้วกังหา	บ้านเลขที่ 194/71	51. คุณศุภลักษณ์ แก้วดี	บ้านเลขที่ 191/149
16. คุณสมร วิจิตรมาส	บ้านเลขที่ 194/75	52. คุณออกนิษฐ์ รอดศรี	บ้านเลขที่ 191/145
17. คุณคำ วันอาจ	บ้านเลขที่ 158/82	53. คุณมธุรส เอี่ยมสะอาด	บ้านเลขที่ 191/140
18. คุณพัชชา แสงอรุณ	บ้านเลขที่ 194/109	54. คุณรัฐชาติ กำแพงแสน	บ้านเลขที่ 191/129
19. คุณขวัญจิต ปัวศรี	บ้านเลขที่ 194/111	55. คุณขุนพล แก้วกำเนิด	บ้านเลขที่ 191/106
20. คุณจรรยา เมืองมา	บ้านเลขที่ 194/120	56. คุณปนัดดา มาหลวง	บ้านเลขที่ 269/89
21. คุณกิตติ เผือกพร	บ้านเลขที่ 194/125	57. คุณรฐา กันหา	บ้านเลขที่ 269/75
22. คุณณเรศ อินพา	บ้านเลขที่ 340/9	58. คุณสมปอง เกื้อกุล	บ้านเลขที่ 274/18
23. คุณดนุสรณ์ พวงทอง	บ้านเลขที่ 340/11	59. คุณชมพูนุช อินภา	บ้านเลขที่ 274/30
24. คุณสุธามาส จันทรแก้ว	บ้านเลขที่ 340/50	60. คุณสภาคี แก้วนิล	บ้านเลขที่ 274/32
25. คุณสุธี แสงสม	บ้านเลขที่ 340/22	61. คุณพีรณัฐ สิทธิชัย	บ้านเลขที่ 269/15
26. คุณนริพร บุตรวิไล	บ้านเลขที่ 272/12	62. คุณยุวดี รั้งศิลป์	บ้านเลขที่ 269/82
27. คุณทะนงศักดิ์ วงवार	บ้านเลขที่ 272/15	63. คุณยุทธนา ทรงเครื่อง	บ้านเลขที่ 301/3
28. คุณสถาพร สุดใจ	บ้านเลขที่ 272/17	64. คุณสอน พุ่มมาลัย	บ้านเลขที่ 301/12
29. คุณสดสวย กาวีใจ	บ้านเลขที่ 222/9	65. คุณมนัญญา จำแก้ว	บ้านเลขที่ 301/21
30. คุณศรีสุภา ชนะกุล	บ้านเลขที่ 272/115	66. คุณ ชาติธนง โพธิคงคำ	บ้านเลขที่ 301/70
31. คุณธรรมรงค์ วิชัยมาศ	บ้านเลขที่ 272/118	67. คุณไรวินทร์ โพธิแก้ว	บ้านเลขที่ 272/132
32. คุณหอม คำสีแพง	บ้านเลขที่ 277/54	68. คุณเอกราช สุขเกษม	บ้านเลขที่ 272/128
33. คุณอรรถพันธ์ ชั่วรักษา	บ้านเลขที่ 222/11	69. คุณแก้ว บัวศรี	บ้านเลขที่ 272/130
34. คุณบงกช ทรายสุวรรณ	บ้านเลขที่ 293/55	70. คุณน้อย จี๊วงาม	บ้านเลขที่ 272/125
35. คุณเจนจัด หุ่นตะวัน	บ้านเลขที่ 277/56	71. คุณจินตนา เกิดเหมาะ	บ้านเลขที่ 272/116
36. คุณณัฐพล ดั่งทอง	บ้านเลขที่ 222/15	72. คุณพรชัย อินทรกฤษ	บ้านเลขที่ 570/29

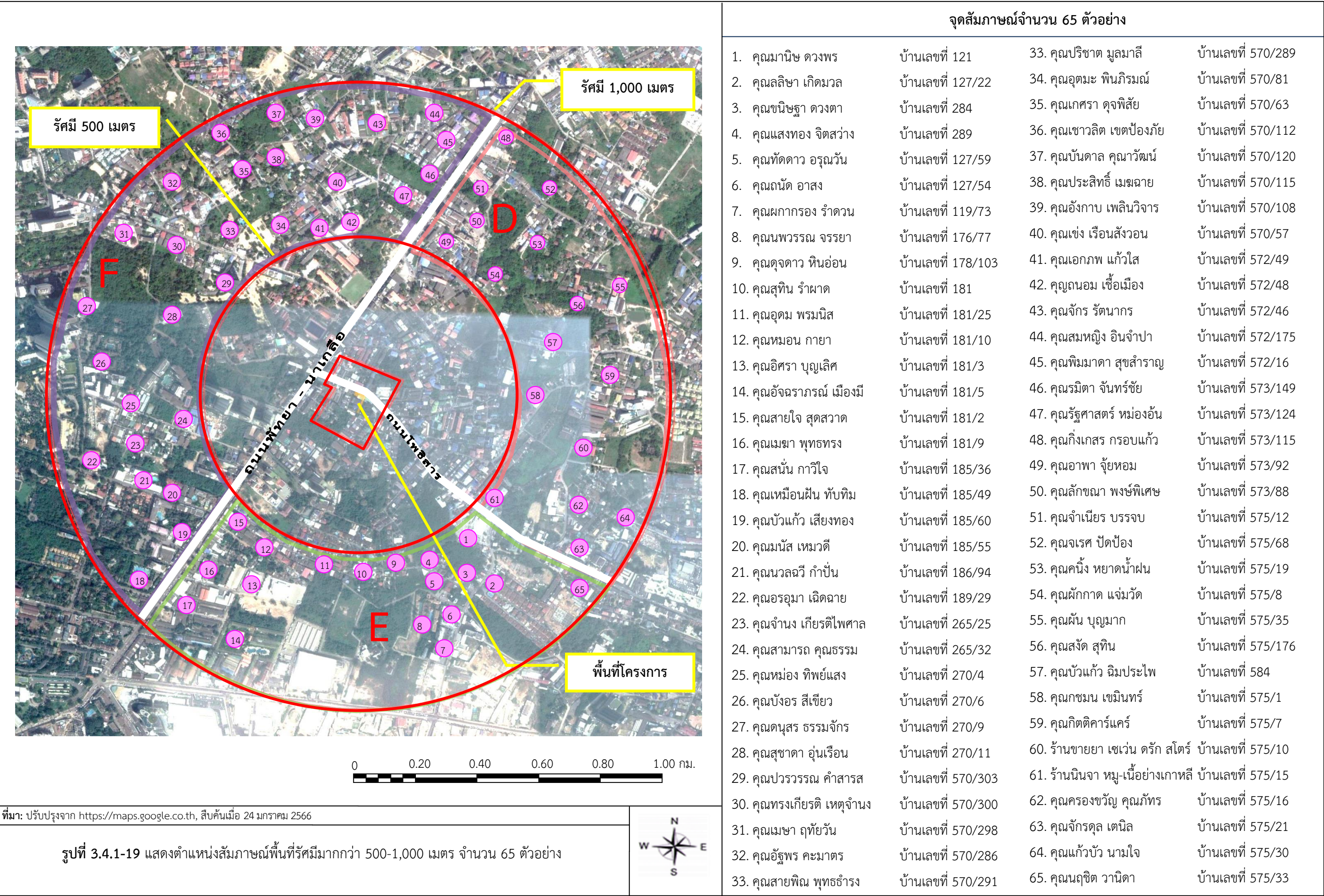
3-132

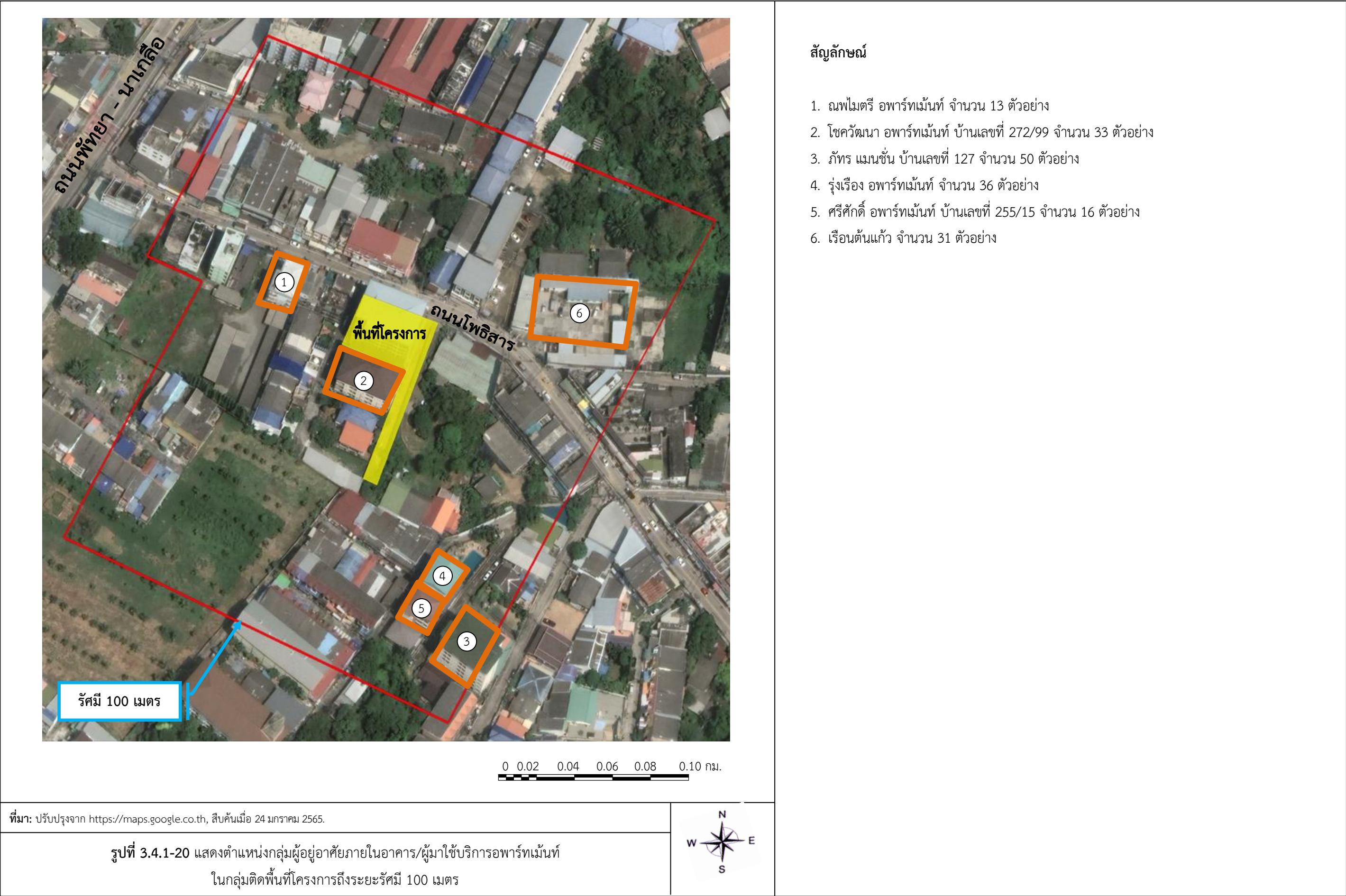


3-133



3-134







รูปที่ 3.4.1-21 ภาพการประชาสัมพันธ์โครงการ
(ในวันศุกร์ ที่ 16 และวันเสาร์ ที่ 17 ธันวาคม 2565)



รูปที่ 3.4.1-23 ภาพการประชาสัมพันธ์มาตรการฯ ของโครงการ
(ในวันศุกร์ ที่ 3 และวันเสาร์ ที่ 4 มกราคม 2566)

5.6) ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม

จากการลงพื้นที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ สรุปรายละเอียดผลการสำรวจได้ดังนี้

5.6.1) ระดับหน่วยงานราชการ และสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา

บริษัทที่ปรึกษาใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ในการสอบถามความคิดเห็นตัวแทนหน่วยงาน/สถานที่อ่อนไหว ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวนรวม 4 แห่ง ได้รับผลสอบถามความคิดเห็น (ดังตารางที่ 3.4.1-12)

ตารางที่ 3.4.1-12 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของหน่วยงานราชการและสถานที่อ่อนไหวในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร

ผู้ตอบแบบสอบถาม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน
สถาบันศาสนา จำนวน 1 แห่ง	
1. วัดโพธิ์สัมพันธ์ ตั้งอยู่เลขที่ 152 หมู่ 5 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ผู้ให้สัมภาษณ์ ตำแหน่ง ตำแหน่งเจ้าอาวาสวัดโพธิ์สัมพันธ์ อายุ 82 ปี เพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี นักร้องศาสนาพุทธ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 269.58 เมตร	ข้อมูลสุขภาพ - พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาผู้ตอบแบบ สอบถาม เคยเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด กรณีเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉินจะไปโรงพยาบาลของรัฐ และเห็นว่าสถานพยาบาลปัจจุบันมีบริการเพียงพอต่อความต้องการของชุมชน ข้อมูลสาธารณูปโภคพื้นฐาน - พบว่า การใช้ไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการจัดการมูลฝอยมีความเพียงพอ ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน - ไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมภายในชุมชนในปัจจุบัน (ปัญหาสิ่งแวดล้อมภายในชุมชนที่ได้รับในปัจจุบัน ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านกลิ่นเหม็น ด้านมูลฝอย ด้านการระบายน้ำเสียด้านการจราจรติดขัด ด้านความแออัดของที่อยู่อาศัย ด้านการบดบังลมและการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์)
สถานศึกษา จำนวน 3 แห่ง	
1. โรงเรียนเมืองพญา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) ตั้งอยู่เลขที่ 152 ถนนพญา-นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เปิดสอนในระดับประถมศึกษา โดยโรงเรียนมีห้องเรียน จำนวน 3 ห้อง ผู้ให้สัมภาษณ์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการโรงเรียนเมืองพญา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) อายุ 54 ปี เพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาโท นักร้องศาสนาพุทธ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 205.56	ข้อมูลสุขภาพ - พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาผู้ตอบแบบสอบถาม และสมาชิกในครอบครัว ไม่เคยเจ็บป่วยและไม่เคยเกิดอุบัติเหตุ เมื่อเกิดการเจ็บป่วยหรือมีอุบัติเหตุจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาล และเห็นว่าสถานพยาบาล ปัจจุบันมีบริการเพียงพอต่อความต้องการของชุมชน ข้อมูลสาธารณูปโภคพื้นฐาน - พบว่า การใช้ไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการจัดการมูลฝอยมีความเพียงพอ ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน - ปัญหาสิ่งแวดล้อมภายในชุมชนที่ได้รับในปัจจุบันคือ ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านกลิ่นเหม็น ด้านมูลฝอยตกค้าง

ผู้ตอบแบบสอบถาม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน
เมตร	ด้านน้ำเสีย ด้านน้ำท่วมจากท่อระบายน้ำอุดตันหรือตันขึ้นหรือ ฝนตกหนัก ด้านเขม่าหรือควัน ด้านการจราจรติดขัด ด้าน อาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผู้ให้สัมภาษณ์ มีความเห็นว่า ไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมภายในชุมชนในปัจจุบัน
2. โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร ตั้งอยู่เลขที่ 419 หมู่ 5 ถนนพญา-นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เปิดสอนในระดับมัธยมศึกษา โดยโรงเรียนมีห้องเรียนจำนวน 52 ห้อง ผู้ให้สัมภาษณ์ ตำแหน่ง รองผู้อำนวยการ (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคารให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม) อายุ 51 ปี เพศหญิง ระดับการศึกษาปริญญาโท นับถือศาสนาพุทธ ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 351.73 เมตร	ข้อมูลสุขภาพ - พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาผู้ตอบแบบสอบถาม และสมาชิกใน ครอบครัว เคยเจ็บป่วยและเคยเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งโรคที่ทำให้เกิด อาการเจ็บป่วยคือ โรคเกี่ยวกับข้อหรือกระดูก กรณีเกิดการ เจ็บป่วยหรือมีอุบัติเหตุจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาล และ เห็นว่าสถานพยาบาล ปัจจุบันมีบริการเพียงพอต่อความต้องการ ของชุมชน ข้อมูลสาธารณูปโภคพื้นฐาน - พบว่า การใช้ไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการจัดการมูลฝอย มีความเพียงพอ ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน - ปัญหาสิ่งแวดล้อมภายในชุมชนที่ได้รับในปัจจุบันคือ ด้าน ฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านกลิ่นเหม็น ด้านมูลฝอยตกค้าง ด้านน้ำเสีย ด้านน้ำท่วมจากท่อระบายน้ำอุดตันหรือตันขึ้นหรือ ฝนตกหนัก ด้านเขม่าหรือควัน ด้านการจราจรติดขัด ด้าน อาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผู้ให้สัมภาษณ์ มีความเห็นว่า ไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมภายในชุมชนในปัจจุบัน
3. วิทยาลัยเทคโนโลยีพญาพิชัยการ ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ เมืองพญา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เปิดสอนในระดับ ปวช.-ปวส. ผู้ให้สัมภาษณ์ ตำแหน่ง รองผู้อำนวยการ (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ วิทยาลัยเทคโนโลยีพญาพิชัยการให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม) อายุ 53 ปี เพศหญิง ระดับการศึกษาปริญญาโท นับถือศาสนาพุทธ ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 412.82 เมตร	ข้อมูลสุขภาพ - พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาผู้ตอบแบบสอบถาม และสมาชิกใน ครอบครัว ไม่เคยเจ็บป่วยและไม่เคยเกิดอุบัติเหตุ เมื่อเกิดการ เจ็บป่วยหรือมีอุบัติเหตุจะซื้อยากินเอง และเห็นว่าสถานพยาบาล ปัจจุบันมีบริการเพียงพอต่อความต้องการของชุมชน ข้อมูลสาธารณูปโภคพื้นฐาน - พบว่า การใช้ไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการจัดการมูลฝอย มีความเพียงพอ ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน - ปัญหาสิ่งแวดล้อมภายในชุมชนที่ได้รับในปัจจุบันคือ ด้าน ฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านกลิ่นเหม็น ด้านมูลฝอย ด้านน้ำเสีย ด้านการระบาย ด้านการจราจรติดขัด ผู้ให้สัมภาษณ์ มีความเห็นว่า ไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมภายในชุมชนในปัจจุบัน

5.6.2) ระดับผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา

บริษัทที่ปรึกษาสอบถามความคิดเห็นผู้นำชุมชน ได้แก่ ประธานชุมชน รองประธาน
กรรมการชุมชน จำนวน 3 ตัวอย่าง โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ผู้นำชุมชน ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา
จำนวน 1 ชุมชน ได้รับแบบสอบถามจากกลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 3 ตัวอย่าง ดังนี้ (ตารางที่ 3.4.1-13)

ตารางที่ 3.4.1-13 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร

ผู้ตอบแบบสอบถาม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน
ชุมชนโพธิ์สัมพันธ์	
ผู้ตอบแบบสอบถาม ตำแหน่ง ประธานชุมชนโพธิ์สัมพันธ์ อายุ 49 ปี เพศ ชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี นับถือศาสนาพุทธ	- ปัญหาที่สำคัญในชุมชน: ปัญหาน้ำท่วม สาเหตุ ฝนตก และ ถูกปิดทางน้ำ - ความเดือดร้อน/เหตุรำคาญที่ได้รับจากสภาพปัจจุบัน: ปัญหา น้ำท่วมขัง (ผลกระทบระดับมาก) และปัญหาการจราจรติดขัด (ผลกระทบระดับปานกลาง)
ผู้ตอบแบบสอบถาม ตำแหน่ง รองประธานชุมชนโพธิ์สัมพันธ์ อายุ 48 ปี เพศ ชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี นับถือศาสนาพุทธ	- ความเดือดร้อน/เหตุรำคาญที่ได้รับจากสภาพปัจจุบัน: ปัญหา การจราจรติดขัด (ผลกระทบระดับปานกลาง)
ผู้ตอบแบบสอบถาม ตำแหน่ง กรรมการชุมชนโพธิ์สัมพันธ์ อายุ 42 ปี เพศ ชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี นับถือศาสนาพุทธ	- ความเดือดร้อน/เหตุรำคาญที่ได้รับจากสภาพปัจจุบัน: ปัญหา มูลฝอย (ผลกระทบระดับปานกลาง) และปัญหาการจราจรติดขัด (ผลกระทบระดับปานกลาง)

5.6.3) ระดับครัวเรือนในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร

5.6.3.1) กลุ่มพื้นที่หลัก

(1) กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้สอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคมจากหัวหน้า
ครัวเรือน คู่สมรส เจ้าของหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายของพื้นที่ติดโครงการ จำนวน 6 บ้าน/อาคาร ได้รับ
แบบสอบถามตอบกลับครบถ้วน จำนวน 6 บ้าน/อาคาร มีรายละเอียดดังนี้ (ดังตารางที่ 3.4.1-14)

ตารางที่ 3.4.1-14 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของผู้พักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

ข้อมูลทั่วไป	ด้านสุขภาพ	ด้านสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน	สภาพแวดล้อมปัจจุบัน
ทิศใต้			
1. โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตำแหน่ง หัวหน้าครอบครัว อายุระหว่าง 41-50 ปี เพศหญิง ระดับการศึกษาปริญญาตรี นับถือศาสนาพุทธ มีรายได้อยู่ระหว่าง 40,001-50,000 บาท	ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาไม่เคยเจ็บป่วย และเกิดอุบัติเหตุกรณีที่เจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ และมองว่าด้านสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ มีความเพียงพอ	น้ำดื่ม - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวใช้น้ำดื่มจากการซื้อน้ำขวด/ถัง และมีความเห็นว่าน้ำดื่มในปัจจุบันมีความเพียงพอ น้ำใช้ - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวมีแหล่งน้ำใช้จากน้ำประปาและมีความเห็นว่าน้ำใช้ในปัจจุบันมีความเพียงพอ ไฟฟ้า - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัว ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและมีความเห็นว่า ไฟฟ้าในปัจจุบันมีความเพียงพอ การจัดการมูลฝอย - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวกำจัดมูลฝอยโดยให้เมืองพัทยามาเก็บขนมูลฝอย และมีความเห็นว่าการจัดการมูลฝอยในปัจจุบันมีความเพียงพอ การระบายน้ำ - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวระบายน้ำทิ้งโดยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ผลกระทบที่ได้รับจากสภาพแวดล้อมปัจจุบัน: ไม่ได้รับผลกระทบ - อุปกรณ์รับสัญญาณคลื่นโทรศัพท์: จานดาวเทียม/เคเบิลทีวี - ฟังวิทยุ: ไม่ฟังวิทยุ
2. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 272/33 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตำแหน่ง คู่สมรส อายุระหว่าง 41-50 ปี เพศหญิง ระดับการศึกษาปริญญาตรี	ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาไม่เคยเจ็บป่วย และเกิดอุบัติเหตุกรณีที่เจ็บป่วยเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ และมองว่าด้านสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ มีความเพียงพอ	น้ำดื่ม - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวใช้น้ำดื่มจากการซื้อน้ำขวด/ถัง และมีความเห็นว่าน้ำดื่มในปัจจุบันมีความเพียงพอ น้ำใช้ - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวมีแหล่งน้ำใช้จากน้ำประปาและมีความเห็นว่าน้ำใช้ในปัจจุบันมีความเพียงพอ	- ผลกระทบที่ได้รับจากสภาพแวดล้อมปัจจุบัน: ไม่ได้รับผลกระทบ - อุปกรณ์รับสัญญาณคลื่นโทรศัพท์: จานดาวเทียม/เคเบิลทีวี - ฟังวิทยุ: ไม่ฟังวิทยุ

ข้อมูลทั่วไป	ด้านสุขภาพ	ด้านสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน	สภาพแวดล้อมปัจจุบัน
นับถือศาสนาพุทธ มีรายได้อยู่ระหว่าง 20,001-30,000 บาท		ไฟฟ้า - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัว ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและมีความเห็นว่า ไฟฟ้าในปัจจุบันมีความเพียงพอ การจัดการมูลฝอย - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวกำจัดมูลฝอยโดยให้เมืองพัทธามาเก็บขนมูลฝอย และมีความเห็นว่าจัดการมูลฝอยในปัจจุบันมีความเพียงพอ การระบายน้ำ - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวระบายน้ำทิ้งโดยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3. ที่จอดรถให้เช่า บ้านเลขที่ 272/134 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตำแหน่ง คู่สมรส อายุระหว่าง 31-40 ปี เพศหญิง ระดับการศึกษานุปริญญา/ปวส. นับถือศาสนาพุทธ มีรายได้อยู่ระหว่าง 20,001-30,000 บาท	ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาไม่เคยเจ็บป่วย และเกิดอุบัติเหตุกรณีเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ และมองว่าด้านสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ มีความเพียงพอ	น้ำดื่ม - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวใช้น้ำดื่มจากการซื้อน้ำขวด/ถัง และมีความเห็นว่าน้ำดื่มในปัจจุบันมีความเพียงพอ น้ำใช้ - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวมีแหล่งน้ำใช้จากน้ำประปาและมีความเห็นว่าน้ำใช้ในปัจจุบันมีความเพียงพอ ไฟฟ้า - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัว ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและมีความเห็นว่า ไฟฟ้าในปัจจุบันมีความเพียงพอ การจัดการมูลฝอย - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวกำจัดมูลฝอยโดยให้เมืองพัทธามาเก็บขนมูลฝอย และมีความเห็นว่าจัดการมูลฝอยในปัจจุบันมีความเพียงพอ	- ผลกระทบที่ได้รับจากสภาพแวดล้อมปัจจุบัน: ไม่ได้รับผลกระทบ - อุปกรณ์รับสัญญาณคลื่นโทรศัพท์: จานดาวเทียม/เคเบิลทีวี - พังวิทย์: ไม่พังวิทย์

ข้อมูลทั่วไป	ด้านสุขภาพ	ด้านสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน	สภาพแวดล้อมปัจจุบัน
		การระบายน้ำ - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวระบายน้ำทิ้งโดยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
ทิศตะวันออก			
4. ห้องเช่า 1 ชั้น บ้านเลขที่ 418 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตำแหน่ง คูสมรส อายุระหว่าง 31-40 ปี เพศหญิง ระดับการศึกษานุปริญญา/ปวส. นับถือศาสนาพุทธ มีรายได้อยู่ระหว่าง 10,001-20,000 บาท	ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาไม่เคยเจ็บป่วย และเกิดอุบัติเหตุกรณีที่เจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ และมองว่าด้านสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ มีความเพียงพอ	น้ำดื่ม - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวใช้น้ำดื่มจากการซื้อน้ำขวด/ถัง และมีความเห็นว่าน้ำดื่มในปัจจุบันมีความเพียงพอ น้ำใช้ - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวมีแหล่งน้ำใช้จากน้ำประปาและมีความเห็นว่าน้ำใช้ในปัจจุบันมีความเพียงพอ ไฟฟ้า - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัว ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและมีความเห็นว่า ไฟฟ้าในปัจจุบันมีความเพียงพอ การจัดการมูลฝอย - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวกำจัดมูลฝอยโดยให้เมืองพิทยามาเก็บขนมูลฝอย และมีความเห็นว่าจัดการมูลฝอยในปัจจุบันมีความเพียงพอ การระบายน้ำ - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวระบายน้ำทิ้งโดยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ผลกระทบที่ได้รับจากสภาพแวดล้อมปัจจุบัน: ไม่ได้รับผลกระทบ - อุปกรณ์รับสัญญาณคลื่นโทรศัพท์: จานดาวเทียม/เคเบิลทีวี - พังวิทย์: ไม่พังวิทย์
ทิศตะวันตก			
5. ทาวน์โฮม 2 ชั้น บ้านเลขที่ 272/114 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตำแหน่งคูสมรส อายุระหว่าง 31-40 ปี	ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาไม่เคยเจ็บป่วย และเกิดอุบัติเหตุกรณีที่เจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ และมองว่า	น้ำดื่ม - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวใช้น้ำดื่มจากการซื้อน้ำขวด/ถัง และมีความเห็นว่าน้ำดื่มในปัจจุบันมีความเพียงพอ	- ผลกระทบที่ได้รับจากสภาพแวดล้อมปัจจุบัน: ไม่ได้รับผลกระทบ - อุปกรณ์รับสัญญาณคลื่นโทรศัพท์: จานดาวเทียม/เคเบิลทีวี

ข้อมูลทั่วไป	ด้านสุขภาพ	ด้านสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน	สภาพแวดล้อมปัจจุบัน
เพศหญิง ระดับการศึกษานุปริญญา/ปวส. นับถือศาสนาพุทธ มีรายได้อยู่ระหว่าง 20,001-30,000 บาท	ด้านสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ มีความเพียงพอ	น้ำใช้ - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวมีแหล่งน้ำใช้จากน้ำประปาและมีความเห็นว่าน้ำใช้ในปัจจุบันมีความเพียงพอ ไฟฟ้า - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัว ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและมีความเห็นว่า ไฟฟ้าในปัจจุบันมีความเพียงพอ การจัดการมูลฝอย - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวกำจัดมูลฝอยโดยให้เมืองพัทยามาเก็บขนมูลฝอย และมีความเห็นว่าจัดการมูลฝอยในปัจจุบันมีความเพียงพอ การระบายน้ำ - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวระบายน้ำทิ้งโดยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พังวิทย์: ไม่พังวิทย์
6. อาคารพาณิชย์ 2 คูหา สูง 4 ชั้น บ้านเลขที่ 272/112-113 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตำแหน่ง หัวหน้าครอบครัว อายุระหว่าง 31-40 ปี เพศหญิง ระดับการศึกษาปริญญาตรี นับถือศาสนาพุทธ มีรายได้มากกว่า 50,000 บาท	ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาไม่เคยเจ็บป่วย และเกิดอุบัติเหตุกรณีที่เจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ และมองว่าด้านสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ มีความเพียงพอ	น้ำดื่ม - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวใช้น้ำดื่มจากการชื้อน้ำขวด/ถัง และมีความเห็นว่าน้ำดื่มในปัจจุบันมีความเพียงพอ น้ำใช้ - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวมีแหล่งน้ำใช้จากน้ำประปาและมีความเห็นว่าน้ำใช้ในปัจจุบันมีความเพียงพอ ไฟฟ้า - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัว ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและมีความเห็นว่า ไฟฟ้าในปัจจุบันมีความเพียงพอ การจัดการมูลฝอย - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวกำจัดมูลฝอยโดยให้เมืองพัทยามาเก็บขนมูลฝอย และมีความเห็นว่าจัดการมูลฝอยในปัจจุบันมี	- ผลกระทบที่ได้รับจากสภาพแวดล้อมปัจจุบัน: ไม่ได้รับผลกระทบ - อุปกรณ์รับสัญญาณคลื่นโทรศัพท์: จานดาวเทียม/เคเบิลทีวี - พังวิทย์: ไม่พังวิทย์

ข้อมูลทั่วไป	ด้านสุขภาพ	ด้านสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน	สภาพแวดล้อมปัจจุบัน
		ความเพียงพอ การระบายน้ำ - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัวระบายน้ำทิ้งโดยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

(2) กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100

เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยใช้แบบสำรวจประกอบการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือน หรือสามี/ภรรยา (กรณีบ้านพักอาศัย) และเจ้าของกิจการ/ผู้จัดการ (กรณีเป็นสถานประกอบการ) ทุกแห่ง ทั้งนี้ จากการตรวจสอบ พบว่า บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งมีจำนวน 103 บ้าน/อาคาร

1. ข้อมูลพื้นฐานทั่วไป

กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (จำนวน 103 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็น เพศหญิง (ร้อยละ 59.22) และเป็นเพศชาย (ร้อยละ 40.78) ส่วนใหญ่มีอายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี (ร้อยละ 46.60) รองลงมา มีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี (ร้อยละ 28.16) อายุอยู่ในช่วง 51-60 ปี (ร้อยละ 14.56) อายุอยู่ในช่วง 21-30 ปี (ร้อยละ 9.71) และอายุมากกว่า 60 ปี (ร้อยละ 0.97) มีสถานภาพครอบครัวส่วนใหญ่เป็นคู่สมรส (ร้อยละ 61.17) รองลงมา เป็นหัวหน้าครอบครัว (ร้อยละ 38.83) สำเร็จการศึกษาในระดับอาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส. (ร้อยละ 49.51) รองลงมา สำเร็จการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. (ร้อยละ 25.24) สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 18.45) และสำเร็จการศึกษาสูงกว่าปริญญาตรี (ร้อยละ 6.80) กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 73.79) รองลงมานับถือศาสนาคริสต์ (ร้อยละ 26.21) การเดินทางไปทำงานหรือทำภารกิจส่วนใหญ่นิยมใช้รถยนต์ส่วนบุคคล (ร้อยละ 68.93) รองลงมา ใช้รถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 31.07) ส่วนใหญ่มีการประกอบอาชีพค้าขาย/สถานประกอบการ (ร้อยละ 47.57) รองลงมา ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว (21.36) ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท (ร้อยละ 12.62) และประกอบอาชีพพนักงานรับราชการ/ลูกจ้างหน่วยงานราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ (ร้อยละ 9.71) และกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีรายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 40,001-50,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 37.86) รองลงมา มีรายได้ในช่วง 30,001-40,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 26.21) มีรายได้ในช่วง 20,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 19.42) มีรายได้ในช่วง 10,001-20,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 9.71) มีรายได้มากกว่า 50,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 6.80) (ดังตารางที่ 3.4.1-15 และดังภาคผนวก 3-5)

ตารางที่ 3.4.1-15 ข้อมูลพื้นฐานของผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 103), จำนวน (ร้อยละ)
เพศ	
ชาย	42 (40.78)
หญิง	61 (59.22)
อายุ (ปี)	
21-30 ปี	10 (9.71)

รายละเอียด	กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ ถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 103), จำนวน (ร้อยละ)
31-40 ปี	29 (28.16)
41-50 ปี	48 (46.60)
51-60 ปี	15 (14.56)
มากกว่า 60 ปี	1 (0.97)
สถานภาพในครอบครัว	
เป็นหัวหน้าครอบครัว	40 (38.83)
เป็นคู่สมรส	63 (61.17)
การศึกษา	
ประถมศึกษา	-
มัธยมศึกษาตอนต้น	-
มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	26 (25.24)
อาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส.	51 (49.51)
ปริญญาตรี	19 (18.45)
สูงกว่าปริญญาตรี	7 (6.80)
อื่นๆ	-
การนับศาสนา	
พุทธ	76 (73.79)
อิสลาม	27 (26.21)
คริสต์	-
อื่นๆ	-
การเดินทางไปทำงานและทำภารกิจ	
รถจักรยานยนต์	32 (31.07)
รถโดยสารประจำทาง	-
รถยนต์ส่วนบุคคล	71 (68.93)
อื่นๆ	-
การประกอบอาชีพหลัก	
พนักงานบริษัท	13 (12.62)
ค้าขาย/สถานประกอบการ	49 (47.57)
รับจ้างทั่วไป	9 (8.74)
ธุรกิจส่วนตัว	22 (21.36)
รับราชการ / ลูกจ้างหน่วยงานราชการ / พนักงานรัฐวิสาหกิจ	10 (9.71)
อื่นๆ	-
การประกอบอาชีพเสริม	
ไม่มี	103 (100.00)
เกษตรกรรม	-
ค้าขาย	-
รับจ้างทั่วไป	-

รายละเอียด	กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ ถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 103), จำนวน (ร้อยละ)
อื่นๆ	-
รายได้เฉลี่ยต่อเดือน	
ต่ำกว่า 10,000 บาท	-
10,001-20,000 บาท	10 (9.71)
20,001-30,000 บาท	20 (19.42)
30,001-40,000 บาท	27 (26.21)
40,001-50,000 บาท	29 (37.86)
มากกว่า 50,000 บาท	7 (6.80)

2. ข้อมูลด้านการสาธารณสุขภาคพื้นฐาน

กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (จำนวน 103 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามพบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าแหล่งจ่ายกระแสไฟฟ้ามีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) ระบบประปา กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าระบบประปามีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) ระบบการกำจัดมูลฝอย กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าระบบการกำจัดมูลฝอยมีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) และการบริการสาธารณสุข กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าบริการสาธารณสุขมีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-16 และดังภาคผนวก 3-5)

ตารางที่ 3.4.1-16 ข้อมูลด้านการสาธารณสุขภาคพื้นฐานของผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ ถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 103), จำนวน (ร้อยละ)
ความเพียงพอของแหล่งจ่ายกระแสไฟฟ้า	
เพียงพอ	103 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-
ความเพียงพอของระบบประปา	
เพียงพอ	103 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-
ความเพียงพอของระบบการจัดการมูลฝอย	
เพียงพอ	103 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-
ความเพียงพอของการบริการสาธารณสุข	
เพียงพอ	103 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-

3. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (จำนวน 103 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากปัญหาจราจรติดขัดในปัจจุบัน (ร้อยละ 2.91) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-17 และดังภาคผนวก 3-5)

ตารางที่ 3.4.1-17 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 103), จำนวน (ร้อยละ)				
	ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ		
	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหากลิ่น	103 (100.00)	-	-	-	-
2. ปัญหาขยะมูลฝอย	103 (100.00)	-	-	-	-
3. ปัญหาน้ำเสีย	103 (100.00)	-	-	-	-
4. ปัญหาเขม่า/ควัน	103 (100.00)	-	-	-	-
5. ปัญหาฝุ่น	103 (100.00)	-	-	-	-
6. ปัญหาเสียงและการสั่นสะเทือน	103 (100.00)	-	-	-	-
7. ปัญหาจราจรติดขัด	100 (97.09)	3 (2.91)	-	-	3 (100.00)
8. ปัญหาการบดบังแสงของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	103 (100.00)	-	-	-	-
9. ปัญหาการบดบังลมของตัวอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	103 (100.00)	-	-	-	-
10. ปัญหาบดบังทัศนวิสัยทางวิทย์/โทรทัศน์	103 (100.00)	-	-	-	-
11. ปัญหาสังคม	103 (100.00)	-	-	-	-

4. ข้อมูลด้านสุขภาพ

กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (จำนวน 103 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถาม พบว่า ในรอบปีที่ผ่านมา กลุ่มตัวอย่างและสมาชิกในครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่เคยเจ็บป่วย (ร้อยละ 78.64) และเคยเจ็บป่วย (ร้อยละ 21.36) โดยผู้ที่เคยป่วยส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ (ร้อยละ 28.85) รองลงมาป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ (ร้อยละ 19.23) โรคเกี่ยวกับตา/หู/ฟัน (ร้อยละ 15.38) โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ (ร้อยละ 9.62) และอุบัติเหตุ (ร้อยละ 7.69) ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ (ร้อยละ 30.61) รองลงมาซื้อยากินเอง (ร้อยละ 22.45) และเข้ารับการรักษาที่ศูนย์บริการสาธารณสุข (ร้อยละ 20.41) โรงพยาบาลเอกชน (ร้อยละ 14.29) คลินิก (ร้อยละ 12.24) สำหรับความเพียงพอของสถานพยาบาลที่ให้บริการในพื้นที่ กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่า

สถานพยาบาลที่มีอยู่ในปัจจุบันมีความเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-18 และดังภาคผนวก 3-5)

ตารางที่ 3.4.1-18 ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยของกลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 103), จำนวน (ร้อยละ)
ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบันท่านและสมาชิกในครอบครัวเคยเจ็บป่วยหรือไม่	
ไม่เคย	81 (78.64)
เคย	22 (21.36)
ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	(n = 104)
โรคหัวใจ/ระบบทางเดินหายใจ	30 (28.85)
โรคระบบทางเดินอาหาร	20 (19.23)
โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้	20 (19.23)
โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ	10 (9.62)
โรคเกี่ยวกับตา/หู/ฟัน	16 (15.38)
อุบัติเหตุ	8 (7.69)
อื่นๆ	-
การรักษาพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	(n = 98)
โรงพยาบาลรัฐ	30 (30.61)
โรงพยาบาลเอกชน	14 (14.29)
ศูนย์บริการสาธารณสุข	20 (20.41)
คลินิก	12 (12.24)
ซื้อยากินเอง	22 (22.45)
สถานพยาบาลที่มีอยู่ในปัจจุบันมีความเพียงพอต่อความต้องการหรือไม่	
เพียงพอ	103 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-

5. ข้อมูลด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์

กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (จำนวน 103 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามพบว่า ส่วนใหญ่ใช้งานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิลทีวี (ร้อยละ 61.17) รองลงมาใช้กล่องรับสัญญาณดิจิทัล (ร้อยละ 38.83) และเมื่อสอบถามว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ส่วนใหญ่เห็นว่า การเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-19 และดังภาคผนวก 3-5)

ตารางที่ 3.4.1-19 ข้อมูลด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของกลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ ถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ ถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 103), จำนวน (ร้อยละ)
อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์	
จานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิลทีวี	63 (61.17)
เสาอากาศ	-
กล่องรับสัญญาณดิจิตอล	40 (38.83)
ไม่ได้ติดตั้ง	-
อื่นๆ	-
ปัญหาในการรับสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	
ไม่มี	103 (100.00)
มี	-

5.6.3.2) กลุ่มพื้นที่รอง

(1) บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยใช้แบบสำรวจ ประกอบการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือน หรือสามี/ภรรยา (กรณีบ้านพักอาศัย) และเจ้าของกิจการ/ผู้จัดการ (กรณีเป็นสถานประกอบการ) ทุกแห่ง ทั้งนี้ จากการตรวจสอบ พบว่า บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ถัดจากบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งมีจำนวน 258 บ้าน/อาคาร (ดังภาคผนวก 3-5)

(2) บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยใช้แบบสำรวจ ประกอบการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือน หรือสามี/ภรรยา (กรณีบ้านพักอาศัย) และเจ้าของกิจการ/ผู้จัดการ (กรณีเป็นสถานประกอบการ) ทุกแห่ง ทั้งนี้ จากการตรวจสอบ พบว่า บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ถัดจากบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งมีจำนวน 65 บ้าน/อาคาร (ดังภาคผนวก 3-5)

1. ข้อมูลพื้นฐานทั่วไป

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 258 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 52.71) และเป็นเพศชาย (ร้อยละ 47.29) ส่วนใหญ่มีอายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี (ร้อยละ 43.80) รองลงมา มีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี (ร้อยละ 41.47)

อยู่ในช่วง 51-60 ปี (ร้อยละ 9.69) อายุมากกว่า 60 ปี (ร้อยละ 3.88) และอยู่ในช่วง 21-30 ปี (ร้อยละ 1.16) มีสถานภาพครอบครัวส่วนใหญ่เป็นคู่สมรส (ร้อยละ 53.49) รองลงมาเป็นหัวหน้าครอบครัว (ร้อยละ 46.51) สำเร็จการศึกษาระดับอาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส. (ร้อยละ 42.25) รองลงมาสำเร็จการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. (ร้อยละ 36.43) ปริญญาตรี (ร้อยละ 14.73) สูงกว่าปริญญาตรี (ร้อยละ 3.88) มัธยมศึกษาตอนต้น (ร้อยละ 2.71) กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 62.40) รองลงมานับถือศาสนาคริสต์ (ร้อยละ 37.60) การเดินทางไปทำงานหรือทำภารกิจส่วนใหญ่นิยมใช้รถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 52.71) รองลงมาคือใช้รถยนต์ส่วนบุคคล (ร้อยละ 42.25) และรถโดยสารประจำทาง (ร้อยละ 5.04) ส่วนใหญ่มีการประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 33.72) รองลงมาประกอบอาชีพรับราชการ/ลูกจ้างหน่วยงานราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ (ร้อยละ 23.64) ค้าขาย/สถานประกอบการ (ร้อยละ 17.44) ธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 13.57) และพนักงานบริษัท (ร้อยละ 11.63) และกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีรายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 10,001-20,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 48.54) รองลงมาได้รายได้ในช่วง 20,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 28.16) อยู่ในช่วง 30,001-40,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 14.56) และต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 8.74) (ดังตารางที่ 3.4.1-20)

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 65 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามพบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 58.46) และเป็นเพศชาย (ร้อยละ 41.54) ส่วนใหญ่มีอายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี (ร้อยละ 46.15) รองลงมามีอายุอยู่ในช่วง 51-60 ปี (ร้อยละ 30.77) มีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี (ร้อยละ 18.46) และมีอายุอยู่ในช่วง 21-30 ปี (ร้อยละ 4.62) มีสถานภาพครอบครัวส่วนใหญ่เป็นหัวหน้าครอบครัว (ร้อยละ 69.23) และเป็นคู่สมรส (ร้อยละ 30.77) ส่วนใหญ่สำเร็จการศึกษาระดับอาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส. (ร้อยละ 58.46) รองลงมาสำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 24.62) และสำเร็จการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. (ร้อยละ 16.92) กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ นับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 80.00) รองลงมานับถือศาสนาคริสต์ (ร้อยละ 20.00) การเดินทางไปทำงานหรือทำภารกิจส่วนใหญ่นิยมใช้รถยนต์ส่วนบุคคล (ร้อยละ 50.77) รองลงมาคือใช้รถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 41.54) และรถโดยสารประจำทาง (ร้อยละ 7.69) ส่วนใหญ่มีการประกอบอาชีพค้าขาย/สถานประกอบการ (ร้อยละ 50.77) รองลงมาจ้างทั่วไป และเป็นพนักงานบริษัท (ร้อยละ 18.46) รับราชการ /ลูกจ้างหน่วยงานราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ (ร้อยละ 10.77) และธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 7.69) และกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีรายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 10,001-20,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 56.92) รองลงมาได้รายได้ในช่วง 20,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 24.62) อยู่ในช่วง 30,001-40,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 18.46) (ดังตารางที่ 3.4.1-20)

ตารางที่ 3.4.1-20 ข้อมูลพื้นฐานของผู้ให้สัมภาษณ์

รายละเอียด	ระยะรัศมีมากกว่า 100– 500 เมตร (n = 258), จำนวน (ร้อยละ)	ระยะรัศมีมากกว่า 500– 1,000 เมตร (n = 65), จำนวน (ร้อยละ)
เพศ		
ชาย	122 (47.29)	27 (41.54)
หญิง	136 (52.71)	38 (58.46)
อายุ (ปี)		
21-30 ปี	3 (1.16)	3 (4.62)
31-40 ปี	107 (41.47)	12 (18.46)
41-50 ปี	113 (43.80)	30 (46.15)
51-60 ปี	25 (9.69)	20 (30.77)
มากกว่า 60 ปี	10 (3.88)	-
สถานภาพในครอบครัว		
เป็นหัวหน้าครอบครัว	120 (46.51)	20 (30.77)
เป็นคู่สมรส	138 (53.49)	45 (69.23)
การศึกษา		
ประถมศึกษา	-	-
มัธยมศึกษาตอนต้น	7 (2.71)	-
มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	94 (36.43)	11 (16.92)
อาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส.	109 (42.25)	38 (58.46)
ปริญญาตรี	38 (14.73)	16 (24.62)
สูงกว่าปริญญาตรี	10 (3.88)	-
อื่นๆ	-	-
การนับศาสนา		
พุทธ	161 (62.40)	52 (80.00)
อิสลาม	-	-
คริสต์	97 (37.60)	13 (20.00)
อื่นๆ	-	-
การเดินทางไปทำงานและทำภารกิจ		
รถจักรยานยนต์	136 (52.71)	27 (41.54)
รถโดยสารประจำทาง	13 (5.04)	5 (7.69)
รถยนต์ส่วนบุคคล	109 (42.25)	33 (50.77)
อื่นๆ	-	-
การประกอบอาชีพหลัก		
พนักงานบริษัท	30 (11.63)	12 (18.46)
ค้าขาย/สถานประกอบการ	45 (17.44)	33 (50.77)
รับจ้างทั่วไป	87 (33.72)	8 (12.31)
ธุรกิจส่วนตัว	35 (13.57)	5 (7.69)
รับราชการ/ลูกจ้างหน่วยงานราชการ/ พนักงานรัฐวิสาหกิจ	61 (23.64)	7 (10.77)

รายละเอียด	ระยะรัศมีมากกว่า 100– 500 เมตร (n = 258), จำนวน (ร้อยละ)	ระยะรัศมีมากกว่า 500– 1,000 เมตร (n = 65), จำนวน (ร้อยละ)
อื่นๆ	-	-
การประกอบอาชีพเสริม		
ไม่มี	258 (100.00)	65 (100.00)
เกษตรกรรม	-	-
ค้าขาย	-	-
รับจ้างทั่วไป	-	-
อื่นๆ	-	-
รายได้เฉลี่ยต่อเดือน		
ต่ำกว่า 10,000 บาท	9 (8.74)	-
10,001-20,000 บาท	50 (48.54)	37 (56.92)
20,001-30,000 บาท	29 (28.16)	16 (24.62)
30,001-40,000 บาท	15 (14.56)	12 (18.46)
40,001-50,000 บาท	-	-
มากกว่า 50,000 บาท	-	-

2. ข้อมูลด้านการสาธารณสุขป็นพื้นฐาน

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 258 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามพบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าแหล่งจ่ายกระแสไฟฟ้ามีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) ระบบประปา กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าระบบประปามีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) ระบบการกำจัดมูลฝอย กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าระบบการกำจัดมูลฝอยมีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) และการบริการสาธารณสุข กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าบริการสาธารณสุขมีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-21)

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 65 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามพบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าแหล่งจ่ายกระแสไฟฟ้ามีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) ระบบประปา กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าระบบประปามีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) ระบบการกำจัดมูลฝอย กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าระบบการกำจัดมูลฝอยมีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) และการบริการสาธารณสุข กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าบริการสาธารณสุขมีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-21)

ตารางที่ 3.4.1-21 ข้อมูลด้านการสาธารณสุขปศุสัตว์พื้นฐานของผู้ให้สัมภาษณ์

รายละเอียด	ระยะรัศมีมากกว่า 100– 500 เมตร (n = 258), จำนวน (ร้อยละ)	ระยะรัศมี 500– 1,000 เมตร (n = 65), จำนวน (ร้อยละ)
ความเพียงพอของแหล่งจ่ายกระแสไฟฟ้า		
เพียงพอ	258 (100.00)	65 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-	-
ความเพียงพอของระบบประปา		
เพียงพอ	258 (100.00)	65 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-	-
ความเพียงพอของระบบการจัดการมูลฝอย		
เพียงพอ	258 (100.00)	65 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-	-
ความเพียงพอของการบริการสาธารณสุข		
เพียงพอ	258 (100.00)	65 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-	-

3. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 258 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 25.58) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 92.42) และปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 16.28) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 73.81) (ดังตารางที่ 3.4.1-22)

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 65 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 23.08) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-22)

ตารางที่ 3.4.1-22 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	ระยะรัศมีมากกว่า 100 - 500 เมตร (n = 258), จำนวน (ร้อยละ)					ระยะรัศมีมากกว่า 500 - 1,000 เมตร (n = 65), จำนวน (ร้อยละ)				
	ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ			ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ		
	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย	ไม่มี	ไม่มี	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหากลิ่น	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
2. ปัญหามูลฝอย	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
3. ปัญหาน้ำเสีย	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
4. ปัญหาเขม่า/ควัน	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
5. ปัญหาฝุ่นละออง	216 (83.72)	42 (16.28)	-	11 (26.19)	31 (73.81)	65 (100.00)	-	-	-	-
6. ปัญหาเสียงและการสั่นสะเทือน	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
7. ปัญหาจราจรติดขัด	192 (74.42)	66 (25.58)	-	61 (92.42)	5 (7.58)	50 (76.92)	15 (23.08)	-	15 (100.00)	-
8. ปัญหาการบดบังแสงของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
9. ปัญหาการบดบังลมของตัวอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
10. ปัญหาบดบังทัศนวิสัยถนนวิฑูรย์/โทรทัศน์	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
11. ปัญหาสังคม	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
12. อื่น ๆ	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-

4. ข้อมูลด้านสุขภาพ

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 258 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถาม พบว่า ในรอบปีที่ผ่านมา กลุ่มตัวอย่างและสมาชิกในครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่เคยเจ็บป่วย (ร้อยละ 68.22) และเคยเจ็บป่วย (ร้อยละ 31.78) โดยผู้ที่เคยป่วยส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ (ร้อยละ 57.99) รองลงมาคือโรคที่เกี่ยวกับตา/หู/ฟัน (ร้อยละ 17.75) โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร (ร้อยละ 12.43) อุบัติเหตุ (ร้อยละ 7.10) และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ (ร้อยละ 4.73) ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ (ร้อยละ 43.56) รองลงมาคือ ซื้ยากินเอง (ร้อยละ 28.89) เข้ารับการรักษาที่ศูนย์บริการสาธารณสุข (ร้อยละ 12.44) เข้ารับการรักษาที่คลินิก (ร้อยละ 8.89) และเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน (ร้อยละ 6.22) สำหรับความเพียงพอของสถานพยาบาลที่ให้บริการในพื้นที่ กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าสถานพยาบาลที่มีอยู่ในปัจจุบันมีความเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน (ร้อยละ 100.00) (ดังตาราง 3.4.1-23)

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 65 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถาม พบว่า ในรอบปีที่ผ่านมา กลุ่มตัวอย่างและสมาชิกในครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่เคยเจ็บป่วย (ร้อยละ 76.92) และเคยเจ็บป่วย (ร้อยละ 23.08) โดยผู้ที่เคยป่วยส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ (ร้อยละ 41.67) รองลงมาเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร (ร้อยละ 37.50) และโรคเกี่ยวกับตา/หู/ฟัน (ร้อยละ 20.83) ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ (ร้อยละ 40.00) รองลงมาคือ ซื้ยากินเอง (ร้อยละ 36.00) และเข้ารับการรักษาที่คลินิก (ร้อยละ 24.00) สำหรับความเพียงพอของสถานพยาบาลที่ให้บริการในพื้นที่ กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าสถานพยาบาลที่มีอยู่ในปัจจุบันมีความเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน (ร้อยละ 100.00) (ดังตาราง 3.4.1-23)

ตารางที่ 3.4.1-23 ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย

รายละเอียด	ระยะรัศมีมากกว่า 100 – 500 เมตร (n = 258), จำนวน (ร้อยละ)	ระยะรัศมีมากกว่า 500 – 1000 เมตร (n = 65), จำนวน (ร้อยละ)
ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบันท่านและสมาชิกในครอบครัวเคยเจ็บป่วยหรือไม่		
ไม่เคย	176 (68.22)	50 (76.92)
เคย	82 (31.78)	15 (23.08)
ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	(n = 169)	(n = 48)
โรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ	98 (57.99)	20 (41.67)
โรกระบบทางเดินอาหาร	21 (12.43)	18 (37.50)
โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้	-	-
โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ	8 (4.73)	-
โรคเกี่ยวกับตา/หู/ฟัน	30 (17.75)	10 (20.83)

รายละเอียด	ระยะรัศมีมากกว่า 100 – 500 เมตร (n = 258), จำนวน (ร้อยละ)	ระยะรัศมีมากกว่า 500 – 1000 เมตร (n = 65), จำนวน (ร้อยละ)
อุบัติเหตุ	12 (7.10)	-
อื่นๆ	-	-
การรักษาพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	(n = 225)	(n = 50)
โรงพยาบาลรัฐ	98 (43.56)	20 (40.00)
โรงพยาบาลเอกชน	14 (6.22)	-
ศูนย์บริการสาธารณสุข	28 (12.44)	-
คลินิก	20 (8.89)	12 (24.00)
ซื้อยากินเอง	65 (28.89)	18 (36.00)
ความเพียงพอของสถานพยาบาล		
เพียงพอ	258 (100.00)	65 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-	-

5. ข้อมูลด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์

ระยะรัศมีมากกว่า 100–500 เมตร

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 100–500 เมตร (จำนวน 258 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามพบว่า ส่วนใหญ่ใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิลทีวี (ร้อยละ 91.47) และใช้กล่องรับสัญญาณดิจิตอล (ร้อยละ 8.53) เมื่อสอบถามว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ส่วนใหญ่เห็นว่า การเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน (ร้อยละ 100.00) (ดังตาราง 3.4.1-24)

ระยะรัศมีมากกว่า 500–1,000 เมตร

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 65 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามพบว่า ส่วนใหญ่ใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิลทีวี (ร้อยละ 76.92) และใช้กล่องรับสัญญาณดิจิตอล (ร้อยละ 23.08) เมื่อสอบถามว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ทั้งหมดเห็นว่า การเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน (ร้อยละ 100.00) (ดังตาราง 3.4.1-24)

ตารางที่ 3.4.1-24 ข้อมูลด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์

รายละเอียด	ระยะรัศมีมากกว่า 100 – 500 เมตร (n = 258), จำนวน (ร้อยละ)	ระยะรัศมีมากกว่า 500 – 1000 เมตร (n = 65), จำนวน (ร้อยละ)
อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์		
จานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิลทีวี	236 (91.47)	50 (76.92)
เสาอากาศ	-	-
กล่องรับสัญญาณดิจิตอล	22 (8.53)	15 (23.08)
ไม่ได้ติดตั้ง	-	-
อื่นๆ	-	-

รายละเอียด	ระยะรัศมีมากกว่า 100 – 500 เมตร (n = 258), จำนวน (ร้อยละ)	ระยะรัศมีมากกว่า 500 – 1000 เมตร (n = 65), จำนวน (ร้อยละ)
ปัญหาในการรับสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์		
ไม่มี	258 (100.00)	65 (100.00)
มี	-	-

5.6.3.3) กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ

ที่ปรึกษาได้ลงสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย

- 1) ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์ จำนวน 13 ตัวอย่าง
- 2) โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 จำนวน 33 ตัวอย่าง
- 3) ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 จำนวน 50 ตัวอย่าง
- 4) รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ จำนวน 36 ตัวอย่าง
- 5) ศรีสักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 จำนวน 16 ตัวอย่าง
- 6) เรือนต้นแก้ว จำนวน 31 ตัวอย่าง

โดยมีรายละเอียด

1. ข้อมูลพื้นฐานทั่วไป

(1) ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์ (จำนวน 13 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 76.92) และเป็นเพศชาย (ร้อยละ 23.08) ส่วนใหญ่มีอายุอยู่ในช่วง 21-30 ปี (ร้อยละ 53.85) รองลงมาคือมีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี (ร้อยละ 38.46) และมีอายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี (ร้อยละ 7.69) มีสถานภาพครอบครัวส่วนใหญ่เป็นหัวหน้าครอบครัว (ร้อยละ 76.92) และเป็นคู่สมรสหัวหน้าครอบครัว (ร้อยละ 23.08) สำเร็จการศึกษาในระดับอาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส. (ร้อยละ 46.15) รองลงมาสำเร็จการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. (ร้อยละ 30.77) และสำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 23.08) กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 100.00) การเดินทางไปทำงานหรือทำภารกิจส่วนใหญ่นิยมใช้รถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 53.85) และรถยนต์ส่วนบุคคล (ร้อยละ 46.15) มีการประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 84.62) รองลงมาประกอบอาชีพรับราชการ/ลูกจ้าง/หน่วยงานราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ประกอบอาชีพค้าขาย/สถานประกอบการ (ร้อยละ 7.69) และกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีรายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 10,001-20,000 บาท (ร้อยละ 69.23) รองลงมาได้มีรายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 20,001-30,000 บาท (ร้อยละ 23.08) และมีรายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 30,001-40,000 บาท (ร้อยละ 7.69) (ดังตารางที่ 3.4.1-25)

(2) โชควัฒนา อพาร์ตเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ โชควัฒนา อพาร์ตเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (จำนวน 33 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 51.52) และเป็นเพศชาย (ร้อยละ 48.48) ส่วนใหญ่มีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี (ร้อยละ 51.52) รองลงมาคือมีอายุอยู่ในช่วง 21-30 ปี (ร้อยละ 36.36) และมีอายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี (ร้อยละ 12.12) มีสถานภาพครอบครัวส่วนใหญ่เป็นหัวหน้าครอบครัว (ร้อยละ 57.58) และเป็นคู่สมรสหัวหน้าครอบครัว (ร้อยละ 42.42) สำเร็จการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. (ร้อยละ 51.52) รองลงมาสำเร็จการศึกษาในระดับอาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส. และสำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 24.24) กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ นับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 66.67) รองลงมานับถือศาสนาคริสต์ (ร้อยละ 33.33) การเดินทางไปทำงานหรือทำภารกิจส่วนใหญ่นิยมใช้รถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 54.55) และรถยนต์ส่วนบุคคล (ร้อยละ 45.45) มีการประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 57.58) รองลงมาประกอบอาชีพค้าขาย/สถานประกอบการ (ร้อยละ 24.24) ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท และประกอบอาชีพรับราชการ/ลูกจ้าง/หน่วยงานราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ (ร้อยละ 9.09) และกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีรายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 10,001-20,000 บาท (ร้อยละ 66.67) และมีรายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 20,001-30,000 บาท (ร้อยละ 33.33) (ดังตารางที่ 3.4.1-25)

(3) ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (จำนวน 50 ตัวอย่าง) กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 62.00) และเป็นเพศชาย (ร้อยละ 38.00) ส่วนใหญ่มีอายุอยู่ในช่วง 21-30 ปี (ร้อยละ 50.00) รองลงมาคือมีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี (ร้อยละ 28.00) และมีอายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี (ร้อยละ 22.00) มีสถานภาพครอบครัวส่วนใหญ่เป็นคู่สมรสหัวหน้าครอบครัว (ร้อยละ 56.00) และเป็นหัวหน้าครอบครัว (ร้อยละ 44.00) สำเร็จการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. (ร้อยละ 56.00) และสำเร็จการศึกษาในระดับอาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส. (ร้อยละ 44.00) กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ นับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 64.00) รองลงมานับถือศาสนาคริสต์ (ร้อยละ 36.00) การเดินทางไปทำงานหรือทำภารกิจทั้งหมดนิยมใช้รถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 100.00) มีการประกอบอาชีพพนักงานบริษัท (ร้อยละ 42.00) รองลงมาประกอบอาชีพรับราชการ/ลูกจ้าง/หน่วยงานราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ (ร้อยละ 32.00) และประกอบอาชีพค้าขาย/สถานประกอบการ (ร้อยละ 26.00) และกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีรายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 10,001-20,000 บาท (ร้อยละ 68.00) และมีรายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 20,001-30,000 บาท (ร้อยละ 32.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-25)

(4) รุ่งเรือง อพาร์ตเมนต์

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ รุ่งเรือง อพาร์ตเมนต์ (จำนวน 36 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเพศชาย (ร้อยละ 58.33) และเป็นเพศหญิง (ร้อยละ 41.67) ส่วนใหญ่มีอายุอยู่ในช่วง 21-30 ปี (ร้อยละ 61.11) และมีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี (ร้อยละ 38.89) มีสถานภาพครอบครัวส่วนใหญ่เป็นหัวหน้าครอบครัว (ร้อยละ 63.89) และเป็นคู่สมรสหัวหน้าครอบครัว (ร้อยละ 36.11) สำเร็จการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. (ร้อยละ 58.33) และสำเร็จ

การศึกษาในระดับอาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส. (ร้อยละ 41.67) กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 58.33) รองลงมานับถือศาสนาคริสต์ (ร้อยละ 41.67) การเดินทางไปทำงานหรือทำภารกิจส่วนใหญ่นิยมใช้รถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 63.89) และรถยนต์ส่วนบุคคล (ร้อยละ 36.11) มีการประกอบอาชีพค้าขาย/สถานประกอบการ (ร้อยละ 54.00) รองลงมาประกอบอาชีพพนักงานบริษัท (ร้อยละ 26.00) และประกอบอาชีพรับราชการ/ลูกจ้าง/หน่วยงานราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ (ร้อยละ 20.00) และกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีรายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 10,001-20,000 บาท (ร้อยละ 52.78) และมีรายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 20,001-30,000 บาท (ร้อยละ 47.22) (ดังตารางที่ 3.4.1-25)

(5) ศรัศกดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ศรัศกดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (จำนวน 16 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 62.50) และเป็นเพศชาย (ร้อยละ 37.50) ส่วนใหญ่มีอายุอยู่ในช่วง 21-30 ปี (ร้อยละ 68.75) รองลงมามีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี (ร้อยละ 18.75) และอายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี (ร้อยละ 12.50) มีสถานภาพครอบครัวส่วนใหญ่เป็นหัวหน้าครอบครัว (ร้อยละ 81.25) และเป็นคู่สมรสหัวหน้าครอบครัว (ร้อยละ 18.75) สำเร็จการศึกษาในระดับอาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส. (ร้อยละ 75.00) และสำเร็จการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. (ร้อยละ 25.00) กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ นับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 68.75) รองลงมานับถือศาสนาคริสต์ (ร้อยละ 31.25) การเดินทางไปทำงานหรือทำภารกิจส่วนใหญ่นิยมใช้รถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 62.50) และรถยนต์ส่วนบุคคล (ร้อยละ 37.50) มีการประกอบอาชีพรับราชการ/ลูกจ้าง/หน่วยงานราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ (ร้อยละ 62.50) รองลงมาประกอบอาชีพพนักงานบริษัท และประกอบอาชีพ ค้าขาย/สถานประกอบการ (ร้อยละ 18.75) และกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีรายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 20,001-30,000 บาท (ร้อยละ 68.75) รองลงมา มีรายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 30,001-40,000 บาท (ร้อยละ 25.00) และมีรายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 10,001-20,000 บาท (ร้อยละ 6.25) (ดังตารางที่ 3.4.1-25)

(6) เรือนต้นแก้ว

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ เรือนต้นแก้ว (จำนวน 31 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 61.29) และเป็นเพศชาย (ร้อยละ 38.71) ส่วนใหญ่มีอายุอยู่ในช่วง 21-30 ปี (ร้อยละ 51.61) รองลงมามีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี (ร้อยละ 25.81) และอายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี (ร้อยละ 22.58) มีสถานภาพครอบครัวส่วนใหญ่เป็นหัวหน้าครอบครัว (ร้อยละ 67.74) และเป็นคู่สมรสหัวหน้าครอบครัว (ร้อยละ 32.26) สำเร็จการศึกษาในระดับอาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส. (ร้อยละ 74.19) และสำเร็จการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. (ร้อยละ 25.81) กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ นับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 80.65) รองลงมานับถือศาสนาคริสต์ (ร้อยละ 19.35) การเดินทางไปทำงานหรือทำภารกิจส่วนใหญ่นิยมใช้รถจักรยานยนต์ (ร้อยละ 58.06) และรถยนต์ส่วนบุคคล (ร้อยละ 41.94) มีการประกอบอาชีพรับราชการ/ลูกจ้าง/หน่วยงานราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ (ร้อยละ 61.29) รองลงมาประกอบอาชีพค้าขาย/สถานประกอบการ (ร้อยละ 38.71) และกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่

มีรายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 20,001-30,000 บาท (ร้อยละ 54.84) รองลงมามีรายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 30,001-40,000 บาท (ร้อยละ 25.81) และมีรายได้เฉลี่ยอยู่ในช่วง 10,001-20,000 บาท (ร้อยละ 19.35) (ดังตารางที่ 3.4.1-25)

ตารางที่ 3.4.1-25 ข้อมูลพื้นฐานของผู้ให้สัมภาษณ์ของกลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร

รายละเอียด	กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร					
	ณพมิตร อพาร์ทเมนต์ (n = 13), จำนวน (ร้อยละ)	โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (n = 33), จำนวน (ร้อยละ)	ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (n = 50), จำนวน (ร้อยละ)	รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (n = 36), จำนวน (ร้อยละ)	ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (n = 16), จำนวน (ร้อยละ)	เรือนต้นแก้ว (n = 31), จำนวน (ร้อยละ)
เพศ						
ชาย	3 (23.08)	16 (48.48)	19 (38.00)	21 (58.33)	6 (37.50)	12 (38.71)
หญิง	10 (76.92)	17 (51.52)	31 (62.00)	15 (41.67)	10 (62.50)	19 (61.29)
อายุ (ปี)						
21-30 ปี	7 (53.85)	12 (36.36)	25 (50.00)	22 (61.11)	11 (68.75)	16 (51.61)
31-40 ปี	5 (38.46)	17 (51.52)	14 (28.00)	14 (38.89)	3 (18.75)	8 (25.81)
41-50 ปี	1 (7.69)	4 (12.12)	11 (22.00)	-	2 (12.50)	7 (22.58)
51-60 ปี	-	-	-	-	-	-
> 60 ปี	-	-	-	-	-	-
สถานภาพในครอบครัว						
เป็นหัวหน้าครอบครัว	10 (76.92)	19 (57.58)	22 (44.00)	23 (63.89)	13 (81.25)	21 (67.74)
เป็นคู่สมรส	3 (23.08)	14 (42.42)	28 (56.00)	13 (36.11)	3 (18.75)	10 (32.26)
การศึกษา						
ประถมศึกษา	-	-	-	-	-	-
มัธยมศึกษาตอนต้น	-	-	-	-	-	-
มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	3 (23.08)	17 (51.52)	28 (56.00)	21 (58.33)	4 (25.00)	8 (25.81)
อาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส.	6 (46.15)	8 (24.24)	22 (44.00)	15 (41.67)	12 (75.00)	23 (74.19)
ปริญญาตรี	4 (30.77)	8 (24.24)	-	-	-	-
สูงกว่าปริญญาตรี	-	-	-	-	-	-
อื่นๆ	-	-	-	-	-	-
การนับศาสนา						
พุทธ	13 (100.00)	22 (66.67)	32 (64.00)	21 (58.33)	11 (68.75)	25 (80.65)
คริสต์	-	11 (33.33)	18 (36.00)	15 (41.67)	5 (31.25)	6 (19.35)
อิสลาม	-	-	-	-	-	-
อื่นๆ	-	-	-	-	-	-
การเดินทางไปทำงานและทำภารกิจ						
รถจักรยานยนต์	7 (53.85)	18 (54.55)	50 (100.00)	23 (63.89)	10 (62.50)	18 (58.06)
รถโดยสารประจำทาง	-	-	-	-	-	-
รถยนต์ส่วนบุคคล	6 (46.15)	15 (45.45)	-	13 (36.11)	6 (37.50)	13 (41.94)
อื่นๆ	-	-	-	-	-	-
การประกอบอาชีพหลัก						
พนักงานบริษัท	-	3 (9.09)	21 (42.00)	13 (26.00)	3 (18.75)	-
ค้าขาย/สถานประกอบการ	1 (7.69)	8 (24.24)	13 (26.00)	27 (54.00)	3 (18.75)	12 (38.71)
รับจ้างทั่วไป	11 (84.62)	19 (57.58)	-	-	-	-

รายละเอียด	กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร					
	ณพมิตรี อพาร์ทเมนต์ (n = 13), จำนวน (ร้อยละ)	โซควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (n = 33), จำนวน (ร้อยละ)	ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (n = 50), จำนวน (ร้อยละ)	รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (n = 36), จำนวน (ร้อยละ)	ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (n = 16), จำนวน (ร้อยละ)	เรือดั้นแก้ว (n = 31), จำนวน (ร้อยละ)
ธุรกิจส่วนตัว	-	-	-	-	-	-
รับราชการ /ลูกจ้างหน่วยงานราชการ /พนักงานรัฐวิสาหกิจ	1 (7.69)	3 (9.09)	16 (32.00)	10 (20.00)	10 (62.50)	19 (61.29)
อื่นๆ	-	-	-	-	-	-
การประกอบอาชีพเสริม						
ไม่มี	13 (100.00)	33 (100.00)	50 (100.00)	36 (100.00)	16 (100.00)	31 (100.00)
เกษตรกรรม	-	-	-	-	-	-
ค้าขาย	-	-	-	-	-	-
รับจ้างทั่วไป	-	-	-	-	-	-
อื่นๆ	-	-	-	-	-	-
รายได้เฉลี่ยต่อเดือน						
ต่ำกว่า 10,000 บาท	-	-	-	-	-	-
10,001-20,000 บาท	9 (69.23)	22 (66.67)	34 (68.00)	19 (52.78)	1 (6.25)	6 (19.35)
20,001-30,000 บาท	3 (23.08)	11 (33.33)	16 (32.00)	17 (47.22)	11 (68.75)	17 (54.84)
30,001-40,000 บาท	1 (7.69)	-	-	-	4 (25.00)	8 (25.81)
40,001-50,000 บาท	-	-	-	-	-	-
มากกว่า 50,000 บาท	-	-	-	-	-	-

ระบบประปามีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) ระบบการกำจัดมูลฝอย กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าระบบการกำจัดมูลฝอยมีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) และการบริการสาธารณสุข กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าการบริการสาธารณสุขมีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-26)

(6) เรือนต้นแก้ว

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ เรือนต้นแก้ว (จำนวน 31 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าแหล่งจ่ายกระแสไฟฟ้ามีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) ระบบประปา กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าระบบประปามีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) ระบบการกำจัดมูลฝอย กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าระบบการกำจัดมูลฝอยมีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) และการบริการสาธารณสุข กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าการบริการสาธารณสุขมีความเพียงพอ (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-26)

ตารางที่ 3.4.1-26 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคพื้นฐานของกลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอพาร์ทเมนต์ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร

รายละเอียด	กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร					
	ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์ (n = 13), จำนวน (ร้อยละ)	โซควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (n = 33), จำนวน (ร้อยละ)	ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (n = 50), จำนวน (ร้อยละ)	รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (n = 36), จำนวน (ร้อยละ)	ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (n = 16), จำนวน (ร้อยละ)	เรือดันแก้ว (n = 31), จำนวน (ร้อยละ)
ความเพียงพอของแหล่งจ่ายกระแสไฟฟ้า						
เพียงพอ	13 (100.00)	33 (100.00)	50 (100.00)	36 (100.00)	16 (100.00)	31 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-	-	-	-	-	-
ความเพียงพอของระบบประปา						
เพียงพอ	13 (100.00)	33 (100.00)	50 (100.00)	36 (100.00)	16 (100.00)	31 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-	-	-	-	-	-
ความเพียงพอของระบบการจัดการมูลฝอย						
เพียงพอ	13 (100.00)	33 (100.00)	50 (100.00)	36 (100.00)	16 (100.00)	31 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-	-	-	-	-	-
ความเพียงพอของการบริการสาธารณสุข						
เพียงพอ	13 (100.00)	33 (100.00)	50 (100.00)	36 (100.00)	16 (100.00)	31 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-	-	-	-	-	-

3. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

(1) ถนนมิตร อพาร์ทเมนต์

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ถนนมิตร อพาร์ทเมนต์ (จำนวน 13 ตัวอย่าง) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ได้แก่ ปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 38.46) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 80.00) และปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 23.08) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-27)

(2) โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (จำนวน 33 ตัวอย่าง) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ได้แก่ ปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 24.24) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-27)

(3) ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (จำนวน 50 ตัวอย่าง) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ได้แก่ ปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 32.00) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-27)

(4) รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (จำนวน 36 ตัวอย่าง) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ได้แก่ ปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 41.67) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) และปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 27.78) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-27)

(5) ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (จำนวน 16 ตัวอย่าง) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (ดังตารางที่ 3.4.1-27)

(6) เรือนต้นแก้ว

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ เรือนต้นแก้ว (จำนวน 31 ตัวอย่าง) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ได้แก่ ปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 16.13) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-27)

ตารางที่ 3.4.1-27 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มผู้อาศัยภายในอพาร์ทเมนต์ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	กลุ่มผู้อาศัยในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร														
	ณไมตรี อพาร์ทเมนต์ (n = 13), จำนวน (ร้อยละ)					โซควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (n = 33), จำนวน (ร้อยละ)					ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (n = 50), จำนวน (ร้อยละ)				
	ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ			ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ			ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ		
	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหากลิ่น	13 (100.00)	-	-	-	-	33 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-
2. ปัญหามูลฝอย	13 (100.00)	-	-	-	-	33 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-
3. ปัญหาน้ำเสีย	13 (100.00)	-	-	-	-	33 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-
4. ปัญหาเขม่า/ควัน	13 (100.00)	-	-	-	-	33 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-
5. ปัญหาฝุ่นละออง	10 (76.92)	3 (23.08)	-	-	3 (100.00)	33 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-
6. ปัญหาเสียงและการสั่นสะเทือน	13 (100.00)	-	-	-	-	33 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-
7. ปัญหาจราจรติดขัด	8 (61.54)	5 (38.46)	-	4 (80.00)	1 (20.00)	25 (75.76)	8 (24.24)	-	8 (100.00)	-	34 (68.00)	16 (32.00)	-	16 (100.00)	-
8. ปัญหาการบดบังแสงของอาคาร ต่างๆ ใกล้เคียง	13 (100.00)	-	-	-	-	33 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-
9. ปัญหาการบดบังลมของตัวอาคาร ต่างๆ ใกล้เคียง	13 (100.00)	-	-	-	-	33 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-
10. ปัญหาบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์	13 (100.00)	-	-	-	-	33 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-
11. ปัญหาสังคม	13 (100.00)	-	-	-	-	33 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-

ตารางที่ 3.4.1-27 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มผู้อาศัยภายในอพาร์ทเมนต์ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร (ต่อ)

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	กลุ่มผู้อาศัยในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร														
	รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (n = 36), จำนวน (ร้อยละ)					ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (n = 16), จำนวน (ร้อยละ)					เรือนต้นแก้ว (n = 31), จำนวน (ร้อยละ)				
	ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ			ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ			ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ		
	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหากลิ่น	36 (100.00)	-	-	-	-	25 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
2. ปัญหามูลฝอย	36 (100.00)	-	-	-	-	25 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
3. ปัญหาน้ำเสีย	36 (100.00)	-	-	-	-	25 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
4. ปัญหาเขม่า/ควัน	36 (100.00)	-	-	-	-	25 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
5. ปัญหาฝุ่นละออง	26 (72.22)	10 (27.78)	-	10 (100.00)	-	25 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
6. ปัญหาเสียงและการสั่นสะเทือน	36 (100.00)	-	-	-	-	25 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
7. ปัญหาจราจรติดขัด	21 (58.33)	15 (41.67)	-	15 (100.00)	-	25 (100.00)	-	-	-	-	26 (83.87)	5 (16.13)	-	5 (100.00)	-
8. ปัญหาการบดบังแสงของอาคาร ต่างๆ ใกล้เคียง	36 (100.00)	-	-	-	-	25 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
9. ปัญหาการบดบังลมของตัวอาคาร ต่างๆ ใกล้เคียง	36 (100.00)	-	-	-	-	25 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
10. ปัญหาบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์	36 (100.00)	-	-	-	-	25 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
11. ปัญหาสังคม	36 (100.00)	-	-	-	-	25 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-

4. ข้อมูลด้านสุขภาพ

(1) ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์ (จำนวน 13 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า ในรอบปีที่ผ่านมา กลุ่มตัวอย่างและสมาชิกในครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่เคยเจ็บป่วย (ร้อยละ 76.92) และเคยเจ็บป่วย (ร้อยละ 23.08) โดยผู้ที่เคยป่วยส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ (ร้อยละ 25.71) รองลงมาคือ โรคเกี่ยวกับตา/หู/ฟัน (ร้อยละ 22.86) อุบัติเหตุ (ร้อยละ 20.00) โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ (ร้อยละ 17.14) และโรคระบบทางเดินอาหาร (ร้อยละ 14.29) ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ และซื้อยารับประทานเอง (ร้อยละ 25.71) รองลงมาคือ เข้ารับการรักษาที่คลินิก (ร้อยละ 20.00) เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชนและเข้ารับการรักษาที่ศูนย์บริการสาธารณสุข (ร้อยละ 14.29) สำหรับความเพียงพอของสถานพยาบาลที่ให้บริการในพื้นที่ กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าสถานพยาบาลที่มีอยู่ในปัจจุบันมีความเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-28)

(2) โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (จำนวน 33 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า ในรอบปีที่ผ่านมา กลุ่มตัวอย่างและสมาชิกในครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่เคยเจ็บป่วย (ร้อยละ 60.61) และเคยเจ็บป่วย (ร้อยละ 39.39) โดยผู้ที่เคยป่วยส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ (ร้อยละ 42.86) รองลงมาคือ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคเกี่ยวกับตา/หู/ฟัน (ร้อยละ 28.57) ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ และซื้อยารับประทานเอง (ร้อยละ 39.13) และเข้ารับการรักษาที่คลินิก (ร้อยละ 21.74) สำหรับความเพียงพอของสถานพยาบาลที่ให้บริการในพื้นที่ กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าสถานพยาบาลที่มีอยู่ในปัจจุบันมีความเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-28)

(3) ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (จำนวน 50 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า ในรอบปีที่ผ่านมา กลุ่มตัวอย่างและสมาชิกในครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่เคยเจ็บป่วย (ร้อยละ 64.00) และเคยเจ็บป่วย (ร้อยละ 12.00) โดยผู้ที่เคยป่วยส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ (ร้อยละ 50.00) รองลงมาคือ โรคระบบทางเดินอาหาร (ร้อยละ 33.33) และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ (ร้อยละ 16.67) ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ และซื้อยารับประทานเอง (ร้อยละ 37.50) และเข้ารับการรักษาที่คลินิก (ร้อยละ 25.00) สำหรับความเพียงพอของสถานพยาบาลที่ให้บริการในพื้นที่ กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าสถานพยาบาลที่มีอยู่ในปัจจุบันมีความเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-28)

(4) รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (จำนวน 36 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า ในรอบปีที่ผ่านมา กลุ่มตัวอย่างและสมาชิกในครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่เคยเจ็บป่วย (ร้อยละ 58.33) และเคยเจ็บป่วย (ร้อยละ 41.67) โดยผู้ที่เคยป่วยส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ (ร้อยละ 41.67) รองลงมาคือโรคระบบทางเดินอาหาร (ร้อยละ 37.50) และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ (ร้อยละ 20.83) ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ (ร้อยละ 41.67) และซื้อยารับประทานเอง (ร้อยละ 37.50) และเข้ารับการรักษาที่คลินิก (ร้อยละ 20.83) สำหรับความเพียงพอของสถานพยาบาลที่ให้บริการในพื้นที่ กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าสถานพยาบาลที่มีอยู่ในปัจจุบันมีความเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-28)

(5) ศรีสักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ศรีสักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (จำนวน 16 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า ในรอบปีที่ผ่านมา กลุ่มตัวอย่างและสมาชิกในครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่เคยเจ็บป่วย (ร้อยละ 75.00) และเคยเจ็บป่วย (ร้อยละ 25.00) โดยผู้ที่เคยป่วยส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ (ร้อยละ 34.78) รองลงมาคือ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ (ร้อยละ 30.43) โรคระบบทางเดินอาหาร (ร้อยละ 26.09) และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ (ร้อยละ 8.70) ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ และซื้อยารับประทานเอง (ร้อยละ 28.57) เข้ารับการรักษาที่คลินิก (ร้อยละ 25.00) และเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน (ร้อยละ 17.86) สำหรับความเพียงพอของสถานพยาบาลที่ให้บริการในพื้นที่ กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าสถานพยาบาลที่มีอยู่ในปัจจุบันมีความเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-28)

(6) เรือนต้นแก้ว

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ เรือนต้นแก้ว (จำนวน 31 ตัวอย่าง) จากการสอบถามพบว่า ในรอบปีที่ผ่านมา กลุ่มตัวอย่างและสมาชิกในครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่เคยเจ็บป่วย (ร้อยละ 61.29) และเคยเจ็บป่วย (ร้อยละ 38.71) โดยผู้ที่เคยป่วยส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหวัด (ร้อยละ 58.33) รองลงมาคือ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร (ร้อยละ 25.00) และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน (ร้อยละ 16.67) ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ (ร้อยละ 80.00) สำหรับความเพียงพอของสถานพยาบาลที่ให้บริการในพื้นที่ กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีความเห็นว่าสถานพยาบาลที่มีอยู่ในปัจจุบันมีความเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-28)

ตารางที่ 3.4.1-28 ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยของกลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอาคารอพาร์ทเมนต์ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร

รายละเอียด	กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร					
	ณพมิตร อพาร์ทเมนต์ (n = 13), จำนวน (ร้อยละ)	โซควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (n = 33), จำนวน (ร้อยละ)	ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (n = 50), จำนวน (ร้อยละ)	รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (n = 36), จำนวน (ร้อยละ)	ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (n = 16), จำนวน (ร้อยละ)	เรือนต้นแก้ว (n = 31), จำนวน (ร้อยละ)
ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบันท่านและสมาชิกในครอบครัวเคยเจ็บป่วยหรือไม่						
ไม่เคย	10 (76.92)	20 (60.61)	32 (64.00)	21 (58.33)	12 (75.00)	19 (61.29)
เคย	3 (23.08)	13 (39.39)	18 (12.00)	15 (41.67)	4 (25.00)	12 (38.71)
ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	(n = 35)	(n = 21)	(n = 12)	(n = 24)	(n = 23)	(n = 12)
โรคหัวใจ/ระบบทางเดินหายใจ	9 (25.71)	9 (42.86)	6 (50.00)	10 (41.67)	9 (34.78)	7 (58.33)
โรกระบบทางเดินอาหาร	5 (14.29)	6 (28.57)	4 (33.33)	9 (37.50)	6 (26.09)	-
โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้	-	-	-	-	7 (30.43)	2 (16.67)
โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ	6 (17.14)	-	2 (16.67)	5 (20.83)	2 (8.70)	3 (25.00)
โรคเกี่ยวกับตา/หู/ฟัน	8 (22.86)	6 (28.57)	-	-	-	-
อุบัติเหตุ	7 (20.00)	-	-	-	-	-
อื่นๆ	-	-	-	-	-	-
การรักษาพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	(n = 35)	(n = 23)	(n = 16)	(n = 24)	(n = 28)	
โรงพยาบาลรัฐ	9 (25.71)	9 (39.13)	6 (37.50)	10 (41.67)	8 (28.57)	20 (80.00)
โรงพยาบาลเอกชน	5 (14.29)	-	-	-	5 (17.86)	-
คลินิก	7 (20.00)	5 (21.74)	4 (25.00)	5 (20.83)	7 (25.00)	-
ศูนย์บริการสาธารณสุข	5 (14.29)	-	-	-	-	5 (20.00)
ซื้อยารับประทานเอง	9 (25.71)	9 (39.13)	6 (37.50)	9 (37.50)	8 (28.57)	-
ความเพียงพอของสถานพยาบาล						
เพียงพอ	13 (100.00)	33 (100.00)	50 (100.00)	36 (100.00)	16 (100.00)	31 (100.00)
ไม่เพียงพอ	-	-	-	-	-	-

5. ข้อมูลด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์

(1) ถนนมิตร อพาร์ทเมนต์

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ถนนมิตร อพาร์ทเมนต์ (จำนวน 13 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า ทั้งหมดใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิลทีวี (ร้อยละ 100.00) และเมื่อสอบถามว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ทั้งหมดมีความเห็นว่า การเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-29)

(2) โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (จำนวน 33 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า ทั้งหมดใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิลทีวี (ร้อยละ 100.00) และเมื่อสอบถามว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ทั้งหมดมีความเห็นว่า การเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-29)

(3) ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (จำนวน 50 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า ทั้งหมดใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิลทีวี (ร้อยละ 100.00) และเมื่อสอบถามว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ทั้งหมดมีความเห็นว่า การเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-29)

(4) รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (จำนวน 36 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า ทั้งหมดใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิลทีวี (ร้อยละ 100.00) และเมื่อสอบถามว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ทั้งหมดมีความเห็นว่า การเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-29)

(5) ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (จำนวน 16 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า ทั้งหมดใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิลทีวี (ร้อยละ 100.00) และเมื่อสอบถามว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ทั้งหมดมีความเห็นว่า การเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-29)

(6) เรือนต้นแก้ว

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ เรือนต้นแก้ว (จำนวน 31 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า ทั้งหมดใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิลทีวี (ร้อยละ 100.00) และเมื่อสอบถามว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ทั้งหมดมีความเห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.1-29)

ตารางที่ 3.4.1-29 ข้อมูลด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของกลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร

รายละเอียด	กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร					
	ณพมิตรี อพาร์ทเมนต์ (n = 13), จำนวน (ร้อยละ)	โซควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (n = 33), จำนวน (ร้อยละ)	ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (n = 50), จำนวน (ร้อยละ)	รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (n = 36), จำนวน (ร้อยละ)	ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (n = 16), จำนวน (ร้อยละ)	เรือนต้นแก้ว (n = 31), จำนวน (ร้อยละ)
อุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์						
จานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิลทีวี	13 (100.00)	33 (100.00)	50 (100.00)	36 (100.00)	16 (100.00)	31 (100.00)
เสาอากาศ	-	-	-	-	-	-
กล่องรับสัญญาณดิจิตอล	-	-	-	-	-	-
ไม่ได้ติดตั้ง	-	-	-	-	-	-
อื่นๆ	-	-	-	-	-	-
ปัญหาในการรับสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์						
ไม่มี	13 (100.00)	33 (100.00)	50 (100.00)	36 (100.00)	16 (100.00)	31 (100.00)
มี	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.4.1-30 สรุปจำนวนผู้ตอบแบบสอบถามด้านเศรษฐกิจและสังคม โครงการ อยู่ดี เรสซิเดนซ์

กลุ่มเป้าหมาย	จำนวนตัวอย่าง ที่สำรวจ	จำนวนตัวอย่างที่ได้รับผลสำรวจ			รวมผู้ตอบ แบบสอบถาม
		ตอบแบบสอบถาม	ไม่ประสงค์ตอบ แบบสอบถาม	ไม่ตอบ แบบสอบถาม	
1. ระดับหน่วยงานราชการ และสถานที่อื่นใดที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา 1.1 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ สถาบันศาสนา จำนวน 1 แห่ง 1) วัดโพธิ์สัมพันธ์ สถานศึกษา จำนวน 3 แห่ง 1) โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) 2) โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร 3) วิทยาลัยเทคโนโลยีพิทยาทนุชการ PBAC	4 แห่ง	จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ สถาบันศาสนา จำนวน 1 แห่ง 1) วัดโพธิ์สัมพันธ์ (เจ้าอาวาสวัดโพธิ์สัมพันธ์ เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม) สถานศึกษา จำนวน 3 แห่ง 1) โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) (ผู้อำนวยการโรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม) 2) โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร (รองผู้อำนวยการ ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคารให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม) 3) วิทยาลัยเทคโนโลยีพิทยาทนุชการ PBAC (รองผู้อำนวยการ ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคโนโลยีพิทยาทนุชการ PBAC ให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	-	-	4 (ร้อยละ 100.00)
1.2 หน่วยงานราชการ อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จากการสำรวจไม่พบหน่วยงานราชการภายในรัศมี 1 กิโลเมตรแต่อย่างใด	-	-	-	-	-

กลุ่มเป้าหมาย	จำนวนตัวอย่าง ที่สำรวจ	จำนวนตัวอย่างที่ได้รับผลสำรวจ			รวมผู้ตอบ แบบสอบถาม
		ตอบแบบสอบถาม	ไม่ประสงค์ตอบ แบบสอบถาม	ไม่ตอบ แบบสอบถาม	
2. ระดับผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา					
1) ชุมชนโพธิ์สัมพันธ์	3 ตัวอย่าง	จำนวน 1 ชุมชน 1) ชุมชนโพธิ์สัมพันธ์ จำนวน 3 ตัวอย่าง (ประธานชุมชน รองประธานชุมชน และกรรมการชุมชน)	-	-	3 (ร้อยละ 100.00)
3. ระดับครัวเรือน					
3.1 กลุ่มพื้นที่หลัก					
1) กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 6 บ้าน/อาคาร	6 บ้าน/อาคาร	จำนวน 6 บ้าน/อาคาร ได้แก่ 1) โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (หัวหน้าครอบครัว เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม) 2) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 272/33 (คู่สมรส เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม) 3) ที่จอดรถให้เช่า บ้านเลขที่ 272/134 (คู่สมรส เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม) 4) ห้องเช่า 1 ชั้น บ้านเลขที่ 418 (คู่สมรส เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม) 5) ทาวน์โฮม 2 ชั้น บ้านเลขที่ 272/114 (คู่สมรส เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม) 6) อาคารพาณิชย์ 2 คูหา สูง 4 ชั้น บ้านเลขที่ 272/112-113 (หัวหน้าครอบครัว เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	-	-	6 (ร้อยละ 100.00)
2) กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	103 บ้าน/ อาคาร	จำนวน 103 บ้าน/อาคาร (ร้อยละ 100.00)	-	-	103 (ร้อยละ 100.00)

กลุ่มเป้าหมาย	จำนวนตัวอย่าง ที่สำรวจ	จำนวนตัวอย่างที่ได้รับผลสำรวจ			รวมผู้ตอบ แบบสอบถาม
		ตอบแบบสอบถาม	ไม่ประสงค์ตอบ แบบสอบถาม	ไม่ตอบ แบบสอบถาม	
3) กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ท เมนต์ ในกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 แห่ง ได้แก่	179	179 ตัวอย่าง (ร้อยละ 100.00)	-	-	179 (ร้อยละ 100.00)
1. ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์	13	13 ตัวอย่าง	-	-	
2. โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99	33	33 ตัวอย่าง	-	-	
3. ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127	50	50 ตัวอย่าง	-	-	
4. รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์	36	36 ตัวอย่าง	-	-	
5. ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15	16	16 ตัวอย่าง	-	-	
6. เรือนต้นแก้ว	31	31 ตัวอย่าง			
3.2 กลุ่มพื้นที่รอง บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ดังนี้					
1) ระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	258 บ้าน/ อาคาร	258 บ้าน/อาคาร (ร้อยละ 100.00)			258 (ร้อยละ 100.00)
2) ระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร	65 บ้าน/อาคาร	65 บ้าน/อาคาร (ร้อยละ 100.00)			65 (ร้อยละ 100.00)

3.4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน

ในการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มกราคม 2566 สรุปได้ดังนี้

1) หลักการการมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 55 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561

2) การวางแผนการมีส่วนร่วมของประชาชน ประกอบด้วย 3 ขั้นตอน คือ

2.1) **ขั้นเตรียมการ** กำหนดทีมงานหรือผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบสถานการณ์ภายในผู้ที่รับผิดชอบในการตัดสินใจ เช่น ระเบียบข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และประเมินบริบทโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.2) **ขั้นวางแผน** นำข้อมูลต่างๆ จากขั้นการเตรียมการมาวิเคราะห์กำหนดผู้มีส่วนได้เสียวิธีการและระยะเวลาที่ใช้

2.3) **ขั้นนำไปสู่การปฏิบัติ** เป็นการดำเนินการตามแผน จัดทำแผนของแต่ละกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน รวมทั้งเอกสารต่างๆ ที่ใช้ในการประชาสัมพันธ์และการดำเนินการการมีส่วนร่วม

3) **การจำแนกผู้มีส่วนได้เสีย** ดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มกราคม 2566) (ดังตารางที่ 3.4.2-1)

4) เทคนิคการมีส่วนร่วมของประชาชน

ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มกราคม 2566) กำหนดวิธีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน อาจใช้วิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้

(4.1) การสอบถามความคิดเห็น

1. การสัมภาษณ์รายบุคคล
2. การเปิดให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์ ทางโทรศัพท์หรือโทรสาร ทางระบบเครือข่ายสารสนเทศ หรือทางอื่นใด
3. การเปิดโอกาสให้ประชาชนมารับข้อมูลและแสดงความคิดเห็นต่อหน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบโครงการ
4. การสนทนากลุ่มย่อย

(4.2) การประชุมหารือ

1. การประชาพิจารณ์
2. การอภิปรายสาธารณะ
3. การแลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
4. การประชุมเชิงปฏิบัติการ

5. การประชุมระดับตัวแทนของกลุ่มบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีส่วนได้เสีย

บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้วิธีการรับฟังความคิดเห็นด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนซึ่งรายละเอียดการดำเนินงาน สถานการณ์ที่ควรนำมาใช้ และเงื่อนไขสำคัญที่ทำให้การดำเนินงานประสบความสำเร็จ โดยอ้างอิงตามแนวทางที่ระบุไว้ในเอกสาร “แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม” (เดือนกุมภาพันธ์ 2566)” โดยมีวิธีรับฟังความคิดเห็น จำนวน 4 วิธี รายละเอียดดังนี้

1. การใช้แบบสอบถามรายบุคคลในการสำรวจความคิดเห็น บริษัทที่ปรึกษาได้เข้าพบกลุ่มตัวอย่างที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบตามแนวทางที่ สผ. กำหนด เพื่อดำเนินการสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ จำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ แบบสอบถามครั้งที่ 1 เป็นการสอบถามข้อห่วงกังวลต่อการพัฒนาโครงการ และแบบสอบถามครั้งที่ 2 เป็นการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะปฏิบัติ

2. การแสดงความคิดเห็นผ่านทางไปรษณีย์ตอบรับ บริษัทฯ ได้จัดส่งแบบสอบถามทางไปรษณีย์ตอบรับ พร้อมแนบซองจดหมายติดแสตมป์ โดยหน้าซองจดหมายได้ระบุที่อยู่ของบริษัทที่ปรึกษาเพื่อความสะดวกในการจัดส่งความคิดเห็นกลับ

2.1) บริษัทผู้พัฒนาโครงการ : บริษัท โฟว์-เซเวน จำกัด เลขที่ 100/17 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

2.2) บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม : บริษัท วสาภัทร จำกัด 107/14 ซ.ลาดพร้าว 101 ซ.48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

3. การแสดงความคิดเห็นผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ บริษัทที่ปรึกษาได้แสดงช่องทางในการแสดงความคิดเห็น โดยระบุจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) ในเอกสารประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้ที่ประสงค์แสดงความคิดเห็นสามารถติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งเพิ่มเติมช่องทางในการแสดงความคิดเห็นผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code) โดยจัดส่งคิวอาร์โค้ดสำหรับตอบแบบสอบถามไปพร้อมกับแบบสอบถามทางไปรษณีย์ตอบรับ ซึ่งผู้ที่มีความประสงค์แสดงความคิดเห็นสามารถสแกนคิวอาร์โค้ดดังกล่าวผ่านทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งจะแสดงข้อมูลรายละเอียดโครงการ และสามารถตอบแบบสอบถามออนไลน์ เพื่อแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะจัดส่งความคิดเห็นกลับมายังบริษัทที่ปรึกษาได้สะดวก และรวดเร็ว

4. การแสดงความคิดเห็นผ่านทางโทรศัพท์ หรือทางโทรสาร บริษัทฯ ได้แสดงข้อมูลการติดต่อกลับเพื่อแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการของทั้งบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม และบริษัทผู้พัฒนาโครงการในเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์ และในแบบสอบถามความคิดเห็นทั้ง 2 ครั้ง เพื่อให้ผู้ที่ประสงค์แสดงความคิดเห็นสามารถติดต่อได้โดยตรง รายละเอียดดังนี้

4.1) บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม : บริษัท วสาภัทร จำกัด

โทรศัพท์ : 02-171-9241, 085-369-4345

โทรสาร : 02-171-9240

4.2) บริษัทผู้พัฒนาโครงการ : บริษัท โฟว์-เซเวน จำกัด

โทรศัพท์ : 092-8787549

บริษัทที่ปรึกษาใช้วิธีการศึกษาการมีส่วนร่วมทั้ง 2 วิธี โดยก่อนศึกษาได้มีการประชาสัมพันธ์โครงการก่อนไม่น้อยกว่า 15 วัน และดำเนินการศึกษาด้านการมีส่วนร่วม 2 ครั้ง ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 3.4.2-1)

นอกจากนี้ ได้สรุปเครื่องมือที่โครงการใช้ในกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน และสรุปการดำเนินการติดตามด้านการมีส่วนร่วม (ดังตารางที่ 3.4.2-2 และตารางที่ 3.4.2-3)

ตารางที่ 3.4.2-1 สรุปการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ เทียบกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562	การดำเนินการของโครงการ
1. องค์ประกอบที่สำคัญของการจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน	
1.1 เตรียมความพร้อมของชุมชนโดยให้ข้อมูลกับประชาชน (Public Information) ในประเด็นรายละเอียดโครงการ และกติกการรับฟังความคิดเห็นของโครงการ โดยเน้นการสื่อสารในรูปแบบที่ประชาชนสามารถเข้าใจได้ง่าย เช่น การจัดทำเป็น info graphic คลิปวิดีโอสั้นๆ แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น เพื่อให้ได้ข้อมูลครบถ้วนและเพียงพอต่อการแสดงความเห็น ทั้งนี้ ในการให้ข้อมูลโครงการกับผู้มีส่วนได้เสีย ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ จะต้องวางเอกสารที่เกี่ยวข้องไว้ในสถานที่สาธารณะ รวมทั้งอาจเผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์ เพื่อให้ประชาชนเข้าถึงเอกสารที่เกี่ยวข้องได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	บริษัทที่ปรึกษาเตรียมความพร้อมของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่อยู่ในขอบเขตการศึกษาของโครงการ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยให้ข้อมูลกับกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ในการเผยแพร่ข้อมูลโครงการ ดังนี้ 1. การจัดทำเอกสารแผ่นพับข้อมูลข่าวสารโครงการ ให้กับประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อให้รับทราบถึงรายละเอียด และข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ ซึ่งเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ประกอบด้วย ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ ความเป็นมาและความจำเป็นของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดโดยสรุปของโครงการ ผลกระทบในด้านบวก ผลกระทบในด้านลบ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ในการติดต่อ เพื่อให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงรายละเอียด และข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ รวมทั้งการประชาสัมพันธ์ผ่านป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2. การเตรียมความพร้อมของชุมชนโดยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารของโครงการ บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการแจกเอกสารข้อมูลข่าวสารโครงการรายละเอียดดังนี้ 1) ดำเนินการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ครั้งที่ 1 เมื่อวันศุกร์ ที่ 16 และวันเสาร์ ที่ 17 ธันวาคม 2565 2) ดำเนินการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ครั้งที่ 2 เมื่อวันจันทร์ ที่ 20 และวันอังคาร ที่ 21 มกราคม 2566 ซึ่งเป็นการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารของโครงการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562	การดำเนินการของโครงการ
2. วิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholder Engagement) เพื่อกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมที่เหมาะสมกับผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่ม 2.1 ผู้ได้รับผลกระทบ “กลุ่มผู้เสียประโยชน์” เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในด้านลบทั้งทางตรงและทางอ้อม “กลุ่มผู้ได้รับผลประโยชน์” เป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในด้านบวกทั้งทางตรงและทางอ้อม	บริษัทที่ปรึกษามีการวิเคราะห์ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 6 กลุ่ม ดังนี้ 1. ผู้ได้รับผลกระทบ (1) กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 6 บ้าน/อาคาร ได้แก่ ด้านทิศใต้ จำนวน 3 บ้าน/อาคาร ได้แก่ 1. โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 2. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 272/33 3. ที่จอดรถให้เช่า บ้านเลขที่ 272/134 ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 บ้าน/อาคาร ได้แก่ 1. ห้องเช่า 1 ชั้น บ้านเลขที่ 418 ด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 บ้าน/อาคาร ได้แก่ 1. ทาวน์โฮม 2 ชั้น บ้านเลขที่ 272/114 2. อาคารพาณิชย์ 2 คูหา สูง 4 ชั้น บ้านเลขที่ 272/112-113 (2) กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 103 บ้าน/อาคาร (3) กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ในกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 แห่ง รวมทั้งหมด 179 ตัวอย่าง ได้แก่ 1) ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์ จำนวน 13 ตัวอย่าง 2) โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 จำนวน 33 ตัวอย่าง 3) ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 จำนวน 50 ตัวอย่าง 4) รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ จำนวน 36 ตัวอย่าง 5) ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 จำนวน 16 ตัวอย่าง 6) เรือนต้นแก้ว จำนวน 31 ตัวอย่าง (4) บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 430 หลังคาเรือน (5) บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,175 หลังคาเรือน (6) กลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 1 ชุมชน จำนวนชุมชนละ 3 ตัวอย่าง รวมทั้งสิ้น 3 ตัวอย่าง 1) ชุมชนโพธิ์สัมพันธ์

แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562	การดำเนินการของโครงการ
2.2 ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม “เจ้าของโครงการ” ในที่นี้ อาจหมายถึงหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ หรือภาคเอกชนที่เป็นผู้ดำเนินโครงการ ซึ่งรวมถึงกรณีการร่วมทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน “ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย” ทั้งนี้ เจ้าของโครงการและผู้จัดทำรายงานฯ จะต้องดำเนินการร่วมกันในทุกขั้นตอนของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2. ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เจ้าของโครงการ ได้แก่ บริษัท โฟว์-เซเวน จำกัด - ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย ได้แก่ บริษัท วสภัทร จำกัด
2.3 ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม “สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)” ในฐานะฝ่ายเลขานุการของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) หรือหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กก.วล.) มอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน “คชก.” และ /หรือ “กก.วล.” “ผู้ที่มีหน้าที่ตัดสินใจอนุมัติอนุญาตโครงการ” เช่น คณะรัฐมนตรี รัฐมนตรี และหน่วยงานของรัฐ หรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย	3. ผู้ที่ทำหน้าที่พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม - “สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)” ในฐานะฝ่ายเลขานุการของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) - “(คชก.)” คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน - “ผู้ที่มีหน้าที่ตัดสินใจอนุมัติอนุญาตโครงการ” ได้แก่ เมืองพัทยา
2.4 หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ ทั้งส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค และท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เช่น กรมชลประทาน กรมป่าไม้ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานสาธารณสุขจังหวัด สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เป็นต้น	4. หน่วยงานราชการในระดับต่างๆ - ไม่มีหน่วยงานราชการในระดับต่างๆ ที่อยู่นอกรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการที่ให้ความคิดเห็น
2.5 องค์กรเอกชนด้านการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม องค์กรพัฒนาเอกชน สถาบันการศึกษาและนักวิชาการอิสระ “องค์กรเอกชนด้านการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม” ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือองค์กรชุมชนที่สนใจและทำงานด้านสิ่งแวดล้อม หรือองค์กรพัฒนาเอกชน หรือกลุ่มองค์กรต่าง ๆ ที่อยู่ในเขตพื้นที่หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่ “สถาบันการศึกษา” ในระดับอุดมศึกษาที่อยู่ในพื้นที่หรือบริเวณใกล้เคียง “นักวิชาการอิสระ” รวมทั้งผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน และนักวิชาการต่างๆ	5. องค์กรเอกชนด้านการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม องค์กรพัฒนาเอกชน สถาบันการศึกษาและนักวิชาการอิสระ รายละเอียดดังนี้ - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 4 แห่ง - สถาบันศาสนา จำนวน 1 แห่ง 1) วัดโพธิ์สัมพันธ์ - สถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง 1) โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) 2) โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร 3) วิทยาลัยเทคโนโลยีพิทยานิพนธ์การ PBAC

แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562	การดำเนินการของโครงการ
2.6 สื่อมวลชน ทั้งในระดับท้องถิ่นและส่วนกลาง ซึ่งมีบทบาทในการนำเสนอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ ผลกระทบของโครงการ และความก้าวหน้าในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6. สื่อมวลชน - โครงการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางการใช้เอกสารประชาสัมพันธ์นำเสนอต่อบ้าน/อาคารในพื้นที่ศึกษาและผู้นำชุมชนในพื้นที่ เพื่อกระจายข่าวสารการพัฒนาโครงการ รวมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อสื่อสารกับโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนได้มีการเปิดช่องทางในการสื่อสารและการเข้าถึงข้อมูลโดยแสกน Qr Code ที่มีรายละเอียดโครงการทั้งหมด และช่องทางติดต่อ ได้แก่ ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ โทรสาร E-mail ID Line ในการติดต่อกับบริษัทที่ปรึกษาและโครงการ
2.7 ประชาชนทั่วไป ที่สนใจและมีความต้องการเข้ามามีส่วนร่วม	7. ประชาชนทั่วไป - ไม่มีประชาชนทั่วไปที่อยู่นอรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการที่ให้ความคิดเห็น
3. บริษัทปรึกษาหารือเกี่ยวกับวัน เวลา สถานที่ และรูปแบบการจัดรับฟังความคิดเห็นที่เหมาะสมกับบริบทของพื้นที่	
3.1 ปรึกษาหารือเกี่ยวกับวัน เวลา สถานที่และรูปแบบการจัดรับฟังความคิดเห็นที่เหมาะสมกับบริบทของพื้นที่	วิธีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ดังนี้ 1) การใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์
4. ดำเนินการตามกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	
ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ ต้องดำเนินการตามกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน อย่างน้อย 2 ครั้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 4.1 การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1 : เป็นการรับฟังความคิดเห็นข้อห่วงกังวลต่อการดำเนินโครงการทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีการสอบถามข้อมูลทั่วไปของกลุ่มประชากร และการรับรู้โครงการและความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ ข้อห่วงกังวลและความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค หากมีการพัฒนาโครงการข้อเสนอแนะต่างๆ โดยข้อมูลจากการรับฟังความคิดเห็นจะถูกนำมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วน	บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการรับฟังความคิดเห็นจำนวน 2 ครั้ง โดยวิธีการสอบถามด้วยแบบสอบถาม สรุปได้ดังนี้ การรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1 ตามแนวทาง สผ. บริษัทที่ปรึกษาสอบถามความคิดเห็นโดยใช้แบบสอบถามในกลุ่มครัวเรือน ผู้นำชุมชนสถานที่อ่อนไหว สถานที่สำคัญอื่นๆ และหน่วยงานรับผิดชอบ เกี่ยวกับการรับรู้โครงการผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินการโครงการ ทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะสำหรับโครงการต่างๆ เพื่อนำข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะจากการสอบถามมาประกอบการศึกษาและจัดทำรายงานฯ โดยทีมงานลงพื้นที่สอบถามกลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร รายละเอียดดังนี้ 1) การใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ 1.1) วันศุกร์ ที่ 3 และวันเสาร์ ที่ 4 มกราคม 2566
4.2 การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 : เป็นการรับฟังความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการจะปฏิบัติ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานฯ และมาตรการฯ ทั้งนี้ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นให้นำมาปรับปรุงรายงานฯ และมาตรการฯ และจะต้องผนวกไว้เป็นส่วนหนึ่งของรายงานฯ	การรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 2 ตามแนวทาง สผ. บริษัทที่ปรึกษาสอบถามความคิดเห็นโดยใช้แบบสอบถามในกลุ่มครัวเรือน ผู้นำชุมชนสถานที่อ่อนไหว สถานที่สำคัญอื่นๆ และหน่วยงานรับผิดชอบ เกี่ยวกับความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยทีมงานลงพื้นที่สอบถาม เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว รายละเอียดดังนี้

แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562	การดำเนินการของโครงการ
ทั้งนี้ ในการให้ข้อมูลโครงการกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ จะต้องจัดวางเอกสารที่เกี่ยวข้องไว้ในสถานที่สาธารณะ รวมทั้งอาจเผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์เพื่อให้ประชาชนเข้าถึงเอกสารที่เกี่ยวข้องได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	1) การใช้มาตรการประกอบการสัมมนา 1.1) วันพฤหัสบดี ที่ 9 และวันศุกร์ ที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการเพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์โครงการ และช่องทางในการร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งป้ายดังกล่าวแสดงข้อมูลรายละเอียดโครงการ และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อตัวแทนบริษัทที่ปรึกษา และตัวแทนผู้พัฒนาโครงการ รวมถึงเพิ่มเติมนวัตกรรม (QR Code) โดยปรากฏอยู่บนป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งผู้ที่มีความประสงค์แสดงความคิดเห็นสามารถสแกนรหัสคิวอาร์ดังกล่าวผ่านทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยจะแสดงข้อมูลรายละเอียดโครงการและสามารถตอบแบบสอบถามออนไลน์ เพื่อแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการบริษัทที่ปรึกษาได้แสดงช่องทางในการแสดงความคิดเห็นจำนวน 5 ช่องทาง ดังนี้ 1) ไปรษณีย์ตอบรับ 2) จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) 3) โทรสาร 4) โทรศัพท์ 5) รหัสคิวอาร์ (QR Code)

ตารางที่ 3.4.2-2 ตารางสรุปขั้นตอนและกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนกลุ่มผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแนวทางที่ สผ. กำหนด

กิจกรรมการมีส่วนร่วม	เครื่องมือ	วิธีการดำเนินการ	กลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบตามแนวทางที่ สผ. กำหนด								ช่วงเวลาในการดำเนินการ
			กลุ่มที่ 1	กลุ่มที่ 2	กลุ่มที่ 3	กลุ่มที่ 4	กลุ่มที่ 5	กลุ่มที่ 6	กลุ่มที่ 7		
1. การดำเนินการรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1											
1.1 การใช้แบบสอบถาม/แบบสำรวจในการสัมภาษณ์											
1. การให้ข้อมูลโครงการ	แ ผ่ น พื บ ประชาสัมพันธ์	- ลงพื้นที่เพื่อดำเนินการ ประชาสัมพันธ์โครงการ	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	วันศุกร์ ที่ 16 ธันวาคม 2565	
			✓	✓	✓	-	✓	-	-	วันเสาร์ ที่ 17 ธันวาคม 2565	
	2. การสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1	ใช้แบบสอบถาม ประกอบการ สัมภาษณ์	- ลงพื้นที่เพื่อดำเนินการ สำรวจความคิดเห็น	✓	-	-	-	✓	-	-	วันศุกร์ ที่ 3 มกราคม 2566
				✓	-	-	-	✓	-	-	วันเสาร์ ที่ 4 มกราคม 2566
2. การดำเนินการรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 2											
2.1 การใช้แบบสอบถาม/แบบสำรวจในการสัมภาษณ์											
1. การให้ข้อมูลโครงการ	ใช้มาตรการ ประกอบการ สัมภาษณ์	- ลงพื้นที่เพื่อดำเนินการ มอบร่างมาตรการ โครงการ	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	วันจันทร์ ที่ 20 มกราคม 2566	
			✓	✓	✓	-	✓	-	-	วันอังคาร ที่ 21 มกราคม 2566	
2. การสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2	ใช้แบบสอบถาม ต่อร่างมาตรการ ประกอบการ สัมภาษณ์	- ลงพื้นที่เพื่อดำเนินการ สำรวจความคิดเห็นต่อ ร่างมาตรการ	✓	-	-	-	✓	-	-	วันพฤหัสบดี ที่ 9 กุมภาพันธ์ 2566	
			✓	-	-	-	✓	-	-	วันศุกร์ ที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566	

ตารางที่ 3.4.2-3 สรุปการดำเนินการติดตามการมีส่วนร่วมของประชาชน

การประชาสัมพันธ์	การสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1	การสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2
1. แจกเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ - ลงพื้นที่เพื่อดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ ครั้งที่ 1 ในวันศุกร์ ที่ 16 และวันเสาร์ ที่ 17 ธันวาคม 2565	1. การใช้แบบสอบถาม - วันศุกร์ ที่ 3 และวันเสาร์ ที่ 4 มกราคม 2566 ลงพื้นที่สอบถาม ความคิดเห็นข้อห่วงกังวล	
- ลงพื้นที่เพื่อดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ ครั้งที่ 2 ในวันจันทร์ ที่ 20 และวันอังคาร ที่ 21 มกราคม 2566		1. การใช้แบบสอบถาม - วันพฤหัสบดี ที่ 9 และวันศุกร์ ที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 ลง พื้นที่เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่อมาตรการฯ

5) รายละเอียดการศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน เป็นการรับฟังความคิดเห็นต่อโครงการ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ ซึ่งมีการนำเสนอรายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษาโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชนในกลุ่มเป้าหมายเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการศึกษา ประกอบด้วย 3 ขั้นตอน คือขั้นเตรียมการ ขั้นวางแผน และขั้นนำไปสู่การปฏิบัติ รายละเอียดดังนี้

5.1) การเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร และสื่อประชาสัมพันธ์

ก่อนบริษัทที่ปรึกษาดำเนินการศึกษาศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนได้ให้ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ของโครงการต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ในรูปแบบเอกสารประชาสัมพันธ์ ป้ายประชาสัมพันธ์ และหนังสือแจ้งประชาสัมพันธ์ กำหนดรูปแบบการประชาสัมพันธ์ให้กับกลุ่มเป้าหมายที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้

(1) เอกสารประชาสัมพันธ์

บริษัทที่ปรึกษาจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งเอกสารประชาสัมพันธ์ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- ที่ตั้งโครงการ
- ความเป็นมาและความจำเป็นของโครงการ
- ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
- รายละเอียดโดยสรุปของโครงการ
- ผลกระทบในด้านบวก
- ผลกระทบในด้านลบ
- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ในการติดต่อ

โดยในการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการในวันศุกร์ ที่ 16 และวันเสาร์ ที่ 17 ธันวาคม 2565 (ดังรูปที่ 3.4.2-1 ถึงรูปที่ 3.4.2-2)

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการให้กับกลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และกลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 618 ชุด ดังนี้

(1) กลุ่มพื้นที่หลัก

- บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ชุด
- บ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขต

พื้นที่โครงการ จำนวน 103 ชุด

- กลุ่มผู้อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 แห่ง รวมทั้งหมด 179 ชุด

(2) กลุ่มพื้นที่รอง

- บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 258 ชุด

- บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 65 ชุด

(3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 4

ชุด

(4) กลุ่มผู้นำชุมชน/หมู่บ้าน จำนวน 1 ชุมชน (3 ตัวอย่าง)

(2) หนังสือแจ้งประชาสัมพันธ์โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำหนังสือแจ้งประชาสัมพันธ์โครงการ พร้อมทั้งแนบเอกสารแผนผังประชาสัมพันธ์ให้กับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา และผู้นำชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร

ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนเข้าสู่กระบวนการบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณภาพเทียบเท่าตามมาตรฐานการประปา ก่อนจะนำไปกับยังถังน้ำหมุนเวียน เพื่อใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบและหลังจากการบำบัดก่อนปล่อยน้ำทิ้งเข้าสู่กระบวนการบำบัดคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้

ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำหรือบ่อหน่วงน้ำซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ
- ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

ด้านการจัดการมูลฝอย

- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภท แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อสะดวกต่อการนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและการจัดการสิ่งแวดล้อม
- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น

ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการตามกฎหมาย
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยผู้เฝ้าตรวจหากพบการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดเพื่อประโยชน์ของผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย
- ประสานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี 5 ปี
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี

ด้านการจราจร

- จัดให้มีที่จอดรถให้สอดคล้องตามกฎหมายที่กำหนด
- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบว่าจะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ
- จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด

ติดต่อสอบถามข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการเพิ่มเติมได้

ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม : บริษัท วสาภัทร จำกัด 107/14 ซ.ลาดพร้าว 101 ซ.48 (ปอปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทร. 085-369-4345, 02-171-9241 Fax: 02-171-9240

ID Line : 0853694345

E-mail : Wasaphat2019@gmail.com



เอกสารแนบพับประชาสัมพันธ์ เพื่อการมีส่วนร่วมของประชาชน
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อยู่ดี เรสซิเดนซ์

ตั้งอยู่ถนนโพธิ์สาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผู้พัฒนาโครงการ : บริษัท โฟว์-เซเวน จำกัด



ความเป็นมา และวัตถุประสงค์ของโครงการ

บริษัท โฟว์-เซเวน จำกัด ผู้ดำเนินการพัฒนาสิ่งทวมหิรัญย์ มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ อยู่ดี เรสซิเดนซ์ จากเดิมเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักรวมทั้งสิ้น 59 ห้อง โดยเปลี่ยนมาเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักรวมทั้งสิ้น 55 ห้อง มีขนาดที่ดิน 0-2-60 ไร่ หรือคิดเป็น 1,040.00 ตารางเมตร ภายใต้โครงการพร้อมเพียงด้วยระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบถ้วน เพื่อตอบสนองลูกค้าที่ปัจจุบันมีความต้องการที่อยู่อาศัย เนื่องจากเหตุการณ์ความไม่สงบทางการเมือง และใกล้สถานที่เที่ยว ซึ่งโครงการนี้จะเปิดทางเลือกหนึ่งให้กับผู้บริโภค

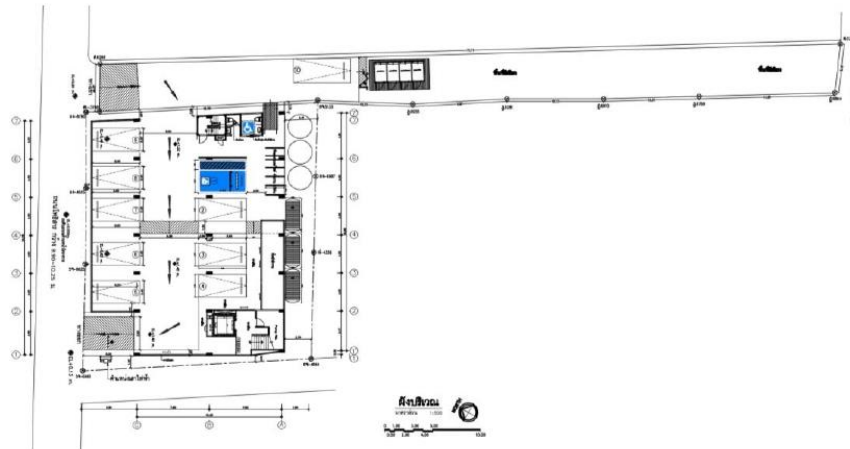
สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

สภาพพื้นที่ โครงการ ณ เดือนมีนาคม 2566 ปัจจุบันโครงการ มีการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการได้ก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้วการก่อสร้างโครงการจึงมีเพียงการปรับปรุงพื้นที่โครงการบางส่วนเท่านั้น คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวมทั้งสิ้นประมาณ 6 เดือน

รูปที่ 3.4.2-1 เอกสารแนบพับประชาสัมพันธ์โครงการ



หมายเหตุ : ผังบริเวณโครงการ ณ เดือนธันวาคม 2565 (ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงไปจากนี้)

ผลกระทบในด้านบวก

ผลประโยชน์ในด้านบวกที่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียแต่ละกลุ่มจะได้รับ ได้แก่

- ส่งเสริมระบบเศรษฐกิจและธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียง
- มีตำแหน่ง/เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินโครงการ
- ทำให้ชุมชนเจริญและเกิดการพัฒนามากขึ้น
- ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ

ผลกระทบในด้านลบ

ในการดำเนินการโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยหรือประกอบอาชีพในบริเวณใกล้เคียงโครงการ รวมทั้งประชาชนที่สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว อาทิเช่น

ช่วงก่อสร้าง

- ปัญหาเสียงดังรบกวน
- ปัญหาฝุ่นละออง
- ปัญหาความสั่นสะเทือน
- ปัญหาการจราจรติดขัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

- ปัญหาเสียง
- ปัญหาการจราจรติดขัด
- ปัญหาหน้าประปา
- ปัญหาน้ำเสีย
- ปัญหามลพิษ
- บดบังทัศนียภาพ
- บดบังแสงแดดและทิศทางลม

รายละเอียดโดยสรุปของโครงการ

ประเภทและขนาดโครงการ : โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 55 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 11 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน มีขนาดที่ดินทั้งสิ้น 0-2-60 ไร่ หรือ 1,040.00 ตารางเมตร ภายในโครงการพร้อมเพียงด้วยระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบถ้วน

พื้นที่สีเขียว : จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อความสวยงามและเพิ่มประสิทธิภาพในการพอกักคาร์บอนไดออกไซด์

ระบบสาธารณูปโภค-สิ่งอำนวยความสะดวก : ภายในโครงการจัดเตรียมที่จอดรถอย่างเพียงพอ รวมทั้งมีระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย และการรักษาความปลอดภัย การจัดการมูลฝอย/สิ่งปฏิกูล และน้ำเสียอย่างครบครัน

การจัดการมูลฝอย/น้ำเสีย : ประสานงานกับฝ่ายงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด และมีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก

ระบบป้องกันอัคคีภัย-การรักษาความปลอดภัย : ติดตั้งอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ต่าง ๆ เช่น อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน ดึงสารอสัณฐานดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ และบันไดหนีไฟ เป็นต้น รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยและกล้องวงจรปิด เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ

ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

ด้านฝุ่นละออง

- ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง
- บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ต้องมีประตูปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดอยู่เสมอปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือวัสดุต่าง
- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน หิน ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง จัดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ด้านเสียง

- กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังวันจันทร์-เสาร์ ในช่วง 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. โดยหลีกเลี่ยงการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง สำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00- 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้พนักงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ
- งานตอกแวงและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตีกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจุก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังอาคารสามารถลดเสียงได้ 34 dBA
- ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง

ด้านความปลอดภัย

- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety Officer) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

ด้านการจราจร

- กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาลดเสียงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเย็นถึงดึก เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ
- ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ
- ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักไม่เกินกีดจำกัดที่คณะกรรมการขนส่งทางบกกำหนด

รูปที่ 3.4.2-1 เอกสารแผนผังประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)



5.2) การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1

เป็นการรับฟังความคิดเห็นข้อห่วงกังวลต่อการดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีการสอบถามข้อมูลทั่วไปของกลุ่มประชากร และการรับรู้โครงการและความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ ข้อห่วงกังวลและความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค หากมีการพัฒนาโครงการ ข้อเสนอแนะต่างๆ โดยข้อมูลจากการรับฟังความคิดเห็นจะถูกนำมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาดำเนินการในแต่ละกลุ่มตัวอย่างตามการจำแนกกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันศุกร์ที่ 16 และวันเสาร์ที่ 17 ธันวาคม 2565

(1) วัตถุประสงค์การศึกษา มีดังนี้

- เพื่อให้ข้อมูลรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษา โดยเป็นการตั้งคำถามปลายเปิดให้แสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะต่อโครงการ ซึ่งหมายความว่ารวมถึงข้อเสนอแนะต่อวิธีการศึกษา ขอบเขตการศึกษา และแนวทางเลือก ซึ่งสามารถระบุมาในข้อเสนอแนะ เพื่อนำมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วน
- เพื่อสอบถามข้อห่วงกังวลและผลกระทบที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร และนำข้อห่วงกังวลดังกล่าวมากำหนดเป็นมาตรการฯ

(2) เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา

บริษัทที่ปรึกษาสอบถามความคิดเห็น โดยใช้แบบสอบถามรายบุคคลไปยังกลุ่มพื้นที่ศึกษาทั่วไป กลุ่มหน่วยงานราชการ และสถานที่อื่นใด กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มครัวเรือน เพื่อสอบถามความคิดเห็น และข้อห่วงกังวลต่อโครงการของพื้นที่ศึกษา โดยคำถามในแบบสอบถามในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการมีส่วนร่วมมีการสอบถามดังนี้

(2.1) แบบสอบถามสำหรับหน่วยงาน

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม
- การรับรู้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ
- ความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ
- ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินโครงการ

(2.2) แบบสอบถามสำหรับผู้นำชุมชน

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม
- การรับรู้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ
- ความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ
- ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินโครงการ

(2.3) แบบสอบถามสำหรับประชาชน

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม
- การรับรู้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ

- ความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ
- ข้อเสนอแนะต่อการดำเนินโครงการ

(3) วิธีการศึกษาและกำหนดกลุ่มตัวอย่าง

(3.1) กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

1) กลุ่มพื้นที่หลัก

1. บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 6 บ้าน/อาคาร

2. บ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 103 บ้าน/อาคาร

3. กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 แห่ง รวมทั้งหมด 179 ตัวอย่าง

สอบถามหัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส เจ้าของกิจการ หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายทุกบ้าน/อาคาร

2) กลุ่มพื้นที่รอง

1. กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 430 หลังคาเรือน

2. กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,175 หลังคาเรือน

ใช้วิธีการเลือกตัวอย่างให้กระจายครอบคลุมกลุ่มเป้าหมาย และกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากการดำเนินโครงการ ดังที่นำเสนอในหัวข้อเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า ต้องการแบบสอบถามและการเก็บตัวอย่างจริงในแต่ละกลุ่ม สรุปได้ดังนี้

1) บ้าน/อาคารในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องการจำนวน 258 บ้าน/อาคาร

2) บ้าน/อาคารในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องการจำนวน 65 บ้าน/อาคาร

3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จำนวน 4 แห่ง สอบถามผู้มีอำนาจสูงสุด หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย

4) กลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 1 ชุมชน (3 ตัวอย่าง) สอบถามประธานชุมชนหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย และตัวแทนผู้อยู่อาศัยในชุมชน

(4) ผลการสอบถามความคิดเห็น

(4.1) กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(4.1.1) กลุ่มพื้นที่หลัก

1) บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้สอบถามความคิดเห็นต่อโครงการจากสอบถามหัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส เจ้าของกิจการ หรือตัวแทนที่ได้รับ มอบหมาย ทุกหลัง จำนวน 6 บ้าน/อาคาร

จากการสอบถามความคิดเห็น โดยใช้แบบสอบถามประกอบการ สัมภาษณ์ ตอบแบบสอบถามข้อห้วงกังวล จำนวน 6 บ้าน/อาคาร

2) บ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ บริษัทที่ปรึกษาได้สอบถามความคิดเห็นของบ้าน/อาคารที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 103 บ้าน/อาคาร โดยบริษัทที่ปรึกษาได้เข้าพบและสอบถามความคิดเห็นทุกหลัง

จากการสอบถามความคิดเห็น โดยใช้แบบสอบถามประกอบการ สัมภาษณ์ ตอบแบบสอบถามข้อห้วงกังวล จำนวน 103 บ้าน/อาคาร

3) กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่ม ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 แห่ง รวมทั้งหมด 179 ตัวอย่าง โดยบริษัทที่ปรึกษาได้เข้าพบและสอบถามความคิดเห็นทุกหลัง

จากการสอบถามความคิดเห็น โดยใช้แบบสอบถามประกอบการ สัมภาษณ์ ตอบแบบสอบถามข้อห้วงกังวล จำนวน 179 ตัวอย่าง

(4.1.2) กลุ่มพื้นที่รอง

1) บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ จำนวน 258 บ้าน/อาคาร

จากการสอบถามความคิดเห็น โดยใช้แบบสอบถามประกอบการ สัมภาษณ์ ตอบแบบสอบถามข้อห้วงกังวล จำนวน 258 บ้าน/อาคาร

2) บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ จำนวน 65 บ้าน/อาคาร

จากการสอบถามความคิดเห็น โดยใช้แบบสอบถามประกอบการ สัมภาษณ์ ตอบแบบสอบถามข้อห้วงกังวล จำนวน 65 บ้าน/อาคาร

(4.1.3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา

บริษัทที่ปรึกษาใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ตัวแทนหน่วยงาน ราชการ และสถานที่อ่อนไหว ในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง ได้รับ ความคิดเห็นดังนี้

สถานที่อ่อนไหว อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ

จำนวน 4 แห่ง

1. สถาบันศาสนา จำนวน 1 แห่ง

จากการสอบถามความคิดเห็น โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ตอบแบบสอบถามข้อห้วงกังวล จำนวน 1 แห่ง

2. สถานศึกษา จำนวน 3 แห่ง

จากการสอบถามความคิดเห็น โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ตอบแบบสอบถามข้อห้วงกังวล จำนวน 3 แห่ง

(4.1.4) กลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 1 ชุมชน (3 ตัวอย่าง)

บริษัทที่ปรึกษาสอบถามความคิดเห็นผู้นำชุมชน/หมู่บ้าน ได้แก่ ประธานชุมชน รองประธาน และกรรมการชุมชน จำนวนชุมชนละ 3 ตัวอย่าง โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา จำนวน 1 ชุมชน ได้รับแบบสอบถามจากกลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 3 ตัวอย่าง

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สรุปผลการติดตามแบบสอบถามในกิจกรรมการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1 ทุกกลุ่ม (ดังตารางที่ 3.4.2-4)

ตารางที่ 3.4.2-4 สรุปผลการติดตามแบบสอบถามในกิจกรรมการมีส่วนร่วม (ครั้งที่ 1)

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่หลัก						กลุ่มพื้นที่รอง				กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว		กลุ่มผู้นำชุมชน	
	พื้นที่ติดโครงการ		ระยะ 100 เมตร		กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้ บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่ โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร		บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ		บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ					
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1) กลุ่มที่ได้รับความคิดเห็น														
1) ตอบแบบสอบถามข้อห่วงกังวล	6	100.00	103	100.00	179	100.00	258	100.00	65	100.00	4	100.00	3	100.00
2) ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถามข้อห่วงกังวล	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2) กลุ่มที่ไม่ตอบแบบสอบถามข้อห่วงกังวล	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
รวม	6	100.00	103	100.00	179	100.00	258	100.00	65	100.00	4	100.00	3	100.00

บริษัทที่ปรึกษาได้สรุปจำนวนผู้เข้าร่วมดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน (ครั้งที่ 1) (ดังตารางที่ 3.4.2-5)

ตารางที่ 3.4.2-5 สรุปจำนวนผู้เข้าร่วมกิจกรรมการมีส่วนร่วม (ครั้งที่ 1)

กลุ่ม	จำนวนผู้เข้าร่วมครั้งที่ 1
กลุ่มพื้นที่หลัก	
1. บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 6 บ้าน/อาคาร	6 คน
1. โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (หัวหน้าครอบครัว เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน
2) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 272/33 (คู่สมรส เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน
3) ที่จอดรถให้เช่า บ้านเลขที่ 272/134 (คู่สมรส เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน
4) ห้องเช่า 1 ชั้น บ้านเลขที่ 418 (คู่สมรส เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน
5) ทาวน์โฮม 2 ชั้น บ้านเลขที่ 272/114 (คู่สมรส เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน
6) อาคารพาณิชย์ 2 คูหา สูง 4 ชั้น บ้านเลขที่ 272/112-113 (หัวหน้าครอบครัว เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน
2. บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 103 บ้าน/อาคาร	103 คน
3. กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จำนวน 6 แห่ง รวมทั้งหมด 179 ตัวอย่าง	179 คน
1) ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์	13 คน
2) โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99	33 คน
3) ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127	50 คน
4) รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์	36 คน
5) ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15	16 คน
6) เรือนต้นแก้ว	31 คน
กลุ่มพื้นที่รอง	
2.1) บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 258 บ้าน/อาคาร	258 คน
2.2) บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ จำนวน 65 บ้าน/อาคาร	65 คน
กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ	
กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 4 แห่ง ได้แก่	4 คน
- สถาบันศาสนา จำนวน 1 แห่ง	
1) วัดโพธิ์สัมพันธ์ (เจ้าอาวาสวัดโพธิ์สัมพันธ์ เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน

กลุ่ม	จำนวนผู้เข้าร่วมครั้งที่ 1
- สถานศึกษา จำนวน 3 แห่ง ได้แก่	
1) โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) (ผู้อำนวยการโรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน
2) โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร (รองผู้อำนวยการ ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคารให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน
3) วิทยาลัยเทคโนโลยีพาณิชยการ PBAC (รองผู้อำนวยการ ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคโนโลยีพาณิชยการ PBAC ให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน
กลุ่มผู้นำชุมชน ในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ	3 คน
1) ชุมชนโพธิ์สัมพันธ์ จำนวน 3 ตัวอย่าง	
- ประธานชุมชนโพธิ์สัมพันธ์	1 คน
- รองประธานชุมชนโพธิ์สัมพันธ์	1 คน
- กรรมการชุมชนโพธิ์สัมพันธ์	1 คน

5.3) การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2

ก่อนการสอบถามความคิดเห็นได้ประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ตามข้อห่วงกังวลในด้านต่างๆ ที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 ไปเสนอต่อทุกกลุ่มในพื้นที่ศึกษาที่ได้กำหนดตำแหน่งศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหว สถานที่ราชการ และหน่วยงานรับผิดชอบ และชุมชน ที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จากนั้นจึงได้สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยใช้วิธีการดังนี้

5.3.1) การใช้แบบสอบถาม สอบถามกลุ่มพื้นที่ศึกษาตามที่ได้สอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2 โดยทีมงานลงพื้นที่สอบถาม เพื่อรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยกลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ 9 และวันศุกร์ ที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566

(1) วัตถุประสงค์การศึกษา มีดังนี้

- เพื่อนำเสนอร่างมาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการที่ได้รับจากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1
- เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนต่อความเพียงพอของมาตรการฯ และนำมาปรับปรุงมาตรการฯ ของโครงการให้ตอบสนองความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา

(2) เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา

บริษัทที่ปรึกษาสอบถามความคิดเห็น โดยใช้แบบสอบถามรายบุคคลไปยังกลุ่มพื้นที่ศึกษาทั่วไป กลุ่มครัวเรือน หน่วยงาน และกลุ่มผู้นำชุมชน เพื่อให้ทราบความเพียงพอของมาตรการฯ ของผู้ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา และนำมาปรับปรุงมาตรการฯ โดยคำถามที่เกี่ยวข้องกับความเพียงพอของมาตรการมีดังนี้

(2.1) แบบสอบถามสำหรับประชาชน

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม
- ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการ

(2.2) แบบสอบถามสำหรับหน่วยงาน

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม
- ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการ

(2.3) แบบสอบถามสำหรับผู้นำชุมชน

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม
- ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการ

(3) วิธีการศึกษาและกำหนดกลุ่มตัวอย่าง

(3.1) กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

1) กลุ่มพื้นที่หลัก

1. บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 6 บ้าน/อาคาร
2. บ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 103 บ้าน/อาคาร
3. กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 แห่ง รวมทั้งหมด 179 ตัวอย่าง สอบถามหัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส เจ้าของกิจการ หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายทุกบ้าน/อาคาร

2) กลุ่มพื้นที่รอง

1. กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 430 หลังคาเรือน
 2. กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,175 หลังคาเรือน
- ใช้วิธีการเลือกตัวอย่างให้กระจายครอบคลุมกลุ่มเป้าหมาย และกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากการดำเนินโครงการ ดังที่นำเสนอในหัวข้อเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า ต้องการแบบสอบถามและการเก็บตัวอย่างจริงในแต่ละกลุ่ม สรุปได้ดังนี้
1. บ้าน/อาคารในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการต้องการจำนวน 258 บ้าน/อาคาร
 2. บ้าน/อาคารในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องการจำนวน 65 บ้าน/อาคาร

3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จำนวน 4 แห่ง

สอบถามผู้มีอำนาจสูงสุด หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย

4) กลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 1 ชุมชน (3 ตัวอย่าง) สอบถามประธานชุมชนหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย และตัวแทนผู้อยู่อาศัยในชุมชน

(4) ผลการสอบถามความคิดเห็น

(4.1) กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(4.1.1) กลุ่มพื้นที่หลัก

1) บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้สอบถามความคิดเห็นต่อโครงการจากอบถมหั่วหน้าครวเรือน คู่สมรส เจ้าของกิจการ หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายทุกหลัง จำนวน 6 บ้าน/อาคาร

จากการสอบถามความคิดเห็น โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ตอบแบบสอบถามข้อห้วงกังวล จำนวน 6 บ้าน/อาคาร

2) บ้าน/อาคาร ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ บริษัทที่ปรึกษาได้สอบถามความคิดเห็นของบ้าน/อาคารที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 103 บ้าน/อาคาร โดยบริษัทที่ปรึกษาได้เข้าพบและสอบถามความคิดเห็นทุกหลัง

จากการสอบถามความคิดเห็น โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ตอบแบบสอบถามข้อห้วงกังวล จำนวน 103 บ้าน/อาคาร

3) กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ในกลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 แห่ง รวมทั้งหมด 179 ตัวอย่าง โดยบริษัทที่ปรึกษาได้เข้าพบและสอบถามความคิดเห็นทุกหลัง

จากการสอบถามความคิดเห็น โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ตอบแบบสอบถามข้อห้วงกังวล จำนวน 179 ตัวอย่าง

(4.1.2) กลุ่มพื้นที่รอง

1) บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 258 บ้าน/อาคาร

จากการสอบถามความคิดเห็น โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ตอบแบบสอบถามข้อห้วงกังวล จำนวน 258 บ้าน/อาคาร

2) บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 65 บ้าน/อาคาร

จากการสอบถามความคิดเห็น โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ตอบแบบสอบถามข้อห้วงกังวล จำนวน 65 บ้าน/อาคาร

(4.1.3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา

บริษัทที่ปรึกษาใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ตัวแทนหน่วยงานราชการ และสถานที่อ่อนไหว ในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง ได้รับความความคิดเห็นดังนี้

สถานที่อ่อนไหว อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ
จำนวน 4 แห่ง

3. สถาบันศาสนา จำนวน 1 แห่ง

จากการสอบถามความคิดเห็น โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ตอบแบบสอบถามข้อห้วงกังวล จำนวน 1 แห่ง

4. สถานศึกษา จำนวน 3 แห่ง

จากการสอบถามความคิดเห็น โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ตอบแบบสอบถามข้อห้วงกังวล จำนวน 3 แห่ง

(4.1.4) กลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 1 ชุมชน (3 ตัวอย่าง)

บริษัทที่ปรึกษาสอบถามความคิดเห็นผู้นำชุมชน/หมู่บ้าน ได้แก่ ประธานชุมชน รองประธาน และกรรมการชุมชน จำนวนชุมชนละ 3 ตัวอย่าง โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ผู้นำชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา จำนวน 1 ชุมชน ได้รับแบบสอบถามจากกลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 3 ตัวอย่าง

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สรุปผลการติดตามแบบสอบถามในกิจกรรมการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2 ทุกกลุ่ม (ดังตารางที่ 3.4.2-6)

ตารางที่ 3.4.2-6 สรุปผลการติดตามแบบสอบถามในกิจกรรมการมีส่วนร่วม (ครั้งที่ 2)

รายละเอียด	กลุ่มพื้นที่หลัก						กลุ่มพื้นที่รอง				กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว		กลุ่มผู้นำชุมชน	
	พื้นที่ติดโครงการ		ระยะ 100 เมตร		กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร		บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่		บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ					
											จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1) กลุ่มที่ได้รับความคิดเห็น														
1) ตอบแบบสอบถามข้อห่วงกังวล	6	100.00	103	100.00	179	100.00	258	100.00	65	100.00	4	100.00	3	100.00
2) ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถามข้อห่วงกังวล	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2) กลุ่มที่ไม่ตอบแบบสอบถามข้อห่วงกังวล	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
รวม	6	100.00	103	100.00	179	100.00	258	100.00	65	100.00	4	100.00	3	100.00

บริษัทที่ปรึกษาได้สรุปจำนวนผู้เข้าร่วมดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน (ครั้งที่ 2) (ดังตารางที่ 3.4.2-7)

ตารางที่ 3.4.2-7 สรุปจำนวนผู้เข้าร่วมด้านการมีส่วนร่วมจากกิจกรรมการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2

กลุ่ม	จำนวนผู้เข้าร่วมครั้งที่ 2
กลุ่มพื้นที่หลัก	
1. บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 6 บ้าน/อาคาร	6 คน
1. โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (หัวหน้าครอบครัว เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน
2. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเลขที่ 272/33 (คู่สมรส เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน
3. ที่จอดรถให้เช่า บ้านเลขที่ 272/134 (คู่สมรส เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน
4. ห้องเช่า 1 ชั้น บ้านเลขที่ 418 (คู่สมรส เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน
5. ทาวน์โฮม 2 ชั้น บ้านเลขที่ 272/114 (คู่สมรส เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน
6. อาคารพาณิชย์ 2 คูหา สูง 4 ชั้น บ้านเลขที่ 272/112-113 (หัวหน้าครอบครัว เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน
2. บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ติดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 103 บ้าน/อาคาร	103 คน
3. กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร จำนวน 6 แห่ง รวมทั้งหมด 179 ตัวอย่าง	179 คน
1) ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์	13 คน
2) โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99	33 คน
3) ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127	50 คน
4) รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์	36 คน
5) ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15	16 คน
6) เรือนต้นแก้ว	31 คน
กลุ่มพื้นที่รอง	
2.1) บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 258 บ้าน/อาคาร	258 คน
2.2) บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 65 บ้าน/อาคาร	65 คน
กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ	
กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 4 แห่ง ได้แก่	4 คน
- สถาบันศาสนา จำนวน 1 แห่ง	
1) วัดโพธิ์สัมพันธ์ (เจ้าอาวาสวัดโพธิ์สัมพันธ์ เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน

กลุ่ม	จำนวนผู้เข้าร่วมครั้งที่ 2
- สถานศึกษา จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1) โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) (ผู้อำนวยการโรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน
2) โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร (รองผู้อำนวยการ ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคารให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน
3) วิทยาลัยเทคโนโลยีพณิชยการ PBAC (รองผู้อำนวยการ ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคโนโลยีพณิชยการ PBAC ให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม)	1 คน
กลุ่มผู้นำชุมชน ในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ	3 คน
1) ชุมชนโพธิ์สัมพันธ์ จำนวน 3 ตัวอย่าง - ประธานชุมชนโพธิ์สัมพันธ์	1 คน
- รองประธานชุมชนโพธิ์สัมพันธ์	1 คน
- กรรมการชุมชนโพธิ์สัมพันธ์	1 คน

อนึ่ง ในกลุ่มตัวอย่างที่บริษัทที่ปรึกษาให้ความสำคัญ ได้แก่ บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เข้าพบและสอบถามความคิดเห็นทุกแห่ง (ร้อยละ 100.0) หากในการลงพื้นที่แล้วไม่พบผู้อยู่อาศัย/ไม่สามารถติดต่อได้ บริษัทที่ปรึกษาจะไปยังบ้าน/อาคารในพื้นที่นั้นๆ และจะนำแผ่นพับประชาสัมพันธ์แบบสอบถามความคิดเห็นใส่ไว้ในตู้จดหมายหรือเสียบตามประตูบ้าน (กรณีไม่มีตู้จดหมาย) ตามความเหมาะสม โดยแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่เพื่อให้สะดวกในการติดต่อกลับ แต่หากยังไม่ได้รับการติดต่อกลับ จะใช้การส่งเอกสารทางไปรษณีย์ตอบรับ เพื่อเป็นเอกสารเชิงประจักษ์ต่อไป

จากการลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์จากตัวแทนในพื้นที่ศึกษาสรุปรายละเอียดผลการสำรวจความคิดเห็นในแต่ละกลุ่ม ดังนี้

1. กลุ่มพื้นที่หลัก

1.1) กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

ผลการสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และความคิดเห็นที่มีต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของกลุ่มตัวอย่างที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโครงการ พบว่ากลุ่มบ้าน/อาคารติดโครงการ มีจำนวน 6 บ้าน/อาคาร ได้รับผลการสำรวจความคิดเห็นครบถ้วนทั้งหมด (ดังตารางที่ 3.4.2-8)

ตารางที่ 3.4.2-8 แสดงผลการสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

ข้อมูลทั่วไป	ข้อคิดเห็นต่อโครงการ	ความเพียงพอต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอของมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทิศใต้			
1. โชควัฒนา อพาร์เมนต์ ตั้งอยู่ที่ บ้านเลขที่ 272/99 หมู่ 5 ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตำแหน่ง หัวหน้าครอบครัว อายุระหว่าง 41-50 ปี เพศหญิง ระดับการศึกษาปริญญาตรี นัฏศาสตร์สาปพุทธ มีรายได้อยู่ระหว่าง 40,001-50,000 บาท	สภาพแวดล้อม - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัว มีความเห็นว่าควรปลูกต้นไม้หลายๆเพื่อ ทศนียภาพที่ดี มีพื้นที่ว่าง/เปิดโล่งมากๆ และมีระบบการจัดการ สิ่งแวดล้อม ลักษณะและองค์ประกอบ - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัว มีความเห็นว่า ควรมีระบบบำบัดน้ำเสีย มีระบบการจัดการมูลฝอย มีการจัดการจราจรที่ดี มีความความปลอดภัย มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ อยู่กลางแหล่งชุมชน และมีสาธารณูปโภค ครบครัน ผลดีของโครงการ - ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าโครงการไม่ส่งผลดีใดๆ ผลเสียของโครงการ - ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าโครงการไม่ส่งผลเสียใดๆ ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง - ไม่มี ข้อห่วงกังวลช่วงดำเนินการ - ไม่มี ข้อเสนอแนะ - ไม่มี	- ช่วงก่อสร้าง ในด้านสภาพภูมิประเทศ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียงรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้าน ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน ด้าน คุณภาพน้ำผิวดิน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการ ระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการ มูลฝอย ด้านการคมนาคม ด้านเศรษฐกิจและ สังคม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้าน สาธารณสุขและสุขภาพ และด้านสุนทรียภาพและ ทศนียภาพมีความเพียงพอทุกด้าน - ช่วงดำเนินการ ในด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียงรบกวน ด้าน การบำบัดน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการ คมนาคม (การจราจร) ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ ด้านสุนทรียภาพ มีความพอเพียง	- ช่วงก่อสร้าง ในด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านการจัดการน้ำเสีย ด้านความ สั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านการระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม และด้านการจัดการมูลฝอย มีความเพียงพอ - ช่วงดำเนินการ ในด้านฝุ่นละออง ด้านการจัดการ น้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านการจราจร ติดขัด มีความเพียงพอ

ข้อมูลทั่วไป	ข้อคิดเห็นต่อโครงการ	ความเพียงพอต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอของมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 272/33 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตำแหน่ง คูสมรส อายุระหว่าง 41-50 ปี เพศหญิง ระดับการศึกษาปริญญาตรี นับถือศาสนาพุทธ มีรายได้อยู่ระหว่าง 20,001-30,000 บาท	สภาพแวดล้อม - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัว มีความเห็นว่าควรปลูกต้นไม้มากขึ้นเพื่อทัศนียภาพที่ดี มีพื้นที่ว่าง/เปิดโล่งมากๆ และมีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ลักษณะและองค์ประกอบ - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัว มีความเห็นว่า ควรมีระบบบำบัดน้ำเสีย มีระบบการจัดการมูลฝอย มีการจัดการจราจรที่ดี มีความความปลอดภัย มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ อยู่กลางแหล่งชุมชน และมีสาธารณูปโภคครบครัน ผลดีของโครงการ - ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าโครงการไม่ส่งผลดีใดๆ ผลเสียของโครงการ - ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าโครงการไม่ส่งผลเสียใดๆ ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง - ไม่มี ข้อห่วงกังวลช่วงดำเนินการ - ไม่มี ข้อเสนอแนะ - ไม่มี	- ช่วงก่อสร้าง ในด้านสภาพภูมิประเทศ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียงรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้านทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำผิวดิน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการคมนาคม ด้านเศรษฐกิจและสังคม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพมีความเพียงพอทุกด้าน - ช่วงดำเนินการ ในด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียงรบกวน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการคมนาคม (การจราจร) ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ ด้านสุนทรียภาพมีความพอเพียง	- ช่วงก่อสร้าง ในด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านการจัดการน้ำเสีย ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และด้านการจัดการมูลฝอยมีความเพียงพอ - ช่วงดำเนินการ ในด้านฝุ่นละออง ด้านการจัดการน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านการจราจรติดขัดมีความเพียงพอ
3. ที่จอดรถให้เช่า ตั้งอยู่ที่บ้านเลขที่ 272/134 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตำแหน่ง คูสมรส	สภาพแวดล้อม - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัว มีความเห็นว่าควรปลูกต้นไม้มากขึ้นเพื่อทัศนียภาพที่ดี และมีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	- ช่วงก่อสร้าง ในด้านสภาพภูมิประเทศ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียงรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้านทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน ด้าน	- ช่วงก่อสร้าง ในด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านการจัดการน้ำเสีย ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน

ข้อมูลทั่วไป	ข้อคิดเห็นต่อโครงการ	ความเพียงพอต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อายุระหว่าง 31-40 ปี เพศหญิง ระดับการศึกษาปริญญาตรี นับถือศาสนาพุทธ มีรายได้อยู่ระหว่าง 20,001-30,000 บาท	ลักษณะและองค์ประกอบ - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัว มีความเห็นว่า ควรมีระบบบำบัดน้ำเสีย มีระบบการจัดการมูลฝอย มีการจัดการจราจรที่ดี มีความความปลอดภัย มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ อยู่กลางแหล่งชุมชน และมีสาธารณูปโภคครบครัน ผลดีของโครงการ - ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าโครงการไม่ส่งผลดีใดๆ ผลเสียของโครงการ - ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าโครงการไม่ส่งผลเสียใดๆ ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง - ไม่มี ข้อห่วงกังวลช่วงดำเนินการ - ไม่มี ข้อเสนอแนะ - ไม่มี	คุณภาพน้ำผิวดิน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการคมนาคม ด้านเศรษฐกิจและสังคม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพมีความเพียงพอทุกด้าน - ช่วงดำเนินการ ในด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียงรบกวน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการคมนาคม (การจราจร) ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ ด้านสุนทรียภาพมีความพอเพียง	ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และด้านการจัดการมูลฝอย มีความเพียงพอ - ช่วงดำเนินการ ในด้านฝุ่นละออง ด้านการจัดการน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านการจราจรติดขัด มีความเพียงพอ
ทิศตะวันออก			
4. ห้องเช่า 1 ชั้น ตั้งอยู่ที่บ้านเลขที่ 418 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตำแหน่ง คู่สมรส อายุระหว่าง 41-50 ปี เพศหญิง ระดับการศึกษาปริญญาตรี	สภาพแวดล้อม - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัว มีความเห็นว่าควรปลูกต้นไม้มากๆ เพื่อทัศนียภาพที่ดี มีพื้นที่ว่าง/เปิดโล่งมากๆ และมีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ลักษณะและองค์ประกอบ - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัว มีความเห็นว่า ควรมีระบบบำบัดน้ำเสีย มีระบบการจัดการมูลฝอย มีการจัดการจราจรที่ดี มีความความปลอดภัย	- ช่วงก่อสร้าง ในด้านสภาพภูมิประเทศ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียงรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้านทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำผิวดิน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการคมนาคม ด้านเศรษฐกิจและ	- ช่วงก่อสร้าง ในด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านการจัดการน้ำเสีย ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และด้านการจัดการมูลฝอย มีความเพียงพอ

ข้อมูลทั่วไป	ข้อคิดเห็นต่อโครงการ	ความเพียงพอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นับถือศาสนาพุทธ มีรายได้อยู่ระหว่าง 10,001-20,000 บาท	อยู่กลางแหล่งชุมชน และมีสาธารณูปโภคครบครัน ผลดีของโครงการ - ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าโครงการส่งผลดีระดับปานกลางในด้านทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ผลเสียของโครงการ - ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่ามีความกระทบ ระดับผลกระทบมาก ผลเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นปัญหาการทรุดตัวและการพังทลายของดิน ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาสิ่งแวดล้อม ปัญหาการจราจรติดขัด ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง - ไม่มี ข้อห่วงกังวลช่วงดำเนินการ - ไม่มี ข้อเสนอแนะ - ไม่มี	สังคม ด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัย ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพมีความเพียงพอทุกด้าน - ช่วงดำเนินการ ในด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียงรบกวน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการคมนาคม (การจราจร) ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ ด้านสุนทรียภาพมีความพอเพียง	- ช่วงดำเนินการ ในด้านฝุ่นละออง ด้านการจัดการน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านการจราจรติดขัดมีความเพียงพอ
ทิศตะวันตก			
5. ทาวนโฮม 2 ชั้น ตั้งอยู่ที่บ้านเลขที่ 272/114 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตำแหน่ง คู่สมรส อายุระหว่าง 31-40 ปี เพศหญิง ระดับการศึกษาปริญญาตรี นับถือศาสนาพุทธ	สภาพแวดล้อม - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัว มีความเห็นว่าควรปลูกต้นไม้มากๆ เพื่อทัศนียภาพที่ดี มีพื้นที่ว่าง/เปิดโล่งมากๆ และมีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ลักษณะและองค์ประกอบ - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัว มีความเห็นว่า ควรมีระบบบำบัดน้ำเสีย มีระบบการจัดการมูลฝอย มีการจัดการจราจรที่ดี มีความความปลอดภัย	- ช่วงก่อสร้าง ในด้านสภาพภูมิประเทศ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียงรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้านทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำผิวดิน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการคมนาคม ด้านเศรษฐกิจและสังคม ด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัย ด้าน	- ช่วงก่อสร้าง ในด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านการจัดการน้ำเสีย ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และด้านการจัดการมูลฝอยมีความเพียงพอ - ช่วงดำเนินการ

ข้อมูลทั่วไป	ข้อคิดเห็นต่อโครงการ	ความเพียงพอต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มีรายได้อยู่ระหว่าง 20,001-30,000 บาท	มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ อยู่กลางแหล่งชุมชน และมีสาธารณูปโภคครบครัน ผลดีของโครงการ - ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าไม่มีผลดี ผลเสียของโครงการ - ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าโครงการไม่ส่งผลเสียใดๆ ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง - ไม่มี ข้อห่วงกังวลช่วงดำเนินการ - ไม่มี ข้อเสนอแนะ - ไม่มี	สาธารณสุขและสุขภาพ และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ มีความเพียงพอทุกด้าน - ช่วงดำเนินการ ในด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียงรบกวน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการมูลฝอย คมนาคม (การจราจร) ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ ด้านสุนทรียภาพ มีความพอเพียง	ในด้านฝุ่นละออง ด้านการจัดการน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านการจราจรติดขัด มีความเพียงพอ
6. อาคารพาณิชย์ 2 คูหา สูง 4 ชั้น ตั้งอยู่ที่บ้านเลขที่ 272/112-113 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ผู้ให้สัมภาษณ์ ตำแหน่ง เจ้าของกิจการ อายุระหว่าง 31-40 ปี เพศหญิง ระดับการศึกษาปริญญาตรี นับถือศาสนาพุทธ มีรายได้มากกว่า 50,000 บาท	สภาพแวดล้อม - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัว มีความเห็นว่าควรปลูกต้นไม้มากๆ เพื่อทัศนียภาพที่ดี มีพื้นที่ว่าง/เปิดโล่งมากๆ และมีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ลักษณะและองค์ประกอบ - ผู้ให้สัมภาษณ์และครอบครัว มีความเห็นว่า ควรมีระบบบำบัดน้ำเสีย มีระบบการจัดการมูลฝอย มีการจัดการจราจรที่ดี มีความความปลอดภัย มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ อยู่กลางแหล่งชุมชน และมีสาธารณูปโภคครบครัน ผลดีของโครงการ - ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่า ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและ	- ช่วงก่อสร้าง ในด้านสภาพภูมิประเทศ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียงรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้านทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำผิวดิน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการคมนาคม ด้านเศรษฐกิจและสังคม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ มีความเพียงพอทุกด้าน - ช่วงดำเนินการ ในด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียงรบกวน ด้าน	- ช่วงก่อสร้าง ในด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านการจัดการน้ำเสีย ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และด้านการจัดการมูลฝอย มีความเพียงพอ - ช่วงดำเนินการ ในด้านฝุ่นละออง ด้านการจัดการน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านการจราจร

ข้อมูลทั่วไป	ข้อคิดเห็นต่อโครงการ	ความเพียงพอต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอของมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริการให้ผู้พักในโครงการ ผลเสียของโครงการ - ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่ามีผลกระทบ ระดับผลกระทบมาก ผลเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นปัญหาการทรุดตัวและการพังทลายของดิน ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาสั่นสะเทือน ปัญหาการบดบังทิศทางลม ปัญหาการบดบังแสงแดด และปัญหาการจราจรติดขัด ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง - ไม่มี ข้อห่วงกังวลช่วงดำเนินการ - ไม่มี ข้อเสนอแนะ - ไม่มี	การบำบัดน้ำเสีย ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านการคมนาคม (การจราจร) ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ ด้านสุนทรียภาพมี ความพอเพียง	ติดขัด มีความเพียงพอ

1.2) บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า มีจำนวน 103 บ้าน/อาคาร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาให้ความสำคัญโดยดำเนินการสอบถามความคิดเห็นหัวหน้าครัวเรือน หรือสามี/ภรรยา (กรณีบ้าน/อาคารพักอาศัย) และเจ้าของกิจการ/ผู้จัดการ (กรณีร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน) ทุกหลัง (ร้อยละ 100.00)

ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (รวบรวมข้อคิดเห็นและข้อห่วงกังวล)

1. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

กลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (จำนวน 103 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 31.07) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 62.50) (ดังตารางที่ 3.4.2-9)

ตารางที่ 3.4.2-9 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างของกลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	กลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 103), จำนวน (ร้อยละ)				
	ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ		
	ไม่ได้รับ	ได้รับ	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	103 (100.00)	-	-	-	-
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	103 (100.00)	-	-	-	-
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน	103 (100.00)	-	-	-	-
4. ปัญหาการทรุดตัว/การพัง ทลายของดิน	103 (100.00)	-	-	-	-
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	103 (100.00)	-	-	-	-
6. ปัญหามูลฝอย	103 (100.00)	-	-	-	-
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	71 (68.93)	32 (31.07)	-	20 (62.50)	12 (37.50)
8. อื่น ๆ	103 (100.00)	-	-	-	-

2. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ

กลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (จำนวน 103 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 11.65) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 58.33) รองลงมาได้รับผลกระทบจากน้ำประปามีแรงดันต่ำลง (ร้อยละ 2.91) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 58.33) และได้รับผลกระทบจากปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 0.97) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.2-10)

ตารางที่ 3.4.2-10 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการของกลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	กลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 103), จำนวน (ร้อยละ)				
	ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ		
	ไม่ได้รับ	ได้รับ	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	103 (100.00)	-	-	-	-
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	102 (99.03)	1 (0.97)	-	1 (100.00)	-
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	103 (100.00)	-	-	-	-
4. ปัญหามูลฝอย	103 (100.00)	-	-	-	-
5. ปัญหาจราจรติดขัด	91 (88.35)	12 (11.65)	-	7 (58.33)	5 (41.67)
6. น้ำประปามีแรงดันต่ำลง	100 (97.09)	3 (2.91)	-	3 (100.00)	-
7. ปัญหาตบังกัสนิยภาพ	103 (100.00)	-	-	-	-
8. ปัญหาการรบกวนและทัศนียภาพ	103 (100.00)	-	-	-	-
9. ปัญหาการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	103 (100.00)	-	-	-	-
10. ปัญหาอื่นๆ	103 (100.00)	-	-	-	-

3. ข้อมูลความคิดเห็นต่อโครงการ

• สภาพแวดล้อมที่ดี ลักษณะ/องค์ประกอบที่ดีที่อาคารอยู่อาศัยรวมควรมี

กลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (จำนวน 103 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามพบว่า สภาพแวดล้อมที่ดีสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม ส่วนใหญ่เห็นว่าควร มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ร้อยละ 37.15) รองลงมาคือ ควรมีพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมาก (ร้อยละ 31.89) และควรปลูกต้นไม้มากๆ (ร้อยละ 30.96) องค์ประกอบที่ดีสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวมสูงสุด 3 อันดับ พบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าควรมีระบบการจัดการมูลฝอย มีสาธารณูปโภคครบครัน และมีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ (ร้อยละ 15.08) รองลงมาคือ มีบ่อบำบัดน้ำเสีย (ร้อยละ 14.64) อยู่กลางแหล่งชุมชน (ร้อยละ 14.35) ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-11)

ตารางที่ 3.4.2-11 สภาพแวดล้อม ลักษณะ และองค์ประกอบที่ควรมีในอาคารอยู่อาศัยรวมของกลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	กลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 103), จำนวน (ร้อยละ)
อาคารอยู่อาศัยรวมที่ดีควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	n = 323
ปลูกต้นไม้มากๆ	100 (30.96)
มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	120 (37.15)
มีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมาก	103 (31.89)
อื่น ๆ	-

รายละเอียด	กลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการ ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 103), จำนวน (ร้อยละ)
อาคารอยู่อาศัยรวมที่ดีควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	n = 683
มีบ่อบำบัดน้ำเสีย	100 (14.64)
มีระบบการจัดการมูลฝอย	103 (15.08)
มีความปลอดภัย	81 (11.86)
อยู่กลางแหล่งชุมชน	98 (14.35)
มีการจัดการจราจรที่ดี	95 (13.91)
มีสาธารณูปโภคครบครัน	103 (15.08)
มีร้านค้า/แหล่งบริการต่าง ๆ	103 (15.08)
อื่น ๆ	-

• ผลดีและผลเสียต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ

ผลดีต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลกระทบต่อชุมชน (ร้อยละ 73.79) และไม่ได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 26.21) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่าผลดีต่อชุมชนส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบในระดับมาก (ร้อยละ 52.63) ในระดับปานกลาง (ร้อยละ 34.21) และในระดับน้อย (ร้อยละ 13.16) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่าผลดีต่อชุมชนสูงสุด 3 อันดับ คือ ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักในโครงการ (ร้อยละ 29.13) รองลงมาคือ ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 26.77) และช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 22.05) เท่ากันตามลำดับ (ดังตาราง 3.4.2-11)

ผลเสียต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีกระทบต่อชุมชน (ร้อยละ 93.20) และมีผลกระทบต่อชุมชน (ร้อยละ 6.80) โดยกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) โดยกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าผลเสียต่อชุมชน คือ ปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 70.00) รองลงมาคือ น้ำประปามีแรงดันต่ำลง (ร้อยละ 30.00) ตามลำดับ (ดังตาราง 3.4.2-12)

ตารางที่ 3.4.2-12 ความคิดเห็นด้านผลดีและผลเสียต่อชุมชนจากการเปิดดำเนินโครงการของกลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	กลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการ ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 103), จำนวน (ร้อยละ)
ท่านคิดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลดีต่อชุมชนของท่านหรือไม่	
ไม่มี	27 (26.21)
มี	76 (73.79)
ระดับผลกระทบ	
มากที่สุด	-
มาก	40 (52.63)

รายละเอียด	กลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการ ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 103), จำนวน (ร้อยละ)
ปานกลาง	26 (34.21)
น้อย	10 (13.16)
กลุ่มที่ระบุว่าไม่มีผลดีต่อชุมชน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	(n = 254)
1. ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น	-
2. ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น	68 (26.77)
3. ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักในโครงการ	74 (29.13)
4. ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม	56 (22.05)
5. ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย	56 (22.05)
6. อื่นๆ	-
ท่านคิดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลเสียต่อชุมชนของท่านหรือไม่	
ไม่มี	96 (93.20)
มี	7 (6.80)
ระดับผลกระทบ	
มากที่สุด	-
มาก	-
ปานกลาง	7 (100.00)
น้อย	-
กลุ่มที่ระบุว่าไม่มีผลเสียต่อชุมชน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	(n = 10)
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	-
2. ปัญหามูลฝอย	-
3. ปัญหาเสียงดังรบกวน	-
4. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	-
5. น้ำประปามีแรงดันต่ำลง	3 (30.00)
6. ปัญหาจราจรติดขัด	7 (70.00)
7. ปัญหาบดบังทัศนียภาพ	-
8. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม	-
9. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	-

ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (ความคิดเห็นต่อมาตรการฯ)

ที่ปรึกษาได้สอบถามความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่มีต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการผลสรุปได้ดังนี้

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 3.4.2-13)

กลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (จำนวน 103 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามพบว่า

• **ช่วงก่อสร้าง** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

• **ช่วงดำเนินการ** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 3.4.2-14)

กลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (จำนวน 103 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามพบว่า

• **ช่วงก่อสร้าง** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

• **ช่วงดำเนินการ** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

ตารางที่ 3.4.2-13 ความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ของกลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	กลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการ ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 103), จำนวน (ร้อยละ)	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ
ช่วงก่อสร้าง		
1. ด้านสภาพภูมิประเทศ	103 (100.00)	-
2. ด้านทรัพยากรดิน	103 (100.00)	-
3. ด้านธรณีวิทยา	103 (100.00)	-
4. ด้านคุณภาพอากาศ	103 (100.00)	-
5. ด้านเสียง	103 (100.00)	-
6. ด้านสิ่งแวดล้อม	103 (100.00)	-
7. ด้านการใช้น้ำ	103 (100.00)	-
8. ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	103 (100.00)	-
9. ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	103 (100.00)	-
10. ด้านการจัดการมูลฝอย	103 (100.00)	-
11. ด้านพลังงานและไฟฟ้า	103 (100.00)	-
12. ด้านการจราจร	103 (100.00)	-
13. ด้านการสื่อสาร	103 (100.00)	-
14. ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	103 (100.00)	-
15. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	103 (100.00)	-
16. ด้านการสาธารณสุข	103 (100.00)	-
17. ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย	103 (100.00)	-

รายละเอียด	กลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการ ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 103), จำนวน (ร้อยละ)	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ
18. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	103 (100.00)	-
19. ด้านสุนทรียภาพ	103 (100.00)	-
ช่วงดำเนินการ		
1. ด้านสภาพภูมิประเทศ	103 (100.00)	-
2. ด้านทรัพยากรดิน	103 (100.00)	-
3. ด้านคุณภาพอากาศ	103 (100.00)	-
4. ด้านเสียง	103 (100.00)	-
5. ด้านการใช้น้ำ	103 (100.00)	-
6. ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	103 (100.00)	-
7. ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	103 (100.00)	-
8. ด้านการจัดการมูลฝอย	103 (100.00)	-
9. ด้านพลังงานและไฟฟ้า	103 (100.00)	-
10. ด้านการจราจร	103 (100.00)	-
11. ด้านการสื่อสาร	103 (100.00)	-
12. ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	103 (100.00)	-
13. ด้านระบบระบายอากาศ	103 (100.00)	-
14. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	103 (100.00)	-
15. ด้านการสาธารณสุข	103 (100.00)	-
16. ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย	103 (100.00)	-
17. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	103 (100.00)	-
18. ด้านสุนทรียภาพ	103 (100.00)	-
19. การบดบังทัศนทิวทางลม และแสงแดด	103 (100.00)	-

ตารางที่ 3.4.2-14 ความคิดเห็นต่อมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของกลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	กลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการ ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 103), จำนวน (ร้อยละ)	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ
ช่วงก่อสร้าง		
1. ด้านสภาพภูมิประเทศ	103 (100.00)	-
2. ด้านคุณภาพอากาศ	103 (100.00)	-
3. ด้านเสียง	103 (100.00)	-
4. ด้านการใช้น้ำ	103 (100.00)	-
5. ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	103 (100.00)	-

รายละเอียด	กลุ่มบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการ ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 103), จำนวน (ร้อยละ)	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ
6. ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	103 (100.00)	-
7. ด้านการจัดการมูลฝอย	103 (100.00)	-
8. ด้านพลังงานและไฟฟ้า	103 (100.00)	-
9. ด้านการจราจร	103 (100.00)	-
10. ด้านการสื่อสาร	103 (100.00)	-
11. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	103 (100.00)	-
12. ด้านการสาธารณสุข	103 (100.00)	-
13. ด้านการป้องกันอัคคีภัย	103 (100.00)	-
14. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	103 (100.00)	-
15. ด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ	103 (100.00)	-
ช่วงดำเนินการ		
1. ด้านสภาพภูมิประเทศ	103 (100.00)	-
2. ด้านทรัพยากรดิน	103 (100.00)	-
3. ด้านคุณภาพอากาศ	103 (100.00)	-
4. ด้านการน้ำใช้	103 (100.00)	-
5. ด้านการบำบัดน้ำเสีย	103 (100.00)	-
6. ด้านการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	103 (100.00)	-
7. ด้านการจัดการมูลฝอย	103 (100.00)	-
8. ด้านพลังงานและไฟฟ้า	103 (100.00)	-
9. ด้านการจราจร	103 (100.00)	-
10. ด้านการสื่อสาร	103 (100.00)	-
11. ด้านระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	103 (100.00)	-
12. ด้านเศรษฐกิจ และสังคม	103 (100.00)	-
13. ด้านการสาธารณสุข	103 (100.00)	-
14. ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย	103 (100.00)	-
15. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	103 (100.00)	-
16. ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	103 (100.00)	-
17. ด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ	103 (100.00)	-

1.3) กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการ ถึงระยะรัศมี 100 เมตร

ที่ปรึกษาได้ลงสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร ประกอบด้วย

1. ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์	จำนวน 13 ตัวอย่าง
2. โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99	จำนวน 33 ตัวอย่าง
3. ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127	จำนวน 50 ตัวอย่าง
4. รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์	จำนวน 36 ตัวอย่าง
5. ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15	จำนวน 16 ตัวอย่าง
6. เรือนต้นแก้ว	จำนวน 31 ตัวอย่าง

โดยมีรายละเอียด

1) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

(1) ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์ (จำนวน 13 ตัวอย่าง) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 69.23) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 55.56) และปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 23.08) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 66.67) (ดังตารางที่ 3.4.2-15)

(2) โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (จำนวน 33 ตัวอย่าง) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 39.39) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 100.00) รองลงมาคือ ปัญหามลพิษ (ร้อยละ 36.36) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 100.00) และปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 27.27) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 100.00) ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-15)

(3) ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (จำนวน 50 ตัวอย่าง) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 34.00) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 100.00) และปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย (ร้อยละ 30.00) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.2-15)

(4) รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (จำนวน 36 ตัวอย่าง) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 25.00) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) และปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย (ร้อยละ 19.44) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.2-15)

(5) ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (จำนวน 16 ตัวอย่าง) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 43.75) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) และปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย (ร้อยละ 31.25) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.2-15)

(6) เรือนต้นแก้ว

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ เรือนต้นแก้ว (จำนวน 31 ตัวอย่าง) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 19.35) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.2-15)

ตารางที่ 3.4.2-15 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร														
	ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์ (n = 13), จำนวน (ร้อยละ)					โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (n = 33), จำนวน (ร้อยละ)					ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (n = 50), จำนวน (ร้อยละ)				
	ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ			ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ			ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ		
	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	13 (100.00)	-	-	-	-	33 (100.00)	-	-	-	-	35 (70.00)	15 (30.00)	-	-	15 (100.00)
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	10 (76.92)	3 (23.08)	-	1 (33.33)	2 (66.67)	24 (72.73)	9 (27.27)	-	-	9 (100.00)	50 (100.00)	-	-	-	-
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน	13 (100.00)	-	-	-	-	33 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-
4. ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน	13 (100.00)	-	-	-	-	33 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	13 (100.00)	-	-	-	-	33 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-
6. ปัญหามลฝอย	13 (100.00)	-	-	-	-	21 (63.64)	12 (36.36)	-	-	12 (100.00)	50 (100.00)	-	-	-	-
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	4 (30.77)	9 (69.23)	-	5 (55.56)	4 (44.44)	20 (60.61)	13 (39.39)	-	-	13 (100.00)	33 (66.00)	17 (34.00)	-	-	17 (100.00)
8. ปัญหาอื่น ๆ	13 (100.00)	-	-	-	-	33 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-

ตารางที่ 3.4.2-15 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างของกลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร (ต่อ)

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร														
	รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (n = 36), จำนวน (ร้อยละ)					ศรีศกดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (n = 16), จำนวน (ร้อยละ)					เรือนต้นแก้ว (n = 31), จำนวน (ร้อยละ)				
	ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ			ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ			ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ		
	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	29 (80.56)	7 (19.44)	-	7 (100.00)	-	11 (68.75)	5 (31.25)	-	-	5 (100.00)	31 (100.00)	-	-	-	-
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	36 (100.00)	-	-	-	-	16 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน	36 (100.00)	-	-	-	-	16 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
4. ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน	36 (100.00)	-	-	-	-	16 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	36 (100.00)	-	-	-	-	16 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
6. ปัญหามลฝอย	36 (100.00)	-	-	-	-	16 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	27 (75.00)	9 (25.00)	-	9 (100.00)	-	9 (56.25)	7 (43.75)	-	7 (100.00)	-	25 (80.65)	6 (19.35)	-	6 (100.00)	-
8. ปัญหาอื่นๆ	36 (100.00)	-	-	-	-	16 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-

2) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ

(1) ถนนมิตร อพาร์ทเมนต์

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ถนนมิตร อพาร์ทเมนต์ (จำนวน 13 ตัวอย่าง) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง (ร้อยละ 46.15) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) รองลงมาคือ ผลกระทบจากปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 30.77) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) ผลกระทบจากปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย (ร้อยละ 15.38) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) และผลกระทบจากปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 7.69) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-16)

(2) โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (จำนวน 33 ตัวอย่าง) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากผลกระทบจากปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 27.27) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) รองลงมาคือ ผลกระทบจากปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย (ร้อยละ 12.12) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 100.00) และปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง (ร้อยละ 9.09) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 100.00) ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-16)

(3) ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (จำนวน 50 ตัวอย่าง) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากผลกระทบจากปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง (ร้อยละ 22.00) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) รองลงมาคือ ปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 12.00) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-16)

(4) รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (จำนวน 36 ตัวอย่าง) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 25.00) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.2-16)

(5) ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (จำนวน 16 ตัวอย่าง) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 37.50) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 66.67) และปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง (ร้อยละ 43.75) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.2-16)

(6) เรือนต้นแก้ว

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ เรือนต้นแก้ว (จำนวน 31 ตัวอย่าง) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย (ร้อยละ 25.81) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) (ดังตารางที่ 3.4.2-16)

ตารางที่ 3.4.2-16 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ ของกลุ่มผู้อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	กลุ่มผู้อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร														
	ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์ (n = 13), จำนวน (ร้อยละ)					โซควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (n = 33), จำนวน (ร้อยละ)					ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (n = 50), จำนวน (ร้อยละ)				
	ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ			ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ			ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ		
	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	11 (84.62)	2 (15.38)	-	2 (100.00)	-	29 (87.88)	4 (12.12)	-	-	4 (100.00)	50 (100.00)	-	-	-	-
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	12 (92.31)	1 (7.69)	-	1 (100.00)	-	25 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	25 (100.00)	-	-	-	-	25 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-
4. ปัญหามูลฝอย	25 (100.00)	-	-	-	-	25 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-
5. ปัญหาจราจรติดขัด	9 (69.23)	4 (30.77)	-	4 (100.00)	-	24 (72.73)	9 (27.27)	-	9 (100.00)	-	44 (88.00)	6 (12.00)	-	6 (100.00)	-
6. น้ำประปามีแรงดันต่ำลง	7 (53.85)	6 (46.15)	-	6 (100.00)	-	30 (90.91)	3 (9.09)	-	-	3 (100.00)	39 (78.00)	11 (22.00)	-	11 (100.00)	-
7. ปัญหาคบั้งทัศนียภาพ	25 (100.00)	-	-	-	-	25 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-
8. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม	25 (100.00)	-	-	-	-	25 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-
9. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	25 (100.00)	-	-	-	-	25 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-
10. ปัญหาอื่นๆ	25 (100.00)	-	-	-	-	25 (100.00)	-	-	-	-	50 (100.00)	-	-	-	-

ตารางที่ 3.4.2-16 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ ของกลุ่มผู้อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร (ต่อ)

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	กลุ่มผู้อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร														
	รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (n = 36), จำนวน (ร้อยละ)					ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (n = 16), จำนวน (ร้อยละ)					เรือนต้นแก้ว (n = 31), จำนวน (ร้อยละ)				
	ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ			ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ			ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ		
	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย	ไม่มี	มี	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	36 (100.00)	-	-	-	-	16 (100.00)	-	-	-	-	23 (74.19)	8 (25.81)	-	8 (100.00)	-
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	36 (100.00)	-	-	-	-	16 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	36 (100.00)	-	-	-	-	16 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
4. ปัญหามูลฝอย	36 (100.00)	-	-	-	-	16 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
5. ปัญหาจราจรติดขัด	27 (75.00)	9 (25.00)	-	9 (100.00)	-	10 (62.50)	6 (37.50)	-	4 (66.67)	2 (33.33)	31 (100.00)	-	-	-	-
6. น้ำประปามีแรงดันต่ำลง	36 (100.00)	-	-	-	-	9 (56.25)	7 (43.75)	-	7 (100.00)	-	31 (100.00)	-	-	-	-
7. ปัญหาคบั้งทัศนียภาพ	36 (100.00)	-	-	-	-	16 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
8. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม	36 (100.00)	-	-	-	-	16 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
9. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	36 (100.00)	-	-	-	-	16 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-
10. ปัญหาอื่นๆ	36 (100.00)	-	-	-	-	16 (100.00)	-	-	-	-	31 (100.00)	-	-	-	-

3) ข้อมูลความคิดเห็นต่อโครงการ

สภาพแวดล้อมที่ดี ลักษณะ/องค์ประกอบที่ดีที่ของอาคารอยู่อาศัยรวม

(1) ถนนมิตร อพาร์ทเมนต์

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ถนนมิตร อพาร์ทเมนต์ (จำนวน 13 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า สภาพแวดล้อมที่ดีสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม ส่วนใหญ่เห็นว่ามีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ร้อยละ 38.24) รองลงมาคือ มีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมาก (ร้อยละ 32.35) ควรปลูกต้นไม้มากๆ (ร้อยละ 29.41) และองค์ประกอบที่ดีสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม พบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าควรมีบ่อบำบัดน้ำเสีย มีระบบการจัดการมูลฝอย มีสาธารณูปโภคครบครัน (ร้อยละ 20.97) รองลงมาคือ อยู่กลางแจ้งชุมชน (ร้อยละ 17.74) มีการจัดการจราจรที่ดี (ร้อยละ 12.90) และมีความปลอดภัย (ร้อยละ 6.45) ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-17)

(2) โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (จำนวน 33 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า สภาพแวดล้อมที่ดีสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม ส่วนใหญ่เห็นว่ามีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม มีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมาก (ร้อยละ 38.37) และควรปลูกต้นไม้มากๆ (ร้อยละ 23.26) และองค์ประกอบที่ดีสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม พบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าควรมีบ่อบำบัดน้ำเสีย มีระบบการจัดการมูลฝอย มีสาธารณูปโภคครบครัน (ร้อยละ 22.15) รองลงมาคือ อยู่กลางแจ้งชุมชน (ร้อยละ 14.09) มีความปลอดภัย (ร้อยละ 10.74) และมีการจัดการจราจรที่ดี (ร้อยละ 8.72) ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-17)

(3) ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (จำนวน 50 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า สภาพแวดล้อมที่ดีสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม ส่วนใหญ่เห็นว่ามีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ร้อยละ 54.35) รองลงมาคือ มีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมาก (ร้อยละ 23.91) ควรปลูกต้นไม้มากๆ (ร้อยละ 21.74) และองค์ประกอบที่ดีสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม พบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าควรมีบ่อบำบัดน้ำเสีย มีระบบการจัดการมูลฝอย มีสาธารณูปโภคครบครัน (ร้อยละ 26.74) รองลงมาคือ อยู่กลางแจ้งชุมชน (ร้อยละ 11.76) และมีความปลอดภัย (ร้อยละ 8.02) ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-17)

(4) รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (จำนวน 36 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า สภาพแวดล้อมที่ดีสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม ส่วนใหญ่เห็นว่ามีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ร้อยละ 48.00) รองลงมาคือ มีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมาก (ร้อยละ 26.67) ควรปลูกต้นไม้มากๆ (ร้อยละ 25.33) และองค์ประกอบที่ดีสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม พบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าควรมีบ่อบำบัดน้ำเสีย มีระบบการจัดการมูลฝอย มีสาธารณูปโภคครบครัน (ร้อยละ 26.47) รองลงมาคือ อยู่กลางแจ้งชุมชน (ร้อยละ 12.50) และมีความปลอดภัย (ร้อยละ 8.09) ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-17)

(5) ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (จำนวน 16 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า สภาพแวดล้อมที่ดีสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม ส่วนใหญ่เห็นว่ามีการจัดการสิ่งแวดล้อม (ร้อยละ 59.26) รองลงมาคือ ควรปลูกต้นไม้มากขึ้น (ร้อยละ 29.63) มีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมาก (ร้อยละ 11.11) และองค์ประกอบที่ดีสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม พบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าควรมีบ่อบำบัดน้ำเสีย มีระบบการจัดการมูลฝอย มีสาธารณูปโภคครบครัน (ร้อยละ 25.00) เท่ากัน รองลงมาคือ อยู่กลางแหล่งชุมชน (ร้อยละ 17.19) และมีความปลอดภัย (ร้อยละ 7.81) ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-17)

(6) เรือนต้นแก้ว

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ เรือนต้นแก้ว (จำนวน 31 ตัวอย่าง) จากการสอบถาม พบว่า สภาพแวดล้อมที่ดีสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม ส่วนใหญ่เห็นว่าควรปลูกต้นไม้มากขึ้น (ร้อยละ 41.89) รองลงมาคือ ควรมีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ร้อยละ 31.08) และควรมีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมาก (ร้อยละ 27.03) และองค์ประกอบที่ดีสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม พบว่า ควรมีบ่อบำบัดน้ำเสีย และมีระบบการจัดการมูลฝอย (ร้อยละ 24.80) เท่ากัน รองลงมาคือ มีความปลอดภัย (ร้อยละ 15.20) อยู่กลางแหล่งชุมชน (ร้อยละ 12.80) มีร้านค้า/แหล่งบริการต่าง ๆ (ร้อยละ 10.40) และมีสาธารณูปโภคครบครัน (ร้อยละ 12.00) ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-17)

ตารางที่ 3.4.2-17 สภาพแวดล้อม ลักษณะ และองค์ประกอบที่ควรมีในอาคารอยู่อาศัยรวมของกลุ่มผู้อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร

รายละเอียด	กลุ่มผู้อาศัยในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร					
	ณพมิตร อพาร์ทเมนต์ (n = 13), จำนวน (ร้อยละ)	โซควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (n = 33), จำนวน (ร้อยละ)	ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (n = 50), จำนวน (ร้อยละ)	รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (n = 36), จำนวน (ร้อยละ)	ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (n = 16), จำนวน (ร้อยละ)	เรือดันแก้ว (n = 31), จำนวน (ร้อยละ)
อาคารอยู่อาศัยรวมที่ดีควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	(n=34)	(n=85)	(n=92)	(n=75)	(n=27)	(n = 74)
ปลูกต้นไม้มาก ๆ	10 (29.41)	20 (23.26)	20 (21.74)	19 (25.33)	8 (29.63)	31 (41.89)
มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	13 (38.24)	33 (38.37)	50 (54.35)	36 (48.00)	16 (59.26)	23 (31.08)
มีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมาก	11 (32.35)	33 (38.37)	22 (23.91)	20 (26.67)	3 (11.11)	20 (27.03)
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
อาคารอยู่อาศัยรวมที่ดีควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	(n=62)	(n=149)	(n=187)	(n=136)	(n=64)	(n = 125)
มีบ่อบำบัดน้ำเสีย	13 (20.97)	33 (22.15)	50 (26.74)	36 (26.47)	16 (25.00)	31 (24.80)
มีระบบการจัดการมูลฝอย	13 (20.97)	33 (22.15)	50 (26.74)	36 (26.47)	16 (25.00)	31 (24.80)
มีความปลอดภัย	4 (6.45)	16 (10.74)	15 (8.02)	17 (12.50)	5 (7.81)	19 (15.20)
อยู่กลางแหล่งชุมชน	11 (17.74)	21 (14.09)	22 (11.76)	11 (8.09)	11 (17.19)	16 (12.80)
มีการจัดการจราจรที่ดี	8 (12.90)	13 (8.72)	-	-	-	-
มีสาธารณูปโภคครบครัน	13 (20.97)	33 (22.15)	50 (26.74)	36 (26.47)	16 (25.00)	13 (10.40)
มีร้านค้า/แหล่งบริการต่าง ๆ	-	-	-	-	-	15 (12.00)
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-

4) ผลดีและผลเสียต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ

(1) ถนนมิตร อพาร์ทเมนต์

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ถนนมิตร อพาร์ทเมนต์ (จำนวน 13 ตัวอย่าง)

ผลดีต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ

จากการสอบถาม พบว่า ผลดีต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลดีต่อชุมชน (ร้อยละ 76.92) และไม่มีผลดี (ร้อยละ 23.08) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่าเมื่อมีผลดีต่อชุมชนส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบในระดับมาก (ร้อยละ 90.00) และในระดับปานกลาง (ร้อยละ 10.00) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่าเมื่อมีผลดีต่อชุมชน ได้แก่ ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 37.04) รองลงมา คือ ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ (ร้อยละ 29.63) ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 22.22) และทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 11.11) ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-18)

ผลเสียต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบต่อชุมชน (ร้อยละ 76.92) และมีผลกระทบต่อชุมชน (ร้อยละ 23.08) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่าเมื่อมีผลเสียต่อชุมชนทั้งหมดได้รับผลกระทบในระดับมาก (ร้อยละ 100.00) โดยกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าเมื่อมีผลเสียต่อชุมชน ได้แก่ ปัญหารถจราจรติดขัด (ร้อยละ 75.00) รองลงมาคือ น้ำประปามีแรงดันต่ำลง (ร้อยละ 25.00) ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-18)

(2) โซควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ โซควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (จำนวน 33 ตัวอย่าง)

ผลดีต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ

จากการสอบถาม พบว่า ผลดีต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลดีต่อชุมชน (ร้อยละ 51.52) และไม่มีผลดี (ร้อยละ 48.48) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่าเมื่อมีผลดีต่อชุมชนส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบในระดับมาก (ร้อยละ 58.82) และในระดับปานกลาง (ร้อยละ 41.18) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่าเมื่อมีผลดีต่อชุมชน ได้แก่ ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ (ร้อยละ 35.14) รองลงมา คือ ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 27.03) ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 24.32) และทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 13.51) ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-18)

ผลเสียต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบต่อชุมชน (ร้อยละ 66.67) และมีผลกระทบต่อชุมชน (ร้อยละ 33.33) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่าเมื่อมีผลเสียต่อชุมชนทั้งหมดได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) โดยกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าเมื่อมีผลเสียต่อชุมชน ได้แก่ ปัญหารถจราจรติดขัด (ร้อยละ

35.00) รองลงมาคือ ปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 30.00) ปัญหามูลฝอย (ร้อยละ 15.00) ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย และปัญหาบดบังทัศนียภาพ (ร้อยละ 10.00) ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-18)

(3) ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (จำนวน 50 ตัวอย่าง)

ผลดีต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ

จากการสอบถาม พบว่า ผลดีต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลดีต่อชุมชน (ร้อยละ 54.00) และไม่มีผลดีต่อชุมชน (ร้อยละ 46.00) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่า มีผลดีต่อชุมชนทั้งหมดได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่า มีผลดีต่อชุมชน ได้แก่ ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ (ร้อยละ 28.00) รองลงมาคือ ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 22.00) ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 18.00) ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น และทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 16.00) และ ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-18)

ผลเสียต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบต่อชุมชน (ร้อยละ 66.00) และมีผลกระทบต่อชุมชน (ร้อยละ 34.00) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่า มีผลเสียต่อชุมชนทั้งหมดได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) โดยกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า มีผลเสียต่อชุมชน คือ น้ำประปามีแรงดันต่ำลง และปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 35.00) และปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 30.00) ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-18)

(4) รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (จำนวน 36 ตัวอย่าง)

ผลดีต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ

จากการสอบถาม พบว่า ผลดีต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลดีต่อชุมชน (ร้อยละ 55.56) และไม่มีผลดี (ร้อยละ 44.44) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่า มีผลดีต่อชุมชนส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบในระดับมาก (ร้อยละ 60.00) และในระดับปานกลาง (ร้อยละ 40.00) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่า มีผลดีต่อชุมชน ได้แก่ ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ (ร้อยละ 26.42) รองลงมาคือ ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 22.64) ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 18.87) ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 16.98) และทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 15.09) ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-18)

ผลเสียต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบต่อชุมชน (ร้อยละ 75.00) และมีผลกระทบต่อชุมชน (ร้อยละ 25.00) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่า มีผลเสียต่อชุมชนทั้งหมดได้รับผลกระทบในระดับ

ปานกลาง (ร้อยละ 100.00) โดยกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าไม่ผลเสียต่อชุมชน คือ ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง และปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 50.00) (ดังตารางที่ 3.4.2-18)

(5) ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (จำนวน 16 ตัวอย่าง)

ผลดีต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ

จากการสอบถาม พบว่า ผลดีต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลดีต่อชุมชน (ร้อยละ 81.25) และไม่มีผลดีต่อชุมชน (ร้อยละ 18.75) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่า มีผลดีต่อชุมชนส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบในระดับมาก (ร้อยละ 69.23) และในระดับปานกลาง (ร้อยละ 30.77) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่าไม่ผลเสียต่อชุมชน ได้แก่ ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 30.23) รองลงมาคือ ช่วยทำให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 23.26) และทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 16.28) ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-18)

ผลเสียต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบต่อชุมชน (ร้อยละ 68.75) และมีผลกระทบต่อชุมชน (ร้อยละ 31.25) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่าไม่ผลเสียต่อชุมชนส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบในระดับมาก (ร้อยละ 80.00) และในระดับปานกลาง (ร้อยละ 20.00) โดยกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าไม่ผลเสียต่อชุมชน คือ ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง และปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 40.00) และปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 20.00) (ดังตารางที่ 3.4.2-18)

(6) เรือนต้นแก้ว

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ เรือนต้นแก้ว (จำนวน 31 ตัวอย่าง)

ผลดีต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ

จากการสอบถาม พบว่า ผลดีต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลดีต่อชุมชน (ร้อยละ 77.42) และไม่มีผลดีต่อชุมชน (ร้อยละ 22.58) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่าไม่ผลดีต่อชุมชนส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบในระดับมาก (ร้อยละ 66.67) และในระดับปานกลาง (ร้อยละ 33.33) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่าไม่ผลเสียต่อชุมชน ได้แก่ ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ (ร้อยละ 33.90) รองลงมาคือ ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 28.81) ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 20.34) และช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 16.95) ตามลำดับ (ดังตารางที่ 3.4.2-18)

ผลเสียต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบต่อชุมชน (ร้อยละ 70.97) และมีผลกระทบต่อชุมชน (ร้อยละ 29.03) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่าไม่ผลเสียต่อชุมชนส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบในระดับ

มาก (ร้อยละ 77.78) และในระดับปานกลาง (ร้อยละ 22.22) โดยกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่ามีผลเสียต่อชุมชน คือ ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย (ร้อยละ 50.00) รองลงมาคือ ปัญหามลพิษ (ร้อยละ 41.67) และปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง (ร้อยละ 8.33) (ดังตารางที่ 3.4.2-18)

ตารางที่ 3.4.2-18 ความคิดเห็นด้านผลดีและผลเสียต่อชุมชนจากการเปิดดำเนินโครงการของกลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร

รายละเอียด	กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร					
	ณพมิตร อพาร์ทเมนต์ (n = 13), จำนวน (ร้อยละ)	โซควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (n = 33), จำนวน (ร้อยละ)	ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (n = 50), จำนวน (ร้อยละ)	รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (n = 36), จำนวน (ร้อยละ)	ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (n = 16), จำนวน (ร้อยละ)	เรือนต้นแก้ว (n = 31), จำนวน (ร้อยละ)
ท่านคิดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลดีต่อชุมชนของท่านหรือไม่						
ไม่มี	3 (23.08)	16 (48.48)	23 (46.00)	16 (44.44)	3 (18.75)	7 (22.58)
มี	10 (76.92)	17 (51.52)	27 (54.00)	20 (55.56)	13 (81.25)	24 (77.42)
ระดับผลกระทบ						
มากที่สุด	-	-	-	-	-	-
มาก	9 (90.00)	10 (58.82)	-	12 (60.00)	9 (69.23)	8 (33.33)
ปานกลาง	1 (10.00)	7 (41.18)	27 (100.00)	8 (40.00)	4 (30.77)	16 (66.67)
น้อย	-	-	-	-	-	-
กลุ่มที่ระบุว่าไม่มีผลดีต่อชุมชน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	(n = 27)	(n = 37)	(n = 50)	(n = 53)	(n = 43)	(n = 59)
ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น	-	-	9 (18.00)	8 (15.09)	-	17 (28.81)
ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น	3 (11.11)	10 (27.03)	8 (16.00)	9 (16.98)	7 (16.28)	12 (20.34)
ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	8 (29.63)	13 (35.14)	14 (28.00)	14 (26.42)	13 (30.23)	20 (33.90)
ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม	10 (37.04)	9 (24.32)	11 (22.00)	12 (22.64)	10 (23.26)	11 (16.95)
ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย	6 (22.22)	5 (13.51)	8 (16.00)	10 (18.87)	13 (30.23)	-
อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-
ท่านคิดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลเสียต่อชุมชนของท่านหรือไม่						
ไม่มี	10 (76.92)	22 (66.67)	33 (66.00)	27 (75.00)	11 (68.75)	22 (70.97)
มี	3 (23.08)	11 (33.33)	17 (34.00)	9 (25.00)	5 (31.25)	9 (29.03)
ระดับผลกระทบ						
มากที่สุด	-	-	-	-	-	-
มาก	3 (100.00)	-	-	-	4 (80.00)	2 (22.22)
ปานกลาง	-	11 (100.00)	17 (100.00)	9 (100.00)	1 (20.00)	7 (77.78)
น้อย	-	-	-	-	-	-
กลุ่มที่ระบุว่ามีผลเสียต่อชุมชน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	(n = 4)	(n = 20)	(n = 40)	(n = 18)	(n = 10)	(n = 12)
- ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	-	2 (10.00)	-	-	-	6 (50.00)
- ปัญหามลพิษ	-	3 (15.00)	-	-	-	5 (41.67)
- ปัญหาเสียงดังรบกวน	-	6 (30.00)	12 (30.00)	-	2 (20.00)	-
- ปัญหาน้ำเน่าเสีย	-	-	-	-	-	-

รายละเอียด	กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร					
	ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์ (n = 13), จำนวน (ร้อยละ)	โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (n = 33), จำนวน (ร้อยละ)	ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (n = 50), จำนวน (ร้อยละ)	รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (n = 36), จำนวน (ร้อยละ)	ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (n = 16), จำนวน (ร้อยละ)	เรือนต้นแก้ว (n = 31), จำนวน (ร้อยละ)
- น้ำประปามีแรงดันต่ำลง	1 (25.00)	-	14 (35.00)	9 (50.00)	4 (40.00)	1 (8.33)
- ปัญหาราจรติดขัด	3 (75.00)	7 (35.00)	14 (35.00)	9 (50.00)	4 (40.00)	-
- ปัญหาบึงทัศนียภาพ	-	2 (10.00)	-	-	-	-
- ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม	-	-	-	-	-	-
- ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	-	-	-	-	-	-
- ปัญหาอื่นๆ	-	-	-	-	-	-

ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (ความคิดเห็นต่อมาตรการฯ)**1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 3.4.2-19)****(1) ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์**

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์ (จำนวน 13 ตัวอย่าง)

• ช่วงก่อสร้าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

• ช่วงดำเนินการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

(2) โซควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ โซควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (จำนวน 33 ตัวอย่าง)

• ช่วงก่อสร้าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

• ช่วงดำเนินการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

(3) ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (จำนวน 50 ตัวอย่าง)

• ช่วงก่อสร้าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

• ช่วงดำเนินการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

(4) รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (จำนวน 36 ตัวอย่าง)

• ช่วงก่อสร้าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

• ช่วงดำเนินการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

(5) ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (จำนวน 16 ตัวอย่าง)

- ช่วงก่อสร้าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ
- ช่วงดำเนินการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

(6) เรือนต้นแก้ว

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ เรือนต้นแก้ว (จำนวน 31 ตัวอย่าง)

- ช่วงก่อสร้าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ
- ช่วงดำเนินการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 3.4.2-20)

(1) ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์ (จำนวน 13 ตัวอย่าง)

- ช่วงก่อสร้าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ
- ช่วงดำเนินการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

(2) โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (จำนวน 33 ตัวอย่าง)

- ช่วงก่อสร้าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ
- ช่วงดำเนินการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

(3) ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (จำนวน 50 ตัวอย่าง)

- ช่วงก่อสร้าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ
- ช่วงดำเนินการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

(4) รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (จำนวน 36 ตัวอย่าง)

- ช่วงก่อสร้าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ
- ช่วงดำเนินการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

(5) ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (จำนวน 16 ตัวอย่าง)

- ช่วงก่อสร้าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ
- ช่วงดำเนินการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

(6) เรือนต้นแก้ว

กลุ่มผู้อยู่อาศัยในอาคารและผู้มาใช้บริการ เรือนต้นแก้ว (จำนวน 31 ตัวอย่าง)

- ช่วงก่อสร้าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ
- ช่วงดำเนินการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

ตารางที่ 3.4.2-19 ความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ของกลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มที่ดินที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร

รายละเอียด	กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มที่ดินที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร											
	ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์ (n = 13), จำนวน (ร้อยละ)		โซควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (n = 33), จำนวน (ร้อยละ)		ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (n = 50), จำนวน (ร้อยละ)		รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (n = 36), จำนวน (ร้อยละ)		ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (n = 16), จำนวน (ร้อยละ)		เรือนต้นแก้ว (n = 31), จำนวน (ร้อยละ)	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ
ช่วงก่อสร้าง												
1. ด้านสภาพภูมิประเทศ	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
2. ด้านทรัพยากรดิน	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
3. ด้านธรณีวิทยา	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
4. ด้านคุณภาพอากาศ	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
5. ด้านเสียง	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
6. ด้านสิ่งแวดล้อม	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
7. ด้านการใช้น้ำ	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
8. ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
9. ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
10. ด้านการจัดการมูลฝอย	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
11. ด้านพลังงานและไฟฟ้า	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
12. ด้านการจราจร	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
13. ด้านการสื่อสาร	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
14. ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
15. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
16. ด้านการสาธารณสุข	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
17. ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
18. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
19. ด้านสุนทรียภาพ	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
ช่วงดำเนินการ												
1. ด้านสภาพภูมิประเทศ	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
2. ด้านทรัพยากรดิน	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
3. ด้านคุณภาพอากาศ	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
4. ด้านเสียง	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
5. ด้านการใช้น้ำ	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
6. ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
7. ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
8. ด้านการจัดการมูลฝอย	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
9. ด้านพลังงานและไฟฟ้า	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
10. ด้านการจราจร	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
11. ด้านการสื่อสาร	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
12. ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
13. ด้านระบบระบายอากาศ	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
14. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-

รายละเอียด	กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร											
	อพาร์ทเมนต์ (n = 13), จำนวน (ร้อยละ)		โซควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (n = 33), จำนวน (ร้อยละ)		ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (n = 50), จำนวน (ร้อยละ)		รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (n = 36), จำนวน (ร้อยละ)		ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (n = 16), จำนวน (ร้อยละ)		เรือนต้นแก้ว (n = 31), จำนวน (ร้อยละ)	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ
15. ด้านการสาธารณสุข	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
16. ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
17. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
18. ด้านสุนทรียภาพ	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
19. การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-

ตารางที่ 3.4.2-20 ความคิดเห็นต่อมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ของกลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร

รายละเอียด	กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร											
	อพาร์ทเมนต์ (n = 13), จำนวน (ร้อยละ)		โซควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (n = 33), จำนวน (ร้อยละ)		ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (n = 50), จำนวน (ร้อยละ)		รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (n = 36), จำนวน (ร้อยละ)		ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (n = 16), จำนวน (ร้อยละ)		เรือนต้นแก้ว (n = 31), จำนวน (ร้อยละ)	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ		
ช่วงก่อสร้าง												
1. ด้านสภาพภูมิประเทศ	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
2. ด้านคุณภาพอากาศ	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
3. ด้านเสียง	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
4. ด้านการใช้น้ำ	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
5. ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
6. ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
7. ด้านการจัดการมูลฝอย	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
8. ด้านพลังงานและไฟฟ้า	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
9. ด้านการจราจร	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
10. ด้านการสื่อสาร	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
11. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
12. ด้านการสาธารณสุข	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
13. ด้านการป้องกันอัคคีภัย	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
14. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
15. ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
ช่วงดำเนินการ												
1. ด้านสภาพภูมิประเทศ	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
2. ด้านทรัพยากรดิน	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
3. ด้านคุณภาพอากาศ	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
4. ด้านการน้ำใช้	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
5. ด้านการบำบัดน้ำเสีย	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
6. ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
7. ด้านการจัดการมูลฝอย	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
8. ด้านพลังงานและไฟฟ้า	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-

รายละเอียด	กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร/ผู้มาใช้บริการอพาร์ทเมนต์ ในกลุ่มที่ดินที่โครงการถึงระยะรัศมี 100 เมตร											
	ณพไมตรี อพาร์ทเมนต์ (n = 13), จำนวน (ร้อยละ)		โชควัฒนา อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 272/99 (n = 33), จำนวน (ร้อยละ)		ภัทร แมนชั่น บ้านเลขที่ 127 (n = 50), จำนวน (ร้อยละ)		รุ่งเรือง อพาร์ทเมนต์ (n = 36), จำนวน (ร้อยละ)		ศรีศักดิ์ อพาร์ทเมนต์ บ้านเลขที่ 255/15 (n = 16), จำนวน (ร้อยละ)		เรือดันแก้ว (n = 31), จำนวน (ร้อยละ)	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ		
9. ด้านการจราจร	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
10. ด้านการสื่อสาร	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
11. ด้านระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
12. ด้านเศรษฐกิจ และสังคม	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
13. ด้านการสาธารณสุข	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
14. ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
15. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
16. ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-
17. ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	13 (100.00)	-	33 (100.00)	-	50 (100.00)	-	36 (100.00)	-	16 (100.00)	-	31 (100.00)	-

2) กลุ่มพื้นที่รอง

2.1) กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่

โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ หัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส หรือผู้ได้รับมอบหมาย ของกลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 258 บ้าน/อาคาร

2.2) กลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่

โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นต่อโครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ หัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส หรือผู้ได้รับมอบหมาย ของกลุ่มบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 65 บ้าน/อาคาร โดยสรุปความคิดเห็นดังนี้

ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (รวบรวมข้อคิดเห็นและข้อห่วงกังวล)

1. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 100–500 เมตร

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 258 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 21.32) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 65.45) (ดังตาราง 3.4.2-21)

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 500–1,000 เมตร

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 500–1,000 เมตร (จำนวน 65 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 30.77) มีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) (ดังตาราง 3.4.2-21)

ตารางที่ 3.4.2-21 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	ระยะรัศมีมากกว่า 100 – 500 เมตร (n = 258), จำนวน (ร้อยละ)					ระยะรัศมีมากกว่า 500 – 1,000 เมตร (n = 65), จำนวน (ร้อยละ)				
	ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ			ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ		
	ไม่ได้รับ	ได้รับ	มาก	ปานกลาง	น้อย	ไม่ได้รับ	ได้รับ	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
4. ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
6. ปัญหามูลฝอย	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	203 (78.68)	55 (21.32)	-	19 (34.55)	36 (65.45)	45 (69.23)	20 (30.77)	-	20 (100.00)	-
8. ปัญหาอื่น ๆ	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-

2. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ

ระยะรัศมีมากกว่า 100 – 500 เมตร

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 100–500 เมตร (จำนวน 258 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 11.24) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) และผลกระทบจากน้ำประปามีแรงดันต่ำลง (ร้อยละ 5.81) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) (ดังตาราง 3.4.2-22)

ระยะรัศมีมากกว่า 500 – 1,000 เมตร

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 500–1,000 เมตร (จำนวน 65 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากน้ำประปามีแรงดันต่ำลง (ร้อยละ 23.08) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) และผลกระทบจากปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 6.15) โดยมีระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับปานกลาง (ร้อยละ 100.00) (ดังตาราง 3.4.2-22)

ตารางที่ 3.4.2-22 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ

ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ระยะรัศมีมากกว่า 100 – 500 เมตร (n = 258),จำนวน (ร้อยละ)					ระยะรัศมีมากกว่า 500 – 1,500 เมตร (n = 65),จำนวน (ร้อยละ)				
	ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ			ผลกระทบ		ระดับผลกระทบ		
	ไม่ได้รับ	ได้รับ	มาก	ปานกลาง	น้อย	ไม่ได้รับ	ได้รับ	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
4. ปัญหามูลฝอย	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
5. ปัญหาจราจรติดขัด	229 (88.76)	29 (11.24)	-	29 (100.00)	-	61 (93.85)	4 (6.15)	-	4 (100.00)	-
6. น้ำประปามีแรงดันต่ำลง	243 (94.19)	15 (5.81)	-	15 (100.00)	-	50 (76.92)	15 (23.08)	-	15 (100.00)	-
7. ปัญหาบดบังทัศนียภาพ	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
8. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
9. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-
10. ปัญหาอื่นๆ	258 (100.00)	-	-	-	-	65 (100.00)	-	-	-	-

3. ข้อมูลความคิดเห็นต่อโครงการ

• สภาพแวดล้อมที่ดี ลักษณะ/องค์ประกอบที่ดีที่อาคารอยู่อาศัยรวมควรมี

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 100–500 เมตร

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 258 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามพบว่า สภาพแวดล้อมที่ดีสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม ส่วนใหญ่เห็นว่าควร มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ร้อยละ 35.10) รองลงมาคือ ควรปลูกต้นไม้มากๆ (ร้อยละ 33.61) ควรมีพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมาก (ร้อยละ 31.29) และองค์ประกอบที่ดีสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม พบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าควรมีบ่อบำบัดน้ำเสีย มีระบบการจัดการมูลฝอย และมีความปลอดภัยมากที่สุด (ร้อยละ 15.30) รองลงมา คือ มีระบบจัดการจราจรที่ดี (ร้อยละ 14.59) อยู่กลางแหล่งชุมชน (ร้อยละ 13.76) มีสาธารณูปโภคครบครัน (ร้อยละ 13.29) และมีร้านค้า/แหล่งบริการต่าง ๆ (ร้อยละ 12.46) ตามลำดับ (ดังตาราง 3.4.2-23)

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 500–1,000 เมตร

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 75 บ้าน/อาคาร) จากการสอบถามพบว่า สภาพแวดล้อมที่ดีสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม ส่วนใหญ่เห็นว่าควรมีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ร้อยละ 34.76) รองลงมาคือ ควรปลูกต้นไม้มากๆ และควรมีพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมาก (ร้อยละ 32.62) และองค์ประกอบที่ดีสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม พบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นว่าควรมีบ่อบำบัดน้ำเสีย มีระบบการจัดการมูลฝอย มีความปลอดภัยมากที่สุด (ร้อยละ 18.26) รองลงมาคือ มีสาธารณูปโภคครบครัน (ร้อยละ 15.73) มีระบบการจัดการจราจรที่ดี (ร้อยละ 14.04) มีร้านค้า/แหล่งบริการต่าง ๆ (ร้อยละ 8.43) และอยู่กลางแหล่งชุมชน (ร้อยละ 7.02) ตามลำดับ (ดังตาราง 3.4.2-23)

ตารางที่ 3.4.2-23 สภาพแวดล้อม ลักษณะ และองค์ประกอบที่ควรมีในอาคารอยู่อาศัยรวม

รายละเอียด	ระยะรัศมีมากกว่า 100 – 500 เมตร (n = 258), จำนวน (ร้อยละ)	ระยะรัศมีมากกว่า 500 – 1,000 เมตร (n = 65), จำนวน (ร้อยละ)
อาคารอยู่อาศัยรวมที่ดีควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	n = 735	n = 187
ปลูกต้นไม้มากๆ	247 (33.61)	61 (32.62)
มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	258 (35.10)	65 (34.76)
มีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมาก	230 (31.29)	61 (32.62)
อื่น ๆ	-	-
อาคารอยู่อาศัยรวมที่ดีควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	n = 1,686	n = 356
มีบ่อบำบัดน้ำเสีย	258 (15.30)	65 (18.26)
มีระบบการจัดการมูลฝอย	258 (15.30)	65 (18.26)
มีความปลอดภัย	258 (15.30)	65 (18.26)
อยู่กลางแหล่งชุมชน	232 (13.76)	25 (7.02)
มีการจัดการจราจรที่ดี	246 (14.59)	50 (14.04)
มีสาธารณูปโภคครบครัน	224 (13.29)	56 (15.73)

รายละเอียด	ระยะรัศมีมากกว่า 100 – 500 เมตร (n = 258), จำนวน (ร้อยละ)	ระยะรัศมีมากกว่า 500 – 1,000 เมตร (n = 65), จำนวน (ร้อยละ)
มีร้านค้า/แหล่งบริการต่าง ๆ	210 (12.46)	30 (8.43)
อื่น ๆ	-	-

• ผลดีและผลเสียต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 258 บ้าน/อาคาร)

จากการสอบถามพบว่า

ผลดีต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าไม่ได้รับผลดีต่อชุมชน (ร้อยละ 82.95) และมีผลดีต่อชุมชน (ร้อยละ 17.05) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่าไม่ได้รับผลดีต่อชุมชน ส่วนใหญ่ได้รับผลดีในระดับปานกลาง (ร้อยละ 63.64) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่าไม่ได้รับผลดีต่อชุมชน คือ ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักในโครงการ (ร้อยละ 38.18) รองลงมาคือ ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 28.18) ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 21.82) และทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 11.82) ตามลำดับ (ดังตาราง 3.4.2-24)

ผลเสียต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบต่อชุมชน (ร้อยละ 93.02) และมีผลกระทบต่อชุมชน (ร้อยละ 6.98) โดยกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดได้รับผลกระทบในระดับน้อย (ร้อยละ 72.22) โดยกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าไม่ได้รับผลเสียต่อชุมชน คือ ปัญหาจราจรติดขัด (ร้อยละ 64.29) และน้ำประปามีแรงดันต่ำลง (ร้อยละ 35.71) ตามลำดับ (ดังตาราง 3.4.2-24)

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 65 บ้าน/อาคาร)

จากการสอบถามพบว่า

ผลดีต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลดีต่อชุมชน (ร้อยละ 84.62) และมีผลกระทบต่อชุมชน (ร้อยละ 15.38) โดยกลุ่มตัวอย่างระบุว่าไม่ได้รับผลดีต่อชุมชน ส่วนใหญ่ได้รับผลดีในระดับปานกลาง (ร้อยละ 60.00) โดยผลดีต่อชุมชนส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบ คือ ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 45.45) รองลงมาคือ ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักในโครงการ (ร้อยละ 31.82) ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 18.18) และทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 4.55) ตามลำดับ (ดังตาราง 3.4.2-24)

ผลเสียต่อชุมชนเมื่อเปิดดำเนินโครงการ กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าไม่มีผลกระทบต่อชุมชน (ร้อยละ 100.00) (ดังตาราง 3.4.2-24)

ตารางที่ 3.4.2-24 ความคิดเห็นด้านผลดีและผลเสียต่อชุมชนจากการเปิดดำเนินการโครงการ

รายละเอียด	ระยะรัศมีมากกว่า 100 – 500 เมตร (n = 258), จำนวน (ร้อยละ)	ระยะรัศมีมากกว่า 501 – 1,000 เมตร (n = 65), จำนวน (ร้อยละ)
ท่านคิดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลดีต่อชุมชนของท่านหรือไม่		
ไม่มี	214 (82.95)	55 (84.62)
มี	44 (17.05)	10 (15.38)
ระดับผลกระทบ		
มากที่สุด	-	-
มาก	16 (36.36)	6 (60.00)
ปานกลาง	28 (63.64)	4 (40.00)
น้อย	-	-
กลุ่มที่ระบุว่า มีผลดีต่อชุมชน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
1. ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น	-	-
2. ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น	13 (11.82)	4 (18.18)
3. ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักในโครงการ	42 (38.18)	7 (31.82)
4. ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม	24 (21.82)	10 (45.45)
5. ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย	31 (28.18)	1 (4.55)
6. อื่น ๆ	-	-
ท่านคิดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลเสียต่อชุมชนของท่านหรือไม่		
ไม่มี	240 (93.02)	65 (100.00)
มี	18 (6.98)	-
ระดับผลกระทบ		
มากที่สุด	-	-
มาก	-	-
ปานกลาง	5 (27.78)	-
น้อย	13 (72.22)	-
กลุ่มที่ระบุว่า มีผลเสียต่อชุมชน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	-	-
2. ปัญหามลพิษ	-	-
3. ปัญหาเสียงดังรบกวน	-	-
4. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	-	-
5. น้ำประปามีแรงดันต่ำลง	10 (35.71)	-
6. ปัญหาจราจรติดขัด	18 (64.29)	-
7. ปัญหาบดบังทัศนียภาพ	-	-

รายละเอียด	ระยะรัศมีมากกว่า 100 – 500 เมตร (n = 258), จำนวน (ร้อยละ)	ระยะรัศมีมากกว่า 501 – 1,000 เมตร (n = 65), จำนวน (ร้อยละ)
8. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม	-	-
9. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์	-	-

ผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (ความคิดเห็นต่อมาตรการฯ)

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 3.4.2-25)

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 258 บ้าน/อาคาร) จาก
การสอบถามพบว่า

- ช่วงก่อสร้าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

- ช่วงดำเนินการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 65 บ้าน/อาคาร) จาก
การสอบถามพบว่า

- ช่วงก่อสร้าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

- ช่วงดำเนินการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 3.4.2-26)

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 258 บ้าน/อาคาร) จาก
การสอบถามพบว่า

- ช่วงก่อสร้าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

- ช่วงดำเนินการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

กลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 65 บ้าน/อาคาร) จาก
การสอบถามพบว่า

- ช่วงก่อสร้าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

- ช่วงดำเนินการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการทุกด้านมีความเพียงพอ

ตารางที่ 3.4.2-25 ความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ของระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

รายละเอียด	ระยะรัศมีมากกว่า 100 – 500 เมตร (n=258), จำนวน (ร้อยละ)		ระยะรัศมีมากกว่า 500 – 1,000 เมตร (n=65), จำนวน (ร้อยละ)	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ด้านสภาพภูมิประเทศ	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
2. ด้านทรัพยากรดิน	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
3. ด้านธรณีวิทยา	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
4. ด้านคุณภาพอากาศ	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
5. ด้านเสียง	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
6. ด้านสั่นสะเทือน	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
7. ด้านการใช้น้ำ	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
8. ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
9. ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
10. ด้านการจัดการมูลฝอย	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
11. ด้านพลังงานและไฟฟ้า	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
12. ด้านการจราจร	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
13. ด้านการสื่อสาร	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
14. ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
15. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
16. ด้านการสาธารณสุข	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
17. ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
18. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
19. ด้านสุนทรียภาพ	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
ช่วงดำเนินการ				
1. ด้านสภาพภูมิประเทศ	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
2. ด้านทรัพยากรดิน	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
3. ด้านคุณภาพอากาศ	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
4. ด้านเสียง	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
5. ด้านการใช้น้ำ	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
6. ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
7. ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
8. ด้านการจัดการมูลฝอย	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
9. ด้านพลังงานและไฟฟ้า	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
10. ด้านการจราจร	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
11. ด้านการสื่อสาร	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
12. ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
13. ด้านระบบระบายอากาศ	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-

รายละเอียด	ระยะรัศมีมากกว่า 100 – 500 เมตร (n=258), จำนวน (ร้อยละ)		ระยะรัศมีมากกว่า 500 – 1,000 เมตร (n=65), จำนวน (ร้อยละ)	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ
14. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
15. ด้านการสาธารณสุข	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
16. ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
17. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
18. ด้านสุนทรียภาพ	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
19. การบังคับใช้กฎหมาย และแสงแดด	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-

ตารางที่ 3.4.2-26 ความคิดเห็นต่อมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร และระยะรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร

รายละเอียด	ระยะรัศมีมากกว่า 100 – 500 เมตร (n=258), จำนวน (ร้อยละ)		ระยะรัศมีมากกว่า 500 – 1,000 เมตร (n=65), จำนวน (ร้อยละ)	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ด้านสภาพภูมิประเทศ	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
2. ด้านคุณภาพอากาศ	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
3. ด้านเสียง	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
4. ด้านการใช้น้ำ	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
5. ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
6. ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
7. ด้านการจัดการมูลฝอย	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
8. ด้านพลังงานและไฟฟ้า	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
9. ด้านการจราจร	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
10. ด้านการสื่อสาร	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
11. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
12. ด้านการสาธารณสุข	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
13. ด้านการป้องกันอัคคีภัย	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
14. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
15. ด้านการบังคับใช้กฎหมายและแสงแดดและทิศทางการ	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
ช่วงดำเนินการ				
1. ด้านสภาพภูมิประเทศ	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
2. ด้านทรัพยากรดิน	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
3. ด้านคุณภาพอากาศ	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
4. ด้านการใช้น้ำ	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
5. ด้านการบำบัดน้ำเสีย	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
6. ด้านการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
7. ด้านการจัดการมูลฝอย	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-

รายละเอียด	ระยะรัศมีมากกว่า 100 – 500 เมตร (n=258), จำนวน (ร้อยละ)		ระยะรัศมีมากกว่า 500 – 1,000 เมตร (n=65), จำนวน (ร้อยละ)	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ
8. ด้านพลังงานและไฟฟ้า	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
9. ด้านการจราจร	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
10. ด้านการสื่อสาร	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
11. ด้านระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
12. ด้านเศรษฐกิจ และสังคม	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
13. ด้านการสาธารณสุข	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
14. ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
15. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
16. ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-
17. ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	258 (100.00)	-	65 (100.00)	-

3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ

ผลการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง แสดงรายละเอียดข้อมูลพื้นฐานของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และผู้ให้สัมภาษณ์ที่เป็นตัวแทนของพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งผลการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ที่โครงการนำเสนอมีความเพียงพอทุกข้อ (ดังตารางที่ 3.4.2-27) ดังนี้

ตารางที่ 3.4.2-27 แสดงผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

หน่วยงานราชการและสถานที่อ่อนไหว/รายละเอียด	ข้อคิดเห็นต่อมาตรการ	ความคิดเห็นต่อโครงการ/ข้อห่วงกังวล	มาตรการที่กำหนดเพิ่มเติม
ศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง			
1) วัดโพธิ์สัมพันธ์ ตั้งอยู่เลขที่ 152 หมู่ 5 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ผู้ให้สัมภาษณ์ ตำแหน่ง เจ้าอาวาสวัดโพธิ์สัมพันธ์ อายุ 82 ปี เพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี นับถือศาสนาพุทธ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 269.58 เมตร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ด้านจราจรติดขัด เพียงพอทุกข้อ - ช่วงดำเนินการ ประกอบด้วย ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านจราจรติดขัด เพียงพอทุกข้อ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ด้านจราจรติดขัด เพียงพอทุกข้อ - ช่วงดำเนินการ ประกอบด้วย ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านจราจรติดขัด เพียงพอทุกข้อ	- ผู้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าการเกิดโครงการจะส่งผลกระทบต่อทั้งด้านบวกและด้านลบต่อวัดโพธิ์สัมพันธ์ - ไม่มีมาตรการที่ต้องการให้โครงการระมัดระวังเป็นพิเศษและไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม - ผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อห่วงกังวล เนื่องจากคาดว่าจะได้รับผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	-
สถานศึกษา จำนวน 3 แห่ง			
2. โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) ตั้งอยู่เลขที่ 152 ถนนพญา-นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เปิดสอนในระดับประถมศึกษา โดยโรงเรียนมีห้องเรียน จำนวน 3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ผู้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าการเกิดโครงการจะส่งผลกระทบต่อทั้งด้านบวกและด้านลบต่อโรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) - ไม่มีมาตรการที่ต้องการให้โครงการระมัดระวัง	-

หน่วยงานราชการและสถานที่อื่นใด/รายละเอียด	ข้อคิดเห็นต่อมาตรการ	ความคิดเห็นต่อโครงการ/ข้อห่วงกังวล	มาตรการที่กำหนดเพิ่มเติม
ห้อง มีครูอาจารย์จำนวน 80 คน มีนักเรียนจำนวน 500 คน ผู้ให้สัมภาษณ์ ตำแหน่ง ตำแหน่งผู้อำนวยการ เพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาโท นับถือศาสนาพุทธ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 205.56 เมตร	การจัดการมูลฝอย ด้านจราจรติดขัด เพียงพอทุกข้อ - ช่วงดำเนินการ ประกอบด้วย ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านจราจรติดขัด เพียงพอทุกข้อ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ด้านจราจรติดขัด เพียงพอทุกข้อ - ช่วงดำเนินการ ประกอบด้วย ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านจราจรติดขัด เพียงพอทุกข้อ	เป็นพิเศษและไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม - ผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อห่วงกังวล เนื่องจากคาดว่าจะได้รับผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ - ผู้สัมภาษณ์มีความเห็นว่า เป็นการดีที่จะพัฒนาที่อยู่อาศัย แต่ต้องมีมาตรการในการควบคุมมลพิษต่างๆ	
3. โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร ตั้งอยู่เลขที่ 419 หมู่ 5 ถนนพญา-นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เปิดสอนในระดับมัธยมศึกษา โดยโรงเรียนมีห้องเรียนจำนวน 52 ห้อง มีครูอาจารย์จำนวน 122 คน มีนักเรียนจำนวน 2,777 คน ผู้ให้สัมภาษณ์ ตำแหน่ง รองผู้อำนวยการ (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคารให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม) อายุ 51 ปี เพศหญิง ระดับการศึกษาปริญญาโท	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ด้านจราจรติดขัด เพียงพอทุกข้อ - ช่วงดำเนินการ ประกอบด้วย ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านจราจรติดขัด เพียงพอทุกข้อ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียง	- ผู้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าการเกิดโครงการจะส่งผลกระทบต่อทั้งด้านบวกและด้านลบต่อโรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร - มีมาตรการที่ต้องการให้โครงการระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงก่อสร้างคือ การป้องกันด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ที่เกิดจากการก่อสร้าง และมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมคือ ควรมีการดูแลโครงการ ในช่วงก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย - ผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อห่วงกังวล เนื่องจากคาดว่าจะได้รับผลกระทบที่เกิดจากการดำเนิน	-

หน่วยงานราชการและสถานที่อื่นใด/รายละเอียด	ข้อคิดเห็นต่อมาตรการ	ความคิดเห็นต่อโครงการ/ข้อห่วงกังวล	มาตรการที่กำหนดเพิ่มเติม
นับถือศาสนาพุทธ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 351.73 เมตร	รบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ด้านจราจรติดขัด เพียงพอทุกข้อ - ช่วงดำเนินการ ประกอบด้วย ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านจราจรติดขัด เพียงพอทุกข้อ	โครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	
4. วิทยาลัยเทคโนโลยีพณิชยการ PBAC ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เปิดสอนในระดับ ปวช.-ปวส. โดยโรงเรียน มีครูอาจารย์จำนวน 34 คน มีนักเรียนจำนวน 400 คน ผู้ให้สัมภาษณ์ ตำแหน่ง รองผู้อำนวยการ (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคโนโลยีพณิชยการ PBAC ให้เป็นผู้ตอบแบบสอบถาม) อายุ 51 ปี เพศหญิง ระดับการศึกษาปริญญาโท นับถือศาสนาพุทธ ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 412.82 เมตร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ด้านจราจรติดขัด เพียงพอทุกข้อ - ช่วงดำเนินการ ประกอบด้วย ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านจราจรติดขัด เพียงพอทุกข้อ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ด้านจราจรติดขัด เพียงพอทุกข้อ - ช่วงดำเนินการ ประกอบด้วย ด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงรบกวน ด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านจราจรติดขัด เพียงพอทุกข้อ	- ผู้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าการเกิดโครงการจะส่งผลกระทบต่อทั้งด้านบวกและด้านลบต่อวิทยาลัยเทคโนโลยีพณิชยการ PBAC - ไม่มีมาตรการที่ต้องการให้โครงการมีมาตรการเป็นพิเศษและไม่ขอเสนอแนะเพิ่มเติม - ผู้สัมภาษณ์ไม่มีข้อห่วงกังวล ที่เกิดจากการดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ - ผู้สัมภาษณ์มีความเห็นว่า เป็นการดีที่จะพัฒนาที่อยู่อาศัย แต่ต้องมีมาตรการในการควบคุมมลพิษต่างๆ	-

4) กลุ่มผู้นำชุมชน ในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาให้ความสำคัญกลุ่มผู้นำชุมชน ในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการสอบถามความคิดเห็น (ร้อยละ 100.00) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ มีทั้งหมด 1 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนโพธิ์สัมพันธ์ โดยบริษัทฯ ได้รับความคิดเห็นจากกลุ่มผู้นำชุมชน ครบถ้วนทั้งหมด รายละเอียดดังนี้ (ดังตารางที่ 3.4.2-28)

ตารางที่ 3.4.2-28 แสดงผลการสัมภาษณ์กลุ่มผู้นำชุมชน ในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ

ชุมชน	ผู้ให้ความคิดเห็น	ปัญหาที่พบในชุมชน	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะ	ความคิดเห็นต่อมาตรการ
1. ชุมชนโพธิ์สัมพันธ์ ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ผู้ตอบแบบสอบถาม ตำแหน่ง ประธานชุมชนโพธิ์สัมพันธ์ อายุ 49 ปี เพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี นับถือศาสนาพุทธ	ปัจจุบันได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ ช่วงก่อสร้าง - ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย ปัญหา การจราจรติดขัด ช่วงดำเนินการ - ปัญหาการจราจรติดขัด การอพยพ/ ย้ายถิ่นฐาน จากโครงการ	การพัฒนาโครงการเกิดผลดีต่อโครงการดังนี้ ช่วงก่อสร้าง - มีการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น - มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น ช่วงดำเนินการ - มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น - ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น - ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ผลเสียของโครงการ ดังนี้ ช่วงก่อสร้าง - ไม่มี ช่วงดำเนินการ - ปัญหาการจราจรติดขัด - ปัญหาน้ำท่วมขัง	ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการ ที่โครงการเสนอนั้นมีความเพียงพอ และขอให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด
	ผู้ตอบแบบสอบถาม ตำแหน่ง รองประธานชุมชน โพธิ์สัมพันธ์ อายุ 48 ปี เพศ ชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี นับถือศาสนาพุทธ	ปัจจุบันได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ ช่วงก่อสร้าง - ปัญหามูลฝอย ปัญหาการจราจร ติดขัด ช่วงดำเนินการ - ปัญหามูลฝอย การอพยพ/ย้ายถิ่น ฐาน จากโครงการ	การพัฒนาโครงการเกิดผลดีต่อโครงการดังนี้ ช่วงก่อสร้าง - โครงการมีผลดีมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น - มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น ช่วงดำเนินการ - มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น - มีการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น - ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย	ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการ ที่โครงการเสนอนั้นมีความเพียงพอ และขอให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด

ชุมชน	ผู้ให้ความคิดเห็น	ปัญหาที่พบในชุมชน	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะ	ความคิดเห็นต่อมาตรการ
			ผลเสียของโครงการ ดังนี้ ช่วงก่อสร้าง - ไม่มี ช่วงดำเนินการ - ไม่มี	
	ผู้ตอบแบบสอบถาม ตำแหน่ง กรรมการชุมชนโพธิ์สัมพันธ์ อายุ 42 ปี เพศ ชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี นับถือศาสนาพุทธ	ปัจจุบันได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ ช่วงก่อสร้าง - ปัญหามูลฝอย ปัญหาการจราจรติดขัด ช่วงดำเนินการ - ปัญหาการจราจรติดขัด การอพยพ/ย้ายถิ่นฐาน จากโครงการ	การพัฒนาโครงการเกิดผลดีต่อโครงการดังนี้ ช่วงก่อสร้าง - โครงการมีผลดีมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น - มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น ช่วงดำเนินการ - มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น - มีการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น ผลเสียของโครงการ ดังนี้ ช่วงก่อสร้าง - ไม่มี ช่วงดำเนินการ - ปัญหาการจราจรติดขัด	ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการที่โครงการเสนอนั้นมีความเพียงพอ และขอให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.4.2-29 ตารางสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของกลุ่มผู้นำชุมชน ในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ

ผู้ตอบแบบสอบถาม	รายละเอียด	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ	สาเหตุและข้อเสนอแนะ
1. ชุมชนโพธิ์สัมพันธ์			
ผู้ตอบแบบสอบถาม ตำแหน่ง ประธานชุมชน โพธิ์สัมพันธ์ อายุ 49 ปี เพศชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี นักร้องศาสนาพุทธ	ช่วงก่อสร้าง		
	1. ด้านสภาพภูมิประเทศ	มีความเพียงพอ	
	2. ด้านทรัพยากรดิน	มีความเพียงพอ	
	3. ด้านธรณีวิทยา	มีความเพียงพอ	
	4. ด้านคุณภาพอากาศ	มีความเพียงพอ	
	5. ด้านเสียง	มีความเพียงพอ	
	6. ด้านสิ่งแวดล้อม	มีความเพียงพอ	
	7. ด้านการใช้น้ำ	มีความเพียงพอ	
	8. ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	มีความเพียงพอ	
	9. ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	มีความเพียงพอ	
	10. ด้านการจัดการมูลฝอย	มีความเพียงพอ	
	11. ด้านพลังงานและไฟฟ้า	มีความเพียงพอ	
	12. ด้านการจราจร	มีความเพียงพอ	
	13. ด้านการสื่อสาร	มีความเพียงพอ	
	14. ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	มีความเพียงพอ	
	15. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	มีความเพียงพอ	
	16. ด้านการสาธารณสุข	มีความเพียงพอ	
	17. ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย	มีความเพียงพอ	
	18. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	มีความเพียงพอ	
	19. ด้านสุนทรียภาพ	มีความเพียงพอ	
	ช่วงดำเนินการ		
	1. ด้านสภาพภูมิประเทศ	มีความเพียงพอ	
	2. ด้านทรัพยากรดิน	มีความเพียงพอ	
	3. ด้านคุณภาพอากาศ	มีความเพียงพอ	
	4. ด้านเสียง	มีความเพียงพอ	
	5. ด้านการใช้น้ำ	มีความเพียงพอ	
	6. ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	มีความเพียงพอ	
	7. ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	มีความเพียงพอ	
	8. ด้านการจัดการมูลฝอย	มีความเพียงพอ	
	9. ด้านพลังงานและไฟฟ้า	มีความเพียงพอ	
	10. ด้านการจราจร	มีความเพียงพอ	
	11. ด้านการสื่อสาร	มีความเพียงพอ	
	12. ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	มีความเพียงพอ	
	13. ด้านระบบระบายอากาศ	มีความเพียงพอ	

ผู้ตอบแบบสอบถาม	รายละเอียด	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ	สาเหตุและข้อเสนอแนะ
	14. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	มีความเพียงพอ	
	15. ด้านการสาธารณสุข	มีความเพียงพอ	
	16. ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย	มีความเพียงพอ	
	17. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มีความเพียงพอ	
	18. ด้านสุนทรียภาพ	มีความเพียงพอ	
	19. การบังคับใช้กฎหมาย และแสงแดด	มีความเพียงพอ	
ผู้ตอบแบบสอบถาม	ช่วงก่อสร้าง		
ตำแหน่ง รองประธาน ชุมชนโพธิ์สัมพันธ์ อายุ 48 ปี เพศ ชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี นับถือศาสนาพุทธ	1. ด้านสภาพภูมิประเทศ	มีความเพียงพอ	
	2. ด้านทรัพยากรดิน	มีความเพียงพอ	
	3. ด้านธรณีวิทยา	มีความเพียงพอ	
	4. ด้านคุณภาพอากาศ	มีความเพียงพอ	
	5. ด้านเสียง	มีความเพียงพอ	
	6. ด้านสิ่งแวดล้อม	มีความเพียงพอ	
	7. ด้านการใช้น้ำ	มีความเพียงพอ	
	8. ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	มีความเพียงพอ	
	9. ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	มีความเพียงพอ	
	10. ด้านการจัดการมูลฝอย	มีความเพียงพอ	
	11. ด้านพลังงานและไฟฟ้า	มีความเพียงพอ	
	12. ด้านการจราจร	มีความเพียงพอ	
	13. ด้านการสื่อสาร	มีความเพียงพอ	
	14. ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	มีความเพียงพอ	
	15. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	มีความเพียงพอ	
	16. ด้านการสาธารณสุข	มีความเพียงพอ	
	17. ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย	มีความเพียงพอ	
	18. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	มีความเพียงพอ	
	19. ด้านสุนทรียภาพ	มีความเพียงพอ	
	ช่วงดำเนินการ		
	1. ด้านสภาพภูมิประเทศ	มีความเพียงพอ	
	2. ด้านทรัพยากรดิน	มีความเพียงพอ	
	3. ด้านคุณภาพอากาศ	มีความเพียงพอ	
	4. ด้านเสียง	มีความเพียงพอ	
	5. ด้านการใช้น้ำ	มีความเพียงพอ	
	6. ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	มีความเพียงพอ	
	7. ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	มีความเพียงพอ	
	8. ด้านการจัดการมูลฝอย	มีความเพียงพอ	
	9. ด้านพลังงานและไฟฟ้า	มีความเพียงพอ	
	10. ด้านการจราจร	มีความเพียงพอ	
	11. ด้านการสื่อสาร	มีความเพียงพอ	

ผู้ตอบแบบสอบถาม	รายละเอียด	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ	สาเหตุและข้อเสนอแนะ
	12. ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	มีความเพียงพอ	
	13. ด้านระบบระบายอากาศ	มีความเพียงพอ	
	14. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	มีความเพียงพอ	
	15. ด้านการสาธารณสุข	มีความเพียงพอ	
	16. ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย	มีความเพียงพอ	
	17. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มีความเพียงพอ	
	18. ด้านสุนทรียภาพ	มีความเพียงพอ	
	19. การบังคับใช้กฎหมาย และแสงแดด	มีความเพียงพอ	
ผู้ตอบแบบสอบถาม	ช่วงก่อสร้าง		
ตำแหน่ง กรรมการชุมชน โพธิ์สัมพันธ์ อายุ 42 ปี เพศ ชาย ระดับการศึกษาปริญญาตรี นับถือศาสนาพุทธ	1. ด้านสภาพภูมิประเทศ	มีความเพียงพอ	
	2. ด้านทรัพยากรดิน	มีความเพียงพอ	
	3. ด้านธรณีวิทยา	มีความเพียงพอ	
	4. ด้านคุณภาพอากาศ	มีความเพียงพอ	
	5. ด้านเสียง	มีความเพียงพอ	
	6. ด้านสิ่งแวดล้อม	มีความเพียงพอ	
	7. ด้านการใช้น้ำ	มีความเพียงพอ	
	8. ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	มีความเพียงพอ	
	9. ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	มีความเพียงพอ	
	10. ด้านการจัดการมูลฝอย	มีความเพียงพอ	
	11. ด้านพลังงานและไฟฟ้า	มีความเพียงพอ	
	12. ด้านการจราจร	มีความเพียงพอ	
	13. ด้านการสื่อสาร	มีความเพียงพอ	
	14. ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	มีความเพียงพอ	
	15. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	มีความเพียงพอ	
	16. ด้านการสาธารณสุข	มีความเพียงพอ	
	17. ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย	มีความเพียงพอ	
	18. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	มีความเพียงพอ	
	19. ด้านสุนทรียภาพ	มีความเพียงพอ	
	ช่วงดำเนินการ		
	1. ด้านสภาพภูมิประเทศ	มีความเพียงพอ	
	2. ด้านทรัพยากรดิน	มีความเพียงพอ	
	3. ด้านคุณภาพอากาศ	มีความเพียงพอ	
	4. ด้านเสียง	มีความเพียงพอ	
	5. ด้านการใช้น้ำ	มีความเพียงพอ	
	6. ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	มีความเพียงพอ	
	7. ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	มีความเพียงพอ	
	8. ด้านการจัดการมูลฝอย	มีความเพียงพอ	
	9. ด้านพลังงานและไฟฟ้า	มีความเพียงพอ	

ผู้ตอบแบบสอบถาม	รายละเอียด	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ	สาเหตุและข้อเสนอแนะ
	10. ด้านการจราจร	มีความเพียงพอ	
	11. ด้านการสื่อสาร	มีความเพียงพอ	
	12. ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	มีความเพียงพอ	
	13. ด้านระบบระบายอากาศ	มีความเพียงพอ	
	14. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	มีความเพียงพอ	
	15. ด้านการสาธารณสุข	มีความเพียงพอ	
	16. ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย	มีความเพียงพอ	
	17. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มีความเพียงพอ	
	18. ด้านสุนทรียภาพ	มีความเพียงพอ	
	19. การบดบังทัศนทิวาและแสงแดด	มีความเพียงพอ	

นอกจากนี้โครงการมีขั้นตอนการรับปัญหาข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาจะครอบคลุมในทุกประเด็นที่เกิดขึ้นหรืออาจจะเกิดขึ้น โครงการจะจัดให้มีระบบการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาได้อย่างทันท่วงทีหากเกิดปัญหาจากการดำเนินงานของโครงการ ดังนี้

1. ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน

1. การรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

1) ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน จำนวน 4 ช่องทาง ได้แก่

- ติดต่อเมืองพัทยา
- โทรศัพท์ หรือ อีเมลของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งก่อนการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งชื่อผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมล รวมทั้งแสดงไว้ในป้ายประกาศหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

2) ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 3.4.2-3)

ผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวข้างต้นหลังจากนั้นผู้ควบคุมงาน/ผู้รับเหมารับเรื่องร้องเรียนดำเนินการสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น ระบุสาเหตุ แนวทางและกรอบเวลาในการแก้ไขเรื่องร้องเรียน และทำบันทึกเหตุการณ์ความเสียหายทุกกรณีเพื่อกำหนดแนวทางปฏิบัติไม่ให้เกิดซ้ำ โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน หากปัญหาที่แก้ไขได้ไม่ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่

- การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้

เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาคือร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วันหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน

- การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายไว้ ภายใน 1 สัปดาห์ หลังทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทน จาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหรือตามความเหมาะสมหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน

2. การรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ

1) ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน จำนวน 4 ช่องทาง ได้แก่

- โทรศัพท์ จดหมาย เว็บไซต์ อีเมลของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งก่อนการจดทะเบียนอาคารอยู่อาศัยรวมแล้วเสร็จจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งชื่อผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมลล์ รวมทั้งแสดงไว้ในป้ายประกาศที่ป้อมยามหน้าโครงการ

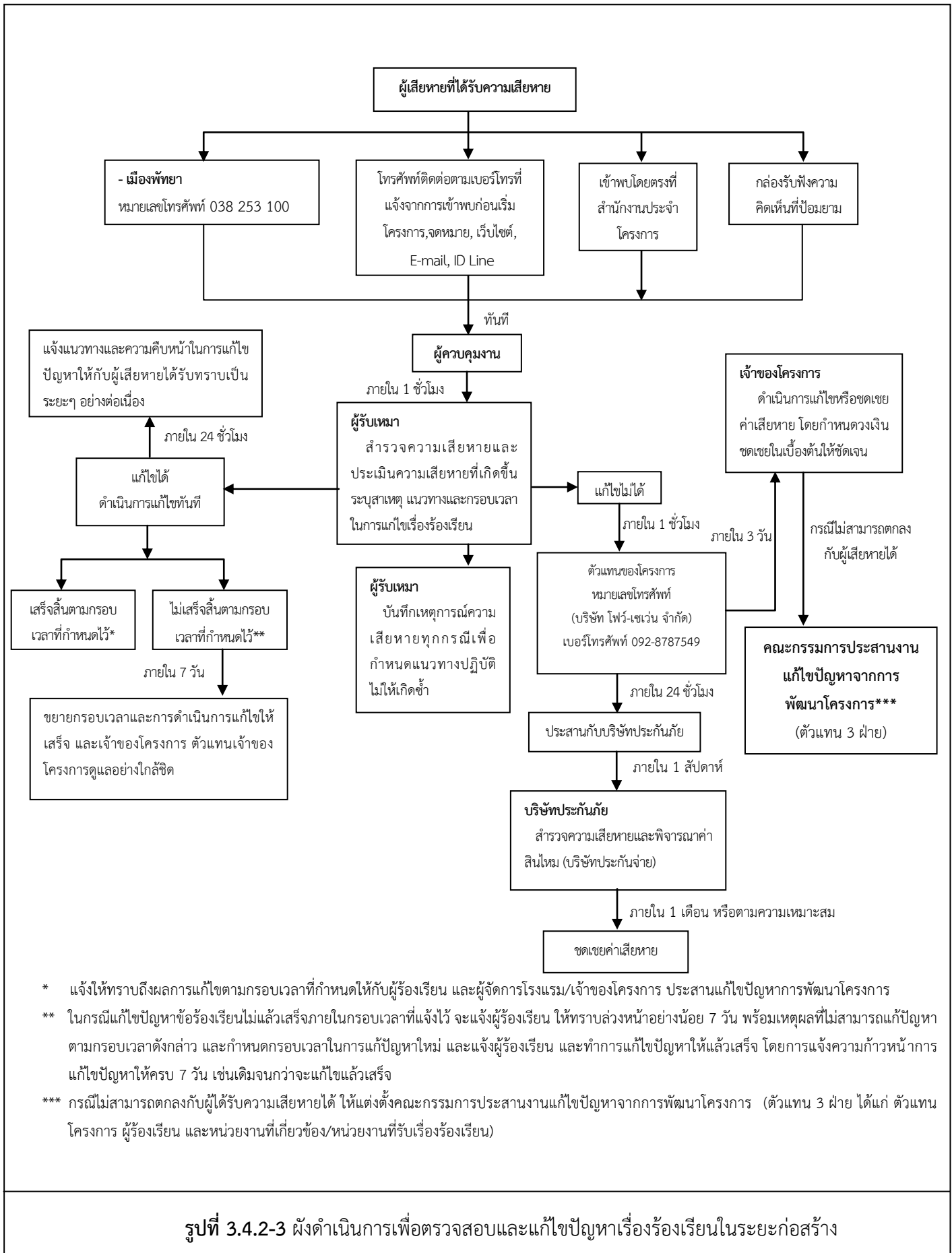
- แจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ

- กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าโครงการ

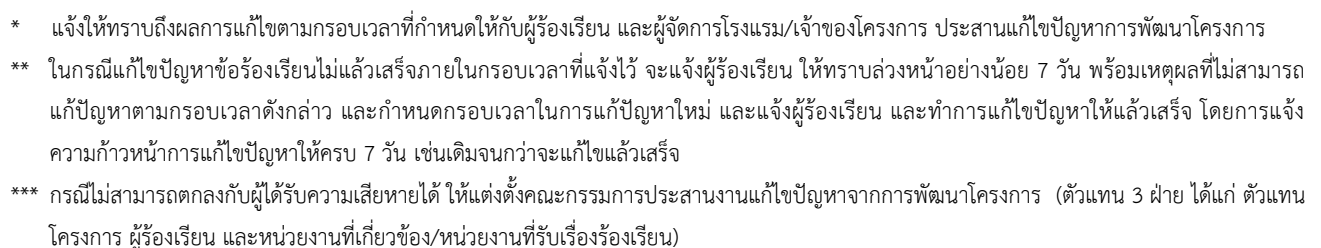
- ติดต่อเมืองพัทยา

2) ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 3.4.2-4)

ผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวข้างต้นหลังจากนั้นผู้จัดการอาคารรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานอาคารอยู่อาศัยรวมจะต้องดำเนินการสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้น และบันทึกเหตุการณ์ความเสียหายทุกกรณีเพื่อกำหนดแนวทางปฏิบัติไม่ให้เกิดซ้ำ โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหายโดยเจ้าของโครงการ จะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาคือร้องเรียน (เจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุ โดยดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน) โดยเจ้าของโครงการการประสานกับผู้ร้องเรียนภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน กรณีตกลงกันได้แจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ กรณีตกลงกันไม่ได้คนกลางร่วมกับตัวแทนโครงการ ตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหายเข้าสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าชดเชยความเสียหายภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียน



- * แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และผู้จัดการโครงการ/เจ้าของโครงการ ประสานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ
- ** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียน ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ
- *** กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ผู้ร้องเรียน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/หน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียน)



รูปที่ 3.4.2-4 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ

6) การประเมินผลกระทบด้านสังคม (SIA)

จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้

6.1) การสรุปลักษณะโครงการ

โครงการดำเนินการโดย บริษัท โฟว์-เซเวน จำกัด ซึ่งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 55 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 2,773.35 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-60 ไร่ คิดเป็น 1,040 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตจากเมืองพัทยา ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการทั้งหมด 6 เดือน

6.2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น

โครงการอยู่ในพื้นที่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพโดยรวมของอำเภอส่วนใหญ่เป็นชุมชนกระจายตัวอยู่ทั่วไป ปัจจุบันเป็นอำเภอที่มีอัตราขยายตัวในด้านการก่อสร้างและประชาชนอย่างรวดเร็ว อีกทั้งยังเป็นพื้นที่ย่านการค้า ธุรกิจ และบริการจำนวนมาก สภาพเศรษฐกิจอยู่ในเกณฑ์ดี ประกอบกับยังมีพื้นที่ว่างสามารถรองรับการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจเพิ่มสูงขึ้นทุกปี สภาพสังคมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองมีความหลากหลายของกิจกรรม จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงเรียน ร้านค้า เป็นต้น สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการดูแลความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.90 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 9 นาที ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา โดยหน่วยงานป้องกันอัคคีภัยและสาธารณสุขของเมืองพัทยามีจำนวนพนักงานทั้งหมด 95 คน ห่างจากพื้นที่โครงการ 4.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 9 นาที

6.3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ระยะก่อสร้าง

1. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา สภาพโดยรวมของอำเภอส่วนใหญ่เป็นชุมชนกระจายตัวอยู่ทั่วไป ปัจจุบันเป็นอำเภอที่มีอัตราขยายตัวในด้านการก่อสร้างและประชาชนอย่างรวดเร็ว อีกทั้งยังเป็นพื้นที่ย่านการค้า ธุรกิจ และบริการจำนวนมาก สภาพเศรษฐกิจอยู่ในเกณฑ์ดี ประกอบกับยังมีพื้นที่ว่างสามารถรองรับการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจเพิ่มสูงขึ้นทุกปี สภาพสังคมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองมีความหลากหลายของกิจกรรม จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงเรียน ร้านค้า เป็นต้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจ

ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้พื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก

2. ผลกระทบด้านจำนวนประชากร

ในเขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่การปกครอง 208.10 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนครัวเรือนทั้งหมด 172,131 ครัวเรือน การดำเนินการในระยะก่อสร้างของโครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 20 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบไปเช้าเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนและการโยกย้าย

3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน

โครงการอยู่ในพื้นที่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพโดยรวมของอำเภอส่วนใหญ่เป็นชุมชนกระจายตัวอยู่ทั่วไป ปัจจุบันเป็นอำเภอที่มีอัตราขยายตัวในด้านการก่อสร้างและประชาชนอย่างรวดเร็ว อีกทั้งยังเป็นพื้นที่ย่านการค้า ธุรกิจ และบริการจำนวนมาก สภาพเศรษฐกิจอยู่ในเกณฑ์ดี ประกอบกับยังมีพื้นที่ว่างสามารถรองรับการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจเพิ่มสูงขึ้นทุกปี สภาพสังคมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองมีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบโครงการ อาจได้รับผลกระทบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษด้านสิ่งแวดล้อม การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรฐานที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไข

1) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวน หรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น

- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท
- ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดย ไม่ได้รับอนุญาต
- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต

- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก

2) รมัตระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง

3) เจ้าของโครงการ (บริษัท โฟว์-เซเวน จำกัด) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน

4) ให้เจ้าของโครงการ (บริษัท โฟว์-เซเวน จำกัด) นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็น มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควัน จาการรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง

5) เจ้าของโครงการ (บริษัท โฟว์-เซเวน จำกัด) ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน

6) เจ้าของโครงการ (บริษัท โฟว์-เซเวน จำกัด) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

7) เจ้าของโครงการ (บริษัท โฟว์-เซเวน จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร

8) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด

9) จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ

10) กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น

4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ

ประชาชนในพื้นที่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีเชื้อชาติไทย มีเพียงลูกจ้างบางส่วนที่เป็นแรงงานต่างด้าว ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 20 คน ซึ่งเป็นแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไข

1) พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมายและที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้

- แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง
- วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน
 - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท
 - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
 - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน
 - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท
 - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต
 - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
 - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
 - ช่วยกันรักษาความสะอาด
 - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต
- การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย
- การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน
- จัดตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2) ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง

3) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

4) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น

4.1) บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป

4.2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน

4.3) จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง

4.4) ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

4.5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง

1. จัดทำรั้วความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง
2. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
3. จัดระบบบันทึกการเข้า-ออกของคนงาน เช่น ติดตั้งเครื่องบันทึกการเข้า-ออก เป็นต้น ไว้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง

5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน

จังหวัดชลบุรี มีแหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญหลายแห่ง และมีขนบธรรมเนียมประเพณีและศิลปวัฒนธรรมที่สำคัญของจังหวัดชลบุรี ได้แก่ ประเพณีนมัสการพระพุทธสิหิงค์ งานสงกรานต์ และงานกาชาด ประเพณีวิ่งควาย ประเพณีงานบุญกลางบ้าน และเครื่องจักสาน พนันสินคม ประเพณีเทศกาลวันไหล ประเพณีเทศกาลพญา และประเพณีงานพืชมารารอน เป็นต้น สำหรับแหล่งโบราณสถานของจังหวัดชลบุรี ที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา มีทั้งหมด 18 แห่ง โดยจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน ที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 20 คน จะเป็นแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด

6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข

สถานพยาบาลในเมืองพัทยา ประกอบด้วย โรงพยาบาล จำนวน 5 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา จำนวน 1 แห่ง ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเมืองพัทยา จำนวน 29 แห่ง อาสาสมัครสาธารณสุขในเขตเมืองพัทยา (อสม.) จำนวน 248 คน คลินิก จำนวน 327 แห่ง ร้านขายยา จำนวน 499 แห่ง โรงพยาบาลสัตว์ จำนวน 6 แห่ง และคลินิกสัตวแพทย์ จำนวน 38 แห่ง

ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการไม่พบสถานพยาบาล โดยพบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.33 กิโลเมตร ระยะทางการเดินทางจากพื้นที่โครงการไปยังโรงพยาบาลกรุงเทพพัทยาประมาณ 1.60 กิโลเมตร และโรงพยาบาลบางละมุงอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.44 กิโลเมตร ระยะทางการเดินทางจากพื้นที่โครงการไปยังโรงพยาบาลบางละมุงประมาณ 2.80 กิโลเมตร

จากงานข้อมูลพื้นฐานกลุ่มงานพัฒนายุทธศาสตร์สาธารณสุข มีสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2563-2565 เมื่อพิจารณาข้อมูลล่าสุดปี พ.ศ. 2565 พบว่า โรคระบบไหลเวียนเลือด มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมาได้แก่ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ

จากการสำรวจโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยหัวใจ ระบบทางเดินหายใจ โรคหัวใจ รองลงมาคือ เกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร และโรค

เกี่ยวกับตา/หู/ฟัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ในช่วงก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญกับมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนไทย ดังนั้น การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำ ซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้ง การก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

1. พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีที่ต้องรับแรงงานต่างด้าว ต้องเป็นแรงงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย
2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น
 - 3.1) บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป
 - 3.2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน
 - 3.3) จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง
 - 3.4) ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง
 - 3.5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง
4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน
5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคอยควบคุมและตรวจสอบการทำงานของคนงานก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐาน และถูกหลักอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง นอกจากนี้ต้องคอยสอดส่องพฤติกรรมของคนงานอยู่เสมอ
6. กำหนดเวลาทำงานของแรงงานก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงานที่เกี่ยวข้อง
7. จัดระบบบันทึกการเข้า-ออกของแรงงานก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง
8. ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

10. จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไว้ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย

7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ ปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีวัสดุขยะเสียดิต การตีมีสสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรบางละมุง สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีฉุกเฉิน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ

มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่

1. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย

2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร

1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ

2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมา

3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด

5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาเป็นอันดับแรกเสมอสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น

6. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้

มาตรการด้านพื้นที่ก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ

1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง
2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง
3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง
4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง
5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย

มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล

1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ
2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด
3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
4. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับประเภทของงานให้แก่คนงาน เช่น ปลั๊กกวดเสียง (Ear Plug) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายางหน้ากาก เป็นต้น
5. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ
6. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น

นอกจากนี้ โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลจากแบบสอบถามโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผลการสำรวจผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการต่อการก่อสร้างโครงการ โดยส่วนใหญ่ไม่มีความห่วงกังวลในเรื่องต่างๆ ใกล้เคียงกัน ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง การจราจรติดขัด และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ ซึ่งสามารถสรุปผลกระทบระดับความรุนแรง และมาตรการป้องกันผลกระทบได้ (ดังตารางที่ 3.4.2-30)

ตารางที่ 3.4.2-30 สรุปผลกระทบ ระดับความรุนแรง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในระยะก่อสร้าง

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ผลกระทบทางกายภาพ 1. ด้านทรัพยากรดิน - การปรับพื้นที่	ผู้ที่อยู่ข้างเคียงและละแวกใกล้เคียงโครงการทุกด้าน	ไม่ส่งผลกระทบ สภาพโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในการก่อสร้างการไม่มีการปรับพื้นที่ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด	1. สํารวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคารพร้อมจัดทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้อย่างละ 1 ชุด ก่อนการก่อสร้าง เสาเข็มของอาคาร เพื่อประกอบการชดเชยเยียวยา กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียง
2. ด้านคุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	ผู้ที่อยู่ข้างเคียงและละแวกใกล้เคียงโครงการทุกด้าน	ระดับปานกลาง ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมก่อสร้างและเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่โล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด อย่างไรก็ตามโครงการจะตรวจวัดคุณภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	มาตรการด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 1. ในระหว่างการก่อสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนั้น 2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบบริเวณที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โดยเลี่ยงเวลาที่มีรถสัญจรไปมาหลายๆ หรือช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ - ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อสผ. และหน่วยงานอนุญาต - ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ - ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด - จัดให้มีระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 5. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5. ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบอาคาร

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
3. ด้านเสียง - เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	ผู้ที่อยู่ข้างเคียงและละแวกใกล้เคียงโครงการทุกด้าน	ระดับปานกลาง จากผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการ (พิจารณาอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้อาคารต่างๆ ของโครงการที่สุด) ในระยะต่างๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากงานขึ้นโครงสร้าง อยู่ในช่วง 71.8 - 84.8 dB(A) และจากกิจกรรมงานตกแต่งและเก็บงาน อยู่ในช่วง 69.4 - 75.3 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ดังนั้น ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการจะได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ไม่เกินค่ามาตรฐานดังกล่าว	- งานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังอาคารสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) - กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังวันจันทร์-เสาร์ในช่วง 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. โดยหลีกเลี่ยงการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง สำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00- 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ - วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง ให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบดูแลการก่อสร้างโครงการ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. ด้านการคมนาคม - การจราจรติดขัดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ทางเข้า-ออกโครงการ	ผู้ที่อยู่ข้างเคียงและละแวกใกล้เคียงโครงการทุกด้าน	ระดับปานกลาง ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ) จำนวน 1 เที่ยว/วัน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) จำนวน 1 เที่ยว/วัน และเครื่องยนต์ดีเซลเล็กประกอบด้วย รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) จำนวน 2 เที่ยว/วัน โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 10.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น ซึ่งค่า PCE ของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ) เท่ากับ 1.70 รถบรรทุก 6 ล้อ เท่ากับ 1.50 และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) เท่ากับ 1.00 เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 5.2 PCU หรือ 6 PCU ทั้งนี้ คิติดกรณเเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนพญาเหนือ ถนนพทยานาเกลือ และถนนโพธิสาร ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับปานกลาง ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างทางโครงการยังได้มีการโครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด	- กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ - ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด มาตรการการบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะและบริเวณใกล้เคียง - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น - กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		การเข้า-ออกของรถโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดตัดกระแสจราจรและเกิดการชะลอตัว กรณีเลี้ยวเข้า-ออก และกรณีผ่านทางร่วมทางแยก ซึ่งเสี่ยงต่ออุบัติเหตุ	- ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพยานพาหนะที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน - ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เป็นประจำสม่ำเสมอ โดยหากพบว่ามีรถชำรุดให้รีบซ่อมแซมแก้ไข - จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. น้ำใช้ - น้ำใช้ไม่เพียงพอ	ผู้ที่อยู่ข้างเคียงและละแวกใกล้เคียงโครงการทุกด้าน	ระดับปานกลาง การก่อสร้างใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ระหว่างการก่อสร้างแบ่งออกเป็นน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำดังนี้ การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาการก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคณาการสูงสุด 20 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคณาการพักนอกโครงการเท่ากับ 100 ลิตร/คน/วัน (ที่มา: ดร. เกรียงศักดิ์ อุทมนโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2549) ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมคอนกรีต บ่มปูน การล้างเครื่องมือ ฉีดพรมพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคคณาการและเพื่อก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- กำชับให้คณาการใช้น้ำอย่างประหยัดเช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณาการ - ตรวจสอบจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณาการ หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ผลกระทบทางคุณภาพ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1. ส ภา พ สั ง ค ม แ ล ะ เศรษฐกิจ - ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	ผู้ที่อยู่ข้างเคียงและละแวกใกล้เคียงโครงการทุกด้าน	ระดับต่ำ คนงานก่อสร้างโครงการ 20 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และมีการรับคนงานเพิ่มบางส่วน ส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น การขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบไปเช้าเย็นกลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชน	มาตรการด้านเศรษฐกิจ 1. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับ 3. ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ 4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 5. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 6. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัย

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 8. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพัก - พนักงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท - ห้ามลักขโมย ห้ามมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี มาตรการด้านสังคม - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น - ว่าจ้างคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น - ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			7. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 8. ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 9. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดภาวะต้องทำในพื้นที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 10. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 15. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			16. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานสิ่งแวดล้อมฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 17. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 18. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 19. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 20. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 21. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 22. บริษัท โฟว์-เซเวน จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการขึ้นมาตรวจสอบการก่อสร้าง ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯ รับและตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระยะเวลาในการทำงาน	ผู้ที่อยู่ข้างเคียงและละแวกใกล้เคียงโครงการทุกด้าน	ระดับต่ำ การดำเนินการของโครงการ ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือการปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมความพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงานและกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญและโรคติดต่อ	มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ 1. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมา 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาเป็น อันดับแรกเสมอสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งานมิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาด หรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ มาตรการด้านพื้นที่ก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ ก่อสร้าง 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและ แน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่าง

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			ปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด - ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับประเภทของงานให้แก่คนงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายางหน้ากาก เป็นต้น - ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องตองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ - จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว - พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมายและที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ - แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง - วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			4.2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 4.3) จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 4.4) ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4.5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 5. จัดทำรั้วความสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดระบบบันทึกการเข้า-ออกของคนงาน เช่น ติดตั้งเครื่องบันทึกการเข้า-ออก เป็นต้น ไว้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อมูลอาชญากรรม และปัญหาเสพติด 1. พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีที่ต้องรับแรงงานต่างด้าว ต้องเป็นแรงงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			3.1) บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 3.2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน ภายในอาคารโครงการ บริเวณใต้บันไดหนีไฟ 3.3) จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 3.4) ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 3.5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคอยควบคุมและตรวจสอบการทำงานของคณงานก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐาน และถูกหลักอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง นอกจากนี้ต้องคอยสอดส่องพฤติกรรมของคนงานอยู่เสมอ 6. กำหนดเวลาทำงานของแรงงานก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงานที่เกี่ยวข้อง 7. จัดระบบบันทึกการเข้า-ออกของแรงงานก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			8. ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง 10. จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไว้ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย 11. กำหนดให้ตรวจปีสภาวะของคนงานโครงการ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อหาสารเสพติด

ระยะดำเนินการ

1. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา สภาพโดยรวมของอำเภอส่วนใหญ่เป็นชุมชนกระจายตัวอยู่ทั่วไป ปัจจุบันเป็นอำเภอที่มีอัตราขยายตัวในด้านการก่อสร้างและประชาชนอย่างรวดเร็ว อีกทั้งยังเป็นพื้นที่ย่านการค้า ธุรกิจ และบริการจำนวนมาก สภาพเศรษฐกิจอยู่ในเกณฑ์ดี ประกอบกับยังมีพื้นที่ว่างสามารถรองรับการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจเพิ่มสูงขึ้นทุกปี สภาพสังคมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองมีความหลากหลายของกิจกรรม จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงเรียน ร้านค้า เป็นต้น โดยโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการจะมีการรับพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานบริการ แม่บ้าน คนสวน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 5 คน โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 170 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น ตามลำดับ ดังนั้น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก

2. ผลกระทบด้านจำนวนประชากร

ในเขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่การปกครอง 208.10 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนครัวเรือนทั้งหมด 172,313 ครัวเรือน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 170 คน

3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน

โครงการอยู่ในพื้นที่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพโดยรวมของอำเภอส่วนใหญ่เป็นชุมชนกระจายตัวอยู่ทั่วไป ปัจจุบันเป็นอำเภอที่มีอัตราขยายตัวในด้านการก่อสร้างและประชาชนอย่างรวดเร็ว อีกทั้งยังเป็นพื้นที่ย่านการค้า ธุรกิจ และบริการจำนวนมาก สภาพเศรษฐกิจอยู่ในเกณฑ์ดี ประกอบกับยังมีพื้นที่ว่างสามารถรองรับการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจเพิ่มสูงขึ้นทุกปี สภาพสังคมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองมีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้นในระยะดำเนินการซึ่งประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยบางส่วนดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องรับแรงในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ดังนั้นชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการยังคงดำเนินชีวิตได้อย่างปกติจึงไม่ได้รับผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของคนในชุมชนแต่อย่างใด

4. ผลกระทบทางเชื้อชาติ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ผู้ที่มาพักอาศัยโดยส่วนมากจะเป็นคนต่างจังหวัด รวมถึงนักท่องเที่ยวต่างชาติ แม้นักท่องเที่ยวที่พักอาศัยภายในโครงการ จะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางเชื้อชาติแต่อย่างใด ทั้งนี้ยังส่งผลกระทบด้านบวกซึ่งก่อให้เกิดอาชีพแปลภาษามากขึ้น

5. ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน

จังหวัดชลบุรี มีแหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญหลายแห่ง และมีขนบธรรมเนียมประเพณีและศิลปวัฒนธรรมที่สำคัญของจังหวัดชลบุรี ได้แก่ ประเพณีมัสการพระพุทธสิหิงค์ งานสงกรานต์ และงานกาชาด ประเพณีวิ่งควาย ประเพณีงานบุญกลางบ้านและเครื่องจักสาน พินสนิม ประเพณีเทศกาลวันไหล ประเพณีเทศกาลพญา และประเพณีงานพืชมารารอน เป็นต้น สำหรับแหล่งโบราณสถาน ของจังหวัดชลบุรี ที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา มีทั้งหมด 18 แห่ง โดยจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วจะเป็นการเพิ่มทางเลือกในการอยู่อาศัย ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด

6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข

สถานพยาบาลในเมืองพัทยา ประกอบด้วย โรงพยาบาล จำนวน 1 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา จำนวน 1 แห่ง ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเมืองพัทยา จำนวน 29 แห่ง อาสาสมัครสาธารณสุขในเขตเมืองพัทยา (อสม.) จำนวน 248 คน คลินิก จำนวน 321 แห่ง ร้านขายยา จำนวน 471 แห่ง คลินิกสัตวแพทย์ จำนวน 38 แห่ง และโรงพยาบาลสัตว์ จำนวน 6 แห่ง

ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่พบสถานพยาบาล พบเพียงสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียงโครงการทั้งสิ้น 3 แห่ง คือ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.33 กิโลเมตร ระยะทางการเดินทางจากพื้นที่โครงการไปยังโรงพยาบาลกรุงเทพพัทยาประมาณ 1.60 กิโลเมตรและโรงพยาบาลเมืองบางละมุงอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.44 กิโลเมตร ระยะทางการเดินทางจากพื้นที่โครงการไปยังโรงพยาบาลบางละมุงประมาณ 2.80 กิโลเมตร

จากงานข้อมูลพื้นฐานกลุ่มงานพัฒนายุทธศาสตร์สาธารณสุข มีสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2563-2565 เมื่อพิจารณาข้อมูลล่าสุดปี พ.ศ. 2565 พบว่า โรคระบบไหลเวียนเลือด มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมาได้แก่ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ และโรคระบบหายใจตามลำดับ

จากการสำรวจโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรค ระบบทางเดินหายใจ โรคหัวใจ รองลงมาคือ เกี่ยวกับระบบทางเดิน

อาหาร และโรคเกี่ยวกับตา/หู/ฟัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ สาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ อีกทั้งโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักภายในโครงการ ซึ่งการมีคนจำนวนมากมาอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดการแพร่เชื้อโรค และเกิดข้อพิพาท ซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญอึดอัด ซึ่งมีผลต่อสุขภาพจิตเช่นกัน ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

ด้านคุณภาพอากาศ

1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง
2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์
3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน
4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ

ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter,. CAB) จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,. A/S) จำนวน 1 ชุด ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้
2. ไม่ร่นน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค
3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย
4. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป
5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด
6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน
7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน

8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

9. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 11.66 ตารางเมตร (รวมทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวม) ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ใกล้กับพื้นที่สีเขียว โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน

10. ผู้จัดการสำนักงาน ประสานงานกับเมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย

11. ในแต่ละวันผู้จัดการสำนักงาน จะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคาร

1. ทำความสะอาดห้องเครื่อง
2. ล้างถังกรอง อย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง

มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พัก

1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักทราบ
2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ

ด้านสุขภาพ

1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย
 - 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้
 - (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
 - (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
 - (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ
 - (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม
 - 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย
 - (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย

- (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด
 - (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน
 - (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย
2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้
- 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท
 - 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล
 - 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ
 - 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย
 - 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น
 - 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ
3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม
- 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น
 - 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ
 - 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย
4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค
- 4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ
 - 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ

1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย
2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน
3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ
4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง

ตารางที่ 3.4.2-31 สรุปผลกระทบ ระดับความรุนแรง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในระยะดำเนินการ

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ผลกระทบทางกายภาพ 1. คุณภาพอากาศ - ฝุ่น	ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ระดับต่ำ มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ จากการคำนวณค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ในช่วงดำเนินการไม่เกินค่ามาตรฐาน	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ
ผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การจราจร - การจัดการจราจรภายในโครงการ	ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ระดับปานกลาง โครงการมีทางเข้า จำนวน 1 แห่ง และทางออกจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนโพธิสาร เขตทางกว้าง 9.90-10.25 เมตร (ทางทิศเหนือของโครงการ) สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีความกว้างของผิวจราจร 5.00 เมตร มีการเดินรถทิศทางเดียว (One Way) โดยระบบการจราจรภายในโครงการจะมีลูกศรบอกทิศทางป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณที่จอด

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		ทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถ	รถภายนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ - แจ้งรายละเอียดโครงการ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่โครงการจะให้บริการแก่ผู้เข้าพัก เช่น จำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ข้อมูลรถบริการสาธารณะที่สามารถเดินทางมายังโครงการได้ เป็นต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา - กำชับให้พนักงานต้อนรับของโครงการ สอบถามข้อมูลถึงยานพาหนะที่ผู้เข้าพักจะใช้เดินทางเข้ามายังโครงการ และที่จะใช้ในช่วงที่เข้าพัก เพื่อประเมินถึงความปลอดภัยของที่จอดรถที่มีบริการไว้ภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัยและจัดหาที่จอดรถที่เพียงพอ โดยไม่ให้กระทบต่อถนนสาธารณะ - ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลคลื่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน
2. น้ำใช้ - น้ำใช้ไม่เพียงพอ	ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่ส่งผลกระทบ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 35.11 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บ	- จัดถังเก็บน้ำบนดิน และถังเก็บน้ำใต้หลังคา (เพื่อการอุปโภค-บริโภค) สำหรับแต่ละอาคารที่สามารถสำรองเพื่อการอุปโภคได้มากกว่า 3 วัน - ผู้จัดการสำนักงาน จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		น้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำบนดิน และถึงสำรองน้ำได้หลังคาไว้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคในแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการใช้น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 5. จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถึงสำรองน้ำแต่ละอาคาร 6. มาตรการล้างทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ ดังนี้ <u>ขั้นตอน</u> • ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถึงที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน • เปิดน้ำในถึงทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) • เมื่อน้ำหมดถึง อาจจะใช้แปรงขัดกันถึงและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด พร้อมทำความสะอาดฝาล้าง • ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย <u>มาตรการ</u> • กำหนดให้ล้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมฝาล้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง • ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ • กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาดกรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการการดูแลรักษาถังสำรองน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้พื้นที่จอดรถ - ติดตั้งกรวยจระจกลาสดัก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังน้ำใต้ดินเท่านั้น - ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังน้ำใต้ดิน ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน - กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังน้ำใต้ดิน ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังน้ำบาดิน
3. การจัดการน้ำเสีย การบำบัดน้ำเสีย	ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ระดับต่ำ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 33.38 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม และกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ น้ำเสียจากห้องพักอาศัย จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter,.)	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter,.) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่าสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร - ห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process,.) A/S) จำนวน 1 ชุด

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		CAB) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่าสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโพธิสาร ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาซอยหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่าสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 6. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเมืองพัฒนายานำไปกำจัด 7. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ (1) จัดเตรียมบ่อดินขนาด 6.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (2) จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.00 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (3) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง (4) ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปลูกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน (5) ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอจนเกินไป

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น (6) งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก (7) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน (8) ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถ 1. ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น 2. กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในช่วงวัน จันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักน้อยที่สุด 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย
4. การระบายน้ำ - น้ำท่วม	ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ระดับต่ำ โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีความมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โดยหน่วยงานไว้ในบ่อหน้าขนาดความจุรวม 30.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหน้าไปยังท่อระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อหน้าภายในโครงการ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีความมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 3. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อหน้าและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		ด้านหน้าโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ คือ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง โดยสลับการทำงาน 2 ตัว ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิน อัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของรางระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้งประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปี
5. การจัดการมูลฝอย - มูลฝอย	ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ระดับต่ำ เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.69 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ดังนี้ ห้องสำนักงาน จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยรีไซเคิล (ถุงสีขาวย่นหรือขาวใส) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน เมื่อทำความสะอาดห้องจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยขนถ่ายผ่านลิฟต์บริการด้วยรถเข็นสำหรับขนถ่ายมูลฝอย พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจาก	1. ห้องสำนักงาน จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกสำหรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) 3. ในแต่ละวันจะจัดพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในภายในกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ยกเว้นมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 11.66 ตารางเมตร (รวมทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวม) ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณ ด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่สีเขียว โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอย

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		บริเวณส่วนต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 11.66 ตารางเมตร (รวมทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวม) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่สีเขียว โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 7. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 8. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ
6. ไฟฟ้า	ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ระดับต่ำ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มายังหม้อแปลงภายในโครงการ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องบริเวณชั้น 1 เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและผู้เข้าพักภายในโครงการต้องนำไปปฏิบัติ สำหรับเจ้าของโครงการ 1. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน 2. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่ 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			5. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง) 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดด ลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้น ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ 1. จัดทำเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก 2. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ปฏิบัติดังนี้ • ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส • ใช้พลังงานอย่างประหยัด • ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต มาตรการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ด้านอนุรักษ์พลังงาน 1. กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง 2. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			4. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ 5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 6. ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน 7. ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. รณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด เพื่อลดมลพิษ 2. แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่ ด้านการจัดการของเสีย 1. คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย 2. การนำคีย์การ์ดกลับมาใช้ซ้ำ ด้านการอนุรักษ์น้ำ 1. การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2. งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น 3. วางการตรึงรังค์ประหยัdnน้ำภายในห้องพัก ด้านสำนักงาน 1. รณรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน 2. กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล 3. หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ 4. รณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 5. รณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			ด้านผลิตภัณฑ์เคมี - ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น - ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ในอาคารอยู่อาศัยรวม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง หม้อแปลงไฟฟ้า - ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย - โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด - ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 - ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอก ลานหม้อแปลง - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า
เศรษฐกิจสังคม 1. การจัดคนในพื้นที่ทำงาน	ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ระดับต่ำ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจัดจ้างพนักงานส่งผลกระทบด้านบวก ต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อยเนื่องจากการจ้างพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- จะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น - สนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้พักภายในโครงการ

ประเด็นผลกระทบ	ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความรุนแรง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
			- กรณีผ่านเข้า-ออกภายในโครงการโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือเศษอาหาร มูลฝอยหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปข้างนอกระเบียงห้องพักโดยเด็ดขาด - ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร การนำรถเข้า-ออกโครงการอย่างเคร่งครัด

3.4.3 การสาธารณสุข

1) สถานพยาบาล

1.1) โรงพยาบาล จำนวน 5 แห่ง

โรงพยาบาลของรัฐ จำนวน 1 แห่ง

(1) โรงพยาบาลบางละมุง ตั้งอยู่เลขที่ 669 หมู่ 5 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลืออำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 เป็นโรงพยาบาลระดับ S หรือโรงพยาบาลทั่วไป (Standard-level Hospital) เป็นโรงพยาบาลที่มีขีดความสามารถรองรับผู้ป่วยที่ต้องการการรักษาที่ยุ่ยากซับซ้อน ระดับเชี่ยวชาญเฉพาะประกอบด้วย แพทย์ผู้เชี่ยวชาญทั้งสาขาหลัก สาขารอง และสาขาย่อยบางสาขา กำหนดให้เป็นโรงพยาบาล รับส่งต่อผู้ป่วยระดับมาตรฐาน จำนวน 260 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ จำนวน 53 คน ทันตแพทย์ จำนวน 11 คน พยาบาลวิชาชีพ จำนวน 314 คน เภสัชกร จำนวน 27 คน แพทย์แผนไทย จำนวน 2 คน ทันตสาธารณสุข 10 คน นักรังสีการแพทย์ จำนวน 3 คน นักเทคนิคการแพทย์จำนวน 10 คน นักกายภาพบำบัด จำนวน 8 คน นักจิตวิทยา จำนวน 4 คน นักกิจกรรมบำบัด จำนวน 2 คน นักโภชนาการ จำนวน 2 คน นักวิทยาศาสตร์การแพทย์ จำนวน 2 คน นักสังคมสงเคราะห์ จำนวน 1 คน นักวิชาการสาธารณสุข จำนวน 40 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ

โรงพยาบาลเอกชน จำนวน 3 แห่ง

(1) โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา ตั้งอยู่เลขที่ 301 หมู่ 6 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลืออำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 จำนวน 300 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ จำนวน 129 คน (Part-Time จำนวน 339 คน) ทันตแพทย์ จำนวน 13 คน (Part-Time จำนวน 32 คน) พยาบาล จำนวน 467 คน (Part-Time จำนวน 66 คน) เภสัชกร จำนวน 38 คน (Part-Time จำนวน 21 คน) และเจ้าหน้าที่อื่นๆ จำนวน 395 คน

(2) โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล ตั้งอยู่เลขที่ 328/1 หมู่ 9 ถนนพญากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 จำนวน 50 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ จำนวน 10 คน ทันตแพทย์ จำนวน 2 คน พยาบาล จำนวน 45 คน และเภสัชกร จำนวน 6 คน นักเทคนิคการแพทย์ จำนวน 6 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ จำนวน 174 คน

(3) โรงพยาบาลพัทยาคินเตอร์ ตั้งอยู่เลขที่ 255/4 หมู่ 9 ซอยพัทยา 4 ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 จำนวน 80 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ จำนวน 54 คน ทันตแพทย์ จำนวน 3 คน พยาบาล จำนวน 28 คน เภสัชกร จำนวน 14 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ

โรงพยาบาลในกำกับดูแลของเมืองพัทยา จำนวน 1 แห่ง

(1) โรงพยาบาลเมืองพัทยา ตั้งอยู่เลขที่ 261/10 หมู่ 10 ซอยบัวขาว ถนนพญากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 จำนวน 110 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ จำนวน 5 คน (แพทย์โรงพยาบาลธนบุรี จำนวน 15 คน) ทันตแพทย์ จำนวน 4 คน พยาบาล จำนวน 19 คน

(พยาบาลโรงพยาบาลธนบุรี จำนวน 73 คน) เภสัชกร จำนวน 5 คน (เภสัชกรโรงพยาบาลธนบุรี จำนวน 8 คน) นักกายภาพบำบัด จำนวน 3 คน (นักกายภาพบำบัดโรงพยาบาล จำนวน 6 คน) นักรังสีการแพทย์ จำนวน 2 คน (นักรังสีการแพทย์โรงพยาบาลธนบุรี จำนวน 3 คน) นักเทคนิคการแพทย์ จำนวน 2 คน (นักเทคนิคการแพทย์โรงพยาบาลธนบุรี จำนวน 8 คน) และเจ้าหน้าที่อื่นๆ

1.2) ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา จำนวน 1 แห่ง

ตั้งอยู่ที่ ซอยบัวขาว ถนนพทยากลาง บุคลากรทางการแพทย์ เป็นทีมงานเดียวกันกับโรงพยาบาลเมืองพัทยา

1.3) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเมืองพัทยา จำนวน 29 แห่ง ประกอบด้วย

- (1) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนทัพพระยา
- (2) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนตลาดเก่าเกลิอ 1
- (3) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนตลาดเก่าเกลิอ 2
- (4) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนร้อยหลัง
- (5) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเทพประสิทธิ์
- (6) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนสำนักสงฆ์หนองอ้อ
- (7) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนโรงไม้ขีด
- (8) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนวัดธรรมสามัคคี
- (9) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนพทยากลาง 40/2
- (10) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนวัดบุญกัญจนาราชพยาบาล
- (11) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนกอไผ่ 1
- (12) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนกอไผ่ 2
- (13) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนอรุณทัย 1
- (14) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนอรุณทัย 2
- (15) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนแหลมราชเวช
- (16) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนหนองใหญ่ 1
- (17) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนหนองใหญ่ 2
- (18) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนชุมสาย
- (19) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนรุ่งเรือง
- (20) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนวัดโพธิ์
- (21) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนกระตังลาย
- (22) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนหนองพังแค
- (23) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนหัวทุ่ง
- (24) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนรุ่งแลนด์
- (25) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเขาตาโล

- (26) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนบงกช
- (27) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชน 5 ธันวาคม
- (28) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนวัดชัยมงคล
- (29) ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเกาะล้าน

1.4) อาสาสมัครสาธารณสุขในเขตเมืองพัทยา (อสม.) จำนวน 248 คน

เมืองพัทยามีศูนย์กลางสาธารณสุขชุมชน 29 แห่ง มีอาสาสมัครสาธารณสุข (อสม.) ในทุกชุมชน และมีการจัดบริการสาธารณสุขเคลื่อนที่ออกไปให้บริการแก่ประชาชนในชุมชน แต่บริการสาธารณสุขยังไม่เพียงพอต่อความต้องการของชุมชน เนื่องจากเมืองพัทยามีปัญหาด้านการอพยพโยกย้ายของประชากรเข้ามาประกอบอาชีพ โดยไม่ได้มีการย้ายทะเบียนเข้ามาอย่างถูกต้องเป็นจำนวนมากถึง 4-5 เท่า ของจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงตามทะเบียนราษฎร จึงทำให้สัดส่วนจำนวนแพทย์ พยาบาล และสถานพยาบาลไม่สอดคล้องกับจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในเมืองพัทยา

1.5) คลินิก จำนวน 321 แห่ง

- คลินิกเวชกรรม	จำนวน	147	แห่ง
- คลินิกเวชกรรมเฉพาะทาง	จำนวน	20	แห่ง
- คลินิกทันตกรรม	จำนวน	113	แห่ง
- คลินิกการพยาบาลและผดุงครรภ์	จำนวน	3	แห่ง
- คลินิกกายภาพบำบัด	จำนวน	9	แห่ง
- คลินิกเทคนิคการแพทย์	จำนวน	8	แห่ง
- คลินิกการแพทย์แผนไทย	จำนวน	12	แห่ง
- คลินิกการแพทย์แผนไทยประยุกต์	จำนวน	2	แห่ง
- คลินิกการประกอบโรคศิลปะ	จำนวน	6	แห่ง
- สหคลินิก	จำนวน	1	แห่ง

1.6) ร้านขายยา จำนวน 471 แห่ง

- ร้านขายยาแผนปัจจุบัน	จำนวน	424	แห่ง
- ร้านขายยาแผนโบราณ	จำนวน	17	แห่ง
- ร้านผลิตยาแผนโบราณ	จำนวน	5	แห่ง
- ร้านขายยาแผนปัจจุบันประเภทบรรจุเสร็จ	จำนวน	23	แห่ง
- ร้านขายยาสัตว์	จำนวน	2	แห่ง

1.7) คลินิกสัตว์แพทย์ จำนวน 38 แห่ง

1.8) โรงพยาบาลสัตว์ จำนวน 6 แห่ง

(ที่มา : เมืองพัทยา ฝ่ายวิจัยและประเมินผลส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนา สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณเมืองพัทยา. (2562). *ด้านสาธารณสุข*. บรรยายสรุปเมืองพัทยา ปี 2562, 94-99.)

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการ อยู่ดี เรสซิเด้นซ์ ตั้งอยู่ถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากการสำรวจในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการไม่พบสถานพยาบาล โดยพบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.33 กิโลเมตร ระยะทางการเดินทางจากพื้นที่โครงการไปยังโรงพยาบาลกรุงเทพพัทยาประมาณ 1.60 กิโลเมตร และโรงพยาบาลบางละมุงอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.44 กิโลเมตร ระยะทางเดินทางจากพื้นที่โครงการไปยังโรงพยาบาลบางละมุงประมาณ 2.80 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.3-1)



2) สถานะการเจ็บป่วยของประชาชน

พื้นที่โครงการอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งจากงานข้อมูลพื้นฐานกลุ่มงานพัฒนาศาสตร์สาธารณสุข มีสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2563-2565 (ดังตารางที่ 3.4.3-1) เมื่อพิจารณาข้อมูลล่าสุดปี พ.ศ. 2563 พบว่า โรคระบบไหลเวียนเลือด มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมาได้แก่ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วม ปัสสาวะ และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ

สำหรับแนวโน้มอัตราการป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2563-2565 จะเห็นว่า โรคระบบหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับ 1 (แต่ในปี พ.ศ. 2564 โรคนี้ถูกจัดเป็นลำดับที่ 3) ส่วนโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ ถูกจัดเป็นอันดับ 2 และโรคระบบไหลเวียนเลือดถูกจัดเป็นอันดับ 3 ในปี พ.ศ. 2563 และในปี พ.ศ. 2564 แต่ในปี พ.ศ. 2565 มีอัตราการป่วยเพิ่มขึ้นถูกจัดเป็นอันดับ 1 จะเห็นว่า อันดับของโรคไม่แตกต่างกันมากนัก จากข้อมูล 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา พบสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2563-2565 (ดังตารางที่ 3.4.3-1) รายละเอียดดังนี้

ปี 2563 กลุ่มโรคที่มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุด 5 อันดับแรก คือ

(1) โรคระบบหายใจ	จำนวน 34,075 ราย
(2) โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	จำนวน 23,564 ราย
(3) โรคระบบไหลเวียนเลือด	จำนวน 18,930 ราย
(4) โรคติดเชื้อและปรสิต	จำนวน 17,902 ราย
(5) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม	จำนวน 16,042 ราย

ปี 2564 กลุ่มโรคที่มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุด 5 อันดับแรก คือ

(1) โรคระบบหายใจ	จำนวน 34,215 ราย
(2) โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	จำนวน 24,611 ราย
(3) โรคระบบไหลเวียนเลือด	จำนวน 21,102 ราย
(4) อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	จำนวน 17,893 ราย
(5) โรคติดเชื้อและปรสิต	จำนวน 15,491 ราย

ปี 2565 กลุ่มโรคที่มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุด 5 อันดับแรก คือ

(1) โรคระบบไหลเวียนเลือด	จำนวน 23,322 ราย
(2) โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	จำนวน 23,224 ราย
(3) โรคระบบหายใจ	จำนวน 22,973 ราย
(4) อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนก	จำนวน 17,828 ราย

โรคในกลุ่มอื่นได้

(5) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม จำนวน 13,160 ราย

ตารางที่ 3.4.3-1 แสดงจำนวนผู้ป่วยในเขตความรับผิดชอบของโรงพยาบาลเมืองพัทยา จำแนกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ระหว่างปีงบประมาณ 2563-2565

สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)	2563		2564		2565	
	จำนวน (ราย)	อันดับ	จำนวน (ราย)	อันดับ	จำนวน (ราย)	อันดับ
1. โรคติดเชื้อและปรสิต (Certain Infectious and Parasite Diseases)	17,902	4	15,491	5	12,200	6
2. เนื้องอก (รวมมะเร็ง) (Neoplasms)	1,193	15	1,576	14	1,566	14
3. โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน (Diseases of the Blood and Blood Forming Organs and Certain Disorders Involving the Immune Mechanism)	827	18	769	17	475	18
4. โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (Endocrine, Nutritional and Metabolic Diseases)	13,654	7	13,915	7	11,173	7
5. ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม (Mental and Behavioral Disorders)	928	16	954	16	758	17
6. โรคระบบประสาท (Diseases of the Nervous system)	3,897	12	4,443	11	2,930	12
7. โรคตา รวมส่วนประกอบตา (Diseases of the Eyes and Adnexa)	5,263	11	5,366	10	4,355	11
8. โรคหูและปุ่มกกหู Diseases of the Ear and Mastoid Process	1,677	14	2,043	13	1,336	15
9. โรคระบบไหลเวียนเลือด (Diseases of the Circulatory System)	18,930	3	21,102	3	23,322	1
10. โรคระบบหายใจ (Diseases of the Respiratory System)	34,075	1	34,215	1	22,973	3
11. โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก (Diseases of the Digestive System)	15,222	6	14,544	7	9,799	8
12. โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง (Diseases of the Skin and Subcutaneous Tissue)	5,948	10	6,641	9	4,862	10
13. โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม (Diseases of the Musculoskeletal System and Connective Tissue)	16,042	5	14,901	6	13,160	5
14. โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (Diseases of the Genitourinary System)	23,564	2	24,611	2	23,224	2
15. ภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด (Complication of Pregnancy, Childbirth and the	922	17	1,051	15	894	16

สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)	2563		2564		2565	
	จำนวน (ราย)	อันดับ	จำนวน (ราย)	อันดับ	จำนวน (ราย)	อันดับ
Puerperium)						
16. ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะปริกำเนิด (อายุครรภ์ 22 สัปดาห์ขึ้นไปจนถึง 7 วันหลังคลอด) (Certain Conditions Originating in the Perinatal Period)	363	20	238	20	150	20
17. รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการจนผิดรูปแต่กำเนิดและโครโมโซมผิดปกติ (Abnormalities)	149	21	151	21	83	21
18. อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (Elsewhere, Classified)	13,469	8	17,893	4	17,828	4
19. การเป็นพิษและผลที่ตามมา (Poisoning, Toxic Effect and their Sequelae)	459	19	509	19	427	19
20. อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา (Transport Accidents and their Sequelae)	2,842	13	3,093	12	2,118	13
21. สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย (Other External Causes of Morbidity and Mortality (eg: Accidents, Injuries, Intentional Self-Harm, Assault, Animals and Plants, Complications of Medical and Surgical Care and other Unspecified Causes)	10,107	9	10,643	8	8,524	9

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสารสนเทศด้านสุขภาพ สสจ. ชลบุรี. (2564). ข้อมูลการป่วย/ตาย “รง.504 (ผู้ป่วยนอก) จำแนกรายหน่วยบริการตาม 21 กลุ่มโรค จังหวัดชลบุรี ปี 2557-2563”. สืบค้นเมื่อ 25 มกราคม 2566, (ออนไลน์), แหล่งที่มา: <http://data.cbo.moph.go.th/Data-infor.php>.

3.4.4 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

3.4.4.1 การป้องกันอัคคีภัยและสาธารณภัยทางบก

เมืองพัทยานีมีสถานดับเพลิง 3 แห่ง คือ

- 1.1) สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ รับผิดชอบตั้งแต่คลองกระทิงถึงถนนพญาเหนือ
- 1.2) สถานีดับเพลิงเขตพัทย รับผิดชอบตั้งแต่ถนนพญาเหนือถึงถนนเทพประสิทธิ์
- 1.3) สถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน รับผิดชอบตั้งแต่ถนนเทพประสิทธิ์ถึงสุดเขตเมืองพัทยานี
ด้านนาจอมเทียน

ระดับเพลิงและอุปกรณ์ในการดับเพลิง มีดังนี้

- รถยนต์ดับเพลิง จำนวน 18 คัน
- รถยนต์ดับเพลิงในอาคารชนิดมีถังน้ำถังโฟมและเคมีแห้ง จำนวน 4 คัน
- รถยนต์ช่วยบรรทุกน้ำดับเพลิง (ขนาด 5,000 ลิตร) จำนวน 4 คัน
- รถยนต์ช่วยบรรทุกน้ำดับเพลิง (ขนาด 10,000 ลิตร) จำนวน 9 คัน
- รถยนต์ช่วยบรรทุกน้ำดับเพลิง (ขนาด 12,000 ลิตร) จำนวน 1 คัน

• รถยนต์กระเช้าหอน้ำ ความสูง 68 เมตร	จำนวน 2 คัน
• รถยนต์กระเช้าพร้อมบันไดเลื่อน ขนาดความสูง 60 เมตร	จำนวน 1 คัน
• รถยนต์กระเช้าพร้อมบันไดเลื่อน ขนาดความสูง 53 เมตร	จำนวน 1 คัน
• รถยนต์กระเช้าพร้อมบันไดเลื่อน ขนาดความสูง 32 เมตร	จำนวน 2 คัน
• รถยนต์กระเช้าพร้อมบันไดเลื่อน ขนาดความสูง 18 เมตร	จำนวน 1 คัน
• รถยนต์กู้ภัยอเนกประสงค์	จำนวน 3 คัน
• รถยนต์ไฟฟ้าสองแถว	จำนวน 3 คัน
• รถยนต์ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	จำนวน 3 คัน
• รถยนต์ติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิดหาคาม	จำนวน 3 คัน
• รถยนต์ตรวจการณ์	จำนวน 4 คัน
• รถยนต์ติดตั้งเครื่องสูบน้ำระยะไกล	จำนวน 1 คัน
• รถจักรยานยนต์	จำนวน 6 คัน
• เครื่องสูบน้ำชนิดหาคาม	จำนวน 6 เครื่อง
• เครื่องสูบน้ำขนาดใหญ่ (ท่อ 8 นิ้ว)	จำนวน 6 เครื่อง
• เครื่องสูบน้ำชนิดหุนลอย	จำนวน 4 เครื่อง
• เครื่องสูบน้ำไดโว่	จำนวน 14 เครื่อง
• ชุดผจญเพลิงกันความร้อน	จำนวน 85 เครื่อง
• เครื่องช่วยหายใจสะพายหลัง	จำนวน 85 ชุด
• ประเภทเครื่องดูดควัน/เป่าลม	จำนวน 6 เครื่อง
• เบาะลมช่วยชีวิต	จำนวน 1 ตัว
• เครื่องวัดอุณหภูมิแบบไม่สัมผัส	จำนวน 6 เครื่อง
• เครื่องวัดก๊าซ	จำนวน 4 เครื่อง
• กล้องถ่ายภาพความร้อนสำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัย	จำนวน 3 เครื่อง
• อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	จำนวน 86 คน
พนักงานสามัญ	จำนวน 18 คน
ลูกจ้างประจำ	จำนวน 11 คน
พนักงานจ้าง	จำนวน 58 คน
• อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนเมืองพัทยา	จำนวน 1,488 คน

ปัจจุบันพื้นที่โครงการ อยู่ดี เรสซิเด้นซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในขอบเขตพื้นที่ที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจากพื้นที่โครงการเป็นระยะขจัดประมาณ 2.70 กิโลเมตร และมีระยะทางเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.50 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.4-1)



3.4.4.2 การป้องกันภัยพิบัติทางทะเลและชายฝั่ง

มีหน้าที่ป้องกัน ภัยพิบัติทางทะเล ค้นหาผู้ประสบภัยทางทะเล จัดระบบรักษาความปลอดภัยทางทะเล รวมทั้งการรักษาความปลอดภัยช่วยเหลือนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศที่ลงเล่นน้ำหรือประสบอุบัติเหตุจากการเล่นกีฬาทางน้ำโดยมีการให้ความช่วยเหลือประชาชนผู้ประกอบการเรือท่องเที่ยวในพื้นที่ทางน้ำในเขตเมืองพัทยา เช่น หาดพัทยา หาดจอมเทียน หาดวงศ์อำมาตย์ และบริเวณหมู่เกาะล้าน ตลอดจนให้บริการรักษาพยาบาลเบื้องต้นกับนักท่องเที่ยวที่ได้รับบาดเจ็บจากของมีคมหรือสัตว์ทะเลทุกชนิด มีพื้นที่รับผิดชอบทางทะเล 154.66 ตารางกิโลเมตร เมืองพัทยามีศูนย์ปฏิบัติงานกู้ภัยทางทะเล จำนวน 3 หน่วย 2 ศูนย์ ได้แก่

- 1) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตจอมเทียน พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจากโรงแรมชิกม่า รีสอร์ท – สโมสรเรือใบราชวรุณฯ
- 2) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตพัทยา พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจาก สโมสรเรือใบราชวรุณฯ – โรงแรมดุสิตรีสอร์ท
- 3) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตวงศ์อำมาตย์ พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจาก โรงแรมดุสิตรีสอร์ท – หาดกระทิงลาย

- ศูนย์ป้องกันภัยพิบัติทางทะเลสุขาวดี
- ศูนย์ป้องกันภัยพิบัติทางทะเลกระทิงลาย

โดยมีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางทะเล จำนวนทั้งสิ้น 33 คน (ประกอบด้วย พนักงานเมืองพัทยา จำนวน 4 คน ลูกจ้างประจำ จำนวน 5 คน และพนักงานจ้าง จำนวน 24 คน) สำหรับอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติการกู้ภัยทางทะเลและชายฝั่ง ประกอบด้วย

- เรือตรวจการณ์และปฏิบัติการกู้ภัยชายฝั่งทะเล จำนวน 1 ลำ
- เรือตรวจการณ์ 2 เครื่องยนต์ จำนวน 1 ลำ
- เรือจัดวางทุ่นระบบเตือนภัยท้องแบน จำนวน 2 ลำ
- เรือยางกู้ภัยท้องแข็ง จำนวน 10 ลำ
- เรือช่วยชีวิตแบบเครื่องยนต์เจ็ท จำนวน 2 ลำ
- รถยนต์ตรวจการณ์กู้ภัย จำนวน 3 คัน
- รถตู้อเนกประสงค์ จำนวน 1 คัน
- รถพาร์มแทรกเตอร์ จำนวน 3 คัน
- ชุดอุปกรณ์ดำน้ำลึกแบบ SCUBA จำนวน 15 ชุด
- อุปกรณ์กู้ภัยชนิดอื่นๆ

3.4.4.3 ศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล

เมืองพัทยามีศูนย์ปฏิบัติการศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล ระบบสารสนเทศเมืองพัทยา จำนวน 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณท่าเทียบเรือแหลมบาลีฮาย โดยมีอัตรากำลังประจำศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล จำนวน 7 คน (พนักงานเมืองพัทยา จำนวน 2 คน และพนักงานจ้าง จำนวน 5 คน) และมีอุปกรณ์ประจำศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล ประกอบด้วย

• กล้องส่องระยะไกลระบบ Thermal แบบ PTZ	จำนวน 8 ชุด
• กล้องส่องระยะไกลระบบ Thermal แบบ Fixed	จำนวน 6 ชุด
• กล้องตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณท่าเทียบเรือแหลมบาลีฮาย	จำนวน 32 ชุด
• กล้องวงจรปิดติดตั้งในเรือโดยสาร 50 ลำ	จำนวน 200 ตัว
• เรือป้องกันภัยนักท่องเที่ยวน้ำ	จำนวน 1 ลำ
• รถยนต์กระบะตรวจการณ์	จำนวน 1 ลำ

(ที่มา : เมืองพัทยา ฝ่ายวิจัยและประเมินผลส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนา สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณ. (2563). *ด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย*. บรรยายสรุปเมืองพัทยา ปี 2563. 94-96.)

3.4.5 สุนทรียภาพ

1) แหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญ

ภายในเมืองพัทยามีแหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญ ที่ใช้เป็นแหล่งพักผ่อนหย่อนใจหลายแห่ง ดังนี้

(1.1) แหล่งท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม (ดังรูปที่ 3.4.5-1)

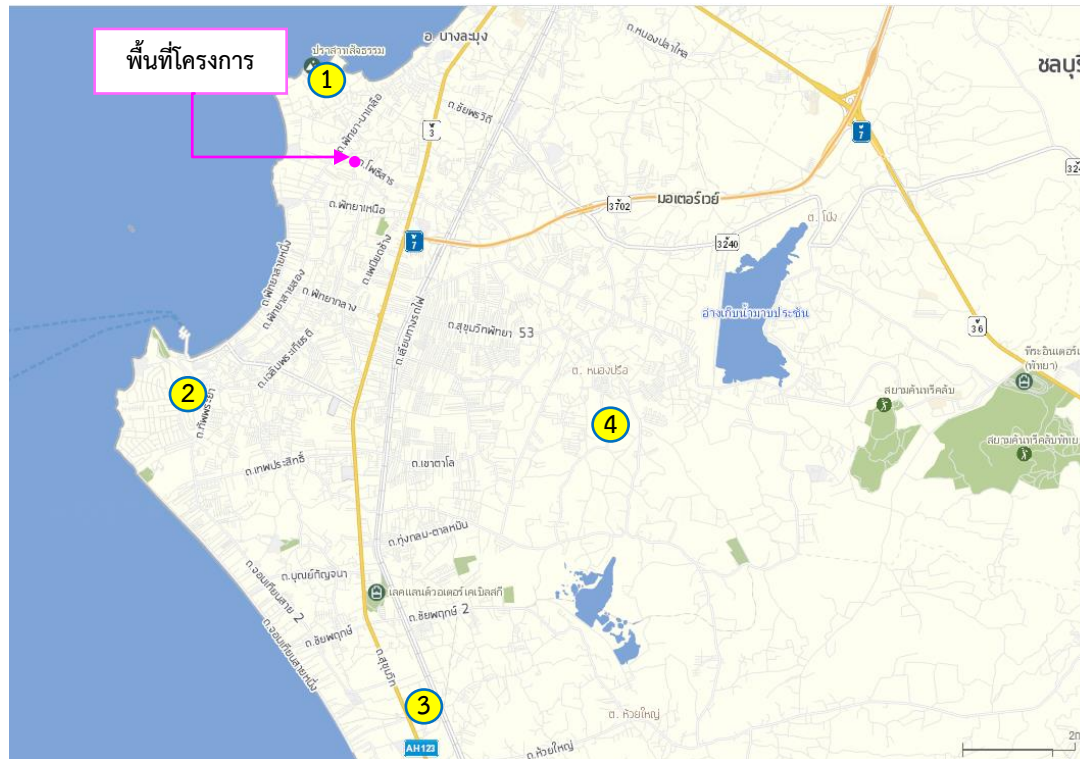
1. **ปราสาทสัจธรรม** มีพื้นที่ติดทะเลขนาด 60 ไร่ เริ่มก่อสร้างเมื่อปี 2524 โดยคุณเล็ก วิริยะพันธ์ เจ้าของเดียวกับเมืองโบราณ จังหวัดสมุทรปราการ ปราสาทสัจธรรม สร้างด้วยไม้ทั้งหลังไม่มีโลหะเข้ามาปะปน ใช้ระบบเข้าเดียวไม้แบบไทย หรือใส่สลักไม้ ไม้ที่นำมาก่อสร้างจะเป็นไม้เนื้อแข็งและหายาก คือ ไม้สัก ไม้เต็ง จากในประเทศและประเทศเพื่อนบ้าน นับเป็นงานสถาปัตยกรรมและศิลปกรรมแห่งศตวรรษ ปราสาทไม้ สร้างเป็นทรงจัตุรมุข ยอดปราสาท สูง 105 เมตร หลังคามุข ทั้ง 4 ด้าน เป็นปราสาททรงอ่อนตามแบบอยุธยา ยอดประดับด้วยช่อฟ้า ใบระกา และสลักเทพเจ้าต่างๆ ตามตำนานของชาวตะวันออก (อินเดีย จีน เป็นต้น) ซึ่งทั้งหมดนี้มาจากจินตนาการของผู้สร้างโดยนำศิลปกรรมต่างๆ ของเอเชีย มาปรุงแต่งตามแนวความคิดทางศาสนา ปรัชญาผสมผสานกันและแนวความเชื่อที่มนุษย์ได้รับอิทธิพลและความเชื่อจาก ฟา ดิน พ่อ แม่ พระอาทิตย์ พระจันทร์ และดวงดาว มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.64 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-1)

2. **ศาลเจ้าสามเซียน ฮก ลก ซิ่ว** สถานที่ตั้งอยู่ใกล้วัดเขาพระใหญ่ มีพระโพธิสัตว์ “กวนซียิน” หรือ “เจ้าแม่กวนอิม” อยู่กลางสวนน้ำสวยงามมาก มีทิวทัศน์ต้นไม้ร่มรื่น นอกจากนั้นยังมีศาลเทพเจ้าแห่งโชคลาภ, ภูเขาทอง และมีหุ่นจำลองประวัติเทพเจ้ากำแพงเป็นมังกร มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.53 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-1)

3. **ตลาดน้ำสี่ภาค พัทยา** เป็นสถานที่ท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ทางศิลปวัฒนธรรมไทยกลางใจเมือง พัทยา จำลองวิถีชีวิตความเป็นอยู่อย่างไทยที่เรียบง่าย และแสดงให้เห็นถึงความผูกพันกับสายน้ำตั้งแต่อดีตสืบทอด

มาถึงปัจจุบัน รวมถึงการเรียนรู้ภูมิปัญญาชาวบ้านที่มีเสน่ห์ที่น่าหลงใหลใน 4 ภาค ของประเทศไทย ได้แก่ ภาคเหนือ ภาคกลาง ภาคอีสาน และภาคใต้ และที่นี้นักท่องเที่ยวจะได้เพลิดเพลินไปกับทัศนียภาพอันงดงาม นั่งเรือพายชมทัศนียภาพ 2 ฝั่งน้ำ สัมผัสกับวิถีชีวิตความเป็นอยู่ การค้าขายทางน้ำ ตระการตากับร้านค้าเรือนไทย ไม้สักทั้งหลังที่สวยงาม โดดเด่นเป็นเอกลักษณ์ของตลาดน้ำ จุดเด่นของเรือนไม้สักของแต่ละภาคที่สังเกตง่ายๆ คือ หน้าจั่วที่มีลักษณะแตกต่างกัน สำหรับสินค้าทั้ง 4 ภาค จะแตกต่างกันออกไปตามวิถีชีวิตแต่ละภาค ตลาดน้ำ 4 ภาค พัทยา ตั้งอยู่ติดถนนสุขุมวิท อยู่ห่างจากพัทยาใต้ไปทางสัทธิ์ประมาณ 2.5 กิโลเมตร (ฝั่งซ้ายมือ) ก่อนถึงป้ายสุดเขตเมืองพัทยา มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.13 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-1)

4. หมู่บ้านช้างพัทยา เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่จัดกิจกรรมและการแสดงเกี่ยวกับช้างเป็นหนึ่งในแหล่งท่องเที่ยวที่ตื่นตาตื่นใจ ประทับใจทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติ พัทยานักท่องเที่ยวสามารถเพลิดเพลินกับกิจกรรมนั่งช้างชมหมู่บ้าน พร้อมชมการสาธิตการผลิตผ้าไหมที่เรือนไหม หรือหากใครต้องการสัมผัสวิถีช้างและอิมเมกับวิถีไทยอย่างเต็มรูปแบบ ทางหมู่บ้านช้างพัตยานำเสนอชุดกิจกรรมแบบผสมผสาน อันได้แก่ นั่งช้าง เดินป่า ดูการสาธิตการผลิตผ้าไหม ล่องแพ และนั่งเกวียน กิจกรรมทั้งหมดนี้ช่วยส่งเสริมการเรียนรู้ และให้ความเพลิดเพลินแก่นักท่องเที่ยวได้อย่างเต็มอิมและรายได้จากการท่องเที่ยวนี้จะนำไปจัดสรรเพื่อการดูแลและอนุรักษ์ช้างไทยให้คงอยู่สืบไป มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.24 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-1) (ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก กุมภาพันธ์ 2561. แผนปฏิบัติการการพัฒนาและส่งเสริมการท่องเที่ยว ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก. 6-8.)



① ปราสาทสังฆาราม

ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.64 กิโลเมตร



② ศาลเจ้าสามเซียน ฮก ลก ซิ่ว

ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.53 กิโลเมตร



③ ตลาดน้ำสี่ภาค พัทยา ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.13 กิโลเมตร



④ หมู่บ้านช้างพัทยา ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.24 กิโลเมตร

ที่มา: บริษัท วสภัทร จำกัด สืบค้น 24 มกราคม 2566, ปรับปรุงจาก <https://goo.gl/maps/CzuiUNjrNuFwdMxu7>

รูปที่ 3.4.5-1 แหล่งท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรมภายในเมืองพัทยา



(1.2) แหล่งท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติ (ดังรูปที่ 3.4.5-2)

1. **หาดพัทยา** หาดพัทยาเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่เด่นสะดุดตาของพัทยา เป็นหาดรูปโค้งครึ่งวงกลม มีถนนเลียบชายหาดตลอดสายยาวประมาณ 3 กิโลเมตร เป็นหาดที่ร่มรื่นไปด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิดเหมาะสำหรับการพักผ่อน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.72 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-2)

2. **หาดจอมเทียน** เป็นสถานที่ตากอากาศชายทะเลของพัทยา ซึ่งมีบรรยากาศอีกแบบหนึ่งแตกต่างไปจากอ่าวพัทยา มีระยะห่างกันเพียง 6 กิโลเมตร สถานที่แห่งนี้เป็นชายหาดที่ต่อเนื่องจากเขาพัทยา มีถนนเลียบชายหาด เป็นระยะทางยาวประมาณ 3 กิโลเมตร หาดจอมเทียนเป็นหาดที่เงียบสงบ ปัจจุบันชายหาดนี้ได้รับการพัฒนาให้มีการปลูกต้นไม้ให้ร่มรื่น และสวยงาม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.29 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-2)

3. **หาดวงพระจันทร์** หาดวงพระจันทร์ อยู่ทางทิศเหนือของอ่าวพัทยา ซอยวงศ์อำมาตย์ ชายหาดมีความยาวประมาณ 1 กิโลเมตร เป็นหาด ที่เงียบสงบ เหมาะที่จะเล่นน้ำ และพักผ่อน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.61 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-2)

4. **อ่าวกระทิงลาย** อ่าวกระทิงลายเป็นชายหาดที่เมืองพัทยา มีโครงการส่งเสริมให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวใหม่ทางธรรมชาติ โดยประกาศให้เป็นเขตปลอดสิ่งรบกวนนักท่องเที่ยว ทำให้บริเวณชายหาดมีความสงบเหมาะสำหรับการพักผ่อน บริเวณชายหาดมีต้นไม้และหาดทรายที่สวยงาม มีความยาวประมาณ 900 เมตร กว้าง 30 เมตร มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.22 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-2)

5. **เขาพัทยา (เขาพระบาท)** นอกจากความงามของชายหาดพัทยา ถัดขึ้นไปบนเขาด้านฝั่งตะวันตก มีเนินเขาขนาดเล็ก เป็นจุดชมวิวบนยอดเขา ซึ่งจะมองเห็นทิวทัศน์ของหาดพัทยาทั้งหมด ซึ่งสวยงามมาก เป็นอ่าวโค้งรูปครึ่งวงกลม นักท่องเที่ยว ส่วนใหญ่ที่มาพัทยามักจะไม่พลาดชมทัศนียภาพอันสวยงามบนเขาพัทยาแห่งนี้ เพราะนอกจากจะได้ชมทิวทัศน์ด้านหาดหนองปรือ และในขณะเดียวกันก็ถือโอกาสนมัสการพระพุทธรูปศักดิ์สิทธิ์บนเขาและพระพุทธรูปปางต่างๆ ประจำวันเกิดที่ประดิษฐานไว้เพื่อความเป็นสิริมงคล นอกจากนั้นบริเวณเขาพัทยายังเป็นที่ตั้งของสถานีวิทย์ สหร. 5 พัทยา และพระอนุสาวรีย์ของ พระบรมวงศ์เธอ กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.17 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-2)

6. **จุดชมวิวเขาพระตำหนัก** เป็นจุดชมวิวเมืองพัทยาที่สวยงามที่สุดอีกแห่งหนึ่ง ตั้งอยู่บนภูเขาที่คั่นระหว่างหาดพัทยาใต้กับหาดจอมเทียน โดยบนยอดเขายังเป็นที่ตั้งของวัดเขาพระบาท บนเชิงเขาพระตำหนักเป็นสวนสาธารณะสำหรับพักผ่อน เดินเข้าไปจะมีระเบียบทำเป็นลานกว้าง จุดนี้เป็นจุดชมวิวที่สวยงามที่สุดของพัทยาจากจุดนี้สามารถมองเห็นทัศนียภาพโค้งอ่าวของบริเวณเมืองพัทยาได้สวยงามมาก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.22 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-2)

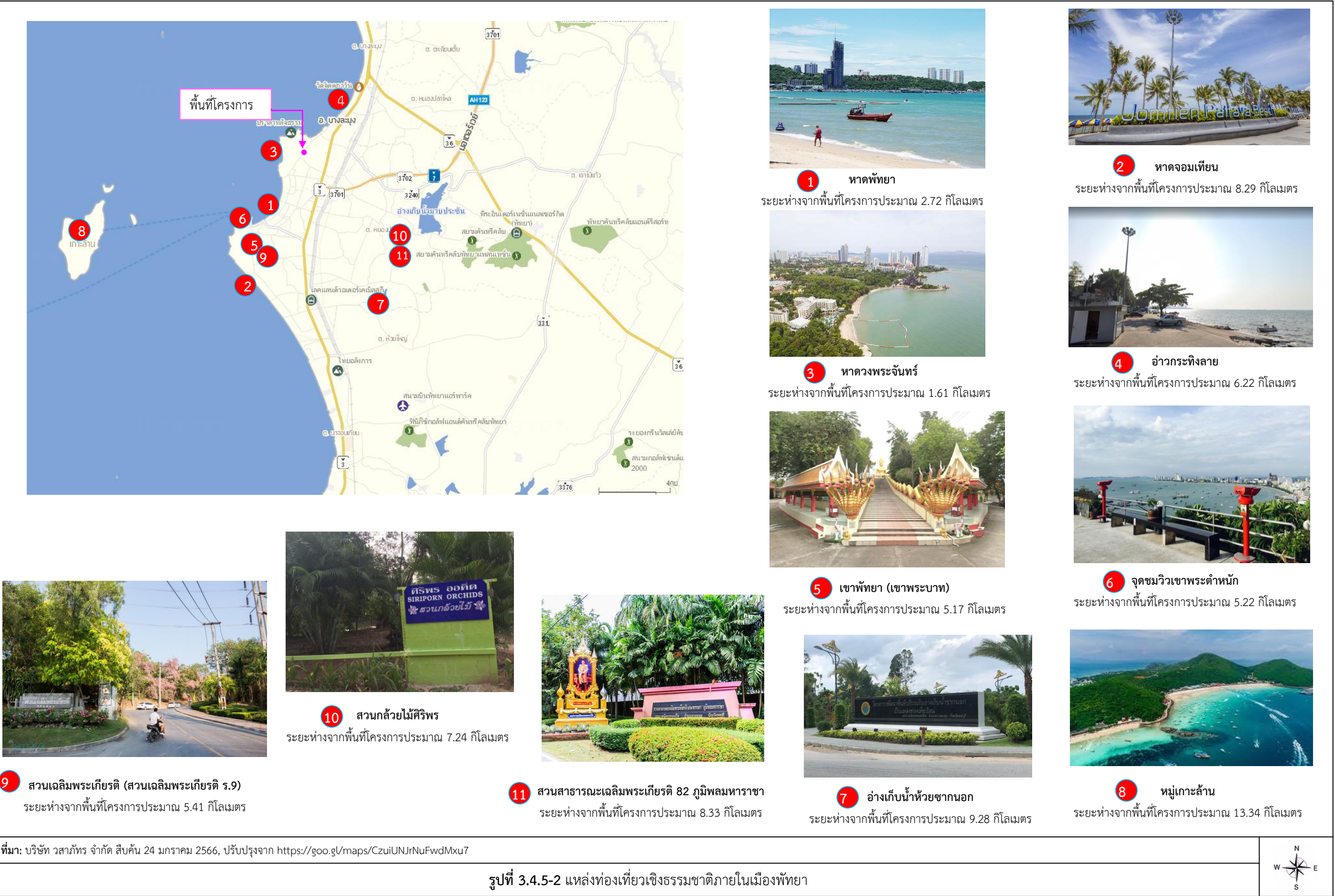
7. **อ่างเก็บน้ำห้วยชันนอก** เป็นอ่างเก็บน้ำ ขนาดเนื้อที่ประมาณ 1,400 ไร่ จากถนนสุขุมวิท กิโลเมตรที่ 150 เลี้ยวซ้ายเข้าช่องข้างสนามกอล์ฟกรีนเวย์ ประมาณ 4 กม. บรรยากาศโดยรอบเย็นสบายเหมาะที่จะนั่งพักผ่อน ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปีจะมีนกเป็ดน้ำ นกนางแอ่น และนกกระยาง จำนวนนับหมื่นตัวบินมาอาศัยอยู่บริเวณนี้ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.28 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-2)

8. หมู่เกาะล้าน หมู่เกาะล้านประกอบด้วย เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของเมืองพัทยา (เกาะล้านตั้งอยู่หมู่ 7 ต.นาเกลือ) จากชายหาดเมืองพัทยาสถาสามารถมองเห็นเกาะล้านได้ชัดเจนเพราะอยู่ห่างจากฝั่งออกไปเพียงประมาณ 7.50 กิโลเมตร ภายในเกาะล้าน มีที่ท่องเที่ยวหลายแห่ง ได้แก่ หาดตาแหวน หาดเทียน หาดแสม หาดนวล และกั๊กหินลมเกาะครกและเกาะสาก เป็นต้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 13.34 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-2)

9. สวนเฉลิมพระเกียรติ เมืองพัทยาได้สร้างสวนสาธารณะบริเวณเชิงเขาพัทยา (ถ.พระตำหนัก) เพื่อเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 9 เมื่อวันที่ 5 ธันวาคม พ.ศ.2531 เนื่องในมหามงคลสมัยเจริญพระชนมพรรษา 5 รอบ และได้ตั้งชื่อสวนสาธารณะนั้นว่า “สวนเฉลิมพระเกียรติ ร.9” มีเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 15 ไร่ เพื่อใช้เป็นสถานที่พักผ่อนและออกกำลังกาย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.41 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-2)

10. สวนกล้วยไม้ศิริพร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.0 กิโลเมตร เป็นสถานที่หนึ่งที่นักท่องเที่ยวไปเยี่ยมชมเสมอ โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวต่างชาติ ที่สวนแห่งนี้จะเปิดให้ชมกล้วยไม้มากมายหลายชนิดจากทั่วประเทศ และภายในสวนกล้วยไม้ยังมีบ่อเลี้ยงปลาให้นักท่องเที่ยวได้ซื้ออาหารเพื่อเลี้ยงปลาได้ และมีของที่ระลึกขายแก่นักท่องเที่ยว มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.24 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-2)

11. สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 82 ภูมิพลมหาราชา เป็นสวนสาธารณะที่มีบรรยากาศที่ร่มรื่น มีขนาดพื้นที่ 166,030.06 ตารางเมตร สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 82 ภูมิพลมหาราชาอยู่ในความดูแลของเทศบาลหนองปรือเปิดให้นักท่องเที่ยวเข้าใช้บริการทุกวัน เวลา 5.00-21.00 นาฬิกา มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.33 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-2) (ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก กุมภาพันธ์ 2561. แผนปฏิบัติการการพัฒนาและส่งเสริมการท่องเที่ยว ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก. 6-8.)



(1.3) แหล่งท่องเที่ยวเชิงนันทนาการ

1. **เมืองจำลอง** เมืองจำลองมีการจำลองสถาปัตยกรรมสำคัญต่างๆ ในประเทศและทั่วโลกไว้ เช่น พระบรมมหาราชวัง, พระที่นั่งอนันตสมาคม, อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ, สะพานข้ามแม่น้ำแคว, พระปฐมเจดีย์ ประสาทหินพิมาย, หอไอเฟล ปารีส ฝรั่งเศส, หอเอน ปิซา อิตาลี, ประตูชัย ปารีส ฝรั่งเศส, พิพิธภัณฑ์ทหารเรือ, แกรนด์แคนยอน และอนุสาวรีย์เทพีเสรีภาพ นิวยอร์ก สหรัฐอเมริกา เป็นต้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.68 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

2. **พิพิธภัณฑ์ขวด** อยู่ห่างจากปากทางพิทยากลางประมาณ 500 เมตร (ม.9 ถนนสุขุมวิท เส้นทางไปสัตหีบ) ภายในพิพิธภัณฑ์มีขวดนานาชนิดบรรจุสถานที่จำลองต่างๆ ทั่วโลกไว้อย่างสวยงามพิพิธภัณฑ์ขวดเป็นผลงานชิ้นเอกของมิสเตอร์ปีเตอร์เบิร์ตเดอเลย์ ชาวเนเธอร์แลนด์ ที่ใช้เวลาเกือบ 15 ปีในการสร้างสรรค์ผลงานกว่า 300 ชิ้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.34 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

3. **พิพิธภัณฑ์ริบลิส์** เป็นศูนย์รวมความแปลกมหัศจรรย์เหลือเชื่อจากทั่วทุกมุมโลกเช่น ม้า 3 ขา, มนุษย์ 4 ตา, ห้องยานพาหนะแบบเหลือเชื่อ, อุโมงค์พิศวง, ห้องเครื่องมือสมัยโบราณ เป็นต้น มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.81 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

4. **เมืองน้ำแข็งพิทยา** ตั้งอยู่ในอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ใกล้กับฟาร์มแกะพิทยา ใช้เวลาเดินทางเพียงไม่ถึง 2 ชั่วโมง จะได้พบกับประติมากรรมต่างๆ ที่ทำให้เราได้ตื่นตาตื่นใจ ภายในโดมมีบาร์น้ำแข็ง พร้อมเครื่องดื่มสุดพิเศษในอุณหภูมิเย็นฉ่ำ ภายนอกพบกับประติมากรรมทรายขาวในสวนสวยที่สามารถมาเดินเล่น พร้อมเก็บภาพความประทับใจจากสวนประติมากรรมหลากหลายรูปแบบ ทั้งศิลปะจากไทยและระดับสากล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.84 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

5. **มิโมซ่า พักพิทยา** สถานที่ท่องเที่ยวอีกหนึ่งของพิทยา ภายใต้แนวคิด "The City of Love เมืองแห่งความรัก" โดยสร้างจำลองแบบกลิ่นไอสถาปัตยกรรมเมืองโบราณของฝรั่งเศสโดดเด่นด้วยสีส้ม สดใสบ่งบอกความเป็นเอกลักษณ์แห่งเดียวในเมืองพิทยา โอบล้อมด้วยบรรยากาศอันแสนโรแมนติก และยังเป็นศูนย์รวมสินค้าที่มีเอกลักษณ์โดดเด่น ร้านอาหารไทย อาหารนานาชาติหลากหลายชนิด ที่พร้อมให้บริการ อย่างครบครัน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 13.33 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

6. **Teddy Bear Museum** พิพิธภัณฑ์ตุ๊กตาหมี เทดดี้ สถานที่สุดสร้างสรรค์ที่มีตุ๊กตาหมีมากมายโพสท่าในฉากที่ดูสนุกสนาน มีร้านของฝาก ตุ๊กตาหมีเหล่านี้ถูกส่งตรงความน่ารักมาจากเกาหลี ภายในก็จะมีหลายโซนที่จัดแสดง โดยมีตุ๊กตาหมีเทดดี้แบร์ตามโซนต่างๆ ทั้งหมด 14 ที่ เช่น โซนอินคา โซนไดโนซอร์ส โซนฟอสซิล โซนแอฟริกา โซนอวกาศ โซนใต้ท้องทะเล โซนเอสกิโม และยังมีโซนวิถีไทยอีกด้วย ด้านในมีมุมให้ถ่ายรูปได้หลายมุมสามารถเดินเลือกมุมสวยๆ ถ่ายรูปได้เต็มที่ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.76 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

7. **สุริยาแลนด์ (Suriya Land)** ตั้งอยู่ในตำบลหนองปรือ ถนนสุขุมวิทพิทยา (พิทยาใต้) ใกล้กับตลาดน้ำสีภาค เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ได้ชื่อว่ารุ่มของแปลกแหวกแนวของหลุดโลก แหล่งท่องเที่ยวทั้งของใหม่ของเก่า แนววินเทจ และของสะสมโบราณที่หาชมได้ยาก ที่มีไอเดียตกแต่งสถานที่แบบคาดไม่ถึง

ต้นตอถึงกับกีตาร์โปร่งและอูคูเลเล่ใหญ่ที่สุดในโลก สามารถขึ้นไป่ายรูปข้างบนตัวกีตาร์ได้ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 23.69 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

8. Art in Paradise พิพิธภัณฑ์ศิลปะเก๋ ที่รวบรวมเอาภาพวาด 3 มิติ เอาไว้มากกว่า 140 ภาพ บนพื้นที่ประมาณ 5,800 ตารางเมตร โดยมีศิลปินชาวเกาหลีใต้ ชิน แจ ยอล (Shin Jae Yeoul) เป็นผู้อำนวยการพิพิธภัณฑ์ โดยแบ่งห้องแสดงภาพออกเป็น 10 ห้อง เพื่อจัดแสดงภาพให้เป็นหมวดหมู่ มีทั้ง ห้องลงตา, ห้องใต้สมุทร, ห้องสัตว์ป่า, ห้องภาพจิตรกรรมของศิลปินระดับโลก, โถงอารยธรรม, ห้องศิลปะเหนือจริง, ห้องไดโนเสาร์, ห้องน้ำตกสูงชัน, ห้องวิวทิวทัศน์ และสุดท้ายห้องนิทรรศการศิลปะ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.34 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

9. Rubberland หรือ พิพิธภัณฑ์ยางพาราแห่งแรกของประเทศไทย ตั้งอยู่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอุทยานการเรียนรู้เรื่องราวพาราแห่งใหม่ของเมืองพัทยา และยังเป็นแห่งแรกและแห่งเดียวในเอเชียอีกด้วย นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างชาติจะได้รับความสนุก ขณะเดียวกันก็ยังสามารถรับรู้เรื่องราวของยางพารา ผ่านสื่อการเรียนรู้ที่ทันสมัย เพื่อต่อยอดภาพลักษณ์การเป็นผู้ส่งออกยางพาราของไทย อันเป็นพืชเศรษฐกิจสำคัญของประเทศ โดยเลือกเมือง “พัทยา” เมืองแห่งศูนย์กลางการท่องเที่ยวสำคัญนั่นเอง ภายใน Rubber Land (รับเบอร์ แลนด์) นักท่องเที่ยวทุกคนจะได้รับรู้เรื่องราวของยางพารา ตั้งแต่การกำเนิดต้นยาง เป็นน้ำยางดิบ จนถึงการนำมาทำเป็นผลิตภัณฑ์ต่างๆ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.41 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

10. ศูนย์ฝึกสอนลิงพัทยา การแสดงและการฝึกสอนลิงทำงาน เช่น เก็บมะพร้าว, ยกน้ำหนัก, ชี้อักษรยาน เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีการแสดงชนไก่ และจับงูเห่าอีกด้วย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.50 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

11. อุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้ เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่มีสวนสัตว์ที่มีสัตว์แปลกตาหลากหลายพันธุ์ เช่น สัตว์พันธุ์สีขาวยาว ทั้งเสือหมี ม้า วัว นกคาสโซวรี ปลาเทพา และฟาร์มจระเข้ขนาดใหญ่ที่สุดในประเทศไทย อุทยานสวนหินที่แปลกตา และสวนดอกไม้ที่จัดวางได้อย่างกลมกลืน รวมทั้งบ่อน้ำพุที่ได้รับรางวัลชนะเลิศจากการประกวดระดับประเทศและศิลปะไม้ตัดสมัยอยุธยา และรัตนโกสินทร์อายุรวมกว่า 200 ปี ทั้งยังมีการแสดงให้ได้ตื่นตาไปกับโชว์มายากลชุดพิเศษ การแสดงลิง และการแสดงคนต่อสู้กับจระเข้ด้วยมือเปล่า มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.93 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

12. ฟาร์มแกะพัทยา สถานที่ท่องเที่ยวฟาร์มแกะที่ใหญ่ที่สุดในพัทยา ด้วยพื้นที่มากกว่า 100 ไร่ ที่ทำให้ทุกคนครอบครัวสามารถอยู่ท่องเที่ยวได้ทั้งวันแบบจุใจ เราได้จัดทำโซนท่องเที่ยวต่างๆในปาร์คของ PATTAYA SHEEP FARM ให้ตอบโจทย์การท่องเที่ยวสไตล์ครอบครัว หรือการมาพักผ่อนช่วงวันหยุดได้ทุกเพศทุกวัย ไม่ว่าจะเป็น พ่อ แม่ และลูกๆ หรือจะเป็นเพื่อนกับคนรู้ใจมาเดินเที่ยวถ่ายรูปเอาไปอวดกันได้ นอกจากนี้จะมีแกะในฟาร์มของเราแล้ว ยังมีสัตว์น่ารักอื่นๆ อีกมากมายหลากหลายสายพันธุ์ ที่สามารถเดินชมเรียนรู้ให้อาหารและสัมผัสได้อย่างใกล้ชิด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.95 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

13. ฟาร์มม้าแคว Pipo pony ปีโป้โปนี่คลับ เป็นฟาร์มม้าแควแห่งแรกในประเทศไทย ที่จะได้ชมความน่ารักของฝูงม้าแคว สายพันธุ์เชทแลนด์ที่นำเข้ามาจากต่างประเทศ พบกับกิจกรรมต่างๆภายในฟาร์ม

ไม่ว่าจะเป็น การแสดงของเหล่า Cowboy และ ชนเผ่าชาวอินเดียแดง โชนสัตว์แปลกสัตว์หายากนำเข้ามาจากแถบทะเลทราน และยังมีมุมต่างๆให้ถ่ายภาพกันอย่างจุใจ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.76 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

14. ศูนย์ฝึกขี่ม้าพทยา ตั้งอยู่บนถนนหลวงสาย 36 กิโลเมตรที่ 11 ก่อนถึงสนามแข่งรถพีระเซอร์กิต มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.34 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

15. สวนสนุกพทยาปาร์ค ภายในมีสวนน้ำ (WATER PARK), ทาวเวอร์ช็อต (TOWER SHOT), เรือไวกิ้ง SWINGING SHIP (VIKINGS), แชนบ้ำทาวเวอร์ (SAMBATOWER), รถไฟชมวิวมโนเรล (MONORAIL) นอกจากนี้ยังมีหอคอยพทยาปาร์คทาวเวอร์ ซึ่งเป็นหอคอยที่สูงที่สุดในภาคตะวันออก และมีภัตตาคารหมุนให้บริการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.87 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

16. Ungle Bungy Jump เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่มีกิจกรรมกระโดดลงจากที่สูงแบบบันจีจัมป์ และการยิงตัวเองจากด้านล่างสู่ด้านบน เหมาะกับนักท่องเที่ยวที่ต้องการความท้าทาย ซึ่งสถานที่แห่งนี้เป็นสถานที่แรกๆ ของประเทศไทยที่มีการบริการการเล่นแบบนี้ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.13 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

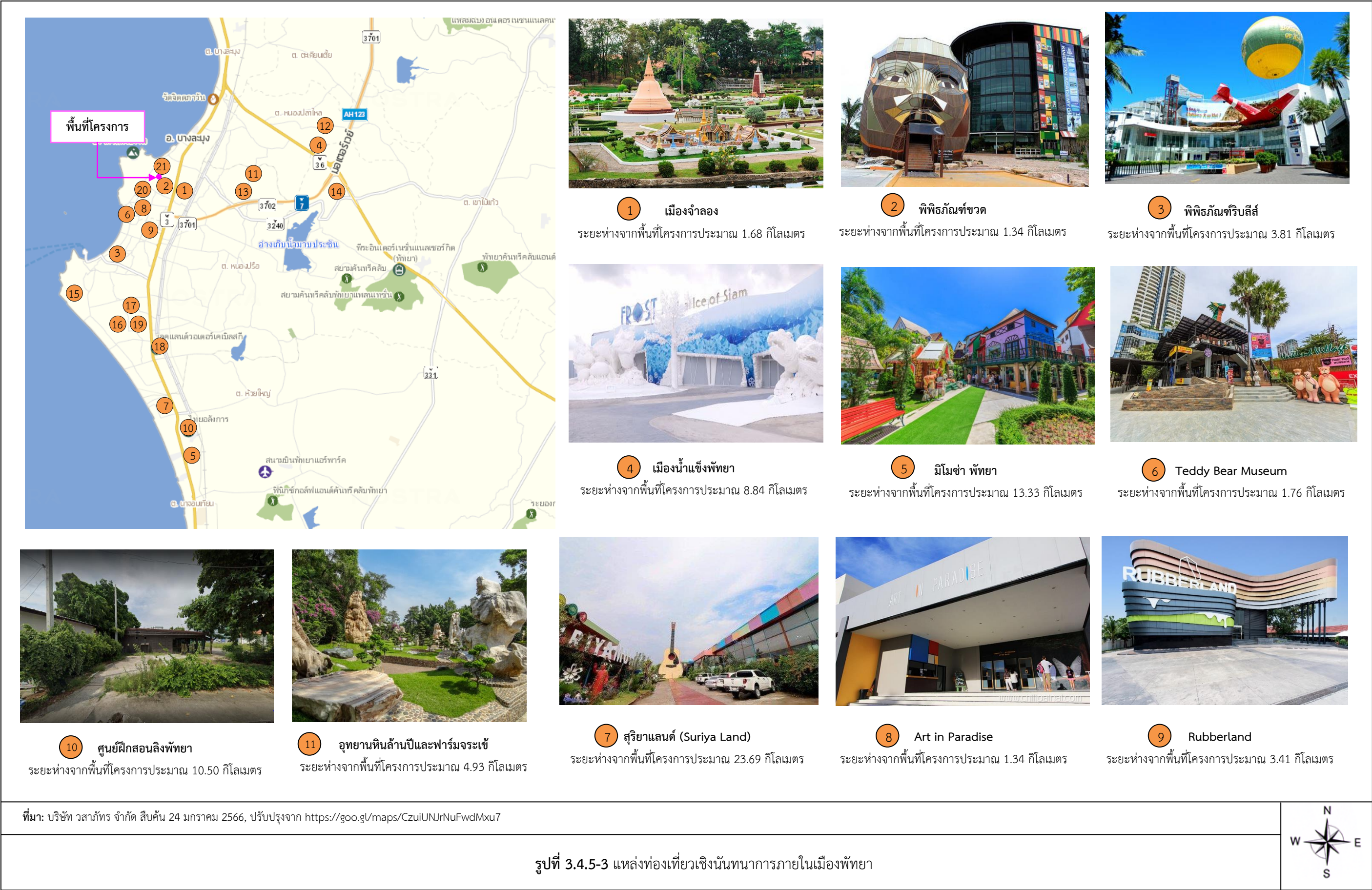
17. พทยาคาร์ทสปิตเวย์ เป็นสนามแข่งรถขนาดเล็ก ตั้งอยู่ที่ 248/2 หมู่ 2 ถนนเทพประสิทธิ์ ห่างจากตัวเมืองพทยาไปทางตอนใต้ประมาณ 5 กม. มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.14 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

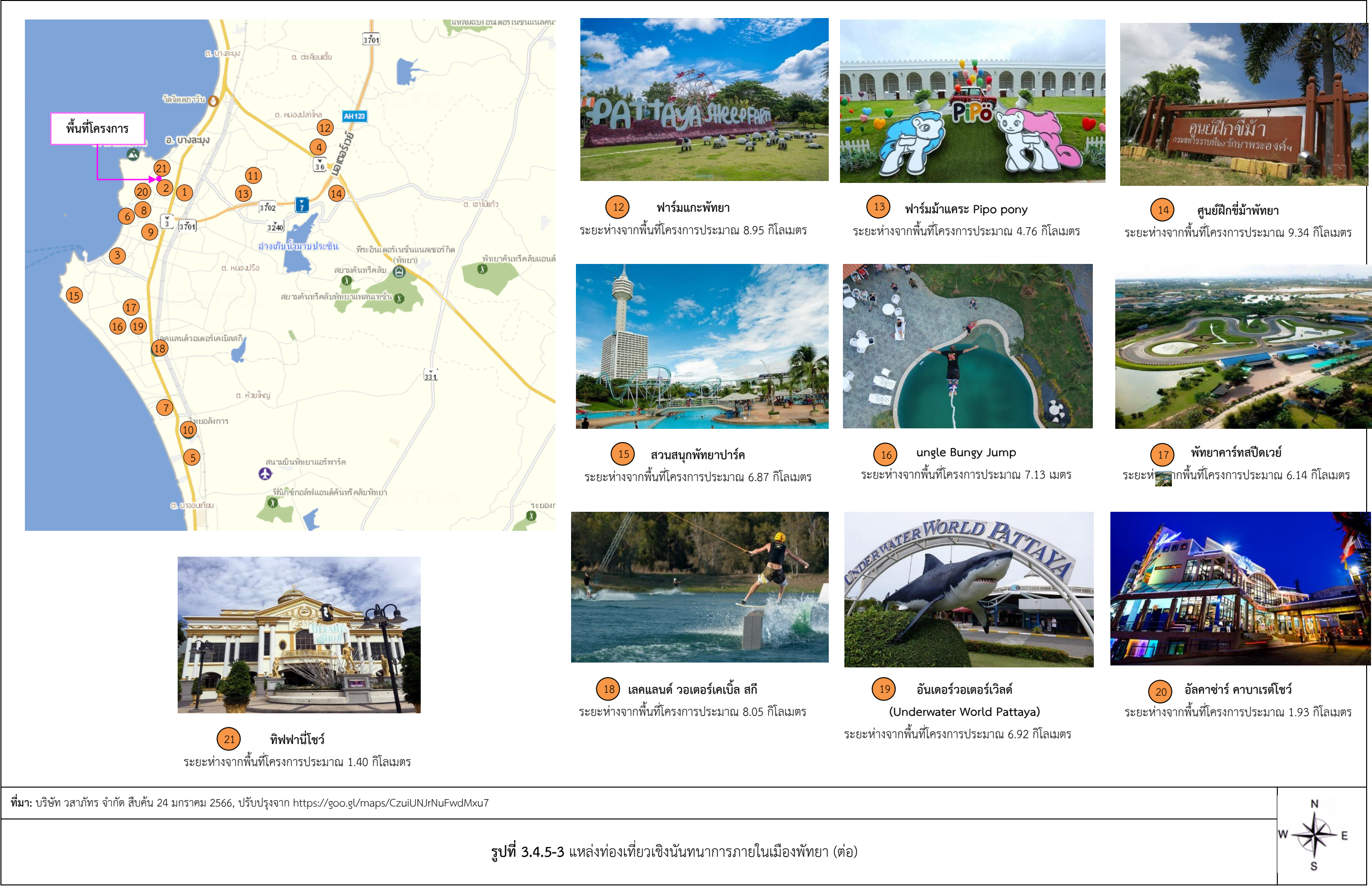
18. เลคแลนด์ วอเตอร์เคเบิล สกี ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ตรงหลักกิโลเมตรที่ 150.5 อยู่ห่างจากตัวเมืองพทยาไปตามถนนสุขุมวิท ประมาณ 5 กม. เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ และที่เล่นสกีแห่งหนึ่งของเมืองพทยา ประกอบด้วยบึงน้ำจืดขนาดใหญ่ ในเนื้อที่กว่า 27 ไร่ มีชุดสกีสำหรับสายเคเบิลลาก นับเป็นกีฬาที่กำลังได้รับความนิยมเป็นอย่างมาก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.05 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

19. อันเดอร์วอเตอร์เวิลด์ (Underwater World Pattaya) เป็นสถานที่ท่องเที่ยวซึ่งทำให้ผู้มาเยือนเหมือนกับได้เดินทางดำดิ่งลงสู่โลกใต้ทะเล โดยเริ่มจากชายฝั่งอันเป็นหาดทรายและแก่งหิน ลงลึกไปยังดงปะการังสีส้มสดใส จนถึงท้องทะเลลึก นักท่องเที่ยวจะได้เข้าชมในอุโมงค์ซึ่งสร้างเป็นทางลอดไปในอควาเรียมขนาดใหญ่ ที่จำลองสภาพแวดล้อมธรรมชาติใต้ทะเลไว้อย่างสวยงาม และใกล้ชิดอันเดอร์วอเตอร์ เวิลด์ พทยา เปิดดำเนินการมาตั้งแต่วันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2546 ในเนื้อที่ 12 ไร่ และมีสัตว์น้ำมากกว่า 4,500 ตัว จาก 200 กว่าชนิด โดยจัดแสดงสัตว์น้ำไว้ในอาคารได้อย่างน่าตื่นตาตื่นใจมีการสร้างเป็นอุโมงค์กระจกใสที่ยาวมากกว่า 100 เมตร นับเป็นอุโมงค์กระจกใสที่ยาวที่สุดของเอเชีย มีสัตว์ทะเลหลายชนิดจัดแสดง ตั้งแต่สัตว์ขนาดเล็กอย่างปลาการ์ตูน ม้าน้ำ ไปจนถึงสัตว์อย่างฉลาม กระเบนขนาดใหญ่ และนากเล็กเล็บสั้น เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีบ่อสัมผัส (Touch Pool) ให้นักท่องเที่ยวยื่นมือลงไปสัมผัสสัตว์ทะเลที่มีนิสัยเป็นมิตรบางชนิดได้อย่างปลอดภัย อาทิ เช่น ปลาฉลาม ฉลามกบ ฯลฯ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.92 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

20. อัลคาซาร์ คาบาเรต์โชว์ ตั้งอยู่เลขที่ 78/14 ถนนพทยาสาย 2 เป็นการแสดงของสาวประเภทสอง ในรูปแบบและลีลาต่างๆ ซึ่งจัดฉากได้อย่างวิจิตรตระการตา มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.93 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3)

21. ทิฟฟานีโซว์ ตั้งอยู่เลขที่ 464 หมู่ที่ 9 ถนนพญาสาย 2 เป็นการแสดงของสาวประเภทสองเช่นเดียวกับอัลคาซาร์-คาบาเรต์โซว์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-3) (ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก กุมภาพันธ์ 2561. แผนปฏิบัติการการพัฒนาและส่งเสริมการท่องเที่ยว ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก. 6-8)





2) แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

2.1) แหล่งโบราณสถานและโบราณวัตถุ

ภายในจังหวัดชลบุรีมีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนทั้งสิ้น 18 แห่ง รายละเอียด (ดังตารางที่ 3.4.5-1) ดังนี้

ตารางที่ 3.4.5-1 แหล่งโบราณสถานและโบราณวัตถุภายในจังหวัดชลบุรี

ชื่อโบราณสถาน	ที่ตั้ง		ประกาศในราชกิจจานุเบกษา			พื้นที่โบราณสถาน ประมาณ (ไร่)
	ตำบล	อำเภอ	เล่ม	ตอนที่	ลงวันที่	
1. วัดตันสน	บางปลาสร้อย	เมือง	119	พิเศษ 129 ง	26 ธ.ค.2545	4 - 3 - 09
2. วัดใหญ่อินทาราม	บางปลาสร้อย	เมือง	119	พิเศษ 129 ง	26 ธ.ค.2545	6 - 2 - 74
3. ศาลจังหวัดชลบุรีหลังเก่า	บางปลาสร้อย	เมือง	118	พิเศษ 124 ง	17 ธ.ค. 2544	2 - 3 - 64
4. วัดบางเป้ง	แสนสุข	เมือง	115	พิเศษ 38 ง	20 พ.ค.2541	2 - 2 - 23.68
5. วัดตาลล้อม	เหมือง	เมือง	116	พิเศษ 17 ง	17 มี.ค. 2542	3 - 2 - 20.5
6. ตึกมหาราช ตึกราชินี	อ่างศิลา	เมือง	113	พิเศษ 50 ง	18 ธ.ค.2539	19 - 3 - 93
7. วัดอ่างศิลา	อ่างศิลา	เมือง	116	พิเศษ 17 ง	17 มี.ค. 2542	13 - 1 - 66
8. พระจุฑาธุชราชฐาน	ท่าเทววงษ์	เกาะสีชัง	107	113	28 มิ.ย. 2533	190 - 1 - 25
9. เมืองพญาเร่	บ้านบ่อทอง	บ่อทอง	75	75	4 มี.ค. 2501	2,200 - 1 - 50
10. วัดหนองปรือ	หนองปรือ	บางละมุง	118	พิเศษ 124 ง	17 ธ.ค. 2544	3 - 2 - 64
11. วัดหนองเกตุใหญ่	หนองปลาไหล	บางละมุง	118	พิเศษ 124 ง	17 ธ.ค. 2544	3 - 1 - 99
12. เนินดินโคกพนมดี	ท่าข้าม	พนัสนิคม	101	101	18 ก.ย. 2527	25 - 1 - 31
13. วัดไต้ต้นลาน	ไร่หลักทอง	พนัสนิคม	106	106	14 ก.พ. 2532	3 - 2 - 54
14. วัดโบสถ์	บ้านวัดโบสถ์	พนัสนิคม	119	119	4 ธ.ค. 2545	9 - 1 - 31
15. สระน้ำ	สระสี่เหลี่ยม	พนัสนิคม	52	-	8 มี.ค.2478	-
16. เมืองพระรถ	หน้าพระธาตุ	พนัสนิคม	52	-	8 มี.ค. 2478	-
17. พระพุทธรูปศิลาสมัย ทวารวดี (โบราณวัตถุ)	หน้าพระธาตุ	พนัสนิคม	52	-	8 มี.ค. 2478	-
18. วัดบางพระวรวิหาร	บางพระ	ศรีราชา	119	พิเศษ 129 ง	26 ธ.ค. 2545	3 - 2 - 66

ที่มา : กรมศิลปากร แหล่งโบราณสถานในจังหวัดชลบุรี, เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2566.

โบราณสถานในอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ทั้งที่ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานกับกรมศิลปากร จำนวน 2 แห่ง และที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 6 แห่ง (ดังรูปที่ 3.4.5-2)

จากรายละเอียดในข้างต้น พบว่า โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองเกตุใหญ่ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจากพื้นที่โครงการเป็นระยะห่างประมาณ 5.58 กิโลเมตร ซึ่งอยู่นอกรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ และโบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดสว่างฟ้าพุทธาราม ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจากพื้นที่โครงการเป็นระยะห่างประมาณ 1.94 กิโลเมตร ซึ่งอยู่นอกรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร (ดังรูปที่ 3.4.5-4)

ตารางที่ 3.4.5-2 รายละเอียดโบราณสถาน ในอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อโบราณสถาน	ที่ตั้ง		ประกาศในราชกิจจานุเบกษา			พื้นที่ โบราณสถาน ประมาณ (ไร่)	ระยะห่างจาก โครงการ (กม.)
	ตำบล	อำเภอ	เล่ม	ตอนที่	ลงวันที่		
โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 2 แห่ง							
1. วัดหนองปรือ	หนองปรือ	บางละมุง	118	พิเศษ 124 ง	17 ธ.ค. 2544	3-2-64	6.42
2. วัดหนองเกตุใหญ่	หนองปลาไหล	บางละมุง	118	พิเศษ 124 ง	17 ธ.ค. 2544	3-1-99	5.58
โบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 6 แห่ง							
1. วัดช่องลมนาเกลือ	นาเกลือ	บางละมุง	-	-	-	-	3.24
2. วัดสว่างฟ้าพัฒนาราม	นาเกลือ	บางละมุง	-	-	-	-	1.94
3. วัดท่ากระดาน	บางละมุง	บางละมุง	-	-	-	-	10.41
4. วัดนางเศรษฐี (ร้าง)	บางละมุง	บางละมุง	-	-	-	-	10.09
5. วัดบางละมุง	บางละมุง	บางละมุง	-	-	-	-	10.03
6. วัดโบสถ์ (ร้าง)	บางละมุง	บางละมุง	-	-	-	-	10.07

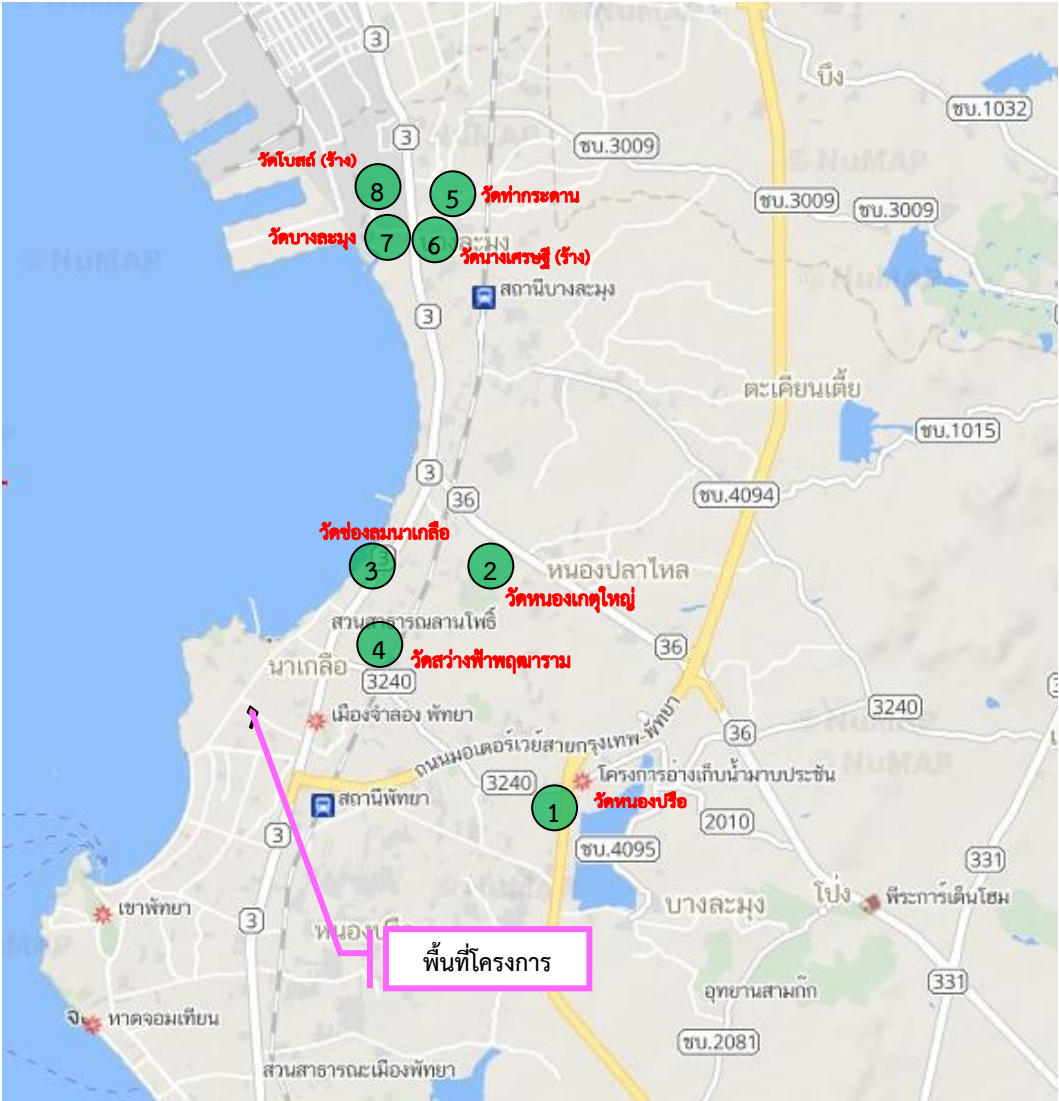
ที่มา: กลุ่มโบราณคดี สำนักศิลปากรที่ 5 ปราจีนบุรี, 2563



ที่มา : ปรับปรุงมาจาก www.maps.google.co.th. วันที่ค้นข้อมูล 24 มกราคม 2566,

รูปที่ 3.4.5-4 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน และโบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ





ลำดับ	โบราณสถาน	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ
โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว		
1	วัดหนองปรือ	6.42 กม.
2	วัดหนองเกตุใหญ่	5.58 กม.
โบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน		
3	วัดช่องลมนาเกลือ	3.24 กม.
4	วัดสว่างฟ้าพัฒนาราม	1.94 กม.
5	วัดท่ากระดาน	10.41 กม.
6	วัดนางเศรษฐี (ร้าง)	10.09 กม.
7	วัดบางละมุง	10.03 กม.
8	วัดโบสถ์ (ร้าง)	10.07 กม.

รูปที่ 3.4.5-5 แสดงตำแหน่งโบราณสถาน ในอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



จากการตรวจสอบในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบสถานที่ประกอบกิจกรรมทางศาสนา จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดโพธิ์สัมพันธ์ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 269.58 เมตร (ดังรูปที่ 3.4.1-11)

2.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 ทั้งสิ้น 4 แห่ง (กองจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม, 2561: ออนไลน์) ได้แก่

(1) หาดบางแสน เป็นหาดทรายริมทะเลอ่าวไทยแห่งหนึ่ง ซึ่งแหล่งธรรมชาติที่ได้มีการจัดทำแผนการจัดการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติเฉพาะแหล่งไว้แล้ว เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่เป็นที่รู้จักและนิยมมาอย่างยาวนานของนักท่องเที่ยว ด้วยความที่อยู่ใกล้กรุงเทพมหานคร ด้วยการเดินทางรถยนต์ใช้เวลาเพียงชั่วโมงเศษ มีความยาวของชายหาดประมาณ 2.5 กิโลเมตร บริเวณชายหาดมีเส้นทางปูนที่สองข้างทางร่มรื่นด้วยต้นมะพร้าว เป็นทิวแถวยามมองแล้วสวยงาม จะเดินหรือปั่นจักรยานเลียบชายหาด นับว่าเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงอีกแห่งหนึ่งของชลบุรี ซึ่งในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์และเทศกาลจะมีนักท่องเที่ยวมาเที่ยวที่หาดบางแสนนี้เป็นจำนวนมาก

ลักษณะปัจจัยแวดล้อมทางกายภาพ เป็นชายหาดที่มีชื่อเสียงของจังหวัดชลบุรี ชายหาดกว้างและยาว เป็นชายหาดที่ลงเล่นน้ำได้ หาดทรายค่อยๆ ลาด ไม่อันตราย น้ำทะเลไม่ใส มีทราย ขาวละเอียด และสีน้ำตาลอ่อนเนื่องจากมีตะกอนจากปากแม่น้ำบางปะกง ไม่มีเขตหินบริเวณชายหาด หาดบางแสนนี้แบ่งออกได้เป็น 2 ส่วนใหญ่ๆ คือ แนวชายหาดทางด้านทิศเหนือของวงเวียนบางแสนที่ยาวไปจนจรดกับ “แหลมแท่น” เรียกว่า “หาดบางแสนเหนือ” ส่วนแนวชายหาดทางด้านทิศใต้ของวงเวียนบางแสนซึ่งยาวไปจนจรดกับสะพานท่าเทียบเรือติดกับ “หาดวอนนภา” เรียกว่า “หาดบางแสนใต้”

หาดบางแสนมีการใช้ประโยชน์เป็นสถานที่ท่องเที่ยวและพักผ่อนที่มีชื่อเสียงของจังหวัดชลบุรี หน่วยงานผู้ดูแลแหล่งธรรมชาติ คือ เทศบาลเมืองแสนสุข

(2) หาดพัทยา เป็นหาดที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างตามธรรมชาติที่ดี เป็นสถานที่ท่องเที่ยวอดนิยมตั้งแต่อดีตจวบจนปัจจุบันของทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ มีความยาวประมาณ 3 กิโลเมตร หาดพัทยาแบ่งเป็นช่วงได้ 3 ช่วงคือ พัทยาเหนือ พัทยากลาง และพัทยาใต้

ลักษณะปัจจัยแวดล้อมทางกายภาพหาดพัทยา แบ่งเป็นสามช่วงคือหาดพัทยาเหนือ หาดพัทยากลาง และหาดพัทยาใต้ ยาวต่อเนื่องกันตามโค้งอ่าว ร่มรื่นด้วยร่มเงาต้นหูกวางที่เป็นเอกลักษณ์ หาดพัทยาเหนือค่อนข้างสงบ หาดสวยเอียงลาดน้อย เล่นน้ำได้ อยู่ในตัวเมืองพัทยา จากพัทยาเหนือถึงพัทยาใต้ ระยะทางทั้งหมดประมาณ 3 กิโลเมตร ชายหาดทางด้านเหนือเป็นบริเวณที่ค่อนข้างเงียบสงบ นักท่องเที่ยวนิยมไปเล่นน้ำ นั่งพักผ่อน หรือเล่นกีฬาทางน้ำต่างๆ ส่วนชายหาดช่วงกลางไปจนถึงสุดหาดทางด้านใต้ เป็นบริเวณที่มีธุรกิจบริการหนาแน่น ทั้งแหล่งอาหาร เครื่องดื่ม ห้างสรรพสินค้า ร้านขายของที่ระลึก ตลอดจนแหล่งบันเทิงเรีงมย์ต่างๆ มากมาย

หาดพัทยามีการใช้ประโยชน์เป็นสถานที่ท่องเที่ยวและสถานที่พักผ่อนตากอากาศที่มีชื่อเสียงของจังหวัดชลบุรีและของประเทศ มีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเข้ามาเที่ยวพักผ่อนเป็นจำนวนมาก

(3) **หาดจอมเทียน** เป็นหาดที่มีโครงสร้างทางธรรมชาติที่ดี เดิมเรียกว่า "หาดดงตาล" เพราะมีต้นตาลตลอดแนว มีหาดทรายขาวสะอาดและมีทรายสีน้ำตาลอ่อน ลักษณะเนื้อทรายค่อนข้างหยาบ เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ค่อนข้างเงียบสงบ มีสถานที่พักผ่อน เล่นน้ำ และกิจกรรมกีฬาทางน้ำ อย่างเช่น กระดานโต้คลื่น (วินด์เซิร์ฟ) เจ็ทสกี เรือกล้วย พาราซุต์ และการดำน้ำ เป็นต้น

ลักษณะปัจจัยแวดล้อมทางกายภาพ หาดจอมเทียนตั้งอยู่ทางทิศใต้ อยู่ห่างจากตัวเมืองพัทยาประมาณ 4 กิโลเมตร ชายหาดมีความยาว 6 กิโลเมตร แต่ชายหาดค่อนข้างแคบ มีถนนที่รุ่มรื่นเลียบรินชายหาดโดยตลอด หาดจอมเทียนเป็นหาดที่เงียบสงบ นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างชาตินิยมเดินทางไปพักผ่อน เล่นน้ำ และกิจกรรมกีฬาทางน้ำ

หาดจอมเทียนมีการใช้ประโยชน์เป็นหนึ่งในสถานที่ท่องเที่ยวประเภทชายหาดที่มีชื่อเสียงของจังหวัดชลบุรี มีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างชาตินิยมเที่ยวเป็นจำนวนมาก

(4) **เกาะสีชัง** ตั้งอยู่ที่ตำบลท่าหลวง อำเภอกะสีชัง จังหวัดชลบุรี 20120 เป็นเกาะใหญ่กลางทะเล อยู่ห่างจากฝั่งศรีราชาประมาณ 12 กิโลเมตร มีฐานะเป็นอำเภอ บนเกาะมีธรรมชาติที่งดงาม บรรยากาศเงียบสงบ เป็นเอกลักษณ์ของท้องถิ่น สถานที่ที่นาสนใจบนเกาะสีชังมีโบราณสถาน ชายหาด และทิวทัศน์ที่งดงาม นอกจากนั้นยังมีช่องเขาขาด ซึ่งชาวบ้านเรียกว่า “หลังเกาะ” อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของเกาะ บริเวณนั้นมีหาดทรายขาวสะอาดเต็มไปด้วยหินกลมๆ อันเนื่องมาจากมีช่องลมมรสุมซึ่งจะพัดแรงทุกปีเป็นระยะเวลายาวนานจนทำให้บริเวณหาดมีผิวเรียบและลื่นเป็นรูปวงกลมเรียกว่า “หาดหินกลม”

บนเกาะสีชังมีสถานที่ที่มีความสำคัญเกี่ยวกับประวัติศาสตร์ เช่น พระราชวัง และพระตำหนักต่าง ๆ ในรัชกาลที่ 5 ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของเกาะ เป็นบริเวณเขตพระราชฐานเดิม, ถ้ำต่าง ๆ , ศาลเจ้า “เจ้าพ่อเข้าใหญ่” ซึ่งเดิมอยู่เชิงเขาทางจะขึ้นไปยอดเขาพระจุลจอมเกล้าฯ, รอยพระพุทธรูปจำลอง อยู่บนเขาพระจุลจอมเกล้าฯ ก่อนจะถึงยอดเขา เป็นต้น

การเข้าถึง สามารถเดินทางไปยังเกาะสีชังได้โดยการโดยสารเรือจากท่าวัดเกาะลอย และท่าเรือเจ็มจอมพลในอำเภอสัตหีบ ไปยังเกาะสีชังได้ทุกวัน เรือออกทุก 2 ชั่วโมง เวลา 7.00 – 19.00 น. ใช้เวลาเดินทางประมาณ 40 นาที

สำหรับแหล่งธรรมชาติที่เป็นน้ำทะเลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดวงศ์อมตย์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 1.11 กิโลเมตร โดยชายฝั่งทะเลหาดวงศ์อมตย์ ไม่ได้เป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรีในปี พ.ศ.2532

3) ทศนิยภาพ

จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงเรียน ร้านค้า เป็นต้น